

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番 号	西 - 5	見 積 価 額	2 5 , 5 5 0 , 0 0 0 円
		公売保証金	2 , 5 6 0 , 0 0 0 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
【土地の表示】			
所 在 地 目 地 積	在 番 目 積	朝霞市根岸台六丁目 1 4 6 6 番 2 宅地 1 0 6 . 4 4 m ²	
【建物の表示】			
所 在 地 目 地 積	在 番 目 積	朝霞市根岸台六丁目 1 4 6 6 番地 2 1 4 6 6 番 2 居宅 木造瓦葺平屋建 6 4 . 2 9 m ²	
財産の状況			
1 市街化区域、第一種中高層住居専用地域。2 5 m 高度地区で建ぺい率 6 0 %、容積率 2 0 0 %。角地により、建ぺい率が 1 0 % 緩和される可能性あり。			
2 南西側幅員約 7 . 7 m の県道、東側幅員約 4 . 2 m の道路位置指定された私道に接面。			
3 供給処理施設について、上水道、公共下水道、都市ガスが整備されている。			
4 本地は埋蔵文化財包蔵地に該当し、土木・建築工事等を計画する場合には、工事着手前に所定の書類手続及び確認調査が必要となる。			
5 建物については、経年劣化が激しい状態。			
6 関係者が現在も居住中。			
7 建物の内部構造については調査できていない。			
8 執行機関（市）は公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対し明渡しを求める場合や対象物件内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなる。			
【最寄り駅】 東武東上線「朝霞」駅 南東方 約 4 2 0 m 徒歩約 5 分			
その他事項	混在財産		

売却区分番号

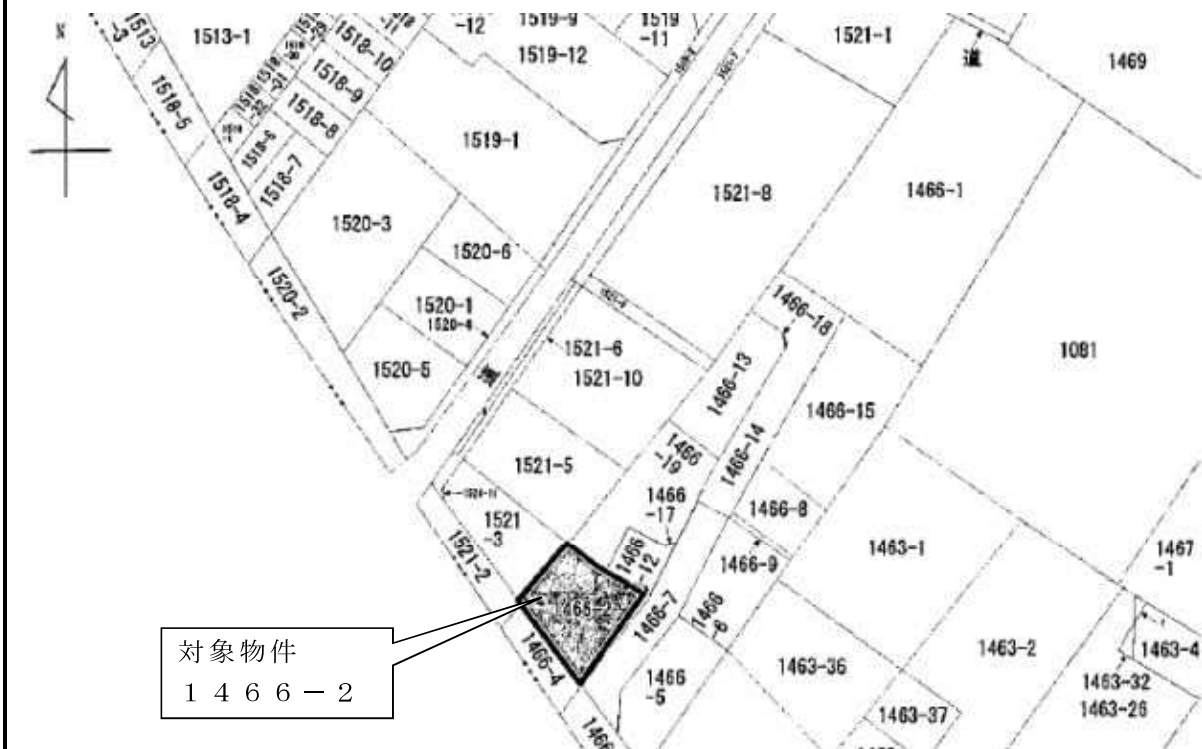
西－５

[所在図]



※出典：国土地理院ウェブサイト

[見取図]



【写真①】 建物北東側から



【写真②】 建物南東側から

