

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番 号	西 - 1	見 積 価 額	1 , 5 7 0 , 0 0 0 円
		公売保証金	1 6 0 , 0 0 0 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
（一棟の建物の表示）			
所在	川越市大字今福字山田563番地1		
建物の名称	川越スカイハイツ		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根8階建		
床面積	1階	1413.00㎡	
	2階	1421.14㎡	
	3階	1421.14㎡	
	4階	1421.14㎡	
	5階	1273.13㎡	
	6階	1000.02㎡	
	7階	1000.02㎡	
	8階	928.45㎡	
（敷地権の目的である土地の表示）			
土地の符号	1		
所在及び地番	川越市大字今福字山田563番1		
地目	宅地		
地積	4830.47㎡		
土地の符号	2		
所在及び地番	川越市大字今福字走水995番1		
地目	宅地		
地積	361.81㎡		
（専有部分の建物の表示）			
家屋番号	大字今福563番1の62		
建物の名称	409		
種類	居宅		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建		
床面積	4階部分69.12㎡		
（敷地権の表示）			
土地の符号	1・2		
敷地権の種類	所有権		
敷地権の割合	1万分の77		

財産の状況

- 1 現在、所有者が居住中。
- 2 管理費等は、管理費9,130円、積立修繕金12,352円の月額合計21,482円
- 3 管理費滞納額（令和8年7月13日時点）は106,711円（延滞利息を含まず）が発生。
- 4 買受人は公売財産上の負担（マンションの未納管理費等）を引き受けなければならない。
- 5 市街化調整区域 建ぺい率60% 容積率200%
- 6 接面道路は、西北西側約9.2m（歩道1.6mを含む）の県道、北東側約6.5mの市道に接している。
- 7 昭和56年5月新築の分譲マンション4階部分 総戸数127戸
- 8 洪水ハザードマップ浸水区分0.5～3.0m未満に該当。
- 9 執行機関は公売財産の引渡義務を負わない。

【最寄駅】

東武東上線「川越」駅徒歩47分、西武新宿線「南大塚」駅徒歩38分

その他事項

混在財産

売却区分番号

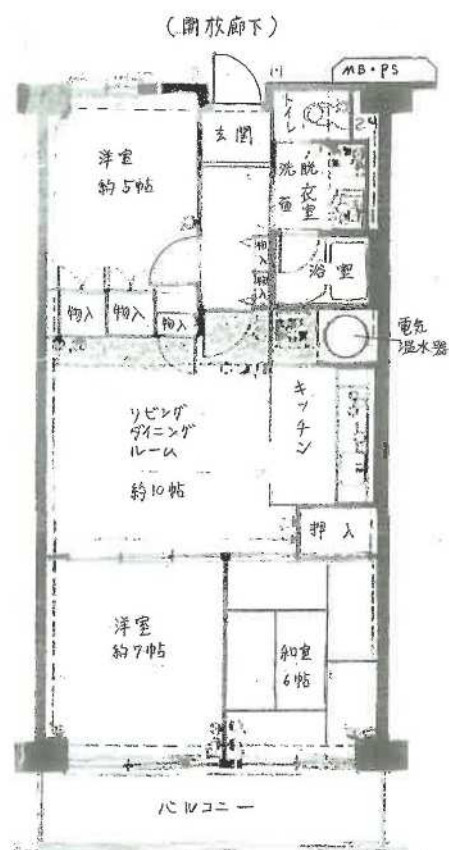
西 - 1

[所在図]



※国土地理院地図を加工して作成

[間取図]



[写真①建物北側から]



[写真②建物南側から]



[写真③建物西側 エントランス付近]

