

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番 号	西－ 7	見積価額	2,800,000 円
		公売保証金	280,000 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
(土地の表示)		(土地の表示)	
所在	志木市本町二丁目	所在	志木市本町二丁目
地番	1 7 1 6 番 2	地番	1 7 1 6 番 2 9
地目	宅地	地目	宅地
地積	4 3. 1 2 m ²	地積	3. 5 1 m ²
(土地の表示)		(土地の表示)	
所在	志木市本町二丁目	所在	志木市本町二丁目
地番	1 7 1 6 番 1 8	地番	1 7 1 6 番 3 0
地目	宅地	地目	宅地
地積	6 9. 2 1 m ²	地積	3. 5 1 m ²
(主である建物の表示)			
所在	志木市本町二丁目 1 7 1 6 番地 1 8		
家屋番号	1 7 1 6 番 1 8		
種類	居宅		
構造	木造スレート葺 2 階建		
床面積	1 階 3 5. 6 0 m ² 2 階 3 7. 2 6 m ²		
財産の状況			
1 市街化区域 建ぺい率 6 0 % 容積率 2 0 0 %			
2 建築基準法第 4 2 条の規定による道路に接道していない。 再建築にあたっては、建築基準法第 4 3 条第 2 項第 2 号の許可を取得する必要あり。			
3 昭和 6 3 年 1 1 月 3 0 日新築。築 3 8 年経過。			
4 都市ガスの引込みあり。			
5 建物について倒壊の恐れがあり、建物内部については安全上の観点から調査できていない。			
6 2 階バルコニー部分が一部崩壊しており、庭に落下している。			
7 屋根が隣地建物に接触している可能性がある。			
【最寄駅】 東武東上線志木駅 北東方約1.27 k m（直線距離）			
その他事項		混在財産	

売却区分番号

西 - 7

[所在地]

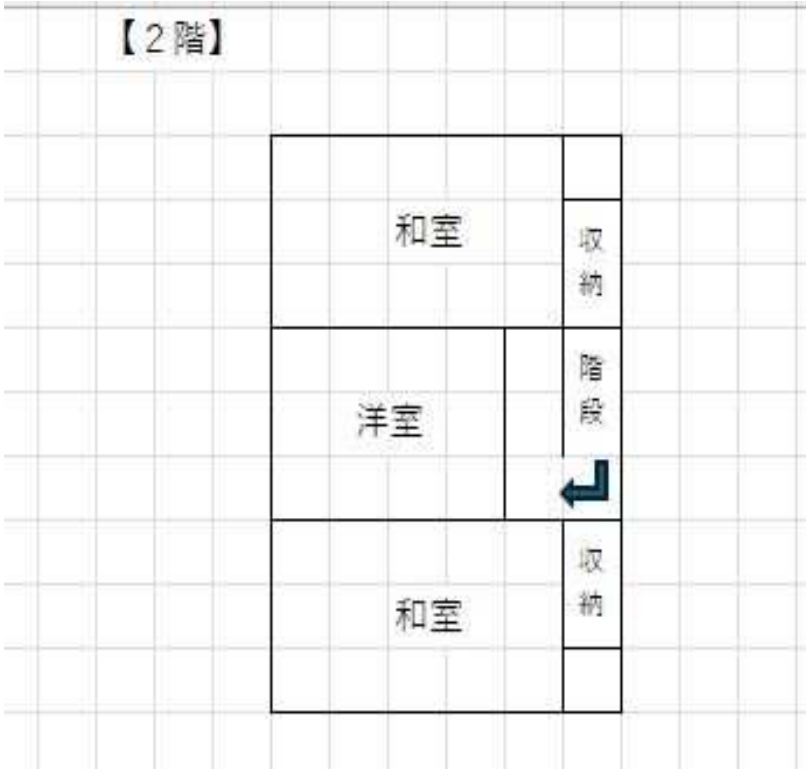
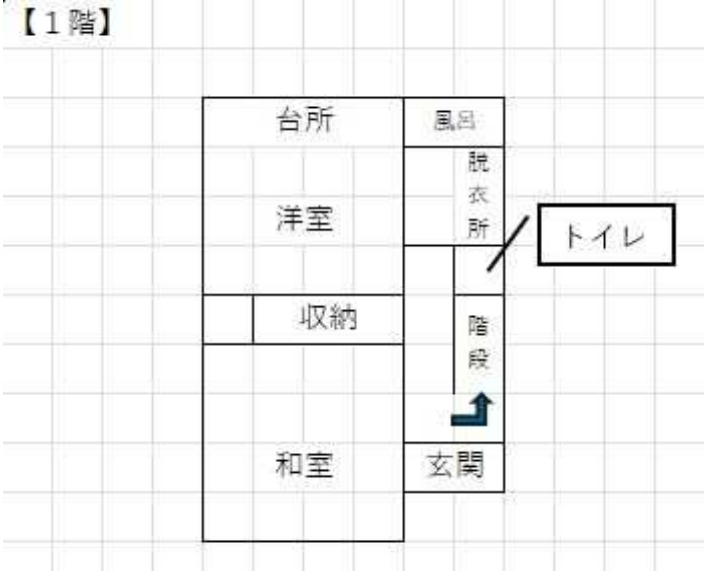


[見取図]



売却区分番号	西－ 7
--------	------

【間取図】



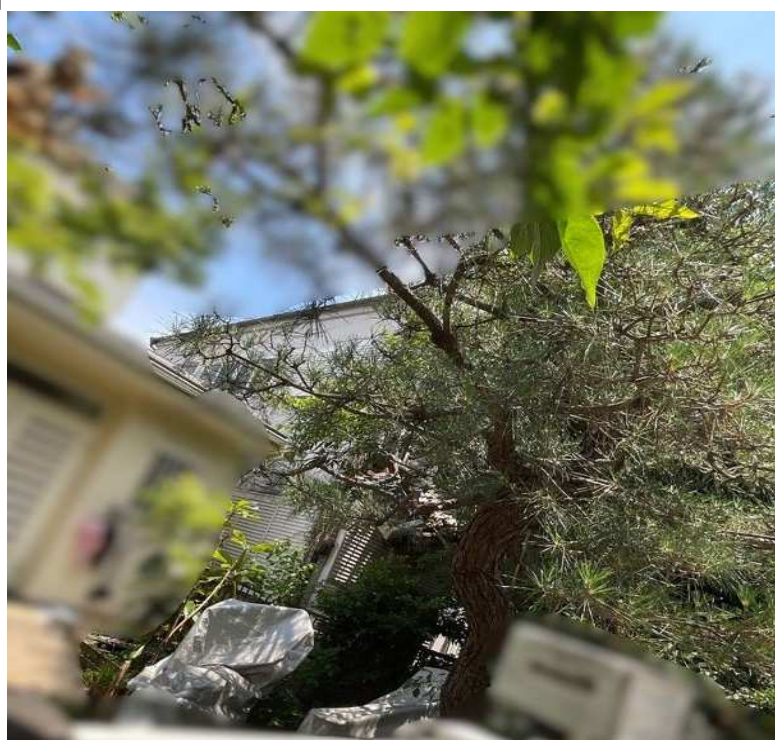
売却区分番号

西－ 7

[写真①南側より]



[写真②南西より]



売却区分番号

西－ 7

[写真①南より]

