

認定対象要件

分譲住宅団地の名称：シーズンプロムナード蓮田(第16期)山ノ内

	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	※ 県 確認欄
(1) 10戸以上の新築戸建て住宅で構成される分譲住宅団地であること	<ul style="list-style-type: none"> <li>・分譲住宅団地の所在地及び地図</li> <li>-埼玉県蓮田市山ノ内5-13~5-52</li> <li>・分譲住宅団地の規模等の概要</li> <li>-総戸数45棟</li> <li>・分譲住宅団地を構成する住宅の数、延べ面積、敷地面積の概要</li> <li>-住宅の数：45棟</li> <li>-延べ面積：100.19㎡~112.19㎡</li> <li>-敷地面積：150.01㎡~192.21㎡</li> </ul>	○
(2) その他法令等に違反していないこと	<ul style="list-style-type: none"> <li>・許可、認定等の年月日及び番号等</li> <li>建築確認番号</li> <li>1号棟 第SJK-KX1311020986号 平成25年10月29日</li> <li>2号棟 第SJK-KX1311021050号 平成25年11月07日</li> <li>3号棟 第SJK-KX1311021025号 平成25年11月01日</li> <li>4号棟 第SJK-KX1311021051号 平成25年11月07日</li> <li>5号棟 第SJK-KX1311021011号 平成25年10月31日</li> <li>6号棟 第SJK-KX1311021177号 平成25年11月27日</li> <li>8号棟 第SJK-KX1311021178号 平成25年11月27日</li> <li>9号棟 第SJK-KX1311021063号 平成25年11月11日</li> <li>10号棟 第SJK-KX1311021064号 平成25年11月11日</li> <li>11号棟 第SJK-KX1311021169号 平成25年11月25日</li> <li>12号棟 第SJK-KX1311021012号 平成25年10月31日</li> <li>13号棟 第SJK-KX1311021013号 平成25年10月31日</li> <li>14号棟 第SJK-KX1311021193号 平成25年12月02日</li> <li>15号棟 第SJK-KX1311021194号 平成25年12月02日</li> <li>16号棟 第SJK-KX1311021195号 平成25年12月02日</li> <li>17号棟 第SJK-KX1311021196号 平成25年12月02日</li> <li>18号棟 第SJK-KX1311021197号 平成25年12月02日</li> <li>19号棟 第SJK-KX1311021137号 平成25年11月20日</li> <li>21号棟 第SJK-KX1311021138号 平成25年11月20日</li> <li>22号棟 第SJK-KX1311021139号 平成25年11月20日</li> <li>23号棟 第SJK-KX1311021026号 平成25年11月01日</li> <li>24号棟 第SJK-KX1311020987号 平成25年10月29日</li> <li>25号棟 第SJK-KX1311021052号 平成25年11月07日</li> <li>26号棟 第SJK-KX1311021053号 平成25年11月07日</li> <li>27号棟 第SJK-KX1311020988号 平成25年10月29日</li> <li>28号棟 第SJK-KX1311020929号 平成25年10月18日</li> <li>29号棟 第SJK-KX1311021079号 平成25年11月12日</li> <li>30号棟 第SJK-KX1311021134号 平成25年11月20日</li> <li>31号棟 第SJK-KX1311021135号 平成25年11月20日</li> <li>32号棟 第SJK-KX1311021080号 平成25年11月12日</li> <li>33号棟 第SJK-KX1311021081号 平成25年11月12日</li> <li>34号棟 第SJK-KX1311021136号 平成25年11月20日</li> <li>35号棟 第SJK-KX1311021170号 平成25年11月25日</li> <li>36号棟 第SJK-KX1311021171号 平成25年11月25日</li> </ul>	○

37号棟	第SJK-KX1311021179号	平成25年11月27日
38号棟	第SJK-KX1311020930号	平成25年10月18日
39号棟	第SJK-KX1311021199号	平成25年12月02日
40号棟	第SJK-KX1311021200号	平成25年12月02日
41号棟	第SJK-KX1311021201号	平成25年12月02日
42号棟	第SJK-KX1311021198号	平成25年12月02日
43号棟	第SJK-KX1311021124号	平成25年11月19日
44号棟	第SJK-KX1311021125号	平成25年11月19日
46号棟	第SJK-KX1311021099号	平成25年11月14日
47号棟	第SJK-KX1311021100号	平成25年11月14日
48号棟	第SJK-KX1311021101号	平成25年11月14日

※ このシートは、認定概要の公表に使用する場合があります。

## 必須項目

分譲住宅団地の名称：シーズンプロムナード蓮田(第16期)山ノ内

1 住宅の広さ	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
(1) ゆとり重視型 住宅の延べ面積100㎡以上、 敷地面積120㎡以上 である。	全45棟が 延べ面積100㎡以上(最低延べ面積100.19㎡) 敷地面積150㎡以上(最低敷地面積150.01㎡)	○	○
(2) 機能重視型 住宅の延べ面積 90㎡以上、 敷地面積 100㎡以上 である。			
2 住宅の仕様	計画の内容 (具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
(1) 玄関の土間部分にベビーカーや子どもの 遊び道具などを置くため、概ね1㎡のス ペースを確保している。	玄関土間部分：1.32㎡以上	○	○
(2) 子どもへの視線が確保できるよう、対面 形式のオープンキッチンを採用するな ど、キッチンからリビング等にいる子 どもの様子が確認しやすい間取りとなっ ている。	リビングダイニングキッチンの形式を全棟で 採用し、フルオープン対面キッチンにするこ とで、キッチンからリビング等にいる子ども の様子が確認しやすい間取りとした。	○	○
(3) 住宅内の階段は、次の全ての基準に適合 していること。ただし、ホームエレベ ータを設置している場合はこの限りでは ない。  ア 勾配が6/7以下で、けあげの寸法の2 倍と踏面の寸法の和が550mm以上650mm以 下であり、かつ、踏面の寸法が195mm以 上であること。 ※回り階段の部分においては、踏面の狭 い法の端から300mmの位置における各部 の寸法とする。  イ 蹴込みが30mm以下である事。  ウ 手すりが踏面の先端からの高さが700mm から900mmまでの位置に設けられている こと。  エ 折り返し階段であること。ただし、他の 形式の階段で平面が踏面の2倍以上の広 さの踊り場を設けている場合はこの限り ではない。	住宅内の階段のけあげは約206mmとし、踏面の 寸法は約196mm以上とした。蹴込みに関しては 30mm以内とし、手摺は踏面の先端から750～ 800mmの位置で設置した。危険な個所には踊り 場を設け、安全性に考慮した階段とした。	○	○
(4) 日本住宅性能表示基準(平成13年8月14 日国土交通省告示第1346号)別表1の6 -1ホルムアルデヒド対策(内装及び天 井裏等)における等級3を取得している か、又は居室の内装仕上げや居室に係 る天井裏等の下地材等に用いる特定建材 は、その全てにおいて日本工業規格 (JIS)又は日本農業規格(JAS)のF☆☆ ☆☆表示のある建築材料等(ホルムア ルデヒド発散建築材料に該当しないも の)を用いている。	居室の内装仕上げや居室に係る天井裏等の 下地材等に用いる特定建材は、その全てにお いて日本工業規格(JIS)又は日本農業規格 (JAS)のF☆☆☆☆表示のある建築材料等 (ホルムアルデヒド発散建築材料に該当しな いもの)を用いている。	○	○

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

**団地環境の工夫及び整備**

分譲住宅団地の名称：シーズンプロムナード蓮田(第16期)山ノ内

		計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
1	次に掲げる(1)～(3)の基準のうち、1つ以上に適合していること。			
	(1) 分譲事業者が、地域コミュニティを育む取組又は子育て支援のためのサービス等を実施している。	≪ふれあいイベントの実施≫ 入居後(平成26年夏予定)に近隣住民の方もお誘いしてふれあいイベントを実施し、木工教室などで子供が木に触れる機会を設け、作品紹介などを通して地域住民との交流を深めるお手伝いをする。	○	○
	ア 分譲住宅の入居者と既存の自治会、町内会等の地域住民とのふれあいイベント等の開催(入居時に少なくとも1度は実施されるもの)			
	イ 子育て支援サービスの提供(ハウスクリーニング、育児用品レンタル、電話による医療相談等の優待利用等で、継続的に実施されるものに限る)			
(2) 分譲住宅団地を管理する会社等が、次に掲げる子育て支援のためのサービス又は事業を実施している(継続的に実施されるものに限る)。				
ア 子ども参加型イベントの開催(餅つき、お花見、バーベキュー大会など)				
イ 近隣の施設等と連携した子育て支援サービスの提供(保育所・幼稚園への送迎、子育て悩み相談など)				
(3) 分譲事業者、分譲住宅団地を管理する会社等、自治会・町内会等が、その他の子育て支援サービス又は事業を実施している。				
2	次に掲げる(1)～(6)の基準のうち、1つ以上に適合していること。			
	(1) 分譲住宅団地内の公園、集会所等を活用した子どもの遊び場の設置	団地内に車が進入できないフットパスと広場を設け、子供が自由に走り回ったりできる遊び場を設置した。	○	○
	(2) 分譲住宅団地内に通学班や保育所・幼稚園送迎のための待合スペースなどの設置			
	(3) 死角のないオープン外構を整備(低い生垣や塀など)	団地内の敷地境界には高い塀や樹木の設置を避け、道路からの死角のないオープン外構として見通しを確保した。そうすることで、入居者の安全を確保した。	○	○
	(4) 地域住民が主体となった子どもの見守り活動の実施			
	(5) 防犯機器の設置によるタウンセキュリティの実施			
	(6) その他の子育て支援に関する環境整備の実施			
<b>適合する基準の数 (各項目で1つ以上適合していること)</b>			<b>3</b>	<b>3</b>

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

## 住宅の仕様

分譲住宅団地の名称：シーズンプロムナード蓮田(第16期)山ノ内

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者チェック欄		県※ 確認欄	
		ゆとり重視型 <input checked="" type="checkbox"/>	機能重視型 <input type="checkbox"/>		
1 家族の絆の確保等	(1) 子どもの成長等にあわせた間取り変更などに対応できるよう、スライドドアを採用する等の工夫をしている。				
	(2) 延べ面積の15%以上の面積の収納スペースがある。				
	(3) 子どもが、家族とのコミュニケーションを取りながら学べるよう、リビングやダイニングなどに勉強に利用できるスペースが確保されている。	LDKの一部にcocoikuという学習&お片付けスペースを設けることで、家族とのコミュニケーションを取りながら学べる空間を確保した。	○		○
	(4) リビングなどの家族の集まるスペースを中心とした動線が確保されている。				
	(5) その他家族の絆を深めるための工夫をしている。				
2 子どもの安全性確保	(1) 子どもの安全性を確保するため、次に掲げる対策をしている。 ア 衝突時の危険を防止するため、次のいずれかの措置を講じている。 i) 柱の面取り加工や出隅部に角が出ないようにしている。 ii) 扉の反対側にいる人の気配が分かるようになっていない。 iii) その他の衝突防止の措置を講じている。 イ 不用意な子どもの感電を防止するため、コンセントにカバーを設置する等の工夫している。				
	(2) 子どもが危険な場所（台所、浴室、ランドリーなど）に近寄れないようにするため、進入を防止する建具やチャイルドフェンスなどを設置している又は設置できるように壁裏に下地を施工している。				
	(3) 建具による指の挟み込みを防止するため、指を挟み込みにくい形状のサッシ、ドアの蝶番又はドアクローザーを採用している。				
	(4) 1階開口部等への面格子の設置や防犯ガラス又は防犯性の高い施錠設備を採用している。				
	(5) 警備会社と連携したホームセキュリティシステム等の設備による防犯対策を講じている。または、埼玉県住まいづくり協議会の防犯アドバイザーに登録している者からアドバイスを得ている。	「住まいの防犯アドバイザー」の資格を有する者が、当分譲地の設計を行っています。 第 995 号 梶 和昭 第 946 号 石坂 聡	○		○
	(6) その他子どもの安全性の確保のための工夫をしている。				

## 住宅の仕様

分譲住宅団地の名称：シーズンプロムナード蓮田(第16期)山ノ内

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者チェック欄		県※ 確認欄
		ゆとり 重視型 <input checked="" type="checkbox"/>	機能 重視型 <input type="checkbox"/>	
3 居住環境の確保	(1) 外部への音漏れを軽減するため、サッシ等の外壁側の開口部に日本工業規格(JIS A 4706)等級T-1(25等級線)以上の材料を使用している。	○		○
	(2) 子育てに必要な情報入手や子どもの学習に活用できるように、各居室にブロードバンドに対応できる設備を有している。			
	(3) 住宅への出入りをスムーズに行えるようにするため、次に掲げる対策をしている。			
	ア 子どもを抱いて出入りしたり、子どもが使用しやすいようにするため、玄関ドアの握り手にレバー型・プッシュプル型を採用している。			
	イ 道路から玄関周辺まで段差が無い構造としている。			
	(4) 敷地面積の10%以上の広さの緑地を設置している。			
(5) その他子育てに役立つ居住環境対策を行っている。				
適合する基準の数 (各項目で1つ又は2つ以上適合していること)		3	0	3

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

## 立地

分譲住宅団地の名称：シーズンプロムナード蓮田(第16期)山ノ内

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
1 子育てを 支援する 施設の 状況	(1) 分譲住宅団地の半径1,200m以内の子 育て支援施設※1の数 ・5か所以上…3点 ・2か所以上5か所未満…2点 ・1箇所…1点	2	2
	(2) 分譲住宅団地から小学校の距離 ・400m未満…3点 ・400m以上800m未満…2点 ・800m以上1,200m未満…1点	1	1
	(3) 分譲住宅団地から他の教育施設※2 までの距離 ・400m未満…3点 ・400m以上800m未満…2点 ・800m以上1,200m未満…1点	2	2
	(4) 分譲住宅団地から公園、緑地設 までの距離 ・400m未満…3点 ・400m以上800m未満…2点 ・800m以上1,200m未満…1点	3	3
2 生活関 連施設 からの 距離	(1) 分譲住宅団地から病院又は診療所※ 3までの距離 ・400m未満…3点 ・400m以上800m未満…2点 ・800m以上1,200m未満…1点	3	3
	(2) 分譲住宅団地から商店街※4までの 距離 ・400m未満…3点 ・400m以上800m未満…2点 ・800m以上1,200m未満…1点	3	3
合計点数(12点以上であること)		14	14

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

注) 各施設までの距離は直線距離とし、分譲住宅団地の敷地の主要な出入口から計測したものとする。

※1 子育て支援施設とは、保育施設、幼稚園、児童館、地域子育て支援センターをいう。

※2 その他の教育施設とは、中学校、図書館、体育施設(学校体育施設を除く)、公民館、美術館その他これらに類するものをいう。

※3 病院又は診療所とは、内科又は小児科の診療が可能なものをいう。

※4 コンビニエンスストア又はスーパーマーケットの場合は1店舗でも該当する。