

基 準 地 の 標 準 価 格 一 覧

令和 8 年度埼玉県地価調査

埼玉県企画財政部土地水政策課

基準地の標準価格一覧の見方

1 令和8年度基準地価格一覧表について

(1) 「基準地番号」の欄

基準地の用途ごとに以下の例示のように表示した。

なお、基準地番号欄に（林）とあるのは、林地であることを示す。

住 宅 地	川越 ー 1、川越 ー 2
商 業 地	川越 5 ー 1、川越 5 ー 2
工 業 地	加須 9 ー 1、加須 9 ー 2

(2) 「所在及び地番」の欄

登記簿の記載に基づく所在及び地番を表示した。

なお、基準地が複数の筆にわたる場合は「外」、一筆の土地の一部である場合は「内」とそれぞれ表示した。

(3) 「住居表示」の欄

基準地に住居表示に関する法律に基づく住居表示がある場合は、「」内に表示した。

また、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業による一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による従前地の所在及び住居表示を表示し、（）内にその場所の当該事業による工区名、街区番号及び符号等を表示した。

(4) 「当年価格」、「前年価格」の欄

単位は以下のとおり。

埼玉（林）ー 1 ～埼玉（林）ー 3	円／10アール
上 記 以 外	円／㎡

(5) 「備考」の欄

選定替とあるのは基準地の変更を行ったものを示す。

2 令和8年度基準地価格一覧表（共通地点）について

(1) 「共通地点の調査地点数」

次のとおり。

住宅地	商業地	計
6 2 地点	1 8 地点	8 0 地点

(2) 「共通地点の印」

1 の基準地価格一覧表の「基準地番号」の欄に、＊を付して表示した。

目 次

<基準地価格一覧表>……1～17

さいたま市	越谷市	比企郡
西 区 …… 1	蕨 市 …… 11	滑 川 町 …… 15
北 区 …… 1	戸 田 市 …… 11	嵐 山 町 …… 15
大宮区 …… 1	入 間 市 …… 11	小 川 町 …… 16
見沼区 …… 1	朝 霞 市 …… 12	川 島 町 …… 16
中央区 …… 2	志 木 市 …… 12	吉 見 町 …… 16
桜 区 …… 2	和 光 市 …… 12	鳩 山 町 …… 16
浦和区 …… 2	新 座 市 …… 12	ときがわ町 …… 16
南 区 …… 2	桶 川 市 …… 12	秩父郡
緑 区 …… 3	久 喜 市 …… 12	横 瀬 町 …… 16
岩槻区 …… 3	北 本 市 …… 13	皆 野 町 …… 16
川 越 市 …… 3	八 潮 市 …… 13	長 瀬 町 …… 16
熊 谷 市 …… 4	富 士 見 市 …… 13	小 鹿 野 町 …… 16
川 口 市 …… 4	三 郷 市 …… 13	東 秩 父 村 …… 16
行 田 市 …… 5	蓮 田 市 …… 14	児玉郡
秩 父 市 …… 6	坂 戸 市 …… 14	美 里 町 …… 16
所 沢 市 …… 6	幸 手 市 …… 14	神 川 町 …… 16
飯 能 市 …… 7	鶴ヶ島市 …… 14	上 里 町 …… 17
加 須 市 …… 7	日 高 市 …… 14	大里郡
本 庄 市 …… 7	吉 川 市 …… 15	寄 居 町 …… 17
東松山市 …… 8	ふじみ野市 …… 15	南埼玉郡
春日部市 …… 8	白 岡 市 …… 15	宮 代 町 …… 17
狭 山 市 …… 8	北足立郡	北葛飾郡
羽 生 市 …… 8	伊 奈 町 …… 15	杉 戸 町 …… 17
鴻 巣 市 …… 9	入間郡	松 伏 町 …… 17
深 谷 市 …… 9	三 芳 町 …… 15	
上 尾 市 …… 9	毛 呂 山 町 …… 15	林 地 …… 17
草 加 市 …… 10	越 生 町 …… 15	

<基準地価格一覧表(共通地点)>……18～19

令和8年度基準地価格一覧表

基準地番号	所在及び地番	住居表示	当年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
さいたま西 - 1	大字佐知川字原228番56		120,000	117,000	2.6	
さいたま西 - 2	大字佐知川字前1374番6		106,000	104,000	1.9	
さいたま西 - 3	大字内野本郷字谷中696番106		112,000	110,000	1.8	
さいたま西 - 4	大字指扇字赤羽根2511番6		126,000	123,000	2.4	
さいたま西 - 5	三橋6丁目1247番6		126,000	123,000	2.4	
* さいたま西 - 6	大字土屋字上谷436番71		126,000	123,000	2.4	
さいたま西 - 7	宮前町665番40		138,000	134,000	3.0	
さいたま西 - 8	大字中釘字前原1707番1		40,800	40,800	0.0	
さいたま西 - 9	西大宮3丁目55番9		201,000	195,000	3.1	
さいたま西 5- 1	大字宝来字下横手1722番2外		193,000	188,000	2.7	
さいたま西 5- 2	西大宮3丁目7番4外		182,000	176,000	3.4	
さいたま北 - 1	土呂町2丁目40番12外		243,000	235,000	3.4	
* さいたま北 - 2	土呂町1丁目39番10		314,000	303,000	3.6	
さいたま北 - 3	吉野町1丁目362番10		167,000	162,000	3.1	
さいたま北 - 4	宮原町2丁目101番8		190,000	185,000	2.7	
さいたま北 - 5	奈良町79番25		121,000	119,000	1.7	
さいたま北 - 6	奈良町1番10外		223,000	216,000	3.2	
さいたま北 - 7	日進町1丁目800番51		186,000	181,000	2.8	
さいたま北 - 8	榊引町2丁目55番1		225,000	218,000	3.2	
さいたま北 - 9	本郷町1303番2外		194,000	189,000	2.6	
さいたま北 - 10	東大成町2丁目517番2		219,000	212,000	3.3	
さいたま北 5- 1	日進町2丁目789番3		246,000	238,000	3.4	
さいたま北 5- 2	宮原町4丁目16番25		197,000	190,000	3.7	
さいたま北 5- 3	盆栽町90番3		360,000	346,000	4.0	
* さいたま大宮 - 1	大成町1丁目282番2外		320,000	308,000	3.9	
さいたま大宮 - 2	桜木町4丁目824番6		394,000	377,000	4.5	
さいたま大宮 - 3	堀の内町1丁目237番2外		295,000	284,000	3.9	
さいたま大宮 - 4	三橋4丁目856番2		134,000	131,000	2.3	
さいたま大宮 - 5	寿能町1丁目99番		302,000	291,000	3.8	
さいたま大宮 - 6	大成町3丁目195番2		305,000	294,000	3.7	
さいたま大宮 - 7	高鼻町1丁目320番2		453,000	433,000	4.6	
さいたま大宮 - 8	天沼町2丁目443番124		409,000	392,000	4.3	
さいたま大宮 - 9	三橋1丁目1252番2外		187,000	181,000	3.3	
さいたま大宮 5- 1	宮町1丁目86番1		3,100,000	2,810,000	10.3	
さいたま大宮 5- 2	東町2丁目136番4		339,000	321,000	5.6	
さいたま大宮 5- 3	桜木町2丁目4番9		3,760,000	3,420,000	9.9	
さいたま大宮 5- 4	吉敷町4丁目13番2		812,000	750,000	8.3	
* さいたま大宮 5- 5	大門町3丁目59番1		1,460,000	1,350,000	8.1	
さいたま大宮 5- 6	吉敷町4丁目262番16外		2,360,000	2,150,000	9.8	
さいたま見沼 - 1	大字蓮沼字北海道1225番51		121,000	120,000	0.8	
さいたま見沼 - 2	大和田町1丁目637番6		125,000	122,000	2.5	
さいたま見沼 - 3	大字御蔵字大ヶ谷戸1325番6		106,000	103,000	2.9	
さいたま見沼 - 4	東大宮6丁目52番10		177,000	170,000	4.1	
さいたま見沼 - 5	東大宮7丁目74番13外		167,000	163,000	2.5	
* さいたま見沼 - 6	大字南中丸字南五反田1117番35		118,000	115,000	2.6	
さいたま見沼 - 7	東大宮2丁目39番14		194,000	189,000	2.6	
さいたま見沼 - 8	大和田町2丁目511番4		144,000	140,000	2.9	
さいたま見沼 - 9	大字南中丸字合野谷787番6外		108,000	105,000	2.9	
さいたま見沼 - 10	東大宮5丁目56番2		203,000	196,000	3.6	
さいたま見沼 - 11	大和田町2丁目1572番18		144,000	140,000	2.9	

令和8年度基準地価格一覧表

	基準地番号	所在及び地番	住居表示	当年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
	さいたま見沼 - 12	大字南中丸字久保462番12		118,000	115,000	2.6	
	さいたま見沼 - 13	大字中川字諏訪935番14		109,000	108,000	0.9	
*	さいたま見沼 5- 1	東大宮4丁目9番3		332,000	322,000	3.1	
	さいたま中央 - 1	上峰2丁目281番3外	「上峰2-6-3」	172,000	168,000	2.4	
	さいたま中央 - 2	新中里4丁目240番5外	「新中里4-17-7」	346,000	333,000	3.9	
	さいたま中央 - 3	桜丘2丁目1546番5	「桜丘2-9-4」	175,000	170,000	2.9	
	さいたま中央 - 4	本町東4丁目625番23	「本町東4-22-9-2」	325,000	312,000	4.2	
	さいたま中央 - 5	上落合4丁目702番3	「上落合4-4-2」	427,000	410,000	4.1	
	さいたま中央 - 6	大戸6丁目919番3	「大戸6-5-8」	330,000	317,000	4.1	
	さいたま中央 - 7	鈴谷2丁目677番2	(南与野駅西口8街区10)	335,000	323,000	3.7	
	さいたま中央 5- 1	下落合2丁目787番1外	「下落合2-19-15」	384,000	366,000	4.9	
	さいたま中央 5- 2	大戸6丁目806番7外	「大戸6-11-15」	294,000	283,000	3.9	
	さいたま中央 5- 3	上峰4丁目409番1外	「上峰4-14-9」	191,000	184,000	3.8	
*	さいたま中央 5- 4	鈴谷2丁目744番1外	(南与野駅西口13街区6外)	398,000	381,000	4.5	
*	さいたま中央 5- 5	新都心4番1外		1,050,000	996,000	5.4	
	さいたま桜 - 1	町谷3丁目206番17	「町谷3-26-15」	131,000	130,000	0.8	
	さいたま桜 - 2	田島3丁目1049番1	「田島3-19-3」	261,000	255,000	2.4	
	さいたま桜 - 3	大字大久保領家字下作田607番14		128,000	126,000	1.6	
	さいたま桜 - 4	大字上大久保字丸585番13		148,000	145,000	2.1	
	さいたま桜 - 5	大字塚本字東耕地16番2		71,000	71,000	0.0	
	さいたま桜 - 6	西堀7丁目683番14	「西堀7-6-11」	222,000	215,000	3.3	
	さいたま桜 - 7	大字白鍬字宮田25番23		130,000	129,000	0.8	
	さいたま桜 9- 1	町谷4丁目94番外	「町谷4-7-21」	221,000	211,000	4.7	
	さいたま浦和 - 1	上木崎6丁目519番93	「上木崎6-21-14-1」	258,000	250,000	3.2	
*	さいたま浦和 - 2	岸町3丁目131番1	「岸町3-1-19」	600,000	575,000	4.3	
	さいたま浦和 - 3	北浦和5丁目138番	「北浦和5-11-18」	384,000	363,000	5.8	
*	さいたま浦和 - 4	北浦和1丁目39番2	「北浦和1-5-12」	435,000	418,000	4.1	
	さいたま浦和 - 5	常盤5丁目41番1	「常盤5-4-15」	409,000	394,000	3.8	
	さいたま浦和 - 6	本太2丁目171番3	「本太2-29-21」	363,000	348,000	4.3	
	さいたま浦和 - 7	東岸町125番3外	「東岸町12-18」	462,000	444,000	4.1	
	さいたま浦和 - 8	瀬ヶ崎1丁目112番3	「瀬ヶ崎1-40-23」	199,000	192,000	3.6	
	さいたま浦和 - 9	東仲町23番1	「東仲町27-10」	483,000	460,000	5.0	
	さいたま浦和 5- 1	東高砂町78番2外	「東高砂町25-4」	575,000	550,000	4.5	
	さいたま浦和 5- 2	岸町7丁目9番1	「岸町7-1-7」	930,000	829,000	12.2	
	さいたま浦和 5- 3	仲町4丁目13番2	「仲町4-2-22」	557,000	503,000	10.7	
	さいたま浦和 5- 4	高砂2丁目150番5外	「高砂2-4-3」	1,380,000	1,250,000	10.4	
*	さいたま浦和 5- 5	仲町1丁目97番1	「仲町1-6-1」	1,130,000	1,020,000	10.8	
	さいたま浦和 5- 6	東仲町70番19外	「東仲町1-23」	1,760,000	1,550,000	13.5	
	さいたま南 - 1	松本4丁目361番4外	「松本4-6-2」	127,000	125,000	1.6	
*	さいたま南 - 2	鹿手袋4丁目537番2	「鹿手袋4-9-4」	377,000	362,000	4.1	
	さいたま南 - 3	曲本4丁目51番2外	「曲本4-16-14」	258,000	248,000	4.0	
	さいたま南 - 4	鹿手袋6丁目145番4外	「鹿手袋6-22-1」	344,000	331,000	3.9	
	さいたま南 - 5	大字円正寺字山崎54番7		143,000	142,000	0.7	
	さいたま南 - 6	根岸2丁目936番1	「根岸2-9-6」	355,000	340,000	4.4	
	さいたま南 - 7	辻2丁目1131番14	「辻2-17-8」	275,000	265,000	3.8	
	さいたま南 - 8	根岸4丁目505番9	「根岸4-7-2」	343,000	330,000	3.9	
	さいたま南 - 9	白幡4丁目1152番	「白幡4-24-16」	398,000	380,000	4.7	
	さいたま南 - 10	太田窪5丁目1794番14	「太田窪5-16-1-2」	256,000	247,000	3.6	
	さいたま南 - 11	辻7丁目738番4	「辻7-11-6」	261,000	251,000	4.0	
	さいたま南 5- 1	文蔵2丁目1番3	「文蔵2-1-3」	405,000	390,000	3.8	

令和8年度基準地価格一覧表

	基準地番号	所在及び地番	住居表示	当年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
	さいたま南 5- 2	沼影1丁目55番3外	「沼影1-6-27」	459,000	440,000	4.3	
*	さいたま南 5- 3	白幡5丁目1527番6外	「白幡5-19-22」	787,000	743,000	5.9	
*	さいたま緑 - 1	大間木3丁目33番3		186,000	181,000	2.8	
	さいたま緑 - 2	松木3丁目37番10		140,000	137,000	2.2	
	さいたま緑 - 3	太田窪1丁目678番1	「太田窪1-19-7」	307,000	295,000	4.1	
	さいたま緑 - 4	大字中尾字中丸2189番		176,000	172,000	2.3	
	さいたま緑 - 5	馬場1丁目23番7		138,000	136,000	1.5	
	さいたま緑 - 6	道祖土1丁目144番1外	「道祖土1-22-12」	176,000	173,000	1.7	
	さいたま緑 - 7	大字三室字西宿1426番2		120,000	116,000	3.4	
	さいたま緑 - 8	大字中尾字不動谷110番18		184,000	180,000	2.2	
*	さいたま緑 - 9	原山4丁目252番37	「原山4-23-12」	209,000	202,000	3.5	
	さいたま緑 - 10	東浦和7丁目22番4		255,000	248,000	2.8	
	さいたま緑 - 11	松木2丁目5番13		141,000	140,000	0.7	
	さいたま緑 - 12	大字中尾字駒前950番2		156,000	151,000	3.3	
	さいたま緑 - 13	大字三室字北宿2365番2		121,000	119,000	1.7	
	さいたま緑 - 14	大字下野田字本村524番4外	(浦和東部第一63街区22)	259,000	249,000	4.0	
	さいたま緑 - 15	美園6丁目23番20		223,000	213,000	4.7	
	さいたま緑 5- 1	美園6丁目8番7外		258,000	250,000	3.2	
	さいたま岩槻 - 1	本町2丁目2232番26	「本町2-8-12-4」	114,000	111,000	2.7	
*	さいたま岩槻 - 2	本町3丁目2771番2	「本町3-19-19」	132,000	128,000	3.1	
	さいたま岩槻 - 3	諏訪4丁目7番51		87,800	86,900	1.0	
	さいたま岩槻 - 4	城南1丁目451番2外	「城南1-5-13」	80,300	79,500	1.0	
	さいたま岩槻 - 5	大字岩槻字江川6791番内	(江川44街区11内)	84,000	83,500	0.6	
	さいたま岩槻 - 6	本町6丁目148番8外	「本町6-6-11」	118,000	115,000	2.6	
	さいたま岩槻 - 7	大字平林寺字東793番3外		30,400	30,400	0.0	
	さいたま岩槻 - 8	美園東2丁目33番9		180,000	174,000	3.4	
	さいたま岩槻 5- 1	西町1丁目4595番1外	(岩槻駅西口23街区3-1外)	192,000	187,000	2.7	
	さいたま岩槻 5- 2	原町1492番1外	「原町6-1」	100,000	98,000	2.0	
	さいたま岩槻 9- 1	古ヶ場2丁目2番10		68,700	66,700	3.0	
	川越 - 1	志多町5番6		194,000	190,000	2.1	
	川越 - 2	大字山田字東町2053番2		87,700	86,800	1.0	
	川越 - 3	小仙波町2丁目38番1		196,000	192,000	2.1	
	川越 - 4	三光町36番14		218,000	212,000	2.8	
	川越 - 5	大字木野目字新田346番11		123,000	121,000	1.7	
*	川越 - 6	砂新田2丁目19番21外		186,000	182,000	2.2	
	川越 - 7	西小仙波町2丁目16番9		282,000	274,000	2.9	
	川越 - 8	岸町1丁目8番17		175,000	170,000	2.9	
	川越 - 9	吉田新町2丁目15番4		118,000	117,000	0.9	
	川越 - 10	諏訪町19番28		169,000	166,000	1.8	
	川越 - 11	大字小ヶ谷字西関514番10		119,000	117,000	1.7	
	川越 - 12	大字扇河岸字早稲瓜85番17		136,000	133,000	2.3	
	川越 - 13	新宿町3丁目12番5		241,000	234,000	3.0	
	川越 - 14	大字今福字甲山730番118		77,900	77,400	0.6	
	川越 - 15	広栄町15番26外		164,000	161,000	1.9	
	川越 - 16	南台3丁目6番12		159,000	156,000	1.9	
	川越 - 17	大字笠幡字水久保85番197		80,800	80,400	0.5	
	川越 - 18	大字今泉字後谷86番29		124,000	122,000	1.6	
	川越 - 19	大字の場字鎌屋敷2401番4		135,000	133,000	1.5	
*	川越 - 20	仙波町2丁目17番22		318,000	308,000	3.2	
	川越 - 21	霞ヶ関東4丁目4番20		151,000	149,000	1.3	

令和8年度基準地価格一覧表

基準地番号	所在及び地番	住居表示	当年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
川越 - 22	中台元町1丁目23番15		103,000	101,000	2.0	
川越 - 23	大字久下戸字前田3335番1外		33,000	33,000	0.0	
川越 - 24	豊田本3丁目15番1外		35,600	35,600	0.0	
川越 - 25	大字大袋字前畑175番8		55,500	55,000	0.9	
川越 5- 1	霞ヶ関北3丁目2番4		163,000	162,000	0.6	
川越 5- 2	脇田本町6番9		1,100,000	1,050,000	4.8	
川越 5- 3	松江町2丁目1番8		304,000	292,000	4.1	
* 川越 5- 4	新富町1丁目11番8		435,000	417,000	4.3	
川越 5- 5	東田町5番12		323,000	—	—	選定替
川越 5- 6	脇田新町7番2外		170,000	161,000	5.6	
川越 5- 7	大字砂字亀原917番1		314,000	302,000	4.0	
川越 5- 8	新富町1丁目6番4外		468,000	446,000	4.9	
川越 9- 1	大字の場字関口1445番		61,800	60,000	3.0	
熊谷 - 1	大原4丁目1494番3	「大原4-9-15」	50,800	50,800	0.0	
熊谷 - 2	御正新田字中原1293番7		35,000	35,700	▲ 2.0	
熊谷 - 3	拾六間字後原667番3		66,900	65,000	2.9	
熊谷 - 4	新堀字古堀西241番5		58,700	57,400	2.3	
熊谷 - 5	別府2丁目117番		62,400	61,000	2.3	
熊谷 - 6	円光2丁目1651番6	「円光2-12-85」	57,200	57,200	0.0	
熊谷 - 7	上之字町田2119番7外		54,100	54,100	0.0	
熊谷 - 8	上根字前田613番1		10,300	10,300	0.0	
熊谷 - 9	河原町2丁目142番		107,000	102,000	4.9	
熊谷 - 10	小島字大明神49番1		14,500	14,500	0.0	
熊谷 - 11	箱田4丁目414番4	「箱田4-6-14」	73,700	72,300	1.9	
熊谷 - 12	石原字宿876番10		63,900	63,900	0.0	
* 熊谷 - 13	赤城町3丁目32番2外		72,600	72,600	0.0	
熊谷 - 14	広瀬字八反田675番67		45,500	46,500	▲ 2.2	
熊谷 - 15	船木台2丁目5番13		25,400	25,400	0.0	
熊谷 - 16	妻沼字寺内1633番13		30,800	30,800	0.0	
熊谷 - 17	妻沼東4丁目24番		35,500	35,200	0.9	
熊谷 - 18	江南中央2丁目9番20		41,000	41,000	0.0	
熊谷 - 19	肥塚字新里805番1		22,800	22,800	0.0	
熊谷 - 20	樋春字宮裏976番1		10,800	10,900	▲ 0.9	
熊谷 - 21	新島字芝付189番33外		33,500	32,000	4.7	
熊谷 5- 1	美土里町3丁目19番5		69,000	69,000	0.0	
熊谷 5- 2	星川1丁目28番外		99,000	98,000	1.0	
熊谷 5- 3	筑波1丁目146番		108,000	106,000	1.9	
熊谷 5- 4	筑波2丁目98番		221,000	221,000	0.0	
* 熊谷 5- 5	宮町2丁目132番2		106,000	102,000	3.9	
熊谷 5- 6	箱田2丁目755番3外	「箱田2-20-5」	71,000	70,800	0.3	
熊谷 5- 7	妻沼字上町1470番1外		33,800	33,800	0.0	
熊谷 9- 1	妻沼西1丁目33番2外		24,000	23,700	1.3	
熊谷 9- 2	御稜威ヶ原字上林823番7		26,500	26,200	1.1	
川口 - 1	大字安行吉岡字天沼1324番8		136,000	131,000	3.8	
川口 - 2	上青木西4丁目19番2	「上青木西4-19-6」	259,000	247,000	4.9	
川口 - 3	朝日5丁目6番10	「朝日5-6-21」	227,000	217,000	4.6	
川口 - 4	元郷6丁目7番2	「元郷6-7-1」	243,000	233,000	4.3	
川口 - 5	西青木2丁目8番19	「西青木2-8-32」	398,000	382,000	4.2	
川口 - 6	上青木2丁目43番12	「上青木2-43-13」	221,000	211,000	4.7	
川口 - 7	大字安行原字折越1271番65		143,000	140,000	2.1	

令和8年度基準地価格一覧表

	基準地番号	所在及び地番	住居表示	当年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
*	川口 - 8	朝日3丁目18番2	「朝日3-13-9」	268,000	258,000	3.9	
	川口 - 9	芝2丁目8番78外	「芝2-8-25」	338,000	320,000	5.6	
	川口 - 10	芝樋ノ爪2丁目2699番7	「芝樋ノ爪2-13-5」	311,000	297,000	4.7	
*	川口 - 11	上青木西3丁目10番10	「上青木西3-10-24」	271,000	259,000	4.6	
	川口 - 12	飯原町239番2	「飯原町5-13」	300,000	285,000	5.3	
	川口 - 13	領家2丁目11番7	「領家2-11-6」	236,000	226,000	4.4	
	川口 - 14	大字伊刈字高木727番6	「芝高木2-8-4」	222,000	213,000	4.2	
	川口 - 15	大字安行領根岸字小谷島348番3	「本前川3-33-12」	205,000	197,000	4.1	
	川口 - 16	東川口3丁目9番6外	「東川口3-9-9」	298,000	288,000	3.5	
	川口 - 17	大字峯字後1502番3		127,000	124,000	2.4	
	川口 - 18	大字東内野字十二石56番6		142,000	137,000	3.6	
	川口 - 19	大字石神字叭原194番10		138,000	133,000	3.8	
	川口 - 20	戸塚境町6番34	「戸塚境町6-17」	234,000	226,000	3.5	
	川口 - 21	戸塚5丁目13番3	「戸塚5-13-10」	250,000	242,000	3.3	
	川口 - 22	柳崎2丁目24番29	「柳崎2-24-18」	202,000	194,000	4.1	
	川口 - 23	大字安行慈林字上村中788番33		183,000	175,000	4.6	
	川口 - 24	東本郷2丁目2番20	「東本郷2-2-29」	157,000	153,000	2.6	
	川口 - 25	西青木1丁目389番4	「西青木1-19-6」	425,000	406,000	4.7	
	川口 - 26	本蓮2丁目21番8	「本蓮2-21-12」	210,000	199,000	5.5	
	川口 - 27	戸塚東2丁目13番8内	「戸塚東2-13-20」	279,000	267,000	4.5	
	川口 - 28	坂下町3丁目586番2	「坂下町3-12-14」	244,000	236,000	3.4	
	川口 - 29	鳩ヶ谷本町2丁目1236番2外	「鳩ヶ谷本町2-5-8」	211,000	205,000	2.9	
	川口 - 30	南鳩ヶ谷3丁目16番24	「南鳩ヶ谷3-16-8」	256,000	246,000	4.1	
*	川口 - 31	三ツ和2丁目25番6		215,000	205,000	4.9	
	川口 - 32	本町4丁目142番8外	「本町4-10-8」	571,000	554,000	3.1	
	川口 - 33	末広1丁目740番5	「末広1-18-3」	299,000	285,000	4.9	
	川口 - 34	並木元町55番4	「並木元町6-16」	490,000	475,000	3.2	
	川口 - 35	青木4丁目319番1	「青木4-1-32」	343,000	331,000	3.6	
	川口 - 36	上青木1丁目5番14	「上青木1-5-38」	305,000	291,000	4.8	
	川口 - 37	飯塚1丁目120番3外	「飯塚1-9-40」	484,000	470,000	3.0	
	川口 - 38	上青木西1丁目7番5	「上青木西1-7-19」	280,000	267,000	4.9	
	川口 - 39	芝富士1丁目5番7外	「芝富士1-5-14」	274,000	258,000	6.2	
	川口 - 40	川口6丁目55番3	「川口6-7-11」	443,000	430,000	3.0	
	川口 - 41	大字小谷場字岡ノ下750番6	(芝東第3-18番1街区8)	296,000	280,000	5.7	
	川口 5- 1	栄町3丁目66番3	「栄町3-12-2」	1,710,000	1,580,000	8.2	
	川口 5- 2	川口4丁目96番6外	「川口4-5-3」	689,000	625,000	10.2	
	川口 5- 3	西川口1丁目16番17	「西川口1-18-16」	533,000	484,000	10.1	
	川口 5- 4	並木3丁目1番1	「並木3-1-20」	880,000	800,000	10.0	
	川口 5- 5	東川口2丁目1番32外	「東川口2-1-3」	510,000	463,000	10.2	
	川口 9- 1	本蓮4丁目2600番14	「本蓮4-4-14」	211,000	197,000	7.1	
*	行田 - 1	門井町1丁目26番2外		59,200	59,200	0.0	
	行田 - 2	大字藤間字一ノ口70番1		9,700	9,800	▲ 1.0	
	行田 - 3	富士見町2丁目5番11		33,000	33,100	▲ 0.3	
	行田 - 4	駒形1丁目173番6	「駒形1-9-21」	36,000	36,000	0.0	
	行田 - 5	谷郷3丁目1198番6	「谷郷3-4-48」	30,100	30,200	▲ 0.3	
	行田 - 6	持田5丁目1746番85	「持田5-15-21」	38,200	38,300	▲ 0.3	
	行田 - 7	向町148番1	「向町7-40」	37,400	37,400	0.0	
	行田 - 8	大字中里字蔵殿477番3		12,300	12,400	▲ 0.8	
	行田 - 9	大字下中条字野際377番2		8,300	8,500	▲ 2.4	
	行田 - 10	大字前谷字西通772番3		25,000	24,800	0.8	

令和8年度基準地価格一覧表

	基準地番号	所在及び地番	住居表示	当年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
*	行田 5- 1	壺里山町18番6		79,900	79,900	0.0	
	行田 5- 2	佐間1丁目3674番2	「佐間1-6-14」	39,700	39,700	0.0	
	行田 9- 1	藤原町1丁目18番1		34,000	33,800	0.6	
	秩父 - 1	上町2丁目1166番8	「上町2-5-12」	60,400	60,400	0.0	
	秩父 - 2	滝の上町4081番6外	「滝の上町5-21」	43,300	43,300	0.0	
	秩父 - 3	野坂町2丁目408番9外	「野坂町2-6-10」	59,600	59,600	0.0	
	秩父 - 4	大野原字宿西848番7		31,900	31,900	0.0	
	秩父 - 5	山田字原2694番1		21,400	21,500	▲ 0.5	
	秩父 - 6	寺尾字大塚3905番5		23,700	23,900	▲ 0.8	
	秩父 - 7	荒川上田野字八割1656番3外		14,700	14,900	▲ 1.3	
	秩父 - 8	下影森字内出279番3		28,100	28,200	▲ 0.4	
	秩父 - 9	上吉田字久形大道下2574番		8,370	8,440	▲ 0.8	
	秩父 - 10	吉田久長字外和戸175番2外		10,100	10,300	▲ 1.9	
	秩父 - 11	黒谷字覗キ463番1		20,600	20,700	▲ 0.5	
	秩父 - 12	大滝字落合958番		6,100	6,200	▲ 1.6	
	秩父 - 13	小柱字釜ノ上472番1		19,500	19,700	▲ 1.0	
	秩父 5- 1	熊木町760番6	「熊木町20-17」	66,000	66,000	0.0	
	秩父 5- 2	宮側町6番11	「宮側町14-15」	81,000	81,000	0.0	
	秩父 5- 3	中宮地町4818番1	「中宮地町5-7」	59,000	60,000	▲ 1.7	
	秩父 9- 1	寺尾字下大峰2797番3外		13,900	13,900	0.0	
	所沢 - 1	東所沢和田1丁目16番34		214,000	205,000	4.4	
	所沢 - 2	向陽町2104番81		206,000	201,000	2.5	
	所沢 - 3	大字久米字吉原327番16		178,000	173,000	2.9	
	所沢 - 4	小手指南3丁目21番2		126,000	125,000	0.8	
	所沢 - 5	和ヶ原3丁目297番14		109,000	109,000	0.0	
	所沢 - 6	中富南3丁目5番5		113,000	113,000	0.0	
*	所沢 - 7	大字北秋津字旧安松道282番7		235,000	225,000	4.4	
	所沢 - 8	花園3丁目2378番23		172,000	168,000	2.4	
	所沢 - 9	大字山口字翁樹2007番6		97,800	97,800	0.0	
	所沢 - 10	北有楽町7番4	「北有楽町18-6」	280,000	271,000	3.3	
	所沢 - 11	大字荒幡字東内手64番3		126,000	125,000	0.8	
	所沢 - 12	大字山口字谷戸248番26		181,000	175,000	3.4	
	所沢 - 13	小手指元町3丁目19番3		139,000	136,000	2.2	
	所沢 - 14	泉町1863番50		215,000	210,000	2.4	
	所沢 - 15	若狭4丁目2494番9		147,000	145,000	1.4	
*	所沢 - 16	上新井5丁目67番26		198,000	193,000	2.6	
	所沢 - 17	松葉町1886番119外	「松葉町27-5」	273,000	266,000	2.6	
	所沢 - 18	こぶし町1211番19	「こぶし町31-20」	136,000	134,000	1.5	
	所沢 - 19	大字上安松字中道533番35		165,000	161,000	2.5	
*	所沢 - 20	緑町4丁目1842番10	「緑町4-37-5」	236,000	230,000	2.6	
	所沢 - 21	小手指町4丁目17番6		265,000	258,000	2.7	
	所沢 - 22	大字北秋津字沖上人塚739番35		330,000	311,000	6.1	
	所沢 - 23	大字下安松字上横道北1504番13		155,000	150,000	3.3	
	所沢 - 24	大字下富字月見原692番5		48,300	—	—	選定替
	所沢 - 25	東住吉693番13	「東住吉13-11」	357,000	331,000	7.9	
	所沢 5- 1	日吉町188番16外	「日吉町9-17」	1,050,000	984,000	6.7	
	所沢 5- 2	緑町1丁目12番9	「緑町1-17-10」	290,000	281,000	3.2	
	所沢 5- 3	金山町1156番2	「金山町8-5」	232,000	223,000	4.0	
*	所沢 5- 4	小手指町1丁目15番7		380,000	362,000	5.0	
	所沢 5- 5	林3丁目553番17		158,000	156,000	1.3	

令和8年度基準地価格一覧表

基準地番号	所在及び地番	住居表示	当年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
所沢 5- 6	東住吉650番5外	「東住吉12-21」	649,000	609,000	6.6	
飯能 - 1	大字下名栗字和田424番2		19,800	19,900	▲ 0.5	
飯能 - 2	大字双柳字東原1014番7外	(双柳南部6街区2外)	82,100	80,600	1.9	
飯能 - 3	大字赤沢字中赤沢543番4		20,900	21,000	▲ 0.5	
飯能 - 4	山手町1397番3	「山手町23-7」	94,000	92,300	1.8	
飯能 - 5	大字中山字下町445番18		75,500	74,300	1.6	
飯能 - 6	永田台1丁目17番14		40,900	40,200	1.7	
飯能 - 7	大字吾野字番場369番6		21,600	21,700	▲ 0.5	
飯能 - 8	大字下赤工字宮ノ脇451番6		25,600	25,700	▲ 0.4	
* 飯能 - 9	緑町14番36		124,000	122,000	1.6	
飯能 - 10	大字矢風字前原279番1		82,400	81,100	1.6	
飯能 - 11	大字平戸字西ノ窪133番11		25,400	25,500	▲ 0.4	
飯能 - 12	大字岩沢字三ヶ谷戸335番2外		79,800	78,300	1.9	
飯能 - 13	大字阿須字三王塚441番38		35,300	35,500	▲ 0.6	
飯能 5- 1	仲町209番5外	「仲町7-24」	131,000	129,000	1.6	
* 飯能 5- 2	仲町197番6	「仲町10-3」	250,000	246,000	1.6	
加須 - 1	不動岡3丁目31番3		32,000	32,100	▲ 0.3	
加須 - 2	久下2丁目32番8		41,400	41,500	▲ 0.2	
加須 - 3	花崎北3丁目3番6		50,300	50,400	▲ 0.2	
加須 - 4	南町54番25	「南町8-30」	45,400	45,400	0.0	
加須 - 5	川口1丁目14番17		31,900	32,000	▲ 0.3	
* 加須 - 6	諏訪2丁目2番15	「諏訪2-2-23」	46,200	46,300	▲ 0.2	
加須 - 7	外川458番3		26,300	26,300	0.0	
加須 - 8	柳生字中通2151番3		15,300	15,500	▲ 1.3	
加須 - 9	旗井3丁目6番19		38,400	38,400	0.0	
加須 - 10	陽光台2丁目843番148		32,000	32,200	▲ 0.6	
加須 - 11	上三俣字中通1363番1		17,600	17,600	0.0	
加須 - 12	正能字弁天394番1		22,500	22,500	0.0	
加須 - 13	細間字萩原288番4		10,000	10,100	▲ 1.0	
加須 5- 1	大門町536番3外	「大門町6-24」	44,600	44,700	▲ 0.2	
加須 5- 2	中央1丁目505番5	「中央1-7-55」	73,400	73,500	▲ 0.1	
加須 9- 1	南篠崎1丁目2番3		42,400	42,100	0.7	
加須 9- 2	新利根1丁目9番3外		29,400	29,300	0.3	
加須 9- 3	芋茎字芋郷1248番1外		52,900	52,600	0.6	
本庄 - 1	児玉町高柳字間ノ田534番5		8,900	9,000	▲ 1.1	
本庄 - 2	万年寺2丁目2番3	「万年寺2-2-20」	36,500	36,000	1.4	
本庄 - 3	本庄4丁目1091番32	「本庄4-8-36」	43,200	43,200	0.0	
本庄 - 4	前原1丁目1909番8	「前原1-12-9」	53,600	53,800	▲ 0.4	
本庄 - 5	四季の里2丁目570番215	「四季の里2-15-13」	52,200	52,200	0.0	
* 本庄 - 6	緑1丁目2891番	「緑1-9-7」	72,000	70,000	2.9	
本庄 - 7	児玉町太駄字沢戸口905番外		5,000	5,050	▲ 1.0	
本庄 - 8	児玉町児玉字町後南306番4		20,000	20,000	0.0	
本庄 - 9	早稲田の杜4丁目16番4	「早稲田の杜4-16-7」	86,000	82,000	4.9	
本庄 - 10	小島南3丁目2068番3	「小島南3-10-17」	36,000	36,000	0.0	
本庄 - 11	児玉町児玉字大天白1694番6		16,800	16,800	0.0	
本庄 - 12	今井字北廓1101番1		14,100	14,100	0.0	
本庄 5- 1	銀座3丁目3108番26	「銀座3-5-20」	98,000	98,000	0.0	
本庄 5- 2	栄3丁目565番1	「栄3-2-10」	49,300	49,300	0.0	
本庄 5- 3	児玉町児玉字外並木2497番3		25,900	25,900	0.0	
本庄 5- 4	早稲田の杜3丁目1番3外	「早稲田の杜3-1-45」	87,500	85,000	2.9	

令和8年度基準地価格一覧表

基準地番号	所在及び地番	住居表示	当年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
本庄 9- 1	下野堂字屋敷南214番2外		20,800	20,400	2.0	
東松山 - 1	若松町1丁目1060番1	「若松町1-9-17」	68,400	68,400	0.0	
東松山 - 2	松本町1丁目4723番46	「松本町1-8-17」	65,300	65,300	0.0	
東松山 - 3	高坂2丁目19番9		99,600	98,600	1.0	
東松山 - 4	松葉町2丁目1284番41	「松葉町2-16-38」	60,500	60,500	0.0	
東松山 - 5	幸町1914番5	「幸町12-40」	70,300	70,300	0.0	
東松山 - 6	殿山町19番30		45,300	45,400	▲ 0.2	
* 東松山 - 7	箭弓町1丁目5434番2	「箭弓町1-19-5」	115,000	115,000	0.0	
東松山 - 8	大字岩殿字火上場325番4		22,400	22,500	▲ 0.4	
東松山 - 9	大字上唐子字東原1277番		24,400	24,500	▲ 0.4	
* 東松山 5- 1	箭弓町1丁目5259番3外	「箭弓町1-5-2」	164,000	164,000	0.0	
東松山 5- 2	松葉町3丁目3693番40外	「松葉町3-7-16」	66,600	66,600	0.0	
東松山 9- 1	大字新郷88番8		46,500	46,000	1.1	
春日部 - 1	米島字原884番5		64,900	64,900	0.0	
* 春日部 - 2	中央2丁目15番3		155,000	153,000	1.3	
* 春日部 - 3	本田町1丁目98番3		87,900	87,900	0.0	
春日部 - 4	八丁目字前209番10		91,100	91,100	0.0	
春日部 - 5	牛島字前田1500番58		75,600	75,600	0.0	
春日部 - 6	大沼4丁目55番3		105,000	105,000	0.0	
春日部 - 7	備後東2丁目1532番4外	「備後東2-12-10」	97,300	97,300	0.0	
春日部 - 8	増富字鍛冶田耕地524番8		80,600	80,600	0.0	
春日部 - 9	豊町5丁目15番4		112,000	112,000	0.0	
春日部 - 10	梅田2丁目599番5	「梅田2-11-19」	81,700	81,700	0.0	
春日部 - 11	西金野井字谷頭1704番32		50,000	50,000	0.0	
春日部 - 12	一ノ割2丁目200番28	「一ノ割2-5-4」	102,000	102,000	0.0	
春日部 - 13	西金野井字風早338番220		69,100	69,100	0.0	
春日部 - 14	上蛭田字深田耕地56番15		84,500	84,500	0.0	
春日部 - 15	小淵字前田223番5		75,600	75,600	0.0	
春日部 - 16	内牧字坊荒句2618番1		24,600	24,600	0.0	
春日部 - 17	薄谷字久佛70番1外		32,300	32,300	0.0	
春日部 5- 1	米島字中屋舗1186番32		89,500	88,600	1.0	
春日部 5- 2	大場字裏1050番3		132,000	132,000	0.0	
* 春日部 5- 3	中央1丁目51番12		368,000	366,000	0.5	
春日部 5- 4	上蛭田字中通260番9外		107,000	107,000	0.0	
春日部 9- 1	南栄町9番14外		67,100	66,700	0.6	
狭山 - 1	富士見2丁目6469番5	「富士見2-2-37」	134,000	132,000	1.5	
* 狭山 - 2	入間川1丁目3338番4	「入間川1-23-9」	163,000	159,000	2.5	
狭山 - 3	広瀬東4丁目1733番6外	「広瀬東4-38-12」	87,200	87,200	0.0	
狭山 - 4	入間川字上窪1496番1		119,000	118,000	0.8	
狭山 - 5	入間川2丁目2168番38	「入間川2-15-16」	110,000	109,000	0.9	
狭山 - 6	狭山台2丁目16番17外		111,000	111,000	0.0	
狭山 - 7	大字南入曽字北ノ前686番47		122,000	120,000	1.7	
狭山 - 8	入間川字イ3144番37		108,000	107,000	0.9	
狭山 - 9	大字下奥富字西方881番8		44,200	44,200	0.0	
狭山 - 10	大字東三ツ木字下ノ沢74番24		121,000	118,000	2.5	
狭山 - 11	入間川1丁目3442番51	「入間川1-4-49」	207,000	202,000	2.5	
狭山 5- 1	入間川1丁目3414番1外	「入間川1-18-1」	253,000	249,000	1.6	
羽生 - 1	西5丁目35番14		31,900	31,900	0.0	
* 羽生 - 2	南2丁目1232番2	「南2-7-9」	39,500	39,500	0.0	
羽生 - 3	大字下岩瀬字下岩瀬309番1外	(岩瀬76街区10)	39,800	39,600	0.5	

令和8年度基準地価格一覧表

基準地番号	所在及び地番	住居表示	当年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
羽生 - 4	南羽生3丁目4番13		37,900	37,900	0.0	
羽生 - 5	東3丁目10番13	「東3-10-20」	30,000	30,100	▲ 0.3	
羽生 - 6	大字上新郷字町並5988番8		15,700	15,800	▲ 0.6	
羽生 - 7	大字小松字大門北317番7		16,800	16,800	0.0	
羽生 5- 1	東7丁目11番6		38,100	38,100	0.0	
羽生 9- 1	小松台1丁目603番30		34,900	—	—	選定替
鴻巣 - 1	大間4丁目596番28	「大間4-20-24」	92,800	91,300	1.6	
鴻巣 - 2	松原4丁目4715番26	「松原4-11-19」	83,600	82,600	1.2	
鴻巣 - 3	稻荷町20番13	「稻荷町16-4」	76,500	76,500	0.0	
鴻巣 - 4	人形1丁目3157番4	「人形1-2-44」	80,800	80,300	0.6	
* 鴻巣 - 5	本町3丁目2399番4外	「本町3-6-16」	122,000	120,000	1.7	
鴻巣 - 6	宮前字本田125番87		59,800	59,800	0.0	
鴻巣 - 7	宮地2丁目1988番10外	「宮地2-5-9」	83,600	82,700	1.1	
鴻巣 - 8	明用字沓ノ耕地40番2		57,900	57,900	0.0	
鴻巣 - 9	鎌塚3丁目2457番1	「鎌塚3-8-17」	60,300	60,300	0.0	
鴻巣 - 10	北根字前原1720番1	(広田中央48街区7)	27,400	27,400	0.0	
鴻巣 - 11	筑波2丁目34番	「筑波2-8-21」	64,400	64,400	0.0	
鴻巣 - 12	笠原字下手2481番外		13,700	13,800	▲ 0.7	
鴻巣 - 13	広田字番場2249番1		12,500	12,600	▲ 0.8	
鴻巣 5- 1	栄町16番2	「栄町2-24」	130,000	129,000	0.8	
鴻巣 5- 2	本宮町2292番11	「本宮町1-1」	107,000	106,000	0.9	
鴻巣 9- 1	箕田字吉右工門3264番1		41,800	40,500	3.2	
深谷 - 1	境字茶塚576番3		10,500	10,600	▲ 0.9	
深谷 - 2	上柴町東7丁目23番8外		53,000	52,700	0.6	
深谷 - 3	武蔵野字新田1877番1		13,200	13,200	0.0	
深谷 - 4	本田字岡屋敷2020番		9,700	9,750	▲ 0.5	
深谷 - 5	田谷字下土腐225番4		50,500	50,000	1.0	
深谷 - 6	東方町5丁目6番13外		60,300	60,000	0.5	
深谷 - 7	稻荷町1丁目339番12	「稻荷町1-6-38」	64,500	64,400	0.2	
深谷 - 8	上野台字台坂西169番8		55,200	55,200	0.0	
深谷 - 9	成塚字堂前395番1		9,800	9,850	▲ 0.5	
深谷 - 10	東方字杉町1710番32		50,400	50,400	0.0	
* 深谷 - 11	上柴町西4丁目6番23外		66,000	66,000	0.0	
深谷 - 12	西大沼字萱裏369番21		44,500	44,500	0.0	
深谷 - 13	岡2丁目7番4		42,800	42,500	0.7	
深谷 - 14	岡字中宿3239番3外		28,100	28,100	0.0	
深谷 - 15	小前田字北町1329番1		34,500	33,500	3.0	
深谷 - 16	田中字沢口前2905番2		34,600	34,400	0.6	
深谷 - 17	永田字久保山535番1外		22,700	22,700	0.0	
深谷 - 18	原郷字根岸1807番		14,300	14,400	▲ 0.7	
深谷 - 19	岡字伊勢林1505番		10,900	11,000	▲ 0.9	
深谷 5- 1	西島町2丁目1番4外		124,000	124,000	0.0	
深谷 5- 2	上柴町西4丁目2番4		84,600	84,600	0.0	
深谷 5- 3	岡字新田下2627番6		41,800	41,900	▲ 0.2	
深谷 5- 4	田中字東台46番1		32,800	32,800	0.0	
深谷 9- 1	白草台2909番18		22,300	21,900	1.8	
上尾 - 1	大字上字長浪1481番23		94,200	92,700	1.6	
上尾 - 2	大字原市字拾九番耕地3873番7		109,000	107,000	1.9	
上尾 - 3	東町2丁目1616番4	「東町2-5-6」	102,000	101,000	1.0	
上尾 - 4	大字瓦葺字前原2018番2		140,000	138,000	1.4	

令和8年度基準地価格一覧表

	基準地番号	所在及び地番	住居表示	当年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
	上尾 - 5	向山1丁目48番3		131,000	129,000	1.6	
*	上尾 - 6	浅間台3丁目33番11		129,000	127,000	1.6	
*	上尾 - 7	上町1丁目70番246	「上町1-10-13」	188,000	184,000	2.2	
	上尾 - 8	愛宕1丁目52番18	「愛宕1-7-15」	155,000	152,000	2.0	
	上尾 - 9	大字上尾下字陣屋699番22		103,000	102,000	1.0	
	上尾 - 10	菴丁目南10番5		112,000	110,000	1.8	
	上尾 - 11	井戸木4丁目36番21		109,000	108,000	0.9	
	上尾 - 12	中妻2丁目10番2		152,000	149,000	2.0	
	上尾 - 13	緑丘5丁目11番10	「緑丘5-11-10」	120,000	118,000	1.7	
	上尾 - 14	中分1丁目17番14		114,000	112,000	1.8	
	上尾 - 15	弁財2丁目47番5外	「弁財2-7-12」	130,000	128,000	1.6	
	上尾 - 16	今泉1丁目11番11		131,000	129,000	1.6	
	上尾 - 17	大字上字宮下588番33		99,000	97,600	1.4	
	上尾 - 18	菅谷2丁目45番		23,000	23,100	▲ 0.4	
	上尾 - 19	小泉6丁目32番14		110,000	108,000	1.9	
	上尾 5- 1	宮本町65番35	「宮本町10-25」	227,000	222,000	2.3	
	上尾 5- 2	谷津2丁目123番19	「谷津2-1-50-33」	416,000	407,000	2.2	
*	上尾 5- 3	宮本町352番1	「宮本町4-18」	444,000	434,000	2.3	
	上尾 9- 1	大字堤崎字前谷484番10外		75,100	72,600	3.4	
	草加 - 1	稲荷3丁目9番17	「稲荷3-9-25」	142,000	138,000	2.9	
*	草加 - 2	栄町3丁目1002番10	「栄町3-8-19」	239,000	227,000	5.3	
	草加 - 3	氷川町581番3外		192,000	184,000	4.3	
	草加 - 4	金明町字沼田839番6		153,000	146,000	4.8	
	草加 - 5	長栄3丁目26番20		130,000	126,000	3.2	
	草加 - 6	花栗3丁目808番12	「花栗3-23-40」	136,000	130,000	4.6	
	草加 - 7	松原5丁目1560番4外	「松原5-11-7-2」	220,000	207,000	6.3	
	草加 - 8	谷塚1丁目79番13	「谷塚1-14-8」	221,000	210,000	5.2	
	草加 - 9	青柳8丁目2509番4	「青柳8-26-24」	104,000	101,000	3.0	
	草加 - 10	八幡町字曾根527番4		153,000	147,000	4.1	
	草加 - 11	弁天5丁目320番76	「弁天5-24-17」	131,000	127,000	3.1	
	草加 - 12	瀬崎4丁目1338番7	「瀬崎4-17-5」	164,000	157,000	4.5	
*	草加 - 13	谷塚町字谷際1446番38		204,000	194,000	5.2	
	草加 - 14	西町371番4		134,000	129,000	3.9	
	草加 - 15	西町447番2		194,000	186,000	4.3	
	草加 - 16	中央1丁目141番10	「中央1-5-6」	210,000	200,000	5.0	
	草加 - 17	谷塚仲町字沼田106番5		137,000	132,000	3.8	
	草加 - 18	新里町字鬼子沼1560番49		176,000	169,000	4.1	
	草加 5- 1	金明町字道上510番1外		161,000	155,000	3.9	
	草加 5- 2	氷川町2143番17外		292,000	278,000	5.0	
	草加 5- 3	栄町2丁目1028番1外	「栄町2-11-12」	370,000	352,000	5.1	
	草加 5- 4	栄町1丁目691番3外	「栄町1-8-12」	180,000	172,000	4.7	
	草加 9- 1	青柳1丁目4654番7外	「青柳1-6-34」	130,000	123,000	5.7	
	越谷 - 1	蒲生3丁目1173番8	「蒲生3-11-6」	139,000	135,000	3.0	
	越谷 - 2	千間台西6丁目15番11		122,000	121,000	0.8	
	越谷 - 3	大字大林字海道西356番32		107,000	106,000	0.9	
*	越谷 - 4	南越谷5丁目6番22		279,000	264,000	5.7	
	越谷 - 5	東大沢2丁目17番3		124,000	120,000	3.3	
	越谷 - 6	東越谷2丁目8番13		170,000	165,000	3.0	
	越谷 - 7	赤山町3丁目44番10		177,000	169,000	4.7	
	越谷 - 8	瓦曽根1丁目101番8外	「瓦曽根1-12-17」	166,000	158,000	5.1	

令和8年度基準地価格一覧表

基準地番号	所在及び地番	住居表示	当年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
越谷 - 9	大字船渡字堀向367番50		108,000	107,000	0.9	
越谷 - 10	大字上間久里字築堤63番26		119,000	118,000	0.8	
* 越谷 - 11	千間台西2丁目20番2		151,000	149,000	1.3	
越谷 - 12	蒲生南町9番8	「蒲生南町9-16」	148,000	142,000	4.2	
越谷 - 13	南越谷3丁目1024番38	「南越谷3-13-19」	288,000	274,000	5.1	
越谷 - 14	宮本町3丁目57番7		156,000	150,000	4.0	
越谷 - 15	北越谷3丁目14番14外		154,000	149,000	3.4	
越谷 - 16	大字南荻島字出津3313番6		108,000	106,000	1.9	
越谷 - 17	大字弥十郎字表沼722番6		102,000	101,000	1.0	
越谷 - 18	宮前1丁目7番5		134,000	129,000	3.9	
越谷 - 19	新越谷1丁目49番2		221,000	211,000	4.7	
越谷 - 20	大字大道字房田803番1	(西大袋24街区5)	111,000	109,000	1.8	
越谷 - 21	大字増林字境地垣根添2666番1		40,400	40,400	0.0	
越谷 - 22	花田5丁目15番13		120,000	117,000	2.6	
越谷 - 23	レイクタウン9丁目21番3		218,000	207,000	5.3	
越谷 - 24	レイクタウン5丁目30番3		182,000	175,000	4.0	
越谷 5- 1	弥生町655番2	「弥生町14-20」	545,000	524,000	4.0	
越谷 5- 2	南越谷1丁目20番10外		576,000	544,000	5.9	
越谷 5- 3	蒲生寿町2582番2外	「蒲生寿町14-18」	176,000	171,000	2.9	
越谷 5- 4	北越谷2丁目42番11	「北越谷2-42-18」	264,000	253,000	4.3	
* 越谷 5- 5	南越谷4丁目12番21外		487,000	460,000	5.9	
越谷 5- 6	大字大里字堀西553番1外		127,000	124,000	2.4	
越谷 5- 7	レイクタウン8丁目10番4		289,000	279,000	3.6	
蕨 - 1	塚越5丁目26番14	「塚越5-34-11」	352,000	334,000	5.4	
蕨 - 2	錦町2丁目543番2	「錦町2-9-23」	291,000	276,000	5.4	
蕨 - 3	南町2丁目6500番8	「南町2-25-5」	318,000	302,000	5.3	
蕨 5- 1	塚越1丁目3番23	「塚越1-3-2」	800,000	725,000	10.3	
* 戸田 - 1	上戸田2丁目30番8	「上戸田2-30-14」	365,000	345,000	5.8	
戸田 - 2	本町2丁目1957番5	「本町2-16-23」	398,000	369,000	7.9	
戸田 - 3	笹目2丁目12番20		273,000	258,000	5.8	
戸田 - 4	笹目6丁目7番9		218,000	207,000	5.3	
戸田 - 5	下戸田2丁目18番14	「下戸田2-18-9」	311,000	294,000	5.8	
戸田 - 6	本町1丁目1397番3	「本町1-22-19」	385,000	362,000	6.4	
戸田 - 7	上戸田3丁目23番34	「上戸田3-23-20」	371,000	348,000	6.6	
戸田 - 8	大字新曽字稲荷1719番2	(新曽第一139街区23)	364,000	343,000	6.1	
戸田 5- 1	下前1丁目130番1	「下前1-9-25」	394,000	358,000	10.1	
戸田 5- 2	大字新曽字芦原2196番1	(新曽第一15街区4)	518,000	470,000	10.2	
戸田 5- 3	大字新曽字柳原420番1	(新曽第一122街区1外)	600,000	545,000	10.1	
戸田 9- 1	美女木北2丁目10番8外		218,000	205,000	6.3	
戸田 9- 2	笹目南町1384番	「笹目南町12-24」	212,000	199,000	6.5	
入間 - 1	扇町屋1丁目565番14	「扇町屋1-9-36」	127,000	125,000	1.6	
入間 - 2	宮前町1122番11	「宮前町5-21」	114,000	112,000	1.8	
入間 - 3	東町4丁目46番22	「東町4-3-63」	127,000	124,000	2.4	
入間 - 4	東藤沢4丁目79番7外	「東藤沢4-14-8」	148,000	144,000	2.8	
入間 - 5	大字南峯字東加根古386番6		64,800	64,800	0.0	
入間 - 6	大字野田字馬場324番4		95,600	94,500	1.2	
入間 - 7	高倉1丁目341番18	「高倉1-9-6」	123,000	121,000	1.7	
入間 - 8	大字野田字二階西1129番75		85,700	85,000	0.8	
* 入間 - 9	久保稲荷1丁目3番12		133,000	130,000	2.3	
入間 - 10	大字上藤沢字山下554番28		104,000	102,000	2.0	

令和8年度基準地価格一覧表

基準地番号	所在及び地番	住居表示	当年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
入間 - 11	小谷田3丁目1216番25外	「小谷田3-6-44」	75,700	75,700	0.0	
入間 - 12	大字上藤沢字橋戸909番1		40,800	40,800	0.0	
入間 - 13	下藤沢4丁目20番4		178,000	173,000	2.9	
入間 5- 1	豊岡1丁目1073番外	「豊岡1-3-17」	220,000	216,000	1.9	
入間 9- 1	大字狭山ヶ原字松原108番14		95,000	92,500	2.7	
朝霞 - 1	田島1丁目288番155	「田島1-4-15」	154,000	152,000	1.3	
朝霞 - 2	北原2丁目2番16	「北原2-5-12」	386,000	367,000	5.2	
朝霞 - 3	三原3丁目1468番54	「三原3-20-7-3」	365,000	348,000	4.9	
* 朝霞 - 4	本町1丁目1752番9	「本町1-17-19」	337,000	320,000	5.3	
朝霞 - 5	溝沼2丁目1589番25	「溝沼2-3-21」	259,000	251,000	3.2	
朝霞 - 6	根岸台3丁目636番10	「根岸台3-9-3」	201,000	196,000	2.6	
朝霞 - 7	大字上内間木字中通117番1外		68,900	68,700	0.3	
朝霞 - 8	仲町2丁目17番11	「仲町2-10-56」	357,000	340,000	5.0	
朝霞 5- 1	西原1丁目4番15	「西原1-2-48」	649,000	619,000	4.8	
志木 - 1	本町2丁目1685番12	「本町2-13-4」	222,000	216,000	2.8	
志木 - 2	中宗岡1丁目843番8	「中宗岡1-13-28」	157,000	155,000	1.3	
志木 - 3	幸町4丁目431番8	「幸町4-28-2」	252,000	246,000	2.4	
* 志木 - 4	柏町4丁目2682番7	「柏町4-8-40」	300,000	289,000	3.8	
志木 - 5	上宗岡2丁目337番10	「上宗岡2-21-51」	149,000	147,000	1.4	
志木 - 6	本町6丁目2191番14	「本町6-25-31」	370,000	353,000	4.8	
志木 5- 1	本町1丁目1593番3	「本町1-1-11」	291,000	283,000	2.8	
* 和光 - 1	新倉1丁目4028番12	「新倉1-22-96」	365,000	349,000	4.6	
和光 - 2	南1丁目2465番8	「南1-10-26」	232,000	225,000	3.1	
和光 - 3	下新倉3丁目1993番2外	「下新倉3-20-57」	254,000	245,000	3.7	
和光 - 4	白子2丁目1738番1外	「白子2-5-26」	261,000	252,000	3.6	
和光 - 5	中央2丁目4639番22	「中央2-6-25」	247,000	238,000	3.8	
和光 5- 1	本町4452番6	「本町17-2」	438,000	421,000	4.0	
新座 - 1	野火止5丁目37番20	「野火止5-12-26」	232,000	226,000	2.7	
新座 - 2	畑中1丁目6082番27	「畑中1-8-34」	160,000	158,000	1.3	
新座 - 3	東北1丁目141番3外	「東北1-3-18」	341,000	327,000	4.3	
新座 - 4	栄5丁目4899番23	「栄5-12-11」	206,000	202,000	2.0	
新座 - 5	西堀2丁目1816番75	「西堀2-11-15-4」	178,000	175,000	1.7	
新座 - 6	畑中2丁目5759番4	「畑中2-13-25」	150,000	—	—	選定替
新座 - 7	石神2丁目1385番65	「石神2-9-5」	164,000	161,000	1.9	
* 新座 - 8	片山2丁目2834番5	「片山2-11-16」	181,000	175,000	3.4	
新座 - 9	野寺5丁目369番77	「野寺5-6-7」	224,000	218,000	2.8	
新座 - 10	新堀2丁目252番12	「新堀2-6-26-3」	225,000	220,000	2.3	
* 新座 - 11	野火止6丁目1278番	「野火止6-5-10」	267,000	259,000	3.1	
* 新座 5- 1	東北2丁目36番109外	「東北2-36-24」	837,000	788,000	6.2	
新座 9- 1	大和田3丁目1124番外	「大和田3-6-20」	189,000	179,000	5.6	
桶川 - 1	大字坂田字細谷1570番7		86,200	85,400	0.9	
桶川 - 2	若宮2丁目478番外	「若宮2-10-5」	145,000	143,000	1.4	
桶川 - 3	大字小針領家字本村625番1		19,000	19,100	▲ 0.5	
桶川 - 4	上日出谷南1丁目71番20		90,900	89,800	1.2	
桶川 - 5	大字坂田字向971番76		71,200	70,800	0.6	
* 桶川 - 6	寿2丁目1341番1	「寿2-13-21」	131,000	129,000	1.6	
桶川 5- 1	南1丁目654番2の1	「南1-6-6」	164,000	163,000	0.6	
桶川 9- 1	赤堀1丁目7番		55,300	53,900	2.6	
久喜 - 1	久喜東3丁目59番49外	「久喜東3-17-4」	106,000	105,000	1.0	
久喜 - 2	本町6丁目635番149	「本町6-10-11」	84,600	84,600	0.0	

令和8年度基準地価格一覧表

基準地番号	所在及び地番	住居表示	当年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
久喜 - 3	本町1丁目987番4	「本町1-10-28」	92,800	92,800	0.0	
久喜 - 4	吉羽1丁目42番6		107,000	106,000	0.9	
久喜 - 5	青毛4丁目6番11		64,500	64,600	▲ 0.2	
* 久喜 - 6	本町3丁目258番3	「本町3-16-11」	97,600	97,300	0.3	
久喜 - 7	菖蒲町菖蒲字寺田5013番531		40,500	40,600	▲ 0.2	
久喜 - 8	伊坂中央2丁目15番19		49,100	49,100	0.0	
久喜 - 9	栗橋東5丁目3081番10	「栗橋東5-23-6」	40,300	40,500	▲ 0.5	
久喜 - 10	桜田4丁目12番8		74,400	74,400	0.0	
久喜 - 11	六万部字本村548番3		18,300	18,300	0.0	
久喜 - 12	菖蒲町下栢間字在家2349番2		15,400	15,500	▲ 0.6	
久喜 - 13	高柳字田中1891番2		12,600	12,700	▲ 0.8	
久喜 - 14	八甫4丁目43番2		17,500	17,600	▲ 0.6	
久喜 - 15	西大輪4丁目19番2		68,900	68,900	0.0	
久喜 5- 1	久喜中央4丁目489番2	「久喜中央4-1-14」	119,000	119,000	0.0	
久喜 5- 2	鷺宮中央2丁目1265番1	「鷺宮中央2-1-33」	62,300	62,500	▲ 0.3	
久喜 9- 1	菖蒲町昭和沼5番		56,200	55,900	0.5	
北本 - 1	宮内1丁目89番1		105,000	104,000	1.0	
北本 - 2	緑3丁目47番外		93,600	92,400	1.3	
北本 - 3	本宿6丁目229番外		87,300	86,200	1.3	
* 北本 - 4	中央4丁目198番		130,000	128,000	1.6	
北本 - 5	中丸7丁目331番3外		77,600	76,800	1.0	
北本 - 6	朝日4丁目290番		16,500	16,600	▲ 0.6	
北本 5- 1	北本2丁目226番外		114,000	113,000	0.9	
北本 9- 1	下石戸7丁目162番外		53,400	52,700	1.3	
八潮 - 1	緑町1丁目11番2		125,000	122,000	2.5	
八潮 - 2	大字木曽根字上942番3		106,000	104,000	1.9	
* 八潮 - 3	八潮4丁目23番6		193,000	186,000	3.8	
八潮 - 4	大字鶴ヶ曽根字沖通822番24		107,000	104,000	2.9	
八潮 - 5	八潮1丁目28番11		190,000	183,000	3.8	
八潮 - 6	大字鶴ヶ曽根字宮田1389番25	(鶴ヶ曽根・二丁目5街区5)	126,000	123,000	2.4	
八潮 - 7	大字八條字幸ノ宮2622番3		41,000	41,000	0.0	
八潮 - 8	大字木曽根字下1216番5	(八潮南部東112街区4)	148,000	143,000	3.5	
八潮 5- 1	中央1丁目15番4		160,000	160,000	0.0	
八潮 5- 2	大瀬6丁目9番9		312,000	295,000	5.8	
八潮 9- 1	大字二丁目字若柳985番1外		139,000	132,000	5.3	
八潮 9- 2	大字圀字用水東132番1外	(八潮南部西161-2街区5外)	137,000	130,000	5.4	
富士見 - 1	鶴馬1丁目2177番8	「鶴馬1-9-11」	206,000	200,000	3.0	
* 富士見 - 2	水谷2丁目7番8		245,000	237,000	3.4	
富士見 - 3	羽沢1丁目1415番10	「羽沢1-2-4」	174,000	168,000	3.6	
富士見 - 4	貝塚2丁目1651番15	「貝塚2-15-5」	139,000	135,000	3.0	
富士見 - 5	鶴瀬西2丁目3603番51	「鶴瀬西2-13-37」	221,000	214,000	3.3	
富士見 - 6	東みずほ台2丁目18番22		296,000	286,000	3.5	
富士見 - 7	針ヶ谷2丁目8番9		248,000	240,000	3.3	
富士見 - 8	大字東大久保字金子街道1619番7		59,100	58,200	1.5	
富士見 - 9	ふじみ野西1丁目15番7		362,000	349,000	3.7	
富士見 - 10	ふじみ野東3丁目1番14		324,000	313,000	3.5	
富士見 5- 1	西みずほ台1丁目20番7		596,000	573,000	4.0	
富士見 5- 2	ふじみ野東1丁目14番2		439,000	423,000	3.8	
富士見 5- 3	大字鶴馬字名シ久保2605番10	(鶴瀬駅西口68街区7)	549,000	528,000	4.0	
三郷 - 1	岩野木字屋敷添104番41		119,000	118,000	0.8	

令和8年度基準地価格一覧表

	基準地番号	所在及び地番	住居表示	当年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
*	三郷 - 2	新和4丁目300番2		118,000	117,000	0.9	
	三郷 - 3	早稲田3丁目17番13		150,000	145,000	3.4	
	三郷 - 4	高州1丁目115番1外		108,000	107,000	0.9	
	三郷 - 5	戸ヶ崎4丁目159番1		104,000	103,000	1.0	
	三郷 - 6	早稲田1丁目13番4		173,000	166,000	4.2	
	三郷 - 7	彦川戸1丁目309番6		91,000	90,500	0.6	
	三郷 - 8	泉2丁目28番3		116,000	113,000	2.7	
	三郷 - 9	彦江1丁目101番25		93,500	93,000	0.5	
	三郷 - 10	戸ヶ崎2丁目522番12		104,000	103,000	1.0	
	三郷 - 11	栄5丁目22番		49,000	49,000	0.0	
	三郷 - 12	三郷3丁目19番23		170,000	165,000	3.0	
	三郷 - 13	中央2丁目10番3		202,000	193,000	4.7	
	三郷 - 14	新三郷ららシティ1丁目1867番38	「新三郷ららシティ1-1-11」	157,000	152,000	3.3	
	三郷 5- 1	早稲田2丁目17番7外		208,000	203,000	2.5	
	三郷 5- 2	戸ヶ崎3丁目677番1		120,000	118,000	1.7	
	三郷 5- 3	ピアラシティ1丁目3番5外		135,000	131,000	3.1	
	三郷 5- 4	中央1丁目13番3		254,000	245,000	3.7	
	三郷 9- 1	新和5丁目122番1外		105,000	104,000	1.0	
	三郷 9- 2	泉3丁目7番2外		169,000	154,000	9.7	
	蓮田 - 1	見沼町3007番1	「見沼町6-3」	118,000	117,000	0.9	
	蓮田 - 2	御前橋1丁目847番12	「御前橋1-2-23」	112,000	111,000	0.9	
	蓮田 - 3	大字江ヶ崎字前側1308番1		22,100	22,100	0.0	
*	蓮田 - 4	緑町2丁目2253番5	「緑町2-19-9」	91,800	90,800	1.1	
	蓮田 - 5	東5丁目607番1外	「東5-7-14」	138,000	136,000	1.5	
	蓮田 5- 1	本町3856番2外	「本町4-4」	177,000	176,000	0.6	
	坂戸 - 1	鶴舞3丁目229番21	「鶴舞3-13-7」	54,200	54,200	0.0	
	坂戸 - 2	にっさい花みず木5丁目2番3		72,000	72,000	0.0	
	坂戸 - 3	元町71番10		97,800	97,800	0.0	
	坂戸 - 4	西坂戸2丁目1566番18	「西坂戸2-6-10」	28,800	29,400	▲ 2.0	
	坂戸 - 5	清水町1291番61	「清水町30-15」	88,600	88,600	0.0	
	坂戸 - 6	関間2丁目154番28	「関間2-9-11」	106,000	105,000	1.0	
	坂戸 - 7	大字中小坂字金山484番1		27,100	27,100	0.0	
	坂戸 5- 1	緑町4番4外	「緑町4-4」	187,000	185,000	1.1	
	坂戸 9- 1	千代田5丁目4番14	「千代田5-4-34」	62,200	60,400	3.0	
	坂戸 9- 2	にっさい花みず木7丁目3番2		62,900	61,100	2.9	
	幸手 - 1	中3丁目967番3	「中3-10-11」	56,100	56,300	▲ 0.4	
	* 幸手 - 2	中1丁目4436番17	「中1-4-47」	58,900	59,100	▲ 0.3	
	幸手 - 3	南2丁目944番12	「南2-12-5」	45,200	45,400	▲ 0.4	
	幸手 - 4	大字平野字芝原70番外		15,200	15,300	▲ 0.7	
	* 幸手 5- 1	中2丁目6259番2外	「中2-2-6」	65,900	66,300	▲ 0.6	
	幸手 9- 1	大字木立字流作1830番21		50,700	50,400	0.6	
	鶴ヶ島 - 1	大字藤金字柴山890番77		113,000	111,000	1.8	
	鶴ヶ島 - 2	大字下新田字羽折621番247		89,500	89,500	0.0	
	鶴ヶ島 - 3	大字上広谷字神明244番10		112,000	111,000	0.9	
*	鶴ヶ島 - 4	脚折町1丁目11番16	「脚折町1-11-18」	116,000	115,000	0.9	
	鶴ヶ島 - 5	大字太田ヶ谷字新井507番1外		23,400	23,400	0.0	
	鶴ヶ島 5- 1	大字上広谷字在家173番3		188,000	186,000	1.1	
	鶴ヶ島 9- 1	三ツ木新町2丁目5番23外		80,500	77,800	3.5	
	日高 - 1	四本木1丁目7番6		66,900	66,900	0.0	
	日高 - 2	大字原宿上ノ台245番22		63,000	62,000	1.6	

令和8年度基準地価格一覧表

基準地番号	所在及び地番	住居表示	当年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
日高 - 3	大字高萩字谷ツ1138番7		62,700	62,400	0.5	
日高 - 4	武蔵台2丁目568番61	「武蔵台2-3-13」	46,400	46,000	0.9	
日高 - 5	大字清流字小坂184番4		18,700	18,800	▲ 0.5	
日高 5- 1	高麗川1丁目6番11		71,600	71,900	▲ 0.4	
日高 9- 1	大字馬引沢字向ノ原338番2外		61,100	59,500	2.7	
吉川 - 1	吉川1丁目17番10		109,000	108,000	0.9	
吉川 - 2	高富2丁目2番14外		139,000	138,000	0.7	
吉川 - 3	中野15番5		106,000	105,000	1.0	
吉川 - 4	美南5丁目20番5		121,000	120,000	0.8	
吉川 - 5	大字中曽根字水溜1450番2外		38,500	38,500	0.0	
吉川 5- 1	保1丁目13番4		213,000	210,000	1.4	
吉川 9- 1	大字中井字小松川38番1		66,000	64,000	3.1	
吉川 9- 2	旭3番2		76,400	73,900	3.4	
* ふじみ野 - 1	駒西2丁目423番22	「駒西2-9-25」	211,000	204,000	3.4	
ふじみ野 - 2	富士見台659番21	「富士見台17-5」	192,000	186,000	3.2	
ふじみ野 - 3	北野1丁目3097番16	「北野1-3-21」	224,000	217,000	3.2	
ふじみ野 - 4	緑ヶ丘2丁目1906番104	「緑ヶ丘2-4-1」	167,000	162,000	3.1	
ふじみ野 - 5	亀久保字赤土原643番34		174,000	168,000	3.6	
ふじみ野 - 6	うれし野1丁目3番12	「うれし野1-3-23」	283,000	274,000	3.3	
ふじみ野 5- 1	西1丁目5932番1	「西1-16-13」	293,000	284,000	3.2	
白岡 - 1	千駄野字下沼1126番10外		108,000	107,000	0.9	
白岡 - 2	西10丁目7番22		67,600	67,700	▲ 0.1	
白岡 - 3	白岡字新田1040番2		89,100	89,100	0.0	
白岡 5- 1	小久喜字相野谷1160番16		145,000	144,000	0.7	
白岡 9- 1	下大崎字下端721番1外		56,500	56,100	0.7	
伊奈 - 1	寿4丁目10番		91,500	91,500	0.0	
伊奈 - 2	中央1丁目179番外		93,600	93,600	0.0	
伊奈 - 3	本町1丁目146番外		90,200	90,200	0.0	
伊奈 - 4	大字小室字志久4762番12		61,300	61,300	0.0	
伊奈 9- 1	大字小室字池堤7070番2外		54,300	53,800	0.9	
三芳 - 1	大字北永井字中ノ久保852番196		152,000	147,000	3.4	
三芳 - 2	大字藤久保字俣埜375番22		189,000	183,000	3.3	
三芳 - 3	大字藤久保字横松599番7		175,000	169,000	3.6	
* 毛呂山 - 1	中央3丁目3番3外		42,700	42,600	0.2	
毛呂山 - 2	平山1丁目10番2		38,600	38,600	0.0	
毛呂山 - 3	前久保南3丁目19番31		39,000	39,000	0.0	
毛呂山 - 4	大字下川原字田向461番101		29,000	29,100	▲ 0.3	
毛呂山 5- 1	大字毛呂本郷字宿212番3外		60,500	60,900	▲ 0.7	
越生 - 1	越生東6丁目2番15		42,600	42,700	▲ 0.2	
越生 - 2	大字上野字北ヶ谷戸1032番3		35,200	35,200	0.0	
越生 - 3	大字小杉字髭海道307番3		17,300	17,400	▲ 0.6	
越生 - 4	大字上野字小原739番2		23,700	23,800	▲ 0.4	
滑川 - 1	みなみ野3丁目5番7外		77,900	77,900	0.0	
滑川 - 2	大字月輪字新道下22番1		47,500	47,500	0.0	
滑川 - 3	大字月輪字築地301番3		23,000	—	—	選定替
* 滑川 - 4	月の輪7丁目23番8		60,900	60,800	0.2	
滑川 - 5	大字月輪字上ノ山1557番16		44,000	44,000	0.0	
嵐山 - 1	むさし台1丁目24番24		51,500	51,500	0.0	
* 嵐山 - 2	大字菅谷字東原249番46		45,400	45,600	▲ 0.4	
嵐山 - 3	大字志賀字北町裏1097番1		16,700	16,800	▲ 0.6	

令和8年度基準地価格一覧表

基準地番号	所在及び地番	住居表示	当年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
嵐山 5- 1	大字菅谷字東側87番3		49,700	49,800	▲ 0.2	
小川 - 1	みどりが丘2丁目13番4		34,300	34,400	▲ 0.3	
小川 - 2	大字増尾字花ノ木419番5		27,400	27,500	▲ 0.4	
小川 - 3	大字大塚字杉木1216番46		36,200	36,300	▲ 0.3	
小川 - 4	大字勝呂字深田44番96		20,200	20,400	▲ 1.0	
小川 - 5	大字上横田字坂上544番2		12,400	12,500	▲ 0.8	
小川 5- 1	大字大塚字春日井戸241番2外		43,400	43,500	▲ 0.2	
川島 - 1	大字上伊草字堀ノ内1676番6外		37,400	37,700	▲ 0.8	
川島 - 2	大字飯島字榎戸383番1		15,200	15,400	▲ 1.3	
川島 9- 1	八幡6丁目10番		49,100	47,700	2.9	
川島 9- 2	かわじま2丁目22番		71,400	68,000	5.0	
吉見 - 1	大字久保田字南汲田1887番41		26,600	26,600	0.0	
吉見 - 2	東野4丁目16番7		34,400	34,400	0.0	
吉見 - 3	大字久保田字北間ノ田421番1外		12,800	13,000	▲ 1.5	
吉見 - 4	大字和名字境谷46番53		16,000	16,100	▲ 0.6	
鳩山 - 1	楓ヶ丘3丁目664番452	「楓ヶ丘3-22-2」	35,500	35,700	▲ 0.6	
鳩山 - 2	大字小用1235番18		32,500	32,700	▲ 0.6	
鳩山 - 3	大字赤沼字花見堂667番1		15,600	15,800	▲ 1.3	
* ときがわ - 1	大字玉川字伊勢台1169番1		17,000	17,200	▲ 1.2	
ときがわ - 2	大字西平字細入604番7		11,300	11,400	▲ 0.9	
ときがわ - 3	大字番匠字台706番6		17,400	—	—	選定替
横瀬 - 1	大字横瀬字拾壹番4539番2		41,100	41,100	0.0	
横瀬 - 2	大字横瀬字六番2171番5		32,700	32,700	0.0	
横瀬 - 3	大字横瀬字拾四番5878番1外		27,300	27,300	0.0	
横瀬 - 4	大字横瀬字八番3326番4外		27,500	27,500	0.0	
皆野 - 1	大字大淵字壱貫目290番1外		14,300	14,400	▲ 0.7	
皆野 - 2	大字皆野字柳畑876番7		30,600	30,800	▲ 0.6	
皆野 - 3	大字皆野字親鼻2374番2		22,900	23,000	▲ 0.4	
皆野 - 4	大字三沢字ソリ町1589番		9,300	9,400	▲ 1.1	
皆野 5- 1	大字皆野字上小坂1860番2外		31,600	31,800	▲ 0.6	
長瀬 - 1	大字長瀬字馬内569番7		19,800	19,900	▲ 0.5	
長瀬 - 2	大字岩田字小滝687番1外		10,100	10,200	▲ 1.0	
長瀬 - 3	大字本野上字丹生東981番2		19,800	19,900	▲ 0.5	
長瀬 - 4	大字井戸字岩下900番2		13,200	13,400	▲ 1.5	
長瀬 5- 1	大字長瀬字常木806番4		29,900	29,900	0.0	
小鹿野 - 1	下小鹿野字南宿後378番3		14,300	14,600	▲ 2.1	
小鹿野 - 2	小鹿野字北町裏1930番		24,200	24,400	▲ 0.8	
小鹿野 - 3	飯田字幅ノ上757番1外		8,300	8,400	▲ 1.2	
小鹿野 - 4	般若字小塚931番2		11,700	11,900	▲ 1.7	
小鹿野 - 5	両神薄字鳥井2709番1		8,700	8,800	▲ 1.1	
小鹿野 5- 1	小鹿野字諏訪ノ原472番2		28,200	28,400	▲ 0.7	
東秩父 - 1	大字御堂字向堀682番2		8,500	8,700	▲ 2.3	
東秩父 - 2	大字坂本字北貝戸1476番1		4,800	4,820	▲ 0.4	
東秩父 - 3	大字安戸字町北57番1		10,900	11,000	▲ 0.9	
美里 - 1	大字駒衣字中435番5		14,100	14,200	▲ 0.7	
美里 - 2	大字阿那志字下十条187番1		18,600	18,600	0.0	
美里 - 3	大字猪俣字宮前1522番1		10,800	10,900	▲ 0.9	
美里 - 4	大字古郡字中耕地480番1		12,300	12,300	0.0	
神川 - 1	大字渡瀬字森南877番2		9,750	9,800	▲ 0.5	
神川 - 2	大字池田字曲土前110番1		9,400	9,450	▲ 0.5	

令和8年度基準地価格一覧表

基準地番号	所在及び地番	住居表示	当年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
神川 - 3	大字植竹字元郷597番8外		15,700	15,700	0.0	
神川 - 4	大字熊野堂字山向37番3		12,900	12,900	0.0	
神川 - 5	大字上阿久原字門野4番2		5,500	5,550	▲ 0.9	
神川 - 6	大字元阿保字宿屋敷630番16		19,000	19,000	0.0	
神川 5- 1	大字植竹字並木645番3外		20,200	20,200	0.0	
上里 - 1	大字七本木字三田3606番32		35,600	35,600	0.0	
上里 - 2	大字神保原町1133番3外		26,400	26,400	0.0	
上里 - 3	大字藤木戸字並木東461番2		13,800	13,900	▲ 0.7	
上里 - 4	大字金久保字道祖神53番10		34,600	34,600	0.0	
上里 5- 1	大字神保原町字東原268番1内		39,600	39,600	0.0	
上里 9- 1	大字嘉美字立野南1600番6		23,500	22,900	2.6	
寄居 - 1	大字立原字前耕地452番2		13,800	14,000	▲ 1.4	
寄居 - 2	大字鉢形字甘粕原1522番11		22,000	22,200	▲ 0.9	
寄居 - 3	大字富田字広屋2901番12		28,500	28,000	1.8	
寄居 - 4	大字用土字鷹ヶ谷戸2322番3		14,000	14,200	▲ 1.4	
寄居 5- 1	大字寄居字栄町944番1		43,500	43,500	0.0	
宮代 - 1	字中島213番10		65,800	65,600	0.3	
宮代 - 2	学園台1丁目1611番36	「学園台1-13-3」	66,300	66,300	0.0	
宮代 - 3	宮代台1丁目397番146	「宮代台1-23-6」	47,500	47,500	0.0	
宮代 - 4	大字西桑原字深戸1360番1		19,300	19,300	0.0	
* 宮代 - 5	道佛2丁目82番	「道佛2-6-6」	61,100	61,100	0.0	
* 杉戸 - 1	杉戸1丁目1568番18	「杉戸1-3-27」	64,200	64,000	0.3	
杉戸 - 2	清地5丁目663番14	「清地5-6-2」	58,500	—	—	選定替
杉戸 - 3	高野台南5丁目8番9		66,000	65,800	0.3	
杉戸 5- 1	杉戸3丁目1647番2外	「杉戸3-3-5」	77,000	76,800	0.3	
杉戸 9- 1	大字深輪391番23		56,200	55,700	0.9	
松伏 - 1	大字松伏字深町630番9		65,500	65,000	0.8	
松伏 - 2	大字松伏字河原町3386番5		65,900	65,300	0.9	
松伏 - 3	大字大川戸字神明183番		24,400	24,400	0.0	
埼玉(林) - 1	飯能市大字上名栗字炭谷日影3052番		116,000	116,000	0.0	
埼玉(林) - 2	比企郡小川町大字増尾字笹山344番1		318,000	318,000	0.0	
埼玉(林) - 3	児玉郡美里町大字円良田字日向山960番		282,000	283,000	▲ 0.4	

令和8年度基準地価格一覧表（共通地点）

基準地番号 (地価調査)	標準地 番号 (地価 公示)	所在及び地番	住居表示	令和8年度 地価調査 価格(円/㎡)	令和7年度 地価調査 価格(円/㎡)	令和8年 地価公示 価格(円/㎡)	1か年 変動率 (%)	6か月変動率		備考
								昨 年 下半期 (%)	今 年 上半期 (%)	
さいたま西 - 6	- 4	大字土屋字上谷436番71		126,000	123,000	124,000	2.4	0.8	1.6	
さいたま北 - 2	- 3	土呂町1丁目39番10		314,000	303,000	308,000	3.6	1.7	1.9	
さいたま大宮 - 1	- 9	大成町1丁目282番2外		320,000	308,000	314,000	3.9	1.9	1.9	
さいたま大宮 5- 5	5- 2	大門町3丁目59番1		1,460,000	1,350,000	1,400,000	8.1	3.7	4.3	
さいたま見沼 - 6	- 14	大字南中丸字南五反田1117番35		118,000	115,000	117,000	2.6	1.7	0.9	
さいたま見沼 5- 1	5- 1	東大宮4丁目9番3		332,000	322,000	325,000	3.1	0.9	2.2	
さいたま中央 5- 4	5- 4	鈴谷2丁目744番1外	(南与野駅西口13街区6外)	398,000	381,000	386,000	4.5	1.3	3.1	
さいたま中央 5- 5	5- 5	新都心4番1外		1,050,000	996,000	1,020,000	5.4	2.4	2.9	
さいたま浦和 - 2	- 2	岸町3丁目131番1	「岸町3-1-19」	600,000	575,000	590,000	4.3	2.6	1.7	
さいたま浦和 - 4	- 9	北浦和1丁目39番2	「北浦和1-5-12」	435,000	418,000	428,000	4.1	2.4	1.6	
さいたま浦和 5- 5	5- 4	仲町1丁目97番1	「仲町1-6-1」	1,130,000	1,020,000	1,070,000	10.8	4.9	5.6	
さいたま南 - 2	- 13	鹿手袋4丁目537番2	「鹿手袋4-9-4」	377,000	362,000	371,000	4.1	2.5	1.6	
さいたま南 5- 3	5- 3	白幡5丁目1527番6外	「白幡5-19-22」	787,000	743,000	758,000	5.9	2.0	3.8	
さいたま緑 - 1	- 1	大間木3丁目33番3		186,000	181,000	184,000	2.8	1.7	1.1	
さいたま緑 - 9	- 4	原山4丁目252番37	「原山4-23-12」	209,000	202,000	204,000	3.5	1.0	2.5	
さいたま岩槻 - 2	- 1	本町3丁目2771番2	「本町3-19-19」	132,000	128,000	130,000	3.1	1.6	1.5	
川越 - 6	- 7	砂新田2丁目19番21外		186,000	182,000	184,000	2.2	1.1	1.1	
川越 - 20	- 2	仙波町2丁目17番22		318,000	308,000	313,000	3.2	1.6	1.6	
川越 5- 4	5- 4	新富町1丁目11番8		435,000	417,000	426,000	4.3	2.2	2.1	
熊谷 - 13	- 12	赤城町3丁目32番2外		72,600	72,600	72,600	0.0	0.0	0.0	
熊谷 5- 5	5- 3	宮町2丁目132番2		106,000	102,000	104,000	3.9	2.0	1.9	
川口 - 8	- 51	朝日3丁目18番2	「朝日3-13-9」	268,000	258,000	266,000	3.9	3.1	0.8	
川口 - 11	- 33	上青木西3丁目10番10	「上青木西3-10-24」	271,000	259,000	265,000	4.6	2.3	2.3	
川口 - 24	- 31	東本郷2丁目2番20	「東本郷2-2-29」	157,000	153,000	154,000	2.6	0.7	1.9	
川口 - 25	- 1	西青木1丁目389番4	「西青木1-19-6」	425,000	406,000	418,000	4.7	3.0	1.7	
川口 - 27	- 28	戸塚東2丁目13番8内	「戸塚東2-13-20」	279,000	267,000	274,000	4.5	2.6	1.8	
川口 - 28	- 74	坂下町3丁目586番2	「坂下町3-12-14」	244,000	236,000	240,000	3.4	1.7	1.7	
川口 5- 1	5- 2	栄町3丁目66番3	「栄町3-12-2」	1,710,000	1,580,000	1,650,000	8.2	4.4	3.6	
行田 - 7	- 6	向町148番1	「向町7-40」	37,400	37,400	37,400	0.0	0.0	0.0	
行田 5- 1	5- 3	沓里山町18番6		79,900	79,900	79,900	0.0	0.0	0.0	
所沢 - 7	- 26	大字北秋津字旧安松道282番7		235,000	225,000	230,000	4.4	2.2	2.2	
所沢 - 16	- 43	上新井5丁目67番26		198,000	193,000	196,000	2.6	1.6	1.0	
所沢 - 20	- 1	緑町4丁目1842番10	「緑町4-37-5」	236,000	230,000	233,000	2.6	1.3	1.3	
所沢 5- 4	5- 6	小手指町1丁目15番7		380,000	362,000	370,000	5.0	2.2	2.7	
飯能 - 9	- 3	緑町14番36		124,000	122,000	123,000	1.6	0.8	0.8	
飯能 5- 2	5- 1	仲町197番6	「仲町10-3」	250,000	246,000	247,000	1.6	0.4	1.2	
加須 - 6	- 2	諏訪2丁目2番15	「諏訪2-2-23」	46,200	46,300	46,200	▲ 0.2	▲ 0.2	0.0	
本庄 - 6	- 3	緑1丁目2891番	「緑1-9-7」	72,000	70,000	71,000	2.9	1.4	1.4	
東松山 - 7	- 1	箭弓町1丁目5434番2	「箭弓町1-19-5」	115,000	115,000	115,000	0.0	0.0	0.0	
東松山 5- 1	5- 1	箭弓町1丁目5259番3外	「箭弓町1-5-2」	164,000	164,000	164,000	0.0	0.0	0.0	
春日部 - 2	- 3	中央2丁目15番3		155,000	153,000	154,000	1.3	0.7	0.6	
春日部 - 3	- 21	本田町1丁目98番3		87,900	87,900	87,900	0.0	0.0	0.0	
春日部 5- 3	5- 2	中央1丁目51番12		368,000	366,000	367,000	0.5	0.3	0.3	
狭山 - 2	- 2	入間川1丁目3338番4	「入間川1-23-9」	163,000	159,000	161,000	2.5	1.3	1.2	
羽生 - 2	- 7	南2丁目1232番2	「南2-7-9」	39,500	39,500	39,500	0.0	0.0	0.0	
鴻巣 - 5	- 1	本町3丁目2399番4外	「本町3-6-16」	122,000	120,000	121,000	1.7	0.8	0.8	
深谷 - 11	- 8	上柴町西4丁目6番23外		66,000	66,000	66,000	0.0	0.0	0.0	
上尾 - 6	- 11	浅間台3丁目33番11		129,000	127,000	128,000	1.6	0.8	0.8	
上尾 - 7	- 1	上町1丁目70番246	「上町1-10-13」	188,000	184,000	186,000	2.2	1.1	1.1	
上尾 5- 3	5- 2	宮本町352番1	「宮本町4-18」	444,000	434,000	439,000	2.3	1.2	1.1	
草加 - 2	- 17	栄町3丁目1002番10	「栄町3-8-19」	239,000	227,000	232,000	5.3	2.2	3.0	
草加 - 13	- 25	谷塚町字谷際1446番38		204,000	194,000	197,000	5.2	1.5	3.6	
越谷 - 4	- 4	南越谷5丁目6番22		279,000	264,000	269,000	5.7	1.9	3.7	
越谷 - 11	- 20	千間台西2丁目20番2		151,000	149,000	150,000	1.3	0.7	0.7	
越谷 5- 5	5- 2	南越谷4丁目12番21外		487,000	460,000	476,000	5.9	3.5	2.3	
戸田 - 1	- 4	上戸田2丁目30番8	「上戸田2-30-14」	365,000	345,000	355,000	5.8	2.9	2.8	
入間 - 9	- 6	久保稲荷1丁目3番12		133,000	130,000	131,000	2.3	0.8	1.5	
朝霞 - 4	- 7	本町1丁目1752番9	「本町1-17-19」	337,000	320,000	328,000	5.3	2.5	2.7	

令和8年度基準地価格一覧表(共通地点)

基準地番号 (地価調査)	標準地 番号 (地価 公示)	所在及び地番	住居表示	令和8年度 地価調査 価格(円/㎡)	令和7年度 地価調査 価格(円/㎡)	令和8年 地価公示 価格(円/㎡)	1か年 変動率 (%)	6か月変動率		備考
								昨 年 下半期 (%)	今 年 上半期 (%)	
志木 - 4	- 2	柏町4丁目2682番7	「柏町4-8-40」	300,000	289,000	294,000	3.8	1.7	2.0	
和光 - 1	- 1	新倉1丁目4028番12	「新倉1-22-96」	365,000	349,000	357,000	4.6	2.3	2.2	
新座 - 8	- 3	片山2丁目2834番5	「片山2-11-16」	181,000	175,000	178,000	3.4	1.7	1.7	
新座 - 11	- 16	野火止6丁目1278番	「野火止6-5-10」	267,000	259,000	263,000	3.1	1.5	1.5	
新座 5- 1	5- 1	東北2丁目36番109外	「東北2-36-24」	837,000	788,000	810,000	6.2	2.8	3.3	
桶川 - 6	- 1	寿2丁目1341番1	「寿2-13-21」	131,000	129,000	130,000	1.6	0.8	0.8	
久喜 - 6	- 4	本町3丁目258番3	「本町3-16-11」	97,600	97,300	97,500	0.3	0.2	0.1	
北本 - 4	- 12	中央4丁目198番		130,000	128,000	129,000	1.6	0.8	0.8	
八潮 - 3	- 10	八潮4丁目23番6		193,000	186,000	189,000	3.8	1.6	2.1	
富士見 - 2	- 8	水谷2丁目7番8		245,000	237,000	242,000	3.4	2.1	1.2	
三郷 - 3	- 12	早稲田3丁目17番13		150,000	145,000	148,000	3.4	2.1	1.4	
蓮田 - 5	- 2	東5丁目607番1外	「東5-7-14」	138,000	136,000	137,000	1.5	0.7	0.7	
幸手 - 2	- 1	中1丁目4436番17	「中1-4-47」	58,900	59,100	59,000	▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 0.2	
幸手 5- 1	5- 1	中2丁目6259番2外	「中2-2-6」	65,900	66,300	66,100	▲ 0.6	▲ 0.3	▲ 0.3	
鶴ヶ島 - 4	- 6	脚折町1丁目11番16	「脚折町1-11-18」	116,000	115,000	115,000	0.9	0.0	0.9	
ふじみ野 - 1	- 5	駒西2丁目423番22	「駒西2-9-25」	211,000	204,000	208,000	3.4	2.0	1.4	
毛呂山 - 1	- 1	中央3丁目3番3外		42,700	42,600	42,700	0.2	0.2	0.0	
滑川 - 4	- 4	月の輪7丁目23番8		60,900	60,800	60,800	0.2	0.0	0.2	
嵐山 - 2	- 1	大字菅谷字東原249番46		45,400	45,600	45,600	▲ 0.4	0.0	▲ 0.4	
ときがわ - 1	- 2	大字玉川字伊勢台1169番1		17,000	17,200	17,100	▲ 1.2	▲ 0.6	▲ 0.6	
宮代 - 5	- 9	道佛2丁目82番	「道佛2-6-6」	61,100	61,100	61,100	0.0	0.0	0.0	
杉戸 - 1	- 4	杉戸1丁目1568番18	「杉戸1-3-27」	64,200	64,000	64,200	0.3	0.3	0.0	