

<報道発表資料>

E-mail: a2108-06@pref.saitama.lg.jp

.....
カテゴリー:お知らせ

令和8年9月15日

令和8年度地価調査について
— 住宅地・商業地は5年連続、工業地は13年連続上昇 —

地価調査は、国土利用計画法に基づき、毎年7月1日を基準日として、土地の利用状況、環境等が通常と認められる土地（基準地）の標準価格を調査するものです。

地価調査制度及び令和8年度の調査結果の概要は以下のとおりです。

● 地価調査制度

- 1 調査の目的
国土利用計画法による土地取引規制の適正かつ円滑な実施に資するとともに、一般の土地取引価格の指標とするもの。
- 2 実施主体
県
- 3 調査の対象地域
63市町村832地点
- 4 調査の基準日
令和8年7月1日

● 調査結果の概要

令和8年度の平均変動率は、商業地の上昇幅が拡大し、全用途において上昇を維持しており、住宅地及び商業地は5年連続、工業地は13年連続の上昇となった。

個別地点では、前年度からの上昇地点数が、住宅地は394地点から406地点に増加、商業地は前年度と同様の99地点となった。

<用途別平均変動率（％）>

住宅地 1.6（ 1.5）

商業地 3.3（ 3.0）

工業地 2.8（ 2.7）

※（ ）内は令和7年度。

■ 参考情報（調査結果の概要、基準地の標準価格一覧等は土地水政策課のホームページに掲載）

【<https://www.pref.saitama.lg.jp/a0108/tikatyouusa-tikakouzi-top.html>】

掲載開始：令和8年9月16日（水曜日）午前9時から