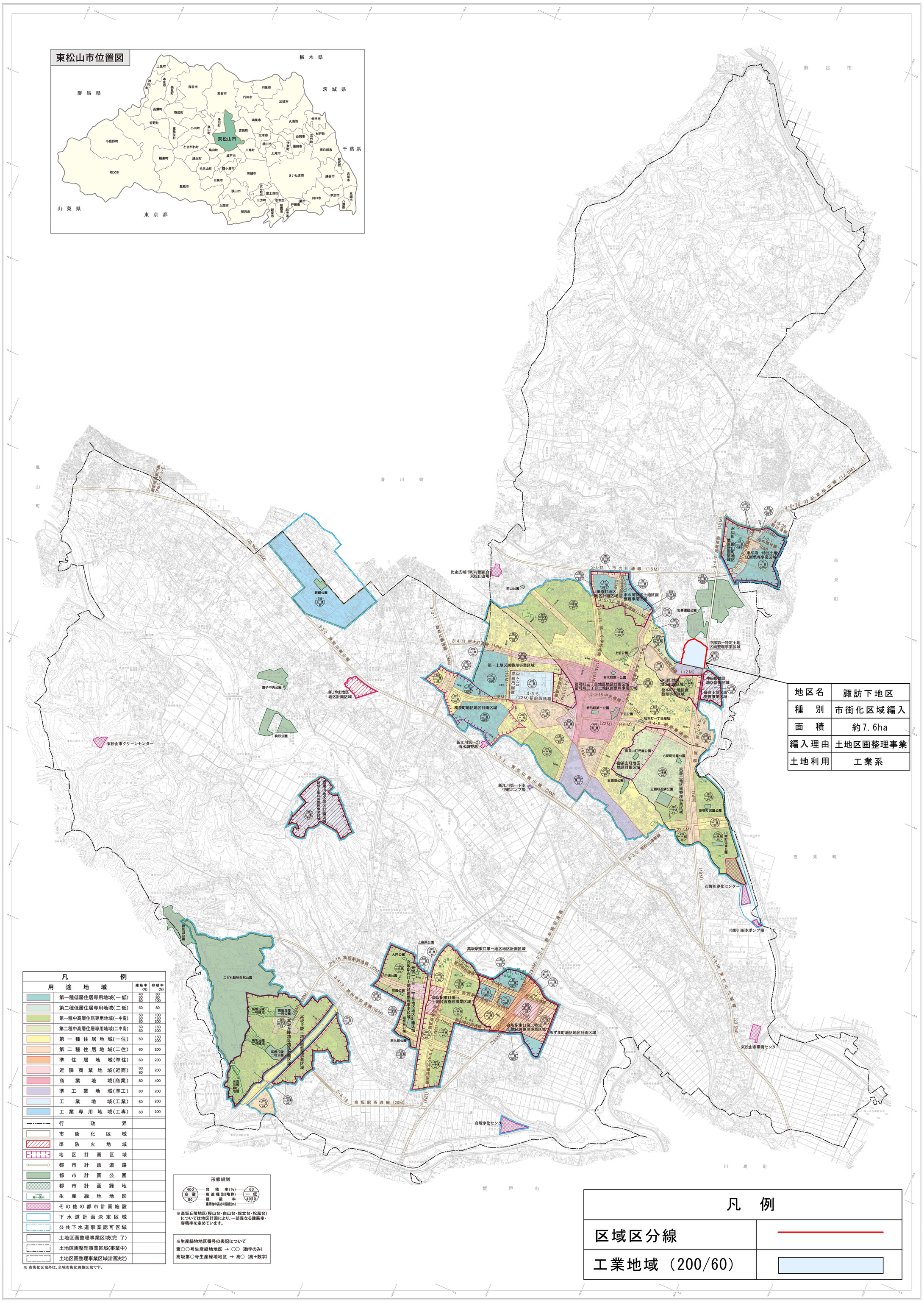
区域区分 総括図

東松山市都市計画図



地区名	諏訪下地区
種　別	市街化区域編入
面　積	約7.6ha
編入理由	土地区画整理事業
土地利用	工業系

凡　例

用途地域	建蔽率(%)	容積率(%)
第一種低層住居専用地域(一低)	40 50 60	60 80 100
第二種低層住居専用地域(二低)	50	80
第一種中高層住居専用地域(一中高)	50 50 60	100 150 200
第二種中高層住居専用地域(二中高)	50 60	150 200
第一種住居地域(一住)	60	150 200
第二種住居地域(二住)	60	200
準住居地域(準住)	60	200
近隣商業地域(近商)	60 80	200
商業地域(商業)	80	400
準工業地域(準工)	60	200
工業地域(工業)	60	200
工業専用地域(工専)	60	200
行政界		
市街化区域		
準防火地域		
地区計画区域		
都市計画道路		
都市計画公園		
都市計画緑地		
生産緑地地区		
その他の都市計画施設		
下水道計画決定区域		
公共下水道事業認可区域		
土地区画整理事業区域(完了)		
土地区画整理事業区域(事業中)		
土地区画整理事業区域(計画決定)		

※ 市街化区域外は、全域市街化調整区域です。

形態規制

400 商業 80 — 容積率(%) / 用途種別(略称) / 建蔽率 — 60 一低 40/10

建築物の高さの限度(m)

※高坂丘陵地区(桜山台・白山台・旗立台・松風台)については地区計画により、一部異なる建蔽率・容積率を定めています。

※生産緑地地区番号の表記について
第○○号生産緑地地区 → ○○ (数字のみ)
高坂第○号生産緑地地区 → 高○ (高+数字)

凡　例

区域区分線	
工業地域 (200/60)	

1 : 15,000

0 500 1000 1500m