

平成 25 年住宅・土地統計調査結果（速報）

埼玉県分の概要

住宅・土地統計調査は、住宅、土地の保有状況及び世帯の居住状況等の実態を調査し、その現状と推移を全国及び地域別に明らかにすることを目的に、昭和 23 年から 5 年ごとに実施されている。

総務省統計局では、平成 26 年 7 月 29 日に速報集計結果の概要を公表した。

この報告書は、平成 25 年住宅・土地統計調査における埼玉県の分を取りまとめたものである。

<平成 25 年住宅・土地統計調査について>

調査対象：全国から無作為に抽出した約 350 万住戸・世帯
埼玉県内では、179,322 住戸・世帯を対象に実施

調査期日：平成 25 年 10 月 1 日現在

調査方法：調査員が調査世帯ごとに調査票を配布・収集する方法及びインターネットによる回答方法により実施

埼玉県総務部統計課 人口統計担当

1 総住宅数と総世帯数

平成25年10月1日現在の本県の総住宅数は、326万6千戸で、平成20年に比べると、23万7千戸、7.8%増加し、東京都、大阪府、神奈川県、愛知県に次いで、全国5位となっています。(表1-2参照)

また、本県の総世帯数は、291万9千世帯で、東京都、大阪府、神奈川県、愛知県に次いで、全国5位となっています。

本県では、総住宅数が総世帯数を34万7千戸上回り、1世帯当たりの住宅数は、1.12戸となりました。(表1-1、図1-1参照)

表1-1 総住宅数、総世帯数及び1世帯当たりの住宅数の推移

	総住宅数 (千戸)	総世帯数 (千世帯)	1世帯当たりの住宅数 (戸)
平成25年	3,266	2,919	1.12
平成20年	3,029	2,712	1.12
平成15年	2,827	2,556	1.11
平成10年	2,596	2,335	1.11

図1-1 総住宅数、総世帯数及び1世帯当たりの住宅数の推移

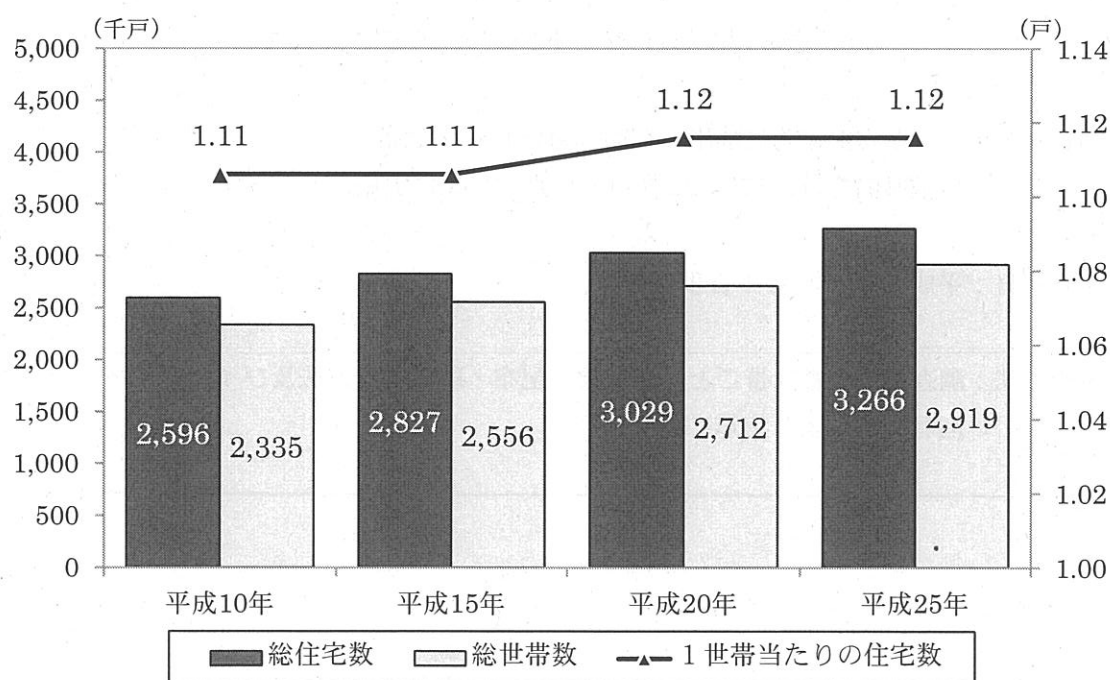


表1-2 都道府県別住宅数

①総住宅数(H25)

順位	都道府県	実数
	全国	60,631,000
1	東京都	7,352,300
2	大阪府	4,585,100
3	神奈川県	4,350,900
4	愛知県	3,441,900
5	埼玉県	3,265,800
6	千葉県	2,896,200
7	北海道	2,746,400
8	兵庫県	2,733,600
9	福岡県	2,492,700
10	静岡県	1,659,600
11	広島県	1,392,700
12	京都府	1,320,900
13	茨城県	1,268,200
14	宮城県	1,034,800
15	長野県	982,400
16	新潟県	972,200
17	群馬県	903,000
18	岡山県	885,600
19	栃木県	879,100
20	岐阜県	878,300
21	鹿児島県	864,400
22	三重県	831,200
23	熊本県	804,300
24	福島県	782,600
25	山口県	706,500
26	愛媛県	705,300
27	長崎県	660,200
28	奈良県	615,000
29	沖縄県	603,200
30	滋賀県	602,500
31	青森県	586,300
32	大分県	569,900
33	岩手県	558,300
34	宮崎県	533,900
35	石川県	520,300
36	和歌山県	476,000
37	香川県	470,500
38	秋田県	446,900
39	富山県	438,800
40	山形県	432,000
41	山梨県	422,100
42	高知県	392,400
43	徳島県	364,600
44	佐賀県	338,300
45	福井県	309,600
46	島根県	304,200
47	鳥取県	250,100

②増減数(H20→H25)

順位	都道府県	実数
	全国	3,045,000
1	東京都	571,800
2	愛知県	309,000
3	神奈川県	283,100
4	大阪府	239,100
5	埼玉県	236,800
6	兵庫県	212,900
7	千葉県	178,500
8	福岡県	117,900
9	静岡県	61,700
10	京都府	50,700
11	群馬県	47,200
12	茨城県	44,400
13	岐阜県	42,600
14	新潟県	42,500
15	三重県	40,200
16	栃木県	39,200
17	沖縄県	36,700
18	広島県	36,500
19	長野県	36,100
20	滋賀県	34,900
21	熊本県	34,800
22	長崎県	29,100
23	宮崎県	24,300
24	愛媛県	24,200
25	香川県	24,100
26	山梨県	23,800
27	大分県	23,400
28	奈良県	22,400
29	石川県	22,300
30	宮城県	20,900
31	岡山県	19,000
32	北海道	15,900
33	佐賀県	15,400
34	山口県	14,900
35	高知県	14,700
36	富山県	14,500
37	鹿児島県	13,100
38	秋田県	9,500
39	徳島県	9,000
40	岩手県	8,800
41	島根県	8,400
42	和歌山県	8,100
43	青森県	5,500
44	鳥取県	2,900
45	福井県	900
46	山形県	▲ 700
47	福島県	▲ 25,600

③増減率(H20→H25)

順位	都道府県	増減率(%)
	全国	5.3
1	愛知県	9.9
2	兵庫県	8.4
3	東京都	8.4
4	埼玉県	7.8
5	神奈川県	7.0
6	千葉県	6.6
7	沖縄県	6.5
8	滋賀県	6.1
9	山梨県	6.0
10	群馬県	5.5
11	大阪府	5.5
12	香川県	5.4
13	岐阜県	5.1
14	三重県	5.1
15	福岡県	5.0
16	佐賀県	4.8
17	宮崎県	4.8
18	栃木県	4.7
19	長崎県	4.6
20	新潟県	4.6
21	熊本県	4.5
22	石川県	4.5
23	大分県	4.3
24	京都府	4.0
25	高知県	3.9
26	静岡県	3.9
27	長野県	3.8
28	奈良県	3.8
29	茨城県	3.6
30	愛媛県	3.6
31	富山県	3.4
32	島根県	2.8
33	広島県	2.7
34	徳島県	2.5
35	岡山県	2.2
36	秋田県	2.2
37	山口県	2.2
38	宮城県	2.1
39	和歌山県	1.7
40	岩手県	1.6
41	鹿児島県	1.5
42	鳥取県	1.2
43	青森県	0.9
44	北海道	0.6
45	福井県	0.3
46	山形県	▲ 0.2
47	福島県	▲ 3.2

増減数…平成25年の総住宅数－平成20年の総住宅数

増減率…(平成25年の総住宅数－平成20年の総住宅数)/平成20年の総住宅数

2 居住世帯の有無

本県の総住宅数 326 万 6 千戸のうち、「居住世帯のある住宅」は、289 万 4 千戸で総住宅数の 88.6%を占め、空き家、建設中の住宅などの「居住世帯のない住宅」は、37 万 2 千戸で、総住宅数の 11.4%となっています。

平成 20 年に比べると、居住世帯のある住宅は、20 万 6 千戸、7.7%増加し、居住世帯のない住宅は、3 万戸、8.9%増加しています。(表 2-1 参照)

(1) 空き家及び空き家率

居住世帯のない住宅の内訳をみると、「空き家」が 35 万 5 千戸で最も多く、総住宅数に占める空き家の割合(「空き家率」)は 10.9%となっており、平成 20 年に比べると 0.2 ポイント上昇していますが、全国と比べると、2.6 ポイント下回り、全国で 4 番目に低くなっています。(表 2-2、図 2-1、表 2-3 (1) 参照)

(2) 空き家の内訳

① 賃貸用の住宅

空き家の内訳をみると、「賃貸用の住宅」が 21 万 1 千戸と最も多く、空き家全体の 59.4%を占めています。「賃貸用の住宅」の空き家が総住宅数に占める割合は 6.5%で、平成 20 年に比べると 0.2 ポイント上昇していますが、全国と比べると 0.6 ポイント下回り、全国第 22 位となっています。

② 売却用の住宅

「売却用の住宅」は 2 万 3 千戸で、空き家全体の 6.5%を占めています。「売却用の住宅」の空き家が総住宅数に占める割合は 0.7%で、平成 20 年に比べると 0.1 ポイント下降していますが、全国と比べると 0.2 ポイント上回り、全国で 3 番目に高くなっています。

③ 二次的住宅

別荘や、ふだん住んでいる住宅とは別に、たまに寝泊りしている人がいる住宅(「二次的住宅」)は 9 千戸で、空き家全体の 2.6%を占めています。「二次的住宅」が総住宅数に占める割合は 0.3%で、平成 20 年と変わりませんが、全国と比べると 0.4 ポイント下回り、全国で 4 番目に低くなっています。

④ その他の住宅

上記以外の理由で人が住んでいない住宅(「その他の住宅」)は 11 万 2 千戸で、空き家全体の 31.6%を占めています。「その他の住宅」が総住宅数に占める割合は 3.4%で、全国と比べると 1.8 ポイント下回り、全国で 3 番目に低くなっています。

(表 2-2、図 2-2、図 2-3、表 2-3、2-4 参照)

表 2-1 居住世帯の有無別住宅数の推移

(単位：戸)

	総住宅数												
	居住世帯あり総数	居住世帯なし総数	一時現在者のみ	空き家総数						建設中			
				空き家率(%)	二次的住宅		賃貸用の住宅	売却用の住宅	その他の住宅				
別荘	その他												
埼玉県													
平成25年	3,265,800	2,894,400	371,500	10,100	355,000	10.9	9,200	2,700	6,500	210,700	22,900	112,200	6,400
平成20年	3,029,000	2,688,000	341,100	12,700	322,600	10.7	9,500	2,900	6,600	191,700	23,300	98,100	5,700
平成15年	2,826,600	2,532,400	294,200	13,900	273,100	9.7	11,600	2,900	8,700	167,900	18,100	75,400	7,200
平成10年	2,595,800	2,310,400	285,400	19,400	257,400	9.9	11,900	2,000	9,900	181,300	賃貸に含む	64,200	8,600
平成5年	2,333,000	2,102,900	230,100	18,200	197,900	8.5	11,900	1,300	10,600	136,800	賃貸に含む	49,300	14,000
昭和63年	2,022,100	1,826,700	195,400	20,100	157,900	7.8	7,900	900	7,000	103,700	賃貸に含む	46,300	17,500
昭和58年	1,754,400	1,587,800	166,600	20,000	138,900	7.9	5,900			91,400	賃貸に含む	41,600	7,700
昭和53年	1,554,500	1,408,300	146,200	12,700	118,500	7.6	3,200						15,000
昭和48年	1,260,000	1,145,700	114,400	14,100	83,900	6.7							16,400
昭和43年	866,910	811,440	55,470	5,640	40,930	4.7							8,900
昭和38年	588,000	565,000	23,000	1,600	14,500	2.5							6,900
昭和33年	436,000	425,000	11,100	1,300	7,000	1.6							2,200
全国													
平成25年	60,631,000	52,103,800	8,527,200	242,800	8,196,400	13.5	412,000	254,400	157,600	4,292,300	308,200	3,183,900	88,100
平成20年	57,586,000	49,598,300	7,987,600	326,400	7,567,900	13.1	411,200	243,700	167,500	4,126,800	348,800	2,681,100	93,300
平成15年	53,890,900	46,862,900	7,027,900	325,900	6,593,300	12.2	498,200	257,200	240,900	3,674,900	302,600	2,117,600	108,800
平成10年	50,246,000	43,922,100	6,323,900	393,600	5,764,100	11.5	419,300	219,800	199,400	3,520,000	賃貸に含む	1,824,900	166,200
平成5年	45,878,800	40,773,300	5,105,500	428,600	4,475,800	9.8	369,100	179,600	189,500	2,618,900	賃貸に含む	1,487,800	201,000
昭和63年	42,007,300	37,413,400	4,593,900	435,300	3,940,400	9.4	295,000	136,700	158,300	2,335,800	賃貸に含む	1,309,500	218,200
昭和58年	38,606,800	34,704,500	3,902,400	446,900	3,301,800	8.6	216,200			1,834,000	賃貸に含む	1,251,500	153,700
昭和53年	35,450,500	32,188,700	3,261,700	318,400	2,679,200	7.6	137,200						264,100
昭和48年	31,058,900	28,730,500	2,328,400	343,800	1,720,300	5.5							264,300
昭和43年	25,591,200	24,197,900	1,393,300	186,200	1,034,200	4.0							173,000
昭和38年	21,090,000	20,372,000	718,000	74,700	522,000	2.5							121,000
昭和33年	17,934,000	17,432,000	503,000	68,000	360,000	2.0							75,000

※空欄は、調査実施時点において調査項目とされていないことなどにより、集計されていない。

表 2-2 都道府県別住宅数、空き家数、空き家率及び空き家率の全国順位
(平成 25 年)

(単位：戸)

	総住宅数													
	居住世帯あり総数	居住世帯なし総数	一時現住者のみ	空き家				二次的住宅			賃貸用の住宅	売却用の住宅	その他の住宅	建設中
				順位	空き家率(%)	別荘	その他	順位						
									順位	順位				
全国	60,631,000	52,103,800	8,527,200	242,800	8,196,400	13.5%		412,000	254,400	157,600	4,292,300	308,200	3,183,900	88,100
北海道	2,746,400	2,345,500	400,800	9,100	388,200	14.1%	25	12,100	6,200	5,900	224,300	12,400	139,500	3,500
青森県	586,300	503,000	83,300	1,500	81,200	13.8%	28	2,000	1,100	900	40,900	1,700	36,600	600
岩手県	558,300	479,000	79,300	2,400	76,300	13.7%	30	4,100	2,000	2,000	30,200	1,000	41,000	600
宮城県	1,034,800	932,300	102,500	3,700	97,000	9.4%	47	3,200	1,100	2,100	48,900	1,900	43,100	1,700
秋田県	446,900	388,900	57,900	900	56,600	12.7%	39	1,300	400	900	20,500	1,300	33,500	400
山形県	432,000	384,000	48,000	1,300	46,100	10.7%	45	2,300	500	1,900	20,400	1,100	22,200	600
福島県	782,600	686,300	96,300	3,100	91,800	11.7%	41	5,400	3,200	2,200	36,000	3,900	46,500	1,400
茨城県	1,268,200	1,076,100	192,100	5,500	184,700	14.6%	22	8,500	5,400	3,100	104,100	4,900	67,200	1,900
栃木県	879,100	730,300	148,800	4,000	143,400	16.3%	11	14,600	12,400	2,100	76,000	2,500	50,200	1,400
群馬県	903,000	748,200	154,800	2,800	150,100	16.6%	9	16,900	14,800	2,200	74,700	2,100	56,400	1,900
埼玉県	3,265,800	2,894,400	371,500	10,100	355,000	10.9%	44	9,200	2,700	6,500	210,700	22,900	112,200	6,400
千葉県	2,896,200	2,517,000	379,200	8,500	367,200	12.7%	38	23,400	17,500	5,900	194,200	15,200	134,400	3,400
東京都	7,352,300	6,465,500	886,900	60,200	817,200	11.1%	43	12,100	1,800	10,400	598,400	54,100	152,500	9,500
神奈川県	4,350,900	3,843,200	507,700	15,000	486,700	11.2%	42	24,600	13,600	11,100	304,400	24,500	133,200	6,100
新潟県	972,200	835,100	137,100	3,800	132,000	13.6%	31	7,700	4,100	3,600	51,100	2,900	70,300	1,300
富山県	438,800	379,700	59,100	2,000	56,200	12.8%	36	1,400	400	1,100	22,000	1,900	30,800	900
石川県	520,300	439,900	80,500	2,000	76,900	14.8%	20	3,500	1,300	2,100	35,900	1,400	36,200	1,500
福井県	309,600	265,200	44,400	700	43,000	13.9%	27	1,200	600	600	18,800	500	22,500	600
山梨県	422,100	326,600	95,400	2,000	92,900	22.0%	1	20,200	17,900	2,300	37,400	1,800	33,600	500
長野県	982,400	783,400	199,000	3,300	194,100	19.8%	2	51,100	47,500	3,600	64,800	3,800	74,400	1,700
岐阜県	878,300	739,400	138,900	4,000	133,400	15.2%	18	8,900	6,000	3,000	62,700	4,100	57,600	1,600
静岡県	1,659,600	1,380,700	278,900	5,300	270,900	16.3%	10	42,900	38,700	4,200	137,200	7,500	83,300	2,700
愛知県	3,441,900	2,999,500	442,400	12,200	422,000	12.3%	40	8,600	1,300	7,300	264,100	14,900	134,500	8,100
三重県	831,200	699,500	131,700	2,000	128,500	15.5%	16	5,700	3,600	2,100	51,000	2,900	68,000	1,200
滋賀県	602,500	521,400	81,000	2,000	77,800	12.9%	34	7,900	5,600	2,300	31,300	3,000	35,700	1,200
京都府	1,320,900	1,135,400	185,500	7,700	175,500	13.3%	32	9,400	4,000	5,500	80,900	7,700	77,500	2,200
大阪府	4,585,100	3,881,500	703,600	21,000	678,800	14.8%	19	13,800	1,300	12,500	418,700	31,900	214,400	3,800
兵庫県	2,733,600	2,368,200	365,400	6,400	356,500	13.0%	33	14,800	7,000	7,900	172,700	21,400	147,700	2,600
奈良県	615,000	527,700	87,300	2,200	84,600	13.8%	29	3,000	900	2,100	35,100	3,700	42,800	600
和歌山県	476,000	388,200	87,800	1,300	86,000	18.1%	3	7,600	6,000	1,600	27,800	2,400	48,200	500
鳥取県	250,100	213,100	37,000	800	35,900	14.4%	23	1,500	600	900	13,200	500	20,700	300
島根県	304,200	258,300	45,900	800	44,800	14.7%	21	2,100	1,000	1,100	12,900	800	29,000	300
岡山県	885,600	740,700	144,900	2,500	140,200	15.8%	14	3,700	1,900	1,900	61,600	3,100	71,700	2,200
広島県	1,392,700	1,166,000	226,700	3,700	221,200	15.9%	13	8,300	3,500	4,800	105,100	6,500	101,400	1,800
山口県	706,500	588,800	117,700	2,400	114,400	16.2%	12	4,300	1,100	3,200	43,700	3,500	62,900	800
徳島県	364,600	298,600	66,000	1,400	64,000	17.6%	5	3,400	1,800	1,600	23,300	1,300	36,000	600
香川県	470,500	387,500	83,100	1,200	80,900	17.2%	7	3,000	900	2,000	30,300	2,000	45,700	900
愛媛県	705,300	579,000	126,300	1,700	123,400	17.5%	6	3,900	1,500	2,400	50,300	2,100	67,100	1,200
高知県	392,400	320,900	71,500	1,400	69,800	17.8%	4	3,700	1,000	2,700	23,700	1,000	41,400	300
福岡県	2,492,700	2,163,200	329,500	8,100	316,800	12.7%	37	6,700	2,200	4,600	181,200	12,200	116,700	4,600
佐賀県	338,300	293,400	44,900	900	43,400	12.8%	35	1,200	200	1,000	17,300	900	24,000	700
長崎県	660,200	555,300	104,900	2,500	101,900	15.4%	17	3,700	1,500	2,200	42,700	2,200	53,200	600
熊本県	804,300	687,100	117,200	1,300	114,800	14.3%	24	3,900	1,500	2,500	47,600	2,800	60,500	1,000
大分県	569,900	477,700	92,100	1,800	89,900	15.8%	15	5,400	3,300	2,100	38,800	2,000	43,800	400
宮崎県	533,900	458,200	75,800	1,000	74,200	13.9%	26	1,700	400	1,300	27,500	1,500	43,600	500
鹿児島県	864,400	713,400	151,000	2,900	147,300	17.0%	8	4,600	2,000	2,600	44,300	3,000	95,500	700
沖縄県	603,200	537,600	65,600	2,500	62,500	10.4%	46	3,200	1,400	1,800	33,900	1,600	23,900	600

図 2-1 空き家数及び空き家率の推移

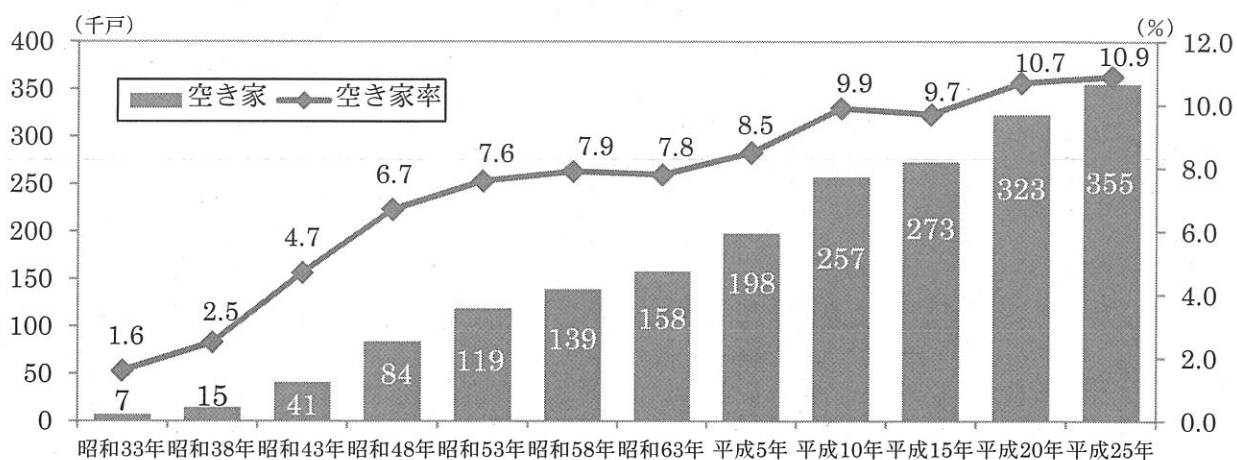


図 2-2 空き家の内訳 (平成 25 年)

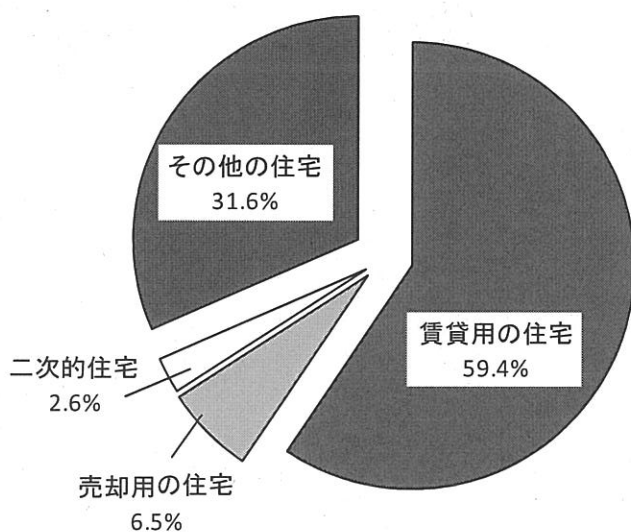


図 2-3 空き家率の内訳別推移

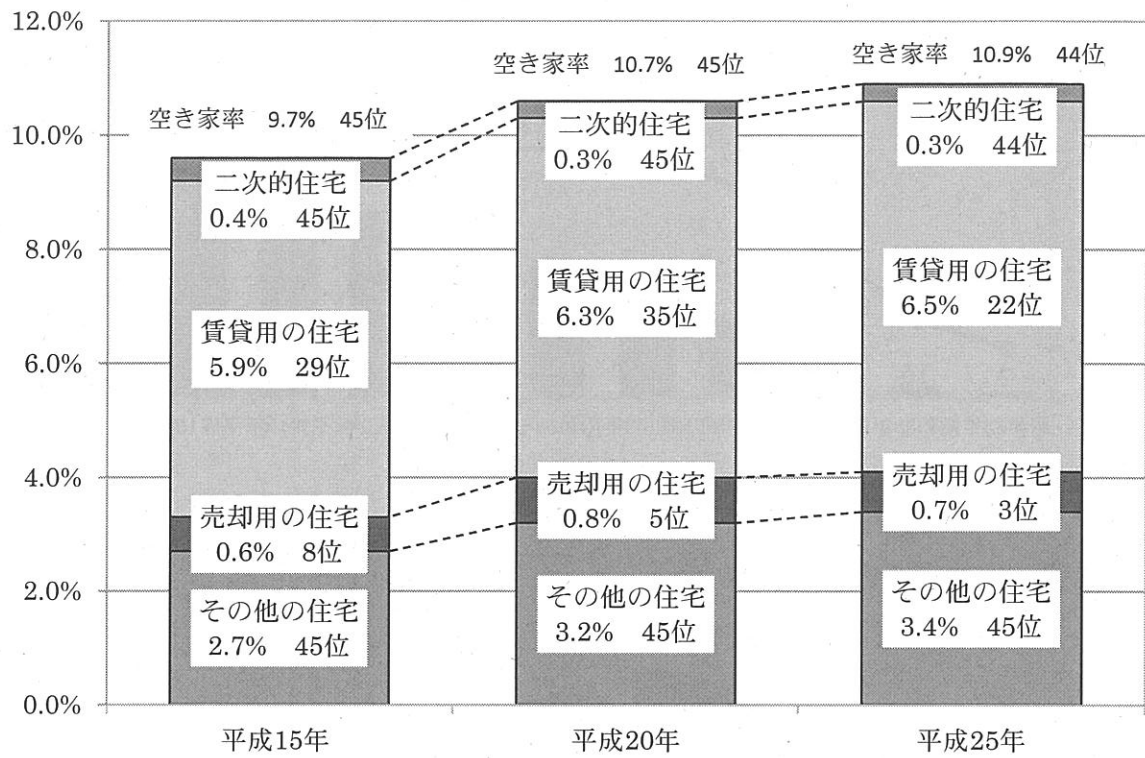


表2-3 都道府県別空き家数

①空き家数(H25)

順位	都道府県	実数
	全国	8,196,400
1	東京都	817,200
2	大阪府	678,800
3	神奈川県	486,700
4	愛知県	422,000
5	北海道	388,200
6	千葉県	367,200
7	兵庫県	356,500
8	埼玉県	355,000
9	福岡県	316,800
10	静岡県	270,900
11	広島県	221,200
12	長野県	194,100
13	茨城県	184,700
14	京都府	175,500
15	群馬県	150,100
16	鹿児島県	147,300
17	栃木県	143,400
18	岡山県	140,200
19	岐阜県	133,400
20	新潟県	132,000
21	三重県	128,500
22	愛媛県	123,400
23	熊本県	114,800
24	山口県	114,400
25	長崎県	101,900
26	宮城県	97,000
27	山梨県	92,900
28	福島県	91,800
29	大分県	89,900
30	和歌山県	86,000
31	奈良県	84,600
32	青森県	81,200
33	香川県	80,900
34	滋賀県	77,800
35	石川県	76,900
36	岩手県	76,300
37	宮崎県	74,200
38	高知県	69,800
39	徳島県	64,000
40	沖縄県	62,500
41	秋田県	56,600
42	富山県	56,200
43	山形県	46,100
44	島根県	44,800
45	佐賀県	43,400
46	福井県	43,000
47	鳥取県	35,900

②空き家率(H25)

順位	都道府県	空き家率(%)
	全国	13.5
1	山梨県	22.0
2	長野県	19.8
3	和歌山県	18.1
4	高知県	17.8
5	徳島県	17.6
6	愛媛県	17.5
7	香川県	17.2
8	鹿児島県	17.0
9	群馬県	16.6
10	静岡県	16.3
11	栃木県	16.3
12	山口県	16.2
13	広島県	15.9
14	岡山県	15.8
15	大分県	15.8
16	三重県	15.5
17	長崎県	15.4
18	岐阜県	15.2
19	大阪府	14.8
20	石川県	14.8
21	島根県	14.7
22	茨城県	14.6
23	鳥取県	14.4
24	熊本県	14.3
25	北海道	14.1
26	宮崎県	13.9
27	福井県	13.9
28	青森県	13.8
29	奈良県	13.8
30	岩手県	13.7
31	新潟県	13.6
32	京都府	13.3
33	兵庫県	13.0
34	滋賀県	12.9
35	佐賀県	12.8
36	富山県	12.8
37	福岡県	12.7
38	千葉県	12.7
39	秋田県	12.7
40	愛知県	12.3
41	福島県	11.7
42	神奈川県	11.2
43	東京都	11.1
44	埼玉県	10.9
45	山形県	10.7
46	沖縄県	10.4
47	宮城県	9.4

空き家率…空き家数/総住宅数

表2-3 都道府県空き家増減数と増減率

③増減数(H20→H25)

順位	都道府県	実数
	全国	628,500
1	愛知県	78,400
2	東京都	66,900
3	神奈川県	58,100
4	大阪府	53,700
5	静岡県	44,100
6	埼玉県	32,400
7	群馬県	27,000
8	三重県	23,900
9	広島県	22,900
10	愛媛県	20,600
11	兵庫県	20,300
12	新潟県	19,200
13	鹿児島県	17,400
14	栃木県	17,100
15	岐阜県	15,500
16	北海道	13,800
17	長崎県	13,100
18	大分県	12,700
19	山梨県	12,000
19	熊本県	12,000
21	岡山県	11,900
22	千葉県	11,300
22	宮崎県	11,300
24	長野県	11,100
25	山口県	9,800
26	香川県	9,500
27	京都府	8,500
28	佐賀県	7,700
29	徳島県	7,500
30	高知県	7,200
31	茨城県	6,300
32	滋賀県	4,500
33	石川県	4,200
34	沖縄県	4,100
35	富山県	4,000
36	和歌山県	2,300
37	秋田県	1,300
38	島根県	600
39	岩手県	▲ 1,000
40	山形県	▲ 1,400
41	奈良県	▲ 1,800
42	鳥取県	▲ 2,100
43	青森県	▲ 3,500
44	福井県	▲ 3,700
45	福岡県	▲ 7,800
46	福島県	▲ 13,200
47	宮城県	▲ 41,400

④増減率(H20→H25)

順位	都道府県	増減率(%)
	全国	8.3
1	三重県	22.8
2	愛知県	22.8
3	群馬県	21.9
4	佐賀県	21.6
5	愛媛県	20.0
6	静岡県	19.4
7	宮崎県	18.0
8	新潟県	17.0
9	大分県	16.5
10	山梨県	14.8
11	長崎県	14.8
12	神奈川県	13.6
13	栃木県	13.5
14	鹿児島県	13.4
15	香川県	13.3
16	徳島県	13.3
17	岐阜県	13.1
18	熊本県	11.7
19	広島県	11.5
20	高知県	11.5
21	埼玉県	10.0
22	山口県	9.4
23	岡山県	9.3
24	東京都	8.9
25	大阪府	8.6
26	富山県	7.7
27	沖縄県	7.0
28	滋賀県	6.1
29	長野県	6.1
30	兵庫県	6.0
31	石川県	5.8
32	京都府	5.1
33	北海道	3.7
34	茨城県	3.5
35	千葉県	3.2
36	和歌山県	2.7
37	秋田県	2.4
38	島根県	1.4
39	岩手県	▲ 1.3
40	奈良県	▲ 2.1
41	福岡県	▲ 2.4
42	山形県	▲ 2.9
43	青森県	▲ 4.1
44	鳥取県	▲ 5.5
45	福井県	▲ 7.9
46	福島県	▲ 12.6
47	宮城県	▲ 29.9

増減数…平成25年の空き家数－平成20年の空き家数

増減率…(平成25年の空き家数－平成20年の空き家数)/平成20年の空き家数

表2-4 都道府県別空き家数①(賃貸用住宅)

①賃貸用住宅の空き家数(H25)

順位	都道府県	実数
	全国	4,292,300
1	東京都	598,400
2	大阪府	418,700
3	神奈川県	304,400
4	愛知県	264,100
5	北海道	224,300
6	埼玉県	210,700
7	千葉県	194,200
8	福岡県	181,200
9	兵庫県	172,700
10	静岡県	137,200
11	広島県	105,100
12	茨城県	104,100
13	京都府	80,900
14	栃木県	76,000
15	群馬県	74,700
16	長野県	64,800
17	岐阜県	62,700
18	岡山県	61,600
19	新潟県	51,100
20	三重県	51,000
21	愛媛県	50,300
22	宮城県	48,900
23	熊本県	47,600
24	鹿児島県	44,300
25	山口県	43,700
26	長崎県	42,700
27	青森県	40,900
28	大分県	38,800
29	山梨県	37,400
30	福島県	36,000
31	石川県	35,900
32	奈良県	35,100
33	沖縄県	33,900
34	滋賀県	31,300
35	香川県	30,300
36	岩手県	30,200
37	和歌山県	27,800
38	宮崎県	27,500
39	高知県	23,700
40	徳島県	23,300
41	富山県	22,000
42	秋田県	20,500
43	山形県	20,400
44	福井県	18,800
45	佐賀県	17,300
46	鳥取県	13,200
47	島根県	12,900

②賃貸用住宅の空き家率(H25)

順位	都道府県	空き家率(%)
	全国	7.08
1	大阪府	9.13
2	山梨県	8.86
3	栃木県	8.65
4	群馬県	8.27
5	静岡県	8.27
6	茨城県	8.21
7	北海道	8.17
8	東京都	8.14
9	愛知県	7.67
10	広島県	7.55
11	福岡県	7.27
12	岐阜県	7.14
13	愛媛県	7.13
14	神奈川県	7.00
15	青森県	6.98
16	岡山県	6.96
17	石川県	6.90
18	大分県	6.81
19	千葉県	6.71
20	長野県	6.60
21	長崎県	6.47
22	埼玉県	6.45
23	香川県	6.44
24	徳島県	6.39
25	兵庫県	6.32
26	山口県	6.19
27	三重県	6.14
28	京都府	6.12
29	福井県	6.07
30	高知県	6.04
31	熊本県	5.92
32	和歌山県	5.84
33	奈良県	5.71
34	沖縄県	5.62
35	岩手県	5.41
36	鳥取県	5.28
37	新潟県	5.26
38	滋賀県	5.20
39	宮崎県	5.15
40	鹿児島県	5.12
41	佐賀県	5.11
42	富山県	5.01
43	宮城県	4.73
44	山形県	4.72
45	福島県	4.60
46	秋田県	4.59
47	島根県	4.24

賃貸用住宅の空き家率…賃貸用住宅の空き家数/総住宅数

表2-4 都道府県別空き家数②(売却用住宅)

③売却用住宅の空き家数(H25)

順位	都道府県	実数
	全国	308,200
1	東京都	54,100
2	大阪府	31,900
3	神奈川県	24,500
4	埼玉県	22,900
5	兵庫県	21,400
6	千葉県	15,200
7	愛知県	14,900
8	北海道	12,400
9	福岡県	12,200
10	京都府	7,700
11	静岡県	7,500
12	広島県	6,500
13	茨城県	4,900
14	岐阜県	4,100
15	福島県	3,900
16	長野県	3,800
17	奈良県	3,700
18	山口県	3,500
19	岡山県	3,100
20	滋賀県	3,000
20	鹿児島県	3,000
22	新潟県	2,900
22	三重県	2,900
24	熊本県	2,800
25	栃木県	2,500
26	和歌山県	2,400
27	長崎県	2,200
28	群馬県	2,100
28	愛媛県	2,100
30	香川県	2,000
30	大分県	2,000
32	宮城県	1,900
32	富山県	1,900
34	山梨県	1,800
35	青森県	1,700
36	沖縄県	1,600
37	宮崎県	1,500
38	石川県	1,400
39	秋田県	1,300
39	徳島県	1,300
41	山形県	1,100
42	岩手県	1,000
42	高知県	1,000
44	佐賀県	900
45	島根県	800
46	福井県	500
46	鳥取県	500

④売却用住宅の空き家率(H25)

順位	都道府県	空き家率(%)
	全国	0.51
1	兵庫県	0.78
2	東京都	0.74
3	埼玉県	0.70
4	大阪府	0.70
5	奈良県	0.60
6	京都府	0.58
7	神奈川県	0.56
8	千葉県	0.52
9	和歌山県	0.50
10	福島県	0.50
11	滋賀県	0.50
12	山口県	0.50
13	福岡県	0.49
14	岐阜県	0.47
15	広島県	0.47
16	静岡県	0.45
17	北海道	0.45
18	富山県	0.43
19	愛知県	0.43
20	山梨県	0.43
21	香川県	0.43
22	長野県	0.39
23	茨城県	0.39
24	徳島県	0.36
25	大分県	0.35
26	岡山県	0.35
27	三重県	0.35
28	熊本県	0.35
29	鹿児島県	0.35
30	長崎県	0.33
31	新潟県	0.30
32	愛媛県	0.30
33	秋田県	0.29
34	青森県	0.29
35	栃木県	0.28
36	宮崎県	0.28
37	石川県	0.27
38	佐賀県	0.27
39	沖縄県	0.27
40	島根県	0.26
41	高知県	0.25
42	山形県	0.25
43	群馬県	0.23
44	鳥取県	0.20
45	宮城県	0.18
46	岩手県	0.18
47	福井県	0.16

売却用住宅の空き家率…売却用住宅の空き家数/総住宅数

表2-4 都道府県別空き家数③(二次的住宅)

⑤二次的住宅数(H25)

順位	都道府県	実数
	全国	412,000
1	長野県	51,100
2	静岡県	42,900
3	神奈川県	24,600
4	千葉県	23,400
5	山梨県	20,200
6	群馬県	16,900
7	兵庫県	14,800
8	栃木県	14,600
9	大阪府	13,800
10	北海道	12,100
10	東京都	12,100
12	京都府	9,400
13	埼玉県	9,200
14	岐阜県	8,900
15	愛知県	8,600
16	茨城県	8,500
17	広島県	8,300
18	滋賀県	7,900
19	新潟県	7,700
20	和歌山県	7,600
21	福岡県	6,700
22	三重県	5,700
23	福島県	5,400
23	大分県	5,400
25	鹿児島県	4,600
26	山口県	4,300
27	岩手県	4,100
28	愛媛県	3,900
28	熊本県	3,900
30	岡山県	3,700
30	高知県	3,700
30	長崎県	3,700
33	石川県	3,500
34	徳島県	3,400
35	宮城県	3,200
35	沖縄県	3,200
37	奈良県	3,000
37	香川県	3,000
39	山形県	2,300
40	島根県	2,100
41	青森県	2,000
42	宮崎県	1,700
43	鳥取県	1,500
44	富山県	1,400
45	秋田県	1,300
46	福井県	1,200
46	佐賀県	1,200

⑥二次的住宅の割合(H25)

順位	都道府県	割合(%)
	全国	0.68
1	長野県	5.20
2	山梨県	4.79
3	静岡県	2.58
4	群馬県	1.87
5	栃木県	1.66
6	和歌山県	1.60
7	滋賀県	1.31
8	岐阜県	1.01
9	大分県	0.95
10	高知県	0.94
11	徳島県	0.93
12	千葉県	0.81
13	新潟県	0.79
14	岩手県	0.73
15	京都府	0.71
16	島根県	0.69
17	福島県	0.69
18	三重県	0.69
19	石川県	0.67
20	茨城県	0.67
21	香川県	0.64
22	山口県	0.61
23	鳥取県	0.60
24	広島県	0.60
25	神奈川県	0.57
26	長崎県	0.56
27	愛媛県	0.55
28	兵庫県	0.54
29	山形県	0.53
30	鹿児島県	0.53
31	沖縄県	0.53
32	奈良県	0.49
33	熊本県	0.48
34	北海道	0.44
35	岡山県	0.42
36	福井県	0.39
37	佐賀県	0.35
38	青森県	0.34
39	富山県	0.32
40	宮崎県	0.32
41	宮城県	0.31
42	大阪府	0.30
43	秋田県	0.29
44	埼玉県	0.28
45	福岡県	0.27
46	愛知県	0.25
47	東京都	0.16

二次的住宅の割合…二次的住宅数/総住宅数

表2-4 都道府県別空き家数④(その他の住宅)

⑦その他の住宅の空き家数(H25)

順位	都道府県	実数
	全国	3,183,900
1	大阪府	214,400
2	東京都	152,500
3	兵庫県	147,700
4	北海道	139,500
5	愛知県	134,500
6	千葉県	134,400
7	神奈川県	133,200
8	福岡県	116,700
9	埼玉県	112,200
10	広島県	101,400
11	鹿児島県	95,500
12	静岡県	83,300
13	京都府	77,500
14	長野県	74,400
15	岡山県	71,700
16	新潟県	70,300
17	三重県	69,000
18	茨城県	67,200
19	愛媛県	67,100
20	山口県	62,900
21	熊本県	60,500
22	岐阜県	57,600
23	群馬県	56,400
24	長崎県	53,200
25	栃木県	50,200
26	和歌山県	48,200
27	福島県	46,500
28	香川県	45,700
29	大分県	43,800
30	宮崎県	43,600
31	宮城県	43,100
32	奈良県	42,800
33	高知県	41,400
34	岩手県	41,000
35	青森県	36,600
36	石川県	36,200
37	徳島県	36,000
38	滋賀県	35,700
39	山梨県	33,600
40	秋田県	33,500
41	富山県	30,800
42	島根県	29,000
43	佐賀県	24,000
44	沖縄県	23,900
45	福井県	22,500
46	山形県	22,200
47	鳥取県	20,700

⑧その他の住宅の空き家率(H25)

順位	都道府県	空き家率(%)
	全国	5.25
1	鹿児島県	11.05
2	高知県	10.55
3	和歌山県	10.13
4	徳島県	9.87
5	香川県	9.71
6	島根県	9.53
7	愛媛県	9.51
8	山口県	8.90
9	三重県	8.30
10	鳥取県	8.28
11	宮崎県	8.17
12	岡山県	8.10
13	長崎県	8.06
14	山梨県	7.96
15	大分県	7.69
16	長野県	7.57
17	熊本県	7.52
18	秋田県	7.50
19	岩手県	7.34
20	広島県	7.28
21	福井県	7.27
22	新潟県	7.23
23	佐賀県	7.09
24	富山県	7.02
25	奈良県	6.96
26	石川県	6.96
27	岐阜県	6.56
28	群馬県	6.25
29	青森県	6.24
30	福島県	5.94
31	滋賀県	5.93
32	京都府	5.87
33	栃木県	5.71
34	兵庫県	5.40
35	茨城県	5.30
36	山形県	5.14
37	北海道	5.08
38	静岡県	5.02
39	福岡県	4.68
40	大阪府	4.68
41	千葉県	4.64
42	宮城県	4.17
43	沖縄県	3.96
44	愛知県	3.91
45	埼玉県	3.44
46	神奈川県	3.06
47	東京都	2.07

その他の住宅の空き家率…その他の住宅の空き家数/総住宅数