

令和 8 年 度
地 価 調 査 の あ ら ま し

～令和 7 年 7 月 1 日から令和 8 年 7 月 1 日までの地価動向～

埼 玉 県 企 画 財 政 部 土 地 水 政 策 課

1 地価調査制度の概要

(1) 趣旨	国土利用計画法施行令第9条に基づき、都道府県知事が毎年7月1日を基準日として、土地の利用状況、環境等が通常と認められる土地（基準地）の標準価格を調査するもの。 国土交通省（土地鑑定委員会）が毎年1月1日時点の価格を調査する地価公示とともに、公的土地評価の基本として、また、土地取引の指標等として活用される。
(2) 基準地	宅地と林地から構成され、宅地は更に住宅地、商業地、工業地の用途に分類される。 基準地の一部は地価公示の調査地点と共通地点としているため、地価公示と地価調査の結果の比較が可能である。 今年度の基準地数は、宅地829地点（うち共通地点80地点）、林地3地点、合計832地点である。
(3) 鑑定評価と 標準価格の判定	各基準地について「自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格」を「標準価格」という（施行令第9条第2項）。これは売り手にも買い手にも偏らない客観的な価格、いわゆる「正常価格」である。 都道府県知事は、基準地について不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って、標準価格を判定するものとされている（施行令第9条第1項）。 今年度は、109名の不動産鑑定士により鑑定評価が行われた。

2 令和8年度地価調査結果の概要

商業地の上昇幅が拡大し、全用途において上昇を維持

住宅地 +1.6% 「5年連続上昇」（前年度から0.1ポイント上昇幅が拡大）

・県南部の駅徒歩圏などの生活利便性に優れた地域で上昇が継続

商業地 +3.3% 「5年連続上昇」（前年度から0.3ポイント上昇幅が拡大）

・再開発事業等による利便性・繁华性向上の進展期待がある地域やマンション用地と競合する地域で上昇を維持

工業地 +2.8% 「13年連続上昇」（前年度から0.1ポイント上昇幅が拡大）

・ネット通販需要等に支えられ、物流施設等の需要が堅調

3 用途別平均価格

用 途		平均価格 (円/㎡)	全国 順位	基準 地数
宅 地	住 宅 地	129,800 (126,100)	4 (4)	650 (650)
	商 業 地	385,100 (361,600)	8 (7)	136 (136)
	工 業 地	79,600 (76,500)	7 (7)	43 (43)
林 地		238,700/10アール (239,000/10アール)		3 (3)

(カッコ内は前年度)

※ 平均価格は、全ての基準地の価格を単純平均したもの。

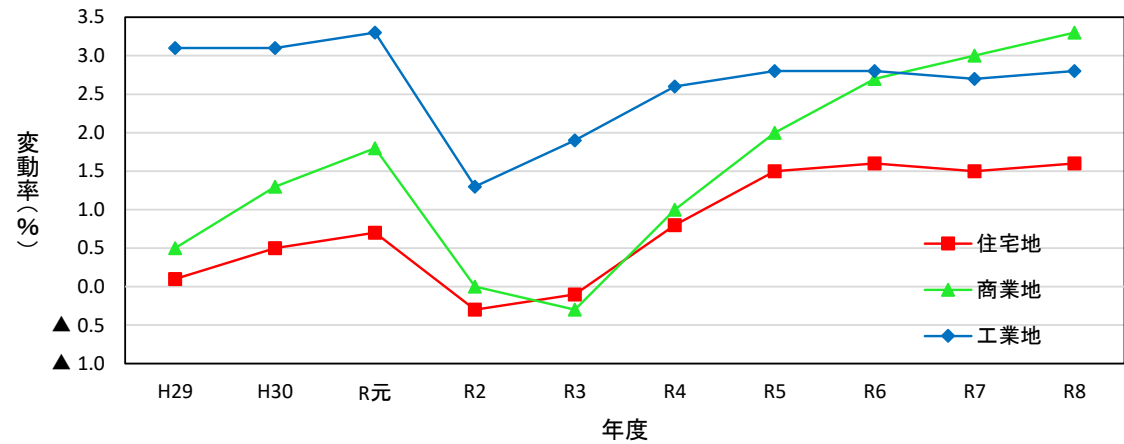
4 用途別平均変動率

用 途		対前年度 平均変動率(%)
宅 地	住 宅 地	1.6 (1.5)
	商 業 地	3.3 (3.0)
	工 業 地	2.8 (2.7)
林 地		▲ 0.1 (▲ 0.2)

(カッコ内は前年度)

※ 平均変動率は、基準地(ただし選定替を除く)の変動率を単純平均したものであり、平均価格の変動率ではない。

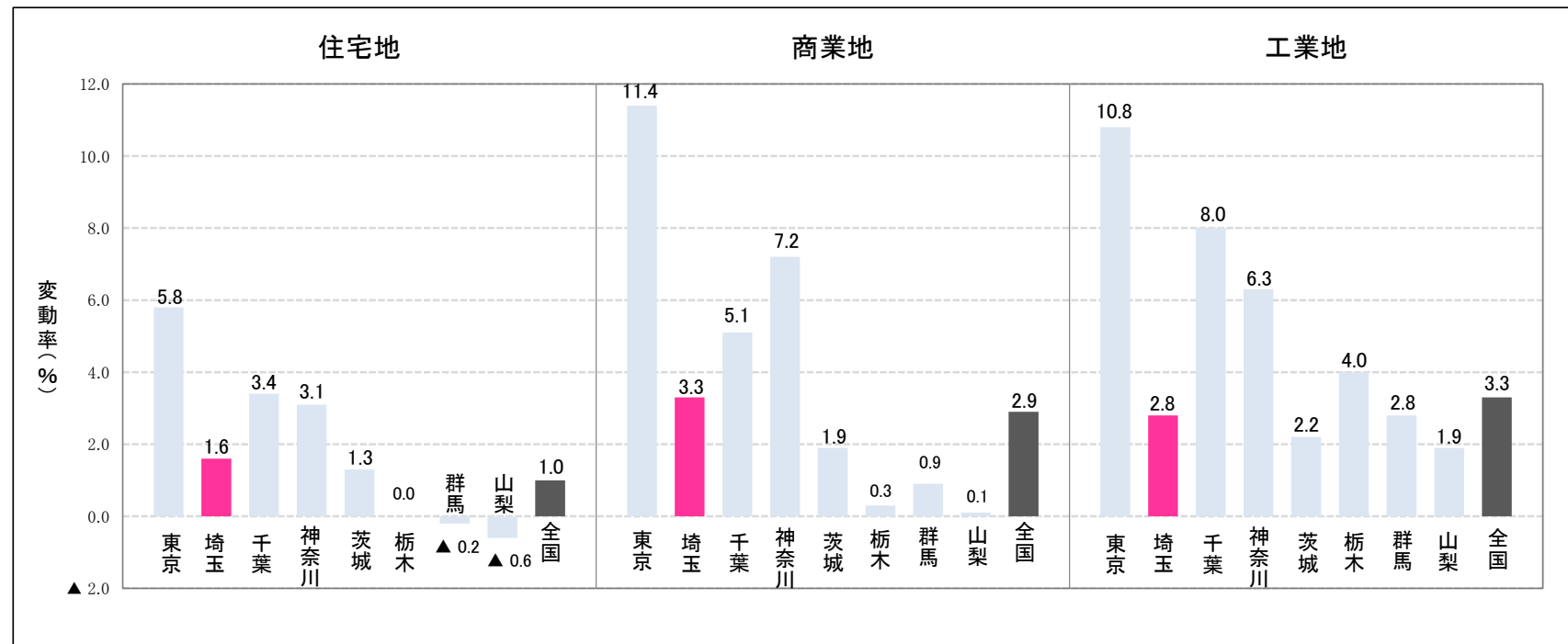
5 用途別平均変動率の推移



(単位: %)

年度 用途	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8
住宅地	0.1	0.5	0.7	▲ 0.3	▲ 0.1	0.8	1.5	1.6	1.5	1.6
商業地	0.5	1.3	1.8	0.0	▲ 0.3	1.0	2.0	2.7	3.0	3.3
工業地	3.1	3.1	3.3	1.3	1.9	2.6	2.8	2.8	2.7	2.8

6 近県の状況

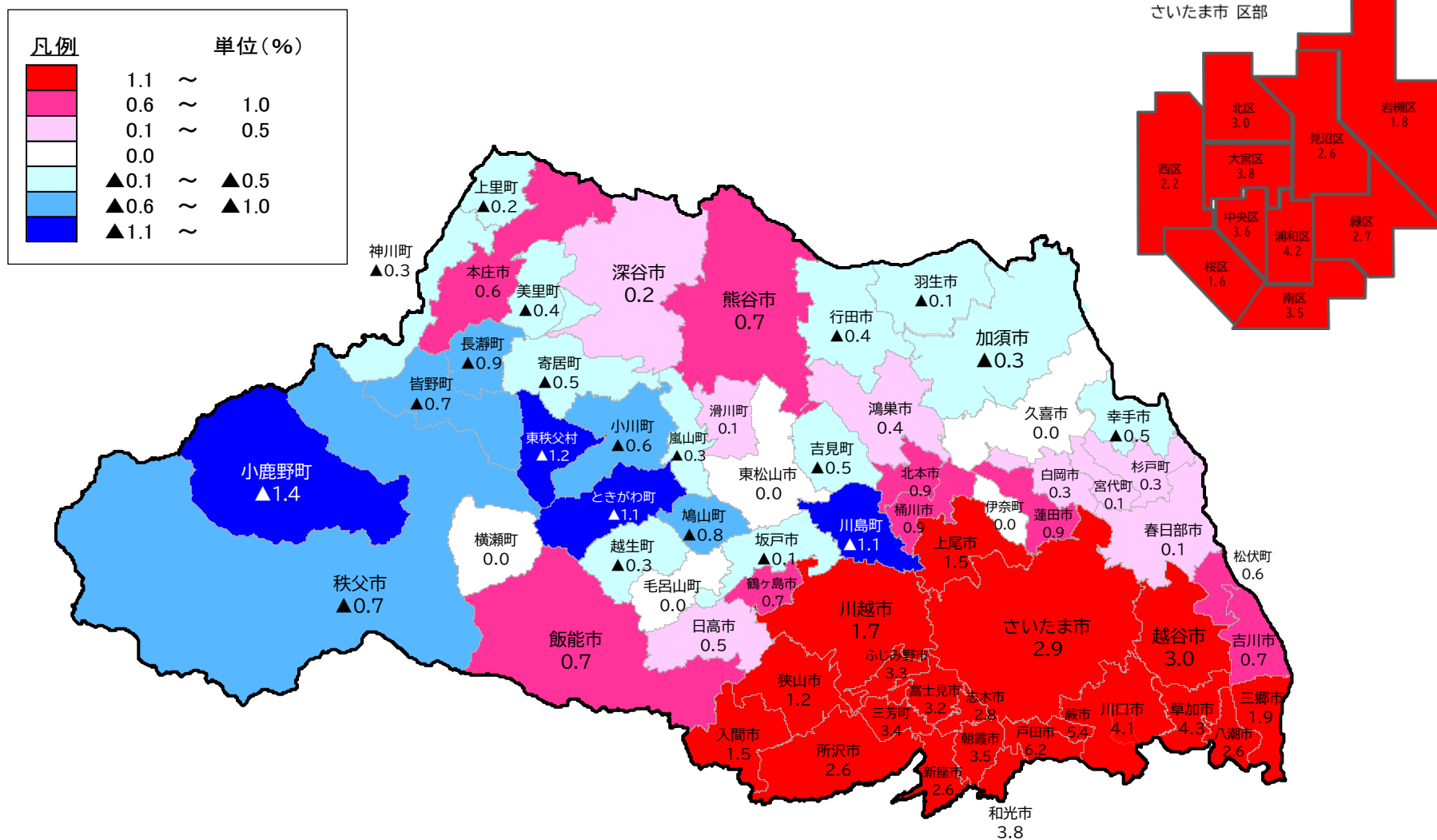


(単位: %)

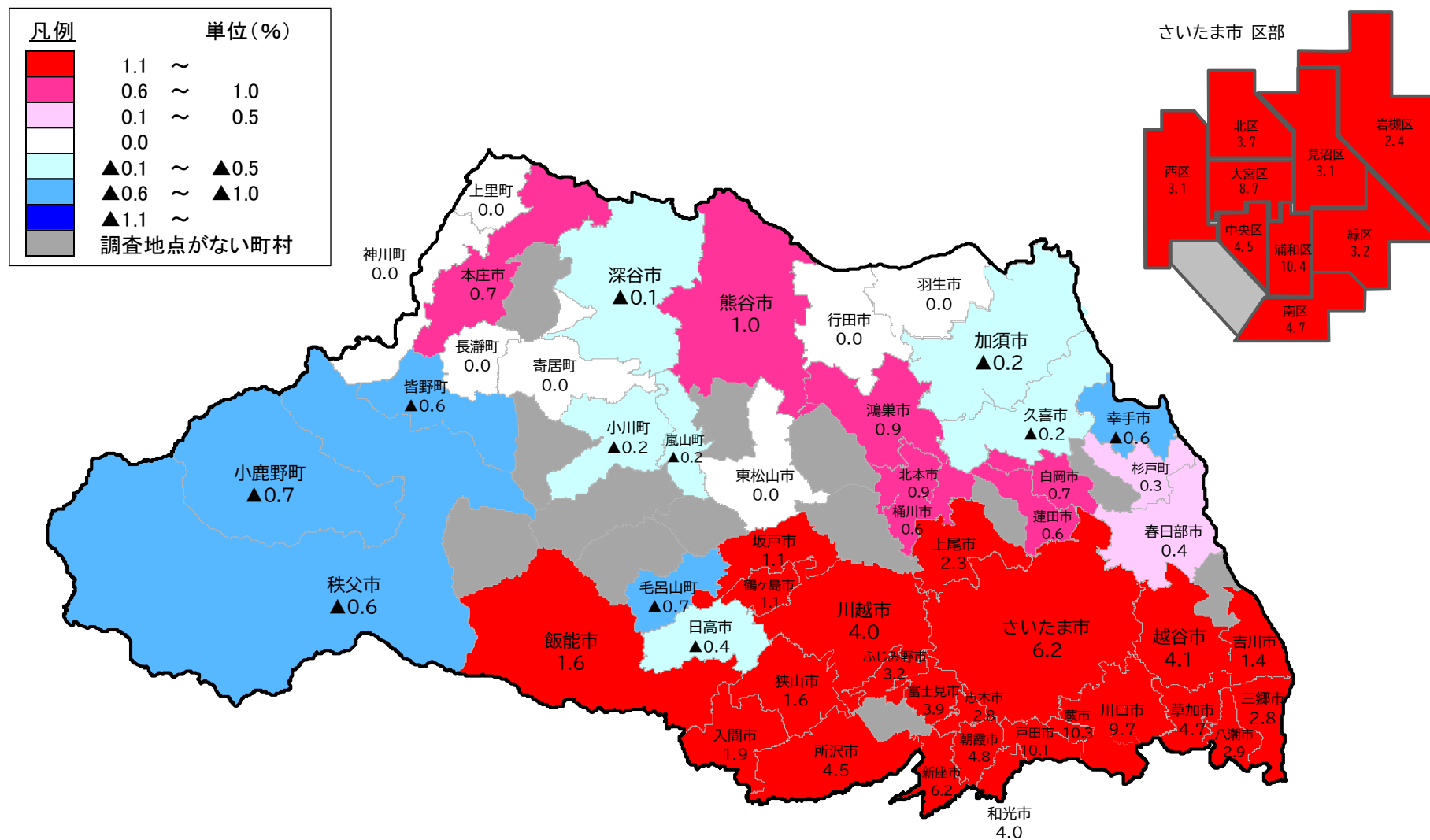
用途	東京都		埼玉県		千葉県		神奈川県		茨城県		栃木県		群馬県		山梨県		全国平均	
住宅地	5.8	(5.6)	1.6	(1.5)	3.4	(3.3)	3.1	(3.3)	1.3	(1.2)	0.0	(▲0.3)	▲ 0.2	(▲0.4)	▲ 0.6	(▲0.7)	1.0	(1.0)
商業地	11.4	(11.2)	3.3	(3.0)	5.1	(4.8)	7.2	(7.0)	1.9	(1.8)	0.3	(▲0.3)	0.9	(0.6)	0.1	(0.0)	2.9	(2.8)
工業地	10.8	(10.6)	2.8	(2.7)	8.0	(8.2)	6.3	(7.2)	2.2	(2.0)	4.0	(3.4)	2.8	(2.3)	1.9	(2.0)	3.3	(3.4)

※カッコ内は前年変動率

7-1 市区町村平均変動率一覧図(住宅地)



7-2 市区町村平均変動率一覧図(商業地)



8 市区町村平均価格順位表

住 宅 地	順位	市区町村名	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
	1	浦和区	399,200	4.2
	2	戸田市	335,600	6.2
	3	蕨市	320,300	5.4
	4	大宮区	311,000	3.8
	5	中央区	301,400	3.6
	6	南区	285,200	3.5
	7	和光市	271,800	3.8
	8	川口市	271,600	4.1
	9	朝霞市	266,000	3.5
	10	志木市	241,700	2.8

商 業 地	順位	市区町村名	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
	1	大宮区	1,971,800	8.7
	2	浦和区	1,055,300	10.4
	3	川口市	864,400	9.7
	4	新座市	837,000	6.2
	5	蕨市	800,000	10.3
	6	朝霞市	649,000	4.8
	7	南区	550,300	4.7
	8	富士見市	528,000	3.9
	9	戸田市	504,000	10.1
	10	中央区	463,400	4.5

9 市区町村平均変動率順位表

住 宅 地	順位	市区町村名	平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)
	1	戸田市	6.2	335,600
	2	蕨市	5.4	320,300
	3	草加市	4.3	168,900
	4	浦和区	4.2	399,200
	5	川口市	4.1	271,600
	6	大宮区	3.8	311,000
	7	和光市	3.8	271,800
	8	中央区	3.6	301,400
	9	南区	3.5	285,200
	10	朝霞市	3.5	266,000

商 業 地	順位	市区町村名	平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)
	1	浦和区	10.4	1,055,300
	2	蕨市	10.3	800,000
	3	戸田市	10.1	504,000
	4	川口市	9.7	864,400
	5	大宮区	8.7	1,971,800
	6	新座市	6.2	837,000
	7	朝霞市	4.8	649,000
	8	草加市	4.7	250,800
	9	南区	4.7	550,300
	10	中央区	4.5	463,400

10-1 個別地点価格順位表（住宅地）

順位	基準地番号	価格（円／㎡） 変動率（％）	所在地 「住居表示」	交通接近状況	前年度 価格（円／㎡） 変動率（％）
1	さいたま浦和 - 2	600,000 4.3	岸町3丁目131番1 「岸町3-1-19」	浦和 670m	575,000 2.7
2	川口 - 32	571,000 3.1	本町4丁目142番8外 「本町4-10-8」	川口 640m	554,000 3.6
3	川口 - 34	490,000 3.2	並木元町55番4 「並木元町6-16」	川口 1.0km	475,000 3.5
4	川口 - 37	484,000 3.0	飯塚1丁目120番3外 「飯塚1-9-40」	川口 570m	470,000 3.8
5	さいたま浦和 - 9	483,000 5.0	東仲町23番1 「東仲町27-10」	浦和 350m	460,000 3.6
6	さいたま浦和 - 7	462,000 4.1	東岸町125番3外 「東岸町12-18」	浦和 960m	444,000 3.5
7	さいたま大宮 - 7	453,000 4.6	高鼻町1丁目320番2	大宮 1.2km	433,000 4.6
8	川口 - 40	443,000 3.0	川口6丁目55番3 「川口6-7-11」	川口 940m	430,000 3.6
9	さいたま浦和 - 4	435,000 4.1	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m	418,000 3.0
10	さいたま中央 - 5	427,000 4.1	上落合4丁目702番3 「上落合4-4-2」	北与野 370m	410,000 3.3

10-2 個別地点価格順位表（商業地）

順位	基準地番号	価格（円／㎡） 変動率（％）	所在地 「住居表示」	交通接近状況 （容積率（％））	前年度 価格（円／㎡） 変動率（％）
1	さいたま大宮 5-3	3,760,000 9.9	桜木町2丁目4番9	大宮・250m (400)	3,420,000 10.7
2	さいたま大宮 5-1	3,100,000 10.3	宮町1丁目8番1	大宮・300m (600)	2,810,000 9.8
3	さいたま大宮 5-6	2,360,000 9.8	吉敷町4丁目2番16外	さいたま新都心・160m (500)	2,150,000 9.7
4	さいたま浦和 5-6	1,760,000 13.5	東仲町70番19外 「東仲町1-23」	浦和・駅前広場接面 (400)	1,550,000 9.9
5	川口 5-1	1,710,000 8.2	栄町3丁目6番3 「栄町3-12-2」	川口・430m (400)	1,580,000 10.5
6	さいたま大宮 5-5	1,460,000 8.1	大門町3丁目5番1	大宮・500m (400)	1,350,000 7.1
7	さいたま浦和 5-4	1,380,000 10.4	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	浦和・450m (400)	1,250,000 9.6
8	さいたま浦和 5-5	1,130,000 10.8	仲町1丁目9番1 「仲町1-6-1」	浦和・170m (400)	1,020,000 8.4
9	川越 5-2	1,100,000 4.8	脇田本町6番9	川越・駅前広場接面 (600)	1,050,000 5.0
10	さいたま中央 5-5	1,050,000 5.4	新都心4番1外	北与野・250m (500)	996,000 2.5
	所沢 5-1	1,050,000 6.7	日吉町188番16外 「日吉町9-17」	所沢・270m (400)	984,000 5.4

10-3 個別地点価格順位表（工業地）

順位	基準地番号	価格（円／㎡） 変動率（％）	所在地 「住居表示」	交通接近状況	前年度 価格（円／㎡） 変動率（％）
1	さいたま桜 9-1	221,000 4.7	町谷4丁目94番外 「町谷4-7-21」	中浦和 1.9km	211,000 3.9
2	戸田 9-1	218,000 6.3	美女木北2丁目10番8外	北戸田 1.1km	205,000 6.8
3	戸田 9-2	212,000 6.5	笹目南町1384番 「笹目南町12-24」	戸田公園 2.5km	199,000 6.4
4	川口 9-1	211,000 7.1	本蓮4丁目2600番14 「本蓮4-4-14」	川口 4.8km	197,000 7.1
5	新座 9-1	189,000 5.6	大和田3丁目1124番外 「大和田3-6-20」	新座 1.4km	179,000 —
6	三郷 9-2	169,000 9.7	泉3丁目7番2外	三郷IC 700m	154,000 6.2
7	八潮 9-1	139,000 5.3	大字二丁目字若柳985番1外	八潮 1.5km	132,000 5.6
8	八潮 9-2	137,000 5.4	大字垢字用水東132番1外 (八潮南部西161-2街区5外)	八潮 1.3km	130,000 —
9	草加 9-1	130,000 5.7	青柳1丁目4654番7外 「青柳1-6-34」	獨協大学前 3.0km	123,000 5.1
10	三郷 9-1	105,000 1.0	新和5丁目122番1外	三郷中央 1.8km	104,000 2.0

1 1 - 1 個別地点変動率順位表（住宅地）

順位	基準地番号	変動率 (%) 価格(円/㎡)	所在地 「住居表示」	交通接近状況	前年度 変動率 (%) 価格(円/㎡)
1	戸田 - 2	7.9 398,000	本町2丁目1957番5 「本町2-16-23」	戸田公園 300m	5.4 369,000
2	所沢 - 25	7.9 357,000	東住吉693番13 「東住吉13-11」	所沢 420m	7.8 331,000
3	戸田 - 7	6.6 371,000	上戸田3丁目23番34 「上戸田3-23-20」	戸田 740m	5.8 348,000
4	戸田 - 6	6.4 385,000	本町1丁目1397番3 「本町1-22-19」	戸田公園 500m	4.3 362,000
5	草加 - 7	6.3 220,000	松原5丁目1560番4外 「松原5-11-7-2」	獨協大学前 850m	6.7 207,000
6	川口 - 39	6.2 274,000	芝富士1丁目5番7外 「芝富士1-5-14」	蕨 1.3km	6.6 258,000
7	戸田 - 8	6.1 364,000	大字新曽字稲荷1719番2 (新曽第一139街区23)	戸田 640m	5.5 343,000
8	所沢 - 22	6.1 330,000	大字北秋津字沖上人塚739番35	所沢 500m	6.1 311,000
9	戸田 - 3	5.8 273,000	笹目2丁目12番20	戸田 1.5km	5.7 258,000
10	戸田 - 1	5.8 365,000	上戸田2丁目30番8 「上戸田2-30-14」	戸田 1.0km	5.8 345,000

1 1－2 個別地点変動率順位表（商業地）

順位	基準地番号	変動率 (%) 価格(円／㎡)	所在地 「住居表示」	交通接近状況 (容積率(%))	前年度 変動率 (%) 価格(円／㎡)
1	さいたま浦和 5 - 6	13.5 1,760,000	東仲町70番19外 「東仲町1－23」	浦和・駅前広場接面 (400)	9.9 1,550,000
2	さいたま浦和 5 - 2	12.2 930,000	岸町7丁目9番1 「岸町7－1－7」	浦和・500m (400)	8.9 829,000
3	さいたま浦和 5 - 5	10.8 1,130,000	仲町1丁目97番1 「仲町1－6－1」	浦和・170m (400)	8.4 1,020,000
4	さいたま浦和 5 - 3	10.7 557,000	仲町4丁目13番2 「仲町4－2－22」	浦和・1.0km (400)	6.8 503,000
5	さいたま浦和 5 - 4	10.4 1,380,000	高砂2丁目150番5外 「高砂2－4－3」	浦和・450m (400)	9.6 1,250,000
6	蕨 5 - 1	10.3 800,000	塚越1丁目3番23 「塚越1－3－2」	蕨・60m (400)	9.8 725,000
7	さいたま大宮 5 - 1	10.3 3,100,000	宮町1丁目86番1	大宮・300m (600)	9.8 2,810,000
8	川口 5 - 2	10.2 689,000	川口4丁目96番6外 「川口4－5－3」	川口・510m (400)	9.8 625,000
9	戸田 5 - 2	10.2 518,000	大字新曽字芦原2196番1 (新曽第一15街区4)	北戸田・50m (400)	10.3 470,000
10	川口 5 - 5	10.2 510,000	東川口2丁目1番32外 「東川口2－1－3」	東川口・70m (400)	10.2 463,000

1 1 - 3 個別地点変動率順位表（工業地）

順位	基準地番号	変動率 (%) 価格(円/㎡)	所在地 「住居表示」	交通接近状況	前年度 変動率 (%) 価格(円/㎡)
1	三郷 9 - 2	9.7 169,000	泉3丁目7番2外	三郷IC 700m	6.2 154,000
2	川口 9 - 1	7.1 211,000	本蓮4丁目2600番14 「本蓮4-4-14」	川口 4.8km	7.1 197,000
3	戸田 9 - 2	6.5 212,000	笹目南町1384番 「笹目南町12-24」	戸田公園 2.5km	6.4 199,000
4	戸田 9 - 1	6.3 218,000	美女木北2丁目10番8外	北戸田 1.1km	6.8 205,000
5	草加 9 - 1	5.7 130,000	青柳1丁目4654番7外 「青柳1-6-34」	獨協大学前 3.0km	5.1 123,000
6	新座 9 - 1	5.6 189,000	大和田3丁目1124番外 「大和田3-6-20」	新座 1.4km	— 179,000
7	八潮 9 - 2	5.4 137,000	大字垢字用水東132番1外 (八潮南部西161-2街区5外)	八潮 1.3km	— 130,000
8	八潮 9 - 1	5.3 139,000	大字二丁目字若柳985番1外	八潮 1.5km	5.6 132,000
9	川島 9 - 2	5.0 71,400	かわじま2丁目22番	川島IC 近接	4.9 68,000
10	さいたま桜 9 - 1	4.7 221,000	町谷4丁目94番外 「町谷4-7-21」	中浦和 1.9km	3.9 211,000

1 2 市区町村別・用途別平均価格及び平均変動率一覧

用途別 市区町村名	住宅地			商業地			工業地			全用途(林地を除く)		
	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
さいたま市	98	218,000	2.9	29	834,200	6.2	2	144,900	3.9	129	355,300	3.7
西区	9	121,800	2.2	2	187,500	3.1				11	133,700	2.3
北区	10	208,200	3.0	3	267,700	3.7				13	221,900	3.1
大宮区	9	311,000	3.8	6	1,971,800	8.7				15	975,300	5.8
見沼区	13	141,100	2.6	1	332,000	3.1				14	154,700	2.6
中央区	7	301,400	3.6	5	463,400	4.5				12	368,900	4.0
桜区	7	155,900	1.6				1	221,000	4.7	8	164,000	2.0
浦和区	9	399,200	4.2	6	1,055,300	10.4				15	661,700	6.7
南区	11	285,200	3.5	3	550,300	4.7				14	342,000	3.8
緑区	15	186,100	2.7	1	258,000	3.2				16	190,600	2.8
岩槻区	8	103,300	1.8	2	146,000	2.4	1	68,700	3.0	11	107,900	2.0
川越市	25	147,300	1.7	8	409,600	4.0	1	61,800	3.0	34	206,500	2.2
熊谷市	21	46,300	0.7	7	101,100	1.0	2	25,300	1.2	30	57,700	0.8
川口市	41	271,600	4.1	5	864,400	9.7	1	211,000	7.1	47	333,300	4.8
行田市	10	28,900	▲ 0.4	2	59,800	0.0	1	34,000	0.6	13	34,100	▲ 0.3
秩父市	13	26,800	▲ 0.7	3	68,700	▲ 0.6	1	13,900	0.0	17	33,400	▲ 0.6
所沢市	25	188,100	2.6	6	459,800	4.5				31	240,700	3.0
飯能市	13	55,900	0.7	2	190,500	1.6				15	73,900	0.8
加須市	13	31,500	▲ 0.3	2	59,000	▲ 0.2	3	41,600	0.5	18	36,200	▲ 0.2
本庄市	12	37,000	0.6	4	65,200	0.7	1	20,800	2.0	17	42,700	0.7

用途別 市区町村名	住宅地			商業地			工業地			全用途(林地を除く)		
	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
東松山市	9	63,500	0.0	2	115,300	0.0	1	46,500	1.1	12	70,700	0.1
春日部市	17	81,700	0.1	4	174,100	0.4	1	67,100	0.6	22	97,900	0.2
狭山市	11	120,600	1.2	1	253,000	1.6				12	131,600	1.2
羽生市	7	30,200	▲ 0.1	1	38,100	0.0	1	34,900		9	31,600	▲ 0.1
鴻巣市	13	64,300	0.4	2	118,500	0.9	1	41,800	3.2	16	69,600	0.6
深谷市	19	35,600	0.2	4	70,800	▲ 0.1	1	22,300	1.8	24	40,900	0.2
上尾市	19	118,500	1.5	3	362,300	2.3	1	75,100	3.4	23	148,400	1.7
草加市	18	168,900	4.3	4	250,800	4.7	1	130,000	5.7	23	181,400	4.4
越谷市	24	151,900	3.0	7	352,000	4.1				31	197,000	3.2
蕨市	3	320,300	5.4	1	800,000	10.3				4	440,300	6.6
戸田市	8	335,600	6.2	3	504,000	10.1	2	215,000	6.4	13	355,900	7.1
入間市	13	109,000	1.5	1	220,000	1.9	1	95,000	2.7	15	115,400	1.6
朝霞市	8	266,000	3.5	1	649,000	4.8				9	308,500	3.6
志木市	6	241,700	2.8	1	291,000	2.8				7	248,700	2.8
和光市	5	271,800	3.8	1	438,000	4.0				6	299,500	3.8
新座市	11	211,600	2.6	1	837,000	6.2	1	189,000	5.6	13	258,000	3.1
桶川市	6	90,600	0.9	1	164,000	0.6	1	55,300	2.6	8	95,300	1.1
久喜市	15	59,300	0.0	2	90,700	▲ 0.2	1	56,200	0.5	18	62,600	0.0
北本市	6	85,000	0.9	1	114,000	0.9	1	53,400	1.3	8	84,700	1.0
八潮市	8	129,500	2.6	2	236,000	2.9	2	138,000	5.4	12	148,700	3.1
富士見市	10	227,400	3.2	3	528,000	3.9				13	296,800	3.4
三郷市	14	125,300	1.9	4	179,300	2.8	2	137,000	5.4	20	137,300	2.4
蓮田市	5	96,400	0.9	1	177,000	0.6				6	109,800	0.8

用途別 市区町村名	住宅地			商業地			工業地			全用途(林地を除く)		
	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
坂戸市	7	67,800	▲ 0.1	1	187,000	1.1	2	62,600	3.0	10	78,700	0.6
幸手市	4	43,900	▲ 0.5	1	65,900	▲ 0.6	1	50,700	0.6	6	48,700	▲ 0.3
鶴ヶ島市	5	90,800	0.7	1	188,000	1.1	1	80,500	3.5	7	103,200	1.2
日高市	5	51,500	0.5	1	71,600	▲ 0.4	1	61,100	2.7	7	55,800	0.7
吉川市	5	102,700	0.7	1	213,000	1.4	2	71,200	3.3	8	108,600	1.4
ふじみ野市	6	208,500	3.3	1	293,000	3.2				7	220,600	3.3
白岡市	3	88,200	0.3	1	145,000	0.7	1	56,500	0.7	5	93,200	0.4
伊奈町	4	84,200	0.0				1	54,300	0.9	5	78,200	0.2
三芳町	3	172,000	3.4							3	172,000	3.4
毛呂山町	4	37,300	0.0	1	60,500	▲ 0.7				5	42,000	▲ 0.2
越生町	4	29,700	▲ 0.3							4	29,700	▲ 0.3
滑川町	5	50,700	0.1							5	50,700	0.1
嵐山町	3	37,900	▲ 0.3	1	49,700	▲ 0.2				4	40,800	▲ 0.3
小川町	5	26,100	▲ 0.6	1	43,400	▲ 0.2				6	29,000	▲ 0.5
川島町	2	26,300	▲ 1.1				2	60,300	4.0	4	43,300	1.5
吉見町	4	22,500	▲ 0.5							4	22,500	▲ 0.5
鳩山町	3	27,900	▲ 0.8							3	27,900	▲ 0.8
ときがわ町	3	15,200	▲ 1.1							3	15,200	▲ 1.1
横瀬町	4	32,200	0.0							4	32,200	0.0
皆野町	4	19,300	▲ 0.7	1	31,600	▲ 0.6				5	21,700	▲ 0.7
長瀬町	4	15,700	▲ 0.9	1	29,900	0.0				5	18,600	▲ 0.7
小鹿野町	5	13,400	▲ 1.4	1	28,200	▲ 0.7				6	15,900	▲ 1.3
東秩父村	3	8,100	▲ 1.2							3	8,100	▲ 1.2

用途別 市区町村名	住宅地			商業地			工業地			全用途(林地を除く)		
	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
美里町	4	14,000	▲ 0.4							4	14,000	▲ 0.4
神川町	6	12,000	▲ 0.3	1	20,200	0.0				7	13,200	▲ 0.3
上里町	4	27,600	▲ 0.2	1	39,600	0.0	1	23,500	2.6	6	28,900	0.3
寄居町	4	19,600	▲ 0.5	1	43,500	0.0				5	24,400	▲ 0.4
宮代町	5	52,000	0.1							5	52,000	0.1
杉戸町	3	62,900	0.3	1	77,000	0.3	1	56,200	0.9	5	64,400	0.5
松伏町	3	51,900	0.6							3	51,900	0.6
合 計	650	129,800	1.6	136	385,100	3.3	43	79,600	2.8	829	169,100	2.0

参考(林地)

用途別 市区町村名	林地		
	地点数	価格 (円/107-ル)	変動率 (%)
飯能市	1	116,000	0.0
小川町	1	318,000	0.0
美里町	1	282,000	▲ 0.4

※ 平均変動率は、基準地(ただし選定替えを除く)の変動率を単純平均したものであり、平均価格の変動率ではない。