資料1

森林地域の縮小（川越市中福地区）

埼玉県 企画財政部 土地水政策課

令和8年8月

森林地域の縮小について（川越市中福地区の地区計画決定に係る事前の意見聴取）

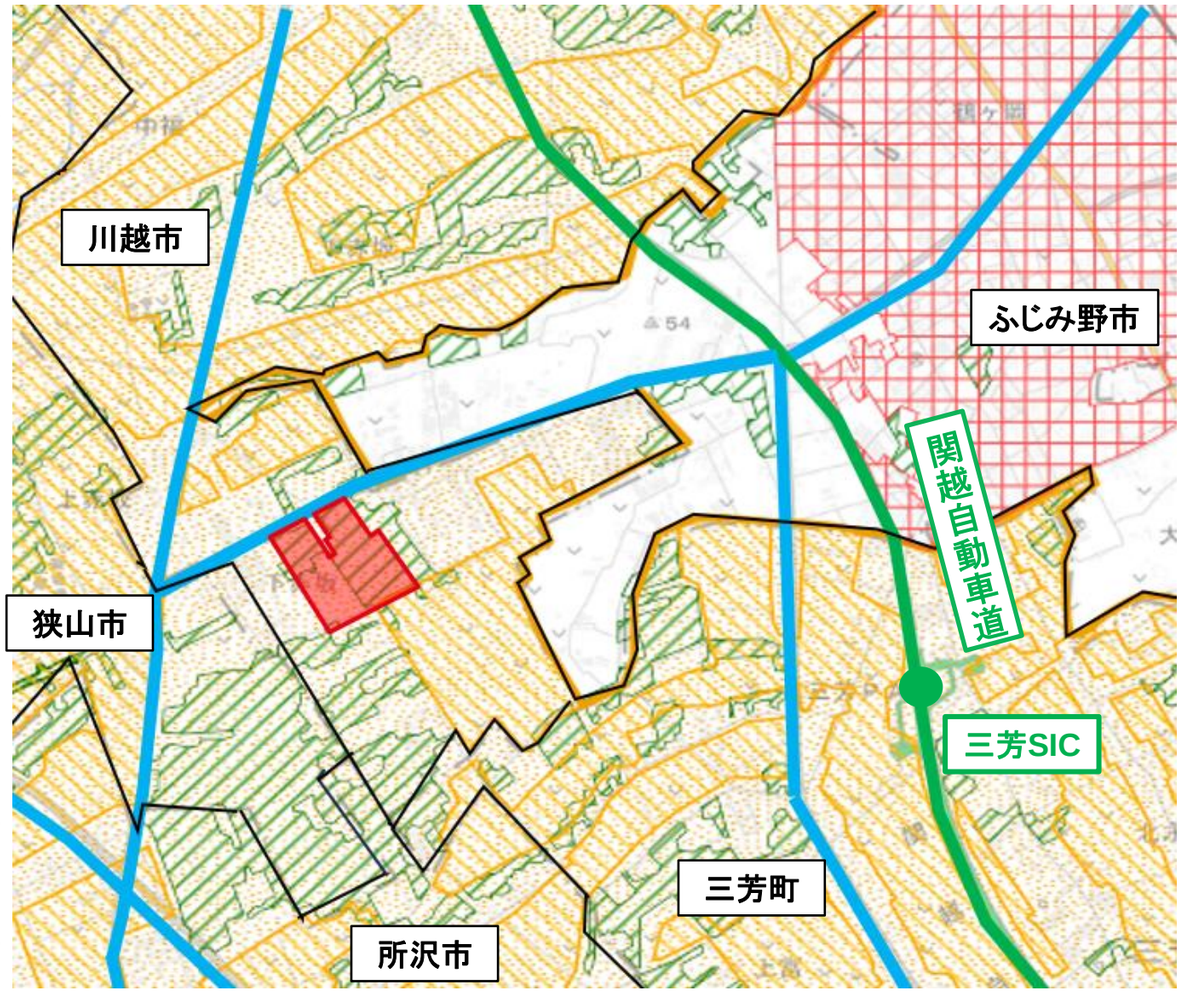
地区計画の概要

地区名称	川越市中福地区
土地の所在	川越市大字中福字丑ケ崎地内
地区計画概要	当地区は、都心から約30㎞圏、関越自動車道三芳スマートインターチェンジから直線距離で北西約2．5㎞、比較的災害リスクが低いとされている武蔵野台地に位置している。また、高圧電線により大規模な電力供給が可能な地区である。 こうした地区の特性を生かし、情報通信業（データセンター等）の集積を誘導するとともに周辺環境における交通や田園環境に配慮した良好な街区形成と、既存の樹林を生かした緑豊かな環境の形成・保全を図る地区として整備する。
事業面積	約17.7ha
他の地域区分との重複	都市地域、農業地域

土地利用現況

区分	田・畑	宅地	山林等	導水路	その他	合計
面積（ha）	0.0	1.5	7.7	0.3	8.2	17.7
比率（%）	0.0	8.5	43.5	1.7	46.3	100.0

位　置　図



農業地域
- 農用地区域
- 農用地区域以外の農業地域

森林地域
- 保安林以外の森林地域

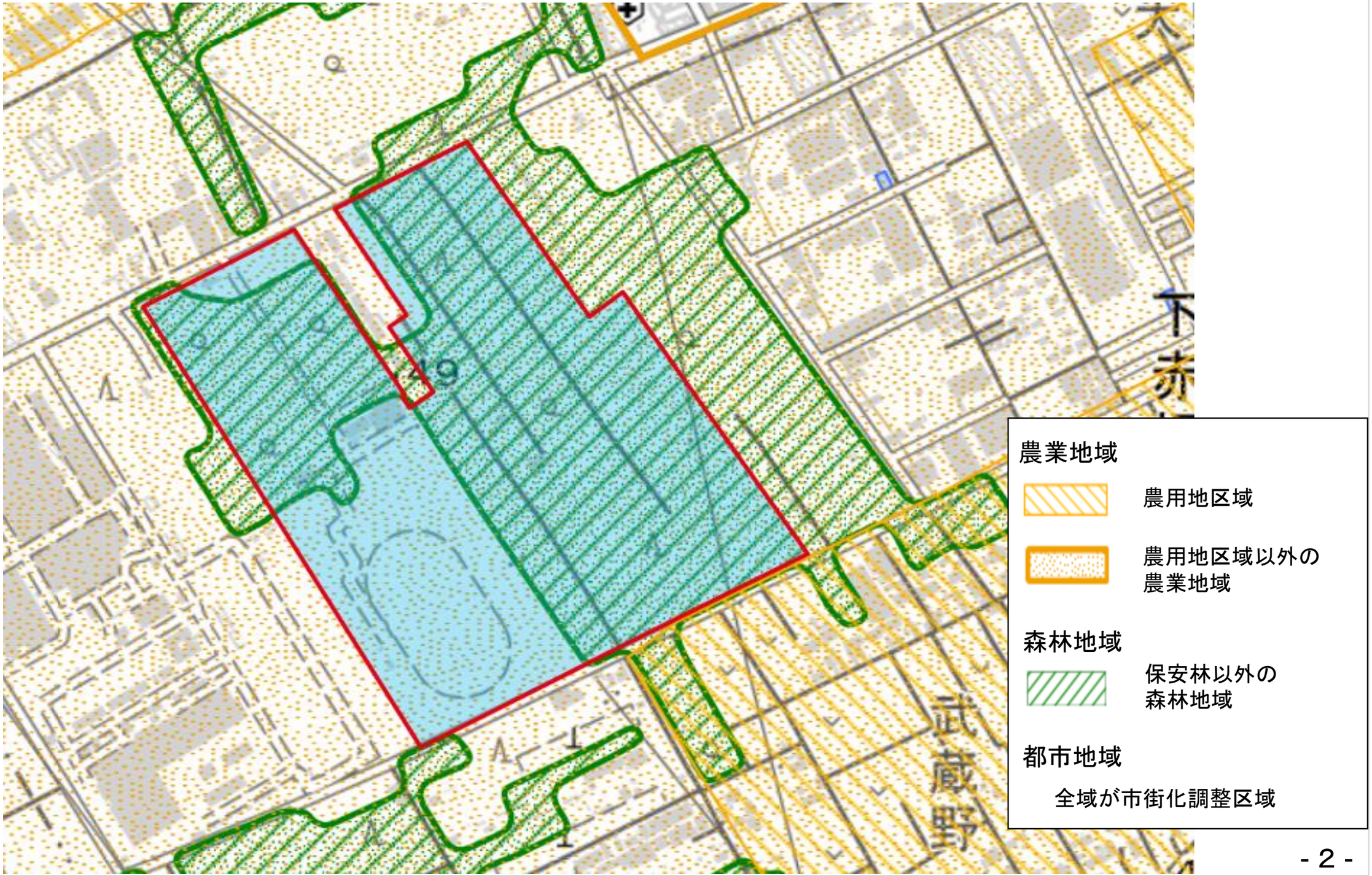
都市地域
- 市街化区域

※その他、全域が市街化調整区域

県道

川越中福地区の状況について(1)

土地利用計画図

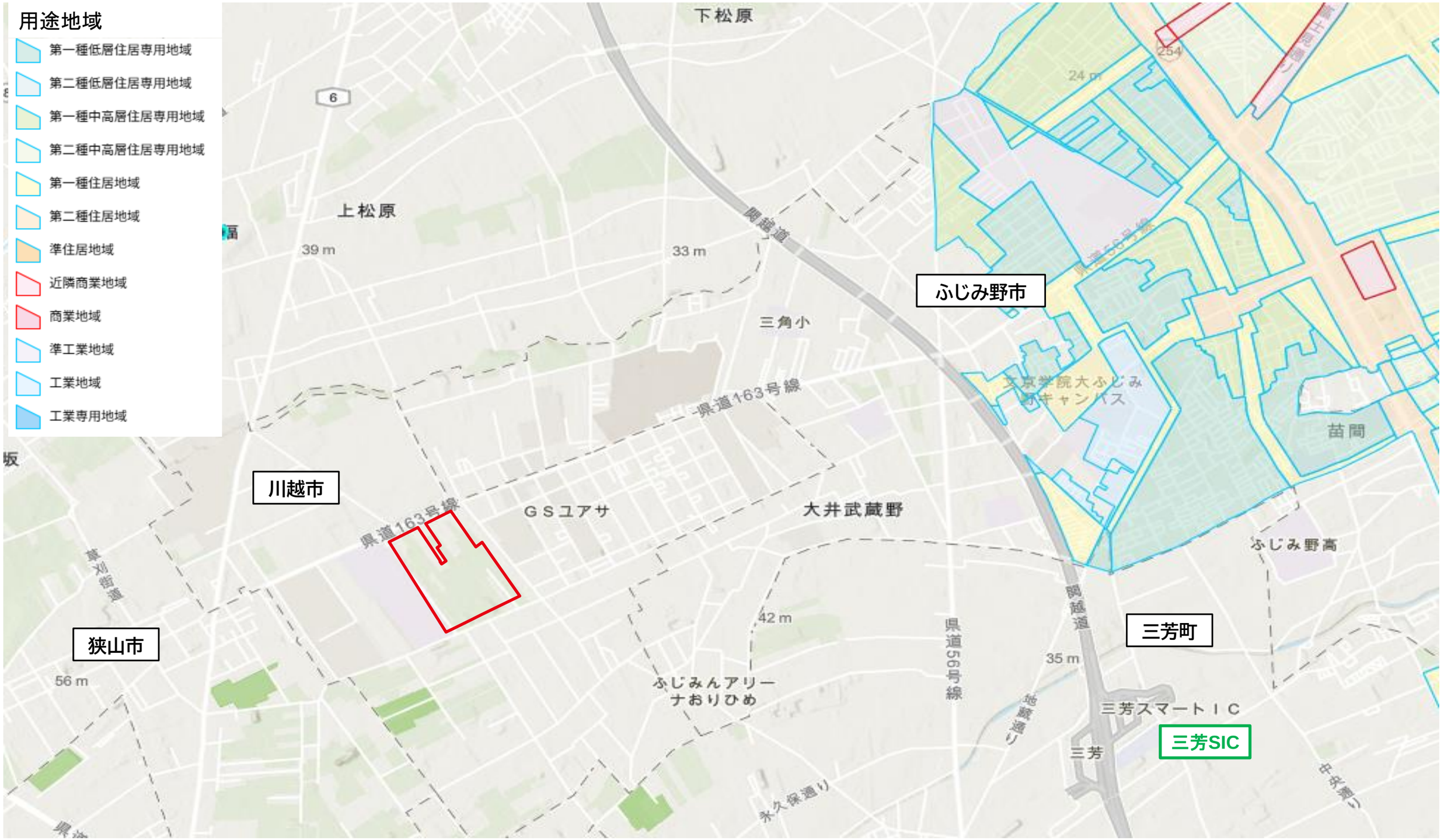


川越中福地区の状況について（2）

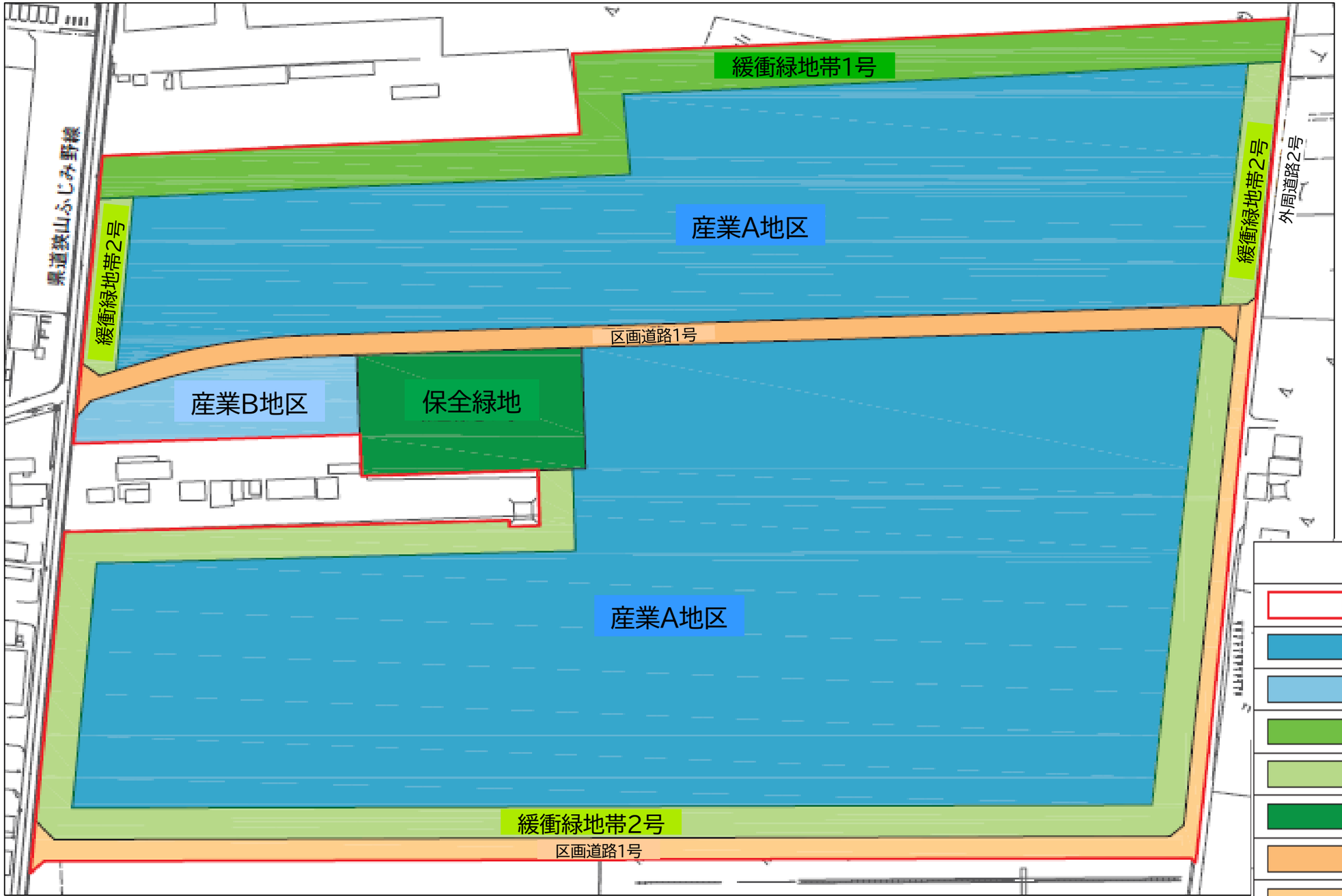
現況航空写真



（参考）周辺の都市計画図


用途地域
第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
準住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域
工業専用地域
下松原
上松原
6
39 m
33 m
254
24 m
ふじみ野市
三角小
県道163号線
東京学院大ふじみ野キャンパス
苗間
川越市
ＧＳユアサ
大井武蔵野
ふじみ野高
狭山市
42 m
県道56号線
三芳町
35 m
三芳スマートＩＣ
三芳SIC
三芳
56 m

（参考）地区計画計画図



凡　　例	
	地区計画区域、地区整備計画区域
	産業Ａ地区
	産業Ｂ地区
	緩衝緑地帯１号
	緩衝緑地帯２号
	保全緑地
	区画道路１号
	外周道路１号
	外周道路２号

※当該地区に地区計画と合わせて、準防火地域の指定を行います。

（参考）土地利用計画図



凡　　例	
開発区境界	
計画道路	
産業用地①	
産業用地②	
緩衝緑地帯（w＝20m）	
緩衝緑地帯（w＝15m）	
保全緑地	

※現時点で事業者が検討中の想定図面であり、棟数をはじめ、土地利用計画図を変更する場合があります。

（参考）川越市中福ふるさとの緑の景観地について



※ふるさとの緑の景観地（ふるさと埼玉の緑を守り育てる条例）

武蔵野の面影を残す樹林地など、相当な広さにわたり埼玉らしさを感じさせる樹木を中心とした優れた景観を有する区域