

別記様式第 1 号（第 6 関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

5945

(1/2)

日付	令和 7 年 10 月 31 日	支出額	275 円
項目	事務費	充当額	247 円
細目	事務費	按分率	9/10
摘要	インターネット接続費		
備考	柿沼貴志政務活動事務所		

〒381-0077

埼玉県 行田市 坂本2-17-12

林 浩 貴 様

8784-A-00775



ご契約の内容

本状は、料金コースを変更されたお客様へコース変更の情報をご案内しております。大切なご案内となりますので必ずご確認ください。

本状は以下に該当する場合に発行いたします。

- 1) 料金コースを無制限コースに変更した場合
- 2) 常時接続サービスを解除した場合
- 3) NifMo をご利用で「ファミリープラン」に登録された場合
- 4) 「@nifty 光ライブ with フレッツ」/「@nifty 光 with フレッツ」をご利用のお客様がフレッツ光回線の名義変更を行った場合

契約を特定するに足りる事項(契約者番号など)	
発行日	2019年12月28日
@nifty ID	
氏名	林 浩 貴 様
事業者の名称及び連絡先など	
電気通信事業者の氏名または名称	ニフティ株式会社
回線事業者	お客様がご利用の回線事業者
電気通信事業者の連絡先	@nifty カスタマーサービスデスク ※通話料はお客様ご負担 0570-03-2210 (ナビダイヤル) 受付時間: 毎日 10:00 ~ 19:00 ・ナビダイヤル通話料 固定電話から: 8.5 円(税抜)/3 分 携帯電話から: 10 円(税抜)/20 秒 ・IP 電話、国際電話、携帯電話定額制プランからご利用の方は 03-6625-3232 へおかけください。 ホームページからのお問い合わせ https://support.nifty.com/support/madoguchi/mail/
提供サービスの内容	
名称	ダイヤルアップ接続サービス
種類	・本サービスは、ベストエフォート型サービスです。ベストエフォート型とは、最大速度および接続可能性は保証せず、可能な場合にのみ最大限の速度で提供することを前提に、安価に高速なサービスを提供する方法です。
提供を受けることができる場所	弊社が指定する専用アクセスポイントでの一般電話回線を利用した接続が可能なエリア内
通信などの制限	多くのお客様へインターネットを快適な状態で利用していただくために、一部のアプリケーションに対して、通信速度の制限を行う場合があります。その結果、一部ソフトウェアの通信速度が低下する場合があります。
提供サービスの料金	
初期費用	なし
月額費用	260円(税抜) ※ファミリープランをご利用中で、親ID 会員または子ID 会員のいずれかがNifMo をご利用中の場合、上記月額料金が無料となります。 ※ファミリープラン子ID 会員は、上記月額料金が無料になります。 ※NifMo をご利用中の場合は、右のバーコードにてご確認ください。
月額利用料以外にかかる料金	※@nifty アクセスポイントまでの通話料が別途必要になります。 ※お申し込みいただいたオプションサービスに応じて別途料金がかかります。
期間限定の減免の実施期間その他の減免条件	
契約変更・解約の連絡先・方法	
変更・解除の連絡先及び方法	前記に記載の@nifty カスタマーサービスデスク Web : 会員サポート > ダイヤルアップ接続/携帯・PHS https://support.nifty.com/support/service/clalup/ から手続きが可能です。 ※@nifty ID とログインパスワードが必要です。 ※@nifty の解約は別途手続きが必要となります。 ※メールアドレスを継続利用される場合には、上記アドレスから@nifty 基本料金 260 円(税抜)/月への変更ください。
契約変更・解約の条件	
変更・解除の条件・違約金	NifMo をご利用の場合、NifMo の契約解除または申し込みの取り消しが行われ、ファミリープラン内における親ID 会員および子ID 会員のいずれもNifMo の契約がない状態となった場合、ご契約内容によっては無制限コース(税抜 2,000 円)およびファミリープラン月額料金が発生する場合があります。詳しくはファミリープラン(https://csnption.nifty.com/family/prica/)をご確認ください。
サービス提供開始の予定時期	
サービス提供開始の予定時期に関する説明	・別途メールにてご連絡する日にちがご利用開始日となります。
初期契約解除制度のご案内	
初期契約解除可能な旨	・本契約により締結した電気通信役務は、初期契約解除制度の対象外です。

別記様式第 1 号（第 6 関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

5946

(1/2)

日付	令和 7 年 10 月 31 日	支出額	5,815 円
項目	事務費	充当額	4,652 円
細目	事務費	按分率	8/10
摘要	事務所固定電話料金 10 月支払い分		
備考	政務活動に使用する割合が 8/10 以上であるため按分した額とする		

政務活動費 領収書等貼付用紙

5946

(2/2)

口座振替のご案内（東日本ご利用分）

340-0017
草加市吉町5丁目9-52

郵便区内特別

Webでのお問い合わせ先

07036

NTTファイナンス

NTTファイナンス株式会社
〒108-0075 東京都港区港南1-2-70

発行年月日 2025年12月17日発行
発行会社 差出：NTTファイナンス（株）
東京都港区港南1-2-70
お問合せ先 0800-3330111（無料）
【受付先】
〒231 横浜市中区日本大通 日本郵便
-8691 横浜港郵便局 私書箱107号
社用コード J30041121006 07036 07020 00 C
01 00101 0 0 25120310C

木下 博信 様

025122103046705619

07036

白領、NTTファイナンスをご利用いただきまして誠にありがとうございます。
下記に記載の料金をご指定の口座から振替させていただきます。

お客様電話番号等 (BILLING NUMBER) お客様番号 (CUSTOMER NUMBER)	請求年月 (MONTH OF ISSUE)	振替金額 (TRANSFER AMOUNT OF MONEY)	振替日 (TRANSFER DAY)
	2025年12月ご請求分		2026年1月5日（月）

【NTTファイナンスからのお知らせ】
適格請求書発行事業者名：NTTファイナンス株式会社（登録番号：T8010401005011）
10%対象請求額（税込）
ご請求額合計
※各社のご利用料金・ご利用期間の詳細については、「ご請求内訳」をご確認ください。

*** 振替口座のお知らせ ***
振替口座情報
金融機関名：埼玉りそな銀行
口座番号：
*** NTTファイナンスからのお知らせ ***
奇数月のご請求額が8,000円未満の場合は翌月に2ヶ月まとめてご請求しております。
*NTT東日本からのお知らせ*フレッツ光の料金プラン「にゅん割」はご利用料金内訳に記載の「解約金がかからない期間」超過後自動更新します（更新後契約期間24ヵ月）。更新不要の際はNTT東日本へご連絡ください。なお、「にゅん割」は2024年3月に満了月を迎えたお客さまから順次提供を終了いたします。「解約金がかからない期間」以外での「フレッツ光」の解約は解約金がかかります（戸建て向けサービス4,950円（税込）、集合住宅向けサービス1,650円（税込））。詳しくはフレッツ公式HPをご確認ください。*NTT東日本請求額のうち、料金回収代行分はNTTファイナンスへ請求事務を委託しています。
※振替日に振替が出来なかった場合は延滞利息を加算させていただきます。 ※口座振替をご利用のお客様で、振替日に振替ができなかった場合は、原則、振替日から起算して15日後に再度振替させていただきます。

NTTファイナンス株式会社 電話料金等料金領収証（東日本ご利用分）
RECEIPT OF TELECOMMUNICATION CHARGES

お客様電話番号等
(BILLING NUMBER)
お客様番号
(CUSTOMER NUMBER)

ご請求先氏名
(CUSTOMER NAME)
木下 博信 様

右記、ご利用料金を口座振替により領収いたしました。
The following amount was transferred from your account.

2025年10月ご請求分

2025年10月31日振替

領収金額 (AMOUNT RECEIVED) 5,815 円

金融機関名
BANK/POST OFFICE 埼玉りそな銀行

口座番号
ACCOUNT

印紙税申告納
付につき
税務署承認済

NTTファイナンス株式会社
〒108-0075
東京都港区港南1-2-70

*（口座番号）等の表示の変更（表示もしくは非表示）をご希望されるお客さまは、お問い合わせ先へご連絡ください。

別記様式第 1 号（第 6 関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

5947

(1/2)

日付	令和 7 年 10 月 31 日	支出額	3,699 円
項目	事務費	充当額	2,959 円
細目	事務費	按分率	8/10
摘要	事務所ファックス料金 10 月支払い分		
備考	政務活動に使用する割合が 8/10 以上であるため按分した額とする		

別記様式第1号(第6関係)

政務活動費 領収書等貼付用紙

5947

(2/2)

口座振替のご案内(東日本ご利用分)		NTTファイナンス	
340-0017 草加市吉町5丁目9-52		NTTファイナンス株式会社 〒108-0075 東京都港区港南1-2-70	
木下 博信 様		発行年月日: 2025年12月17日発行 発行会社: 振出: NTTファイナンス(株) 東京都港区港南1-2-70 お問合せ先: 0800-3330111 (無料) 【振付先】 〒231 横浜市中区日本大通 日本郵便 ~8091 横浜港郵便局 私書箱107号 社用コード: J30041121006 07035 07019 00 C 81 00101 0 0 25120310C	
025122103046692280		Webでのお問い合わせ先	
07035		QRコード	
白領: NTTファイナンスをご利用いただきまして誠にありがとうございます。 下記に記載の料金をご指定の口座から振替させていただきます。			
1/ 2ページ			
お客様電話番号等 (BILLING NUMBER) お客様番号 (CUSTOMER NUMBER)		請求年月 (MONTH OF ISSUE)	振替金額 (TRANSFER AMOUNT OF MONEY)
[REDACTED]		2025年12月ご請求分	[REDACTED] 円
		振替日 (TRANSFER DAY)	
		2026年 1月 5日 (月)	
お知らせ			
【NTTファイナンスからのお知らせ】 適格請求書発行事業者名: NTTファイナンス株式会社(登録番号: T8010401005011) 10%対象請求額(税込) [REDACTED] 円 うち消費税等 [REDACTED] 円 ご請求額合計 [REDACTED] 円 ※各社のご利用料金・ご利用期間の詳細については、「ご請求内訳」をご確認ください。			
*** NTTファイナンスからのお知らせ *** 奇数月のご請求額が8,000円未満の場合は翌月に2ヶ月まとめてご請求しております。			
*NTT東日本からのお知らせ*フレッツ光の料金プラン「にねん割」はご利用料金内訳に記載の「解約金がかからない期間」超過後自動更新します(更新後契約期間24ヵ月)。更新不要の際はNTT東日本へご連絡ください。なお、「にねん割」は2024年3月に満了月を迎えたお客さまから順次提供を終了いたします。「解約金がかからない期間」以外での「フレッツ光」の解約は解約金がかかります(戸建て向けサービス4,950円(税込)、集合住宅向けサービス1,650円(税込))。詳しくはフレッツ公式HPをご確認ください。*NTT東日本請求額のうち、料金回収代行分はNTTファイナンスへ請求事務を委託しています。			
※振替日に振替が出来なかった場合は延滞利息を加算させていただきます場合があります。 ※口座振替をご利用のお客様で、振替日に振替ができなかった場合は、原則、振替日から起算して15日後に再度振替させていただきます。			
NTTファイナンス株式会社 電話料金等料金領収証(東日本ご利用分) RECEIPT OF TELECOMMUNICATION CHARGES			
お客様電話番号等 (BILLING NUMBER) お客様番号 (CUSTOMER NUMBER)		(2025年12月17日発行)	
[REDACTED]			
ご請求先氏名 (CUSTOMER NAME)		2025年 10月ご請求分	
木下 博信 様		2025年 10月 31日振替	
右記、ご利用料金を口座振替により領収いたしました。 The following amount was transferred from your account.		領収金額 (AMOUNT RECEIVED) 3,699 円	
		金融機関名 [REDACTED]	
		口座番号 [REDACTED]	
		印紙税申告納付につき差控 振替手数料	
		NTTファイナンス株式会社 〒108-0075 東京都港区港南1-2-70	
※「口座番号」等の表示の誤り(表示もしくは未表示)をご希望されるお客さまは、お問い合わせ先へご連絡ください。			

別記様式第 1 号（第 6 関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

5948

(1/1)

日付	令和 7 年 10 月 31 日	支出額	51,942 円
項目	事務費	充当額	36,359 円
細目	事務費	按分率	7/10
摘要	1 0 月、 1 1 月分携帯電話や固定電話料金		
備考	梅澤佳一		

支払証明書あり

理由 1 0 月、 1 1 月、 1 2 月分電話料金の支払いは、預金より引き落としの為。
--



普通預金(兼お借入明細)

1

* 差引残高欄に(一)印があるものは貸越残高です。

日	記	科 目	お 支 払 金 額	お 預 け 金 額	差 引 残 高
[Redacted]					
07-10-31		電話料金	18,485	トコモ 7191	
[Redacted]					

1. 証券類をご入金の場合は振替簿に記号(証券、振込)と日付を印字します。
払戻しのできる日は、上記日付の午後となります。
2. 振替簿に「*AD*」、「*CD*」等の「*」のついた取引については再記帳いたします。

1



普通預金(兼お借入明細)

2

*差引残高欄に(-)印があるものは貸越残高です。

年 月 日	摘 要	お 支 払 金 額	お 預 け 金 額	差 引 残 高
[Redacted]				
D 7-12- 1	電話料金	33,457	トコロ ケイタイ	
[Redacted]				

1. 振替票をご入金の場合は振替票に記号(他券、振込)と日付を印字します。
払戻しのできる日は、上記日付の午後となります。
2. 振替票に「*AD*」、「*CD*」等の「*」のついた取引については再記載いたしません。

2

別記様式第 1 号（第 6 関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

5949

(1/11)

日付	令和 7 年 10 月 31 日	支出額	16,500 円
項目	事務費	充当額	14,850 円
細目	事務費	按分率	9/10
摘要	電気・水道料（支払い：10月31日・12月1日・12月31日支払い分）		
備考	5500円×3ヶ月＝16500円 16500円×90％＝14850円		

支払証明書あり

理由

領収書は貰っていないため契約書のみ。



更新事業用建物 賃貸借契約書

ロイヤルコートムラタ

100号室

貸主 有限会社村田管理サービス 様

借主 埼玉県議会議員 荒木 裕介 様

政務活動費 領収書等貼付用紙

5949

(3/11)

1-1事業用建物／普通賃貸借契約（連帯保証人型）

建物賃貸借契約書（事業用）

頭書

(1) 賃貸借の目的物

名 称	ロイヤルコートムラタ		
所在地(住居表示)	埼玉県さいたま市桜区西堀2-2-10		
構 造・規 模	鉄筋コンクリート造 7階建て		
用 途	事務所		
契 約 面 積	1 階部分	59.95	m ²
余白			

(2) 使用目的

議員事務所として

(3) 契約期間および契約期間内の解約

始期	2024 年 3 月 19 日 から	2 年 - 月間	
終期	2026 年 3 月 18 日 まで		
貸主は、借主に対して6ヶ月前までに、また、借主は、貸主に対して 3 ヶ月前までに、書面により解約の申入れを行うことにより、それぞれ本契約を解約することができます。			

(4) 賃料等

賃 料	月額	77,000 円	(内消費税等 7,000 円・税率 10 %)
共益費(管理費)	月額	5,500 円	(内消費税等 500 円・税率 10 %)
保証金(敷金)		80,000 円	賃料の 〃 ヶ月相当額
保証金(敷金)の償却・敷引			
駐 車 料		5,093 円 (内消費税等 463円・税率10%)	円
電気・水道料		5,500 円 (内消費税等 500円・税率10%)	
賃料等の支払方法	支 払 時 期	翌月分を 毎月 末 日までに支払う	
	☒ 振込 ☐		
	振込先金融機関名・支店名		口座種別 普通
	口座番号	口座名義人・フリガナ	
	振込手数料負担者	借主	持参先

(5) 貸主

貸主	氏名	有限会社村田管理サービス	電話	048 (861) 5234
	住所	埼玉県さいたま市桜区西堀2-2-20		

※貸主と建物の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること

建物の所有者	住所	-
	氏名	-

政務活動費 領収書等貼付用紙

(4/11)

下記貸主と借主は、本物件について賃貸借契約を締結し、本契約書2通を作成し、貸主、借主、署(記)名押印の上、各自その1通を保有します。

令和6年2月27日

貸主 住所 〒739-0832 さいたま市桜区西堀2丁目2番20号
有限会社 村田管理サービス
氏名 代表取締役 村田 佳津男 電話番号 ()

借主 住所 さいたま市桜区西堀2-2-10 100号室
氏名 荒木 裕介 電話番号 048 (872) 1255

連帯保証人 住所
氏名 勤 電話番号 ()
極度額 一円 ※連帯保証人が法人の場合には極度額は定めません

宅地建物取引業者・宅地建物取引士 (この契約書は宅地建物取引業法第37条に定められている書面を兼ねています)
 取引態様 ☒ 媒介 ☐ 代理 取引態様 ☐ 媒介 ☐ 代理
 免許証番号 埼玉県知事 (5) 第 19081 号 免許証番号 第 号
 事務所所在地 埼玉県さいたま市中央区鈴谷 事務所所在地
 商号 株式会社 グッドステ 商号
 代表者等 益子 賢治 代表者等
 登録番号 第 号
 宅地建物取引士 宅地建物取引士

政務活動費 領収書等貼付用紙

5949

(5/11)

不動産賃貸契約条項

（契約の締結）

第1条 貸主および借主は、頭書(1)に記載する賃貸借の目的物(以下「本物件」といいます。)について、以下の条項により賃貸借契約(以下「本契約」といいます。)を締結しました。

（使用目的）

第2条 借主は、頭書(2)に記載の使用目的で本物件を使用しなければなりません。

（契約期間）

第3条 本契約の契約期間は、頭書(3)に記載するとおりとします。

（賃料）

第4条 借主は、頭書(4)の記載に従い、賃料を貸主に支払わなければなりません。

2 1ヶ月に満たない期間の賃料は、その月の日割計算とします。

3 貸主および借主は、次の各号の一に該当する場合には、協議の上、賃料を改定することができます。

- 一 土地または建物に対する租税その他の負担の増減により賃料が不相当となった場合
- 二 土地または建物の価格の上昇または低下その他の経済事情の変動により賃料が不相当となった場合
- 三 近傍同種の建物の賃料に比較して賃料が不相当となった場合

（共益費）

第5条 借主は、階段、廊下等の共用部分の維持管理に必要な光熱費、上下水道使用料、清掃費等(以下この条において「維持管理費」といいます。)に充てるため、共益費を貸主に支払うものとします。

2 前項の共益費は、頭書(4)の記載に従い、支払わなければなりません。

3 1ヶ月に満たない期間の共益費は、その月の日割計算とします。

4 貸主および借主は、維持管理費の増減により共益費が不相当となったときは、協議の上、共益費を改定することができます。

（保証金または敷金）

第6条 借主は、本契約から生じる債務の担保として、頭書(4)に記載する保証金または敷金(以下「保証金等」といいます。)を貸主に預託するものとします。

2 貸主は保証金等に対して利息を付さないものとします。

3 貸主は、借主が本契約から生じる債務を履行しないときは、保証金等をその債務の弁済に充てることができます。この場合において、借主は、本物件を明け渡すまでの間、保証金等をもって当該債務の弁済に充ててを請求することができません。

4 前項により、貸主が保証金等を借主の債務の弁済に充当したときは、借主は保証金等不足額を遅滞なく貸主に預託するものとします。

5 借主は、保証金等の返還請求権を第三者に譲渡し、または担保の目的に供してはなりません。

6 貸主は、本物件の明渡しがあったときは、保証金等の全額を借主に返還します。ただし、本物件の明渡し時に、頭書(4)に記載する保証金償却または敷引、賃料・共益費等の滞納、第28条に規定する原状回復に要する費用の未払いその他の本契約から生じる借主の債務の不履行が存在する場合には、貸主は、当該債務の額を保証金等から差し引いた額を明示し、遅滞なく返還するものとします。

政務活動費 領収書等貼付用紙

（契約の更新）

第7条 貸主および借主は、協議の上、本契約を更新することができます。ただし、貸主は、借主に対して
契約期間満了の6ヶ月前までに、また、借主は、貸主に対して契約期間満了前における頭書(3) 3
記載の解約申入れ期間前までに、本契約を更新しない旨または本契約の条件を変更する旨の
通知等、特別の意思表示をした場合は、この限りではありません。 4

（更新料）

第8条 借主は、貸主に対し、前条の更新の際、頭書(7)の更新料額の定めがあるときは、頭書(7)の更新
料を支払うものとします。

（借主の負担すべき費用）

第9条 次の各号に掲げる費用については、借主の負担とします。
一 本物件内の水道光熱費
二 借主が貸主の承諾を得て本物件内に設置した内装・諸造作・設備・機器等の維持費・管理費
三 本物件(借主の諸造作・設備・機器等を含みます。)の清掃、手入れの費用
四 その他頭書および特約条項に記載した費用

（消費税等）

第10条 借主は、貸主に対し、賃料・共益費その他本契約に基づき借主が貸主に支払うべきもの(以下「賃
料等」といいます。)で、消費税および地方消費税(以下「消費税等」といいます。)が課されるもの
については、当該支払額に法定の消費税等を加算して支払うものとします。ただし、本契約の存続
期間中に消費税率が変更された場合、変更後の消費税率に従った賃料等を支払うものとします。

（債務遅延損害金）

（内部造
第14条

第11条 借主が貸主に対し、賃料その他の本契約から生ずる金銭債務の支払いを遅滞したときは、これに
対する年14.6%の割合による遅延損害金を支払わなければなりません。ただし、借主は当該損害
金の支払により貸主の契約解除権の行使を免れるものではありません。

（反社会的勢力の排除）

第12条 貸主、借主および連帯保証人は、それぞれ相手方に対し、次の各号の事項を確約します。
一 自らが、暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者またはその構成員(以下
総称して「反社会的勢力」といいます。)ないしはこれらの者の支配下にある者ではないこと
二 自らの役員(業務を執行する社員、取締役、執行役またはこれらに準ずる者をいいます。)が 2
反社会的勢力ではないこと
三 反社会的勢力ないしはこれらの者の支配下にある者に自己の名義を利用させ、この契約を締 3
結するものではないこと 4
四 自らまたは第三者を利用して、次の行為をしないこと
ア 相手方に対する脅迫的な言動または暴力を用いる行為 (修繕)
イ 偽計または威力を用いて相手方の業務を妨害し、または信用を毀損する行為 第15条
2 借主は、貸主の承諾の有無にかかわらず、本物件の全部または一部につき、反社会的勢力に賃
借権を譲渡し、または転貸してはなりません。 2

（禁止または制限される行為）

第13条 借主は、本物件を頭書(2)に記載の使用目的以外の目的で使用してはなりません。
2 借主は、貸主の書面による承諾を得ることなく、本物件の全部または一部につき、賃借権を譲渡
(担保の提供、経営の委任、営業譲渡、合併、会社分割その他これに準ずる一切の行為による 3

政務活動費 領収書等貼付用紙

5949

(7/11)

- による借主の変更を含みます。)し、または転貸(共同使用、その他これに準ずる一切の行為を含みます。)してはなりません。
- 3 借主は、貸主の書面による承諾を得ることなく、本物件の増築、改築、移転、改造若しくは模様替または本物件の敷地内において工作物の設置を行ってはなりません。
- 4 借主は、本物件の使用に当たり、次に掲げる行為を行ってはなりません。
- 一 本物件を反社会的勢力の事務所その他の活動の拠点に供すること
 - 二 本物件に反社会的勢力ないしこれらの者の支配下にある者を居任・利用させ、または反復継続して反社会的勢力を出入りさせること
 - 三 本物件を、危険薬物の販売等の用に供すること
 - 四 本物件を、特殊詐欺の用に供すること
 - 五 本物件を、性風俗関連特殊営業の用に供すること
 - 六 衛生上有害となる行為を行うこと
 - 七 法令に違反し、または公序良俗に反する行為、および風紀を乱す行為を行うこと
 - 八 本物件内で居住または宿泊を行うこと
 - 九 本物件内に危険物を持ち込むこと
 - 十 本物件内で動物を飼育(一時預かりも含みます。)すること
 - 十一 階段、廊下等の共用部分に物品を置くこと
 - 十二 階段、廊下等の共用部分に看板、ポスター等の広告物を掲示すること
 - 十三 他のテナント・居住者・利用者・近隣等に迷惑をかける行為を行うこと
- (内部造作および設備の新設等)
- 第14条 借主が次の行為を行う場合には、あらかじめ書面により貸主の承諾を得ることとします。
- 一 本物件内の間仕切り・建具および造作の新設または変更
 - 二 照明灯の増設・移転、通信回線の引込み架設、給排水・ガスおよび電気等の設備の新設・増設・移転・変更等
 - 三 金庫その他重量物の搬入据付
 - 四 看板および広告設備の設置
 - 五 その他前記第一号ないし第四号の行為に関連する一切の工事
- 2 借主は、前項の工事を行う場合には、貸主の指定もしくは承認する工事業者により、貸主の指示・監督に従い施工するものとし、その工事に要する費用は借主の負担とします。
- 3 借主は、前項の工事を、契約期間内に実施するものとします。
- 4 借主の費用により新設・付加した諸造作・設備等に賦課される公租公課は、宛名・名義の如何にかかわらず借主の負担とします。
- (修繕)
- 第15条 貸主は、建物の躯体および共用部分並びに共用設備の維持保全に必要な修繕を行います。
- 2 前項の修繕を実施する場合、貸主は借主にその旨を通知するものとし、借主またはその代理人・使用人・請負人等の借主の関係者は、貸主または貸主の指定する工事業者等の指示がある場合は、それを遵守するものとします。なお、借主は貸主に対し、当該修繕等の工事の実施によって被る損害の賠償を請求することはできないものとします。
- 3 借主は、本物件内に修繕を要する箇所を発見した場合には、貸主に速やかに通知しなければなりません。

政務活動費 領収書等貼付用紙

4 借主の故意または過失にもとづく事由による修繕については、借主がその費用を負担するものとします。なお、借主は自己負担の修繕の場合であっても、修繕工事は貸主の指定業者が行うものとし、修繕工事の着手前に修繕費用を貸主に支払うものとします。

（損害賠償責任）

第16条 借主またはその代理人・使用人・請負人等の借主の関係者の故意または過失により、貸主または他の賃借人等の第三者に損害を与えた場合は、借主はこれによって生じた一部の損害を賠償するものとします。

2 前項の者の行為による損害について、貸主が利益を失った場合および貸主の名誉・信用が害された場合においても、前項の定めと同様とします。

（善管注意義務）

第17条 借主は本物件および共用部を善良なる管理者の注意をもって使用するものとします。

（管理規約等の遵守）

第18条 借主は、本物件に係る管理規約・使用細則等を遵守するとともに、貸主が本物件の管理上必要な事項で借主に通知した事項について遵守し、他のテナント・居住者・利用者・近隣等の迷惑になるような行為をしないものとします。

（保険の加入）

第19条 借主は、本契約存続中、借主の負担により、貸主が指定した保険金額の借家人賠償責任特約付テナント総合保険等に参加し、その保険証券の写しを貸主に提出するものとします。

2 借主は、本契約が存続している限り、前項の保険を必ず更新しなければならないものとし、更新後遅滞なく保険証券の写しを貸主に提出するものとします。

（通知義務）

第20条 借主は、次の各号のいずれかに該当する場合には、その内容を速やかに貸主に書面により通知しなければなりません。

- 一 借主が個人の場合、住所・氏名・屋号・連絡先・その他身分上の事項の変更
- 二 借主が法人の場合、住所・商号・代表者・連絡先・その他商業登記事項上の記載事項の変更
- 三 連帯保証人の住所・氏名・連絡先等の変更
- 四 借主が本物件を長期間（1ヶ月以上）不在にする場合の行先・期間・緊急連絡先
- 五 第22条第2項第七号ないし第九号に規定する事項があった場合

（一部）
第23条

（免責）

第21条 地震・火災・水害等の天災地変、あるいは貸主が建物所有者および賃貸人として建物維持管理上通常払うべき程度の注意を払ったにもかかわらず、電気・ガス・水道その他建物の設備に起因もしくは関連して借主に損害が生じた場合、または空難、示威運動、労働争議等により借主に損害が生じた場合、貸主はその責を負いません。

（契約の解除）

第22条 貸主は、借主が次に掲げる義務に違反した場合において、貸主が相当の期間を定めて当該義務の履行を催告したにもかかわらず、その期間内に当該義務が履行されないときは、本契約を解除することができます。

（期間）
第24条

- 一 第4条第1項に規定する賃料支払義務
- 二 第5条第1項に規定する共益費支払義務
- 三 第8条に規定する借主の更新料支払義務

政務活動費 領収書等貼付用紙

5949

(9/11)

つと もの	四 第9条各号に規定する借主の費用負担義務
	五 第15条第4項に規定する借主の修繕費用負担義務
とは ます	六 第30条第6項に規定する連帯保証人を変更する義務
	2 貸主は、借主が次に掲げる事象に該当した場合において、貸主が相当の期間を定めて当該事象の解消を催告したにもかかわらず、その期間内に当該事象が解消されずに、当該事象により本契約を継続することが困難であると認められるに至ったときは、本契約を解除することができます。
さ	一 第2条に規定する本物件の使用目的遵守義務に反した場合
	二 第13条第4項第六号ないし第十三号に定める行為を行った場合
要な なる	三 借主に貸主の信用を著しく失墜させる行為があったとき
	四 借主またはその代理人・使用人・請負人等の借主の関係者に、共同利用および共同生活を乱す行為があったとき
後	五 本契約または本契約に付帯して締結される契約、覚書もしくは一棟の建物または本物件についての管理規約・使用規則等の遵守義務に反した場合
	六 借主またはその使用人等において、自らの行為により警察の介入を生じさせる行為があったとき
知	七 借主に対して銀行の取引停止、または差押・仮差押・仮処分・強制執行があったとき
	八 借主に対して破産・民事再生・会社更生・清算手続き等の申立があったとき
を更	九 主務官庁等から営業許可の取消または停止の処分を受けたとき
	十 その他本契約の各条項に違反したとき
務 余	3 貸主は、借主が次に掲げる事象に該当し、信頼関係の破壊が認められる場合には、何らの催告も要せず、本契約を直ちに解除することができます。なお、この場合、借主は本契約の解除による損害の賠償を請求することはできません。
	一 第12条第1項に規定する確約に反した場合
E 目 員	二 第12条第2項の規定に反した場合
	三 第13条第2項、第3項、および第4項第一号ないし第五号に規定する行為を行った場合
務 余	四 借主が本物件に入居の申込をする際の内容について虚偽の申出をしたことが判明した場合 (一部滅失等による賃料等の減額等)
	第23条 本物件の一部が滅失その他の事由により使用および収益できなくなった場合において、それが借主の責めに帰することができない事由によるものであるときは、賃料は、その使用および収益できなくなった部分の割合に応じて、減額されるものとします。この場合において、貸主および借主は、減額の程度、期間その他必要な事項について協議するものとします。
務 余	2 本物件の一部が滅失その他の事由により使用および収益できなくなった場合において、残存する部分のみでは借主が賃借した目的を達することができないときは、借主は、本契約を解除することができます。
	(期間内解約)
務 余	第24条 本契約期間内であっても、借主は、貸主に対して、3ヶ月前までに書面により解約の申入れを行うことにより、本契約を解約することができます。
	2 本契約期間内であっても、正当事由がある場合には、貸主は、借主に対して、解約日の6ヶ月前までに書面により解約の申入れを行うことにより、本契約を解約することができます。
務 余	3 第1項の規定にかかわらず、借主は、書面による解約申入れの日から3ヶ月前の賃料および

政務活動費 領収書等貼付用紙

5949

(10/11)

び共益費等相当額を貸主に支払うことにより、即時に本契約を解約することができます。

4 借主は貸主の承諾無くして解約の撤回、もしくは解約日の変更をすることができません。

(賃貸借期間開始前の解約)

(連帯保証人)
第30条

第25条 借主が、本契約締結後、賃貸借期間開始前に本契約を解約する場合、貸主に対し書面による解約の申入れを行うものとし、この場合、借主は、賃料の 3 ヶ月分を貸主に支払うものとします。

(契約の終了)

第26条 本契約は、本物件の全部が天災、地変、火災等による滅失、あるいは都市計画事業等による収用若しくは使用制限その他の事由により使用および収益できなくなった場合には、当然に終了します。

2 本契約は、以下の事象が生じたときには終了します。

- 一 借主が個人の場合、借主の死亡により事業が終了したとき、または事業を継続する見込みがないとき
- 二 借主が法人の場合、借主の解散により事業が終了したとき、または事業を継続する見込みがないとき

(明渡し)

第27条 借主は、本契約が終了する日までに(第22条の規定にもとづき本契約が解除された場合にあつては、直ちに)、本物件を明け渡さなければなりません。

2 借主は、前項の明渡しをするときには、明渡しを事前に貸主に通知しなければなりません。

3 本契約終了と同時に、借主が本物件を明け渡さないときは、借主は契約終了の翌日から明け渡し完了する日まで、1ヶ月当たり、月額賃料および共益費の倍額に相当する額を損害金として貸主に支払うものとします。

4 本物件の明渡し時において、借主が本物件内に残置した物品がある場合には、借主はその所有権を放棄したものとみなして、貸主はその物品を処分することができるものとし、その費用については借主の負担とします。

(財務)
第31条

(明渡し時の原状回復)

第28条 借主は、本契約が終了するときは、貸室内の物品等一切を搬出し、借主の設置した内装造作諸設備等を収去し、貸室を賃貸借契約当初の原状に復しなければなりません(以下、「原状回復」といいます。)

2 第1項に定める原状回復の工事は、貸主が指定若しくは承認する工事業者が施工するものとします。

3 第2項に定める原状回復の工事費用は、借主の負担とします。

4 借主は、本物件の明渡しに際して、その理由、名目の如何にかかわらず、借主が支出した必要費、有益費の償還、内装・諸造作・設備・機器等の償還または買取り、移転料、立退料、権利金等、貸主に対して一切の請求はできません。

(協議)
第32条

(立入り)

第29条 貸主または貸主が指定する者は、本物件の防火、本物件の構造の保全その他の本物件の修繕・管理上特に必要があるときは、あらかじめ借主の承諾を得て、本物件内に立ち入り点検し、必要な措置を講ずることができます。

(管轄)
第33条

2 借主は、正当な理由がある場合を除き、前項の規定にもとづく貸主の立入りを拒否することはできません。

(特約)
第34条

3 貸主は、緊急の必要がある場合においては、あらかじめ借主の承諾を得ることなく、本物件内に

政務活動費 領収書等貼付用紙

5949

(11/11)

立ち入ることができます。この場合において、貸主は、借主の不在時に立ち入ったときは、立入り後その旨を借主に速やかに通知しなければなりません。

（連帯保証人）

第30条 連帯保証人は、借主と連帯して、本契約から生じる借主の債務を保証するものとします。本契約が、更新された場合も同様とします。

2 連帯保証人は本契約書に実印を押印するとともに、貸主に対して、印鑑登録証明書（発行日が本契約締結前3ヶ月以内のもの。）を1通提出するものとします。

3 連帯保証人が個人の場合に限り、前項の連帯保証人の債務の負担について、頭書(6)および記名押印欄に記載する極度額を限度とします。

4 連帯保証人が個人の場合に限り、連帯保証人が負担する債務の元本は、借主または連帯保証人が死亡したときに、確定するものとします。

5 貸主は、連帯保証人の請求があったときは、遅滞なく、次に掲げる事項に関する情報を提供しなければなりません。

- 一 賃料、共益費および本契約に関する一切の金銭債務の情報
- 二 第一号に関する利息、違約金、損害賠償その他第一号の債務についての不履行の有無とその額
- 三 第一号に関する費用のうち弁済期が到来しているものの額

6 連帯保証人としての適性を欠いた場合には、直ちにその旨を貸主に通知し、貸主が連帯保証人の変更を求めたときは、貸主の請求に従い、直ちに貸主が承諾する者に連帯保証人を変更しなければなりません。

7 借主は、連帯保証人の住所、連絡先等に変更があったときは、直ちに貸主に通知するものとします。

（財務状況等の説明）

第31条 借主は、個人の連帯保証人に対し、民法第465条の10第1項にもとづき下記情報を提供したこと、また、提供した当該情報が真実かつ正確であることを表明し保証します。

- 一 財産および収支の状況
- 二 主たる債務以外に負担している債務の有無並びにその額および履行状況
- 三 主たる債務の担保として他に提供し、または提供しようとするものがあるときは、その旨およびその内容

2 個人の連帯保証人は、借主から前項の情報の提供を受けたこと、また、当該情報の内容を理解した上で、本契約から生じる借主の債務を保証することを確認します。

（協議）

第32条 貸主および借主は、本契約書に定めがない事項および本契約書の条項の解釈について疑義が生じた場合は、民法その他の法令および慣行に従い、誠意をもって協議し、解決するものとします。

（管轄裁判所）

第33条 本契約から生ずる権利義務について紛争が生じたときは、本物件所在地の地方裁判所または簡易裁判所を合意管轄裁判所とします。

（特約条項）

第34条 第33条までの規定以外に、本契約の特約については、別に明記(2ページ)するとおりとします。

以上

別記様式第 1 号（第 6 関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

5950

(1/2)

日付	令和 7 年 10 月 31 日	支出額	20,438 円
項目	事務費	充当額	18,394 円
細目	事務費	按分率	9/10
摘要	携帯使用料		
備考			

別記様式第 1 号（第 6 関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

5951

(1/4)

日付	令和 7 年 10 月 31 日	支出額	100,108 円
項目	事務費	充当額	90,097 円
細目	事務費	按分率	9/10
摘要	カウンター料金、備品		
備考	No. 174、No. 199、No. 232 11/28、1/9 99778+330〔振込手数料〕=100108		

支払証明書あり

理由

キャッシュサービスご利用明細

毎度ありがとうございます。
お取引内容をお確かめのうえ、
お持ち帰りください。

 埼玉りそな銀行

取引銀行	取引店	口座番号
0017		*****
取扱店	お取引日	時刻
10402	07-10-31	14:17
お取引内容	お取引金額(円)	手数料
振込	¥38,121	¥110
お取引後の残高(円)		おつり

お取引現金内訳 (1万円) (5千円) (1千円)		↓ C 認証
万円 千円 千円		円

お振込明細またはご案内

お受取人

埼玉りそな銀行
大宮西支店
当座 0701736
カ) ビクター ツムキ 様

ご依頼人

ツミソトウケンキ タンチヨウ 様

電話番号 048-824-3297
取扱番号 310021

印紙税申告納
付につき浦和
税務署承認済

*印紙税を納付しない場合は*印で消してあります。 →

政務活動費 領収書等貼付用紙

5951

(3/4)

キャッシュサービスご利用明細

毎度ありがとうございます。
お取引内容をお確かめのうえ、
お持ち帰りください。

 埼玉りそな銀行

取引銀行	取引店	口座番号
0017		
取扱店	お取引日	時刻
10404	08-01-09	14:17
お取引内容	お取引金額(円)	手数料
振込	¥46,994	¥110
お取引後の残高(円)		おつり
お取引現金内訳 (1万円) (5千円) (1千円)		印紙税認証

お振込明細またはご案内

お受取人

埼玉りそな銀行
大宮西支店
当座 0701736
か)ヒ"クター"ムキ様

ご依頼人

シ"ミントウケンキ"タ"ソチヨウ様

電話番号 048-824-3297
取扱番号 090005

印紙税申告納
付につき浦和
税務署承認済

*印紙税を納付しない場合は*印で消しております。 →

キャッシュサービスご利用明細			
毎度ありがとうございます。 お取引内容をお確かめのうえ、 お持ち帰りください。			
 埼玉りそな銀行 RESONA			
取引銀行	取引店	口座番号	
0017		*****	
取扱店	お取引日	時刻	
10402	07-11-28	14:24	
お取引内容	お取引金額(円)	手数料	
振込	¥14,663	¥110	
お取引後の残高(円)		おつり	

お取引現金内訳 (1万円) (5千円) (1千円)		C認証 (硬貨)	
万円 千円 千円		円	
お振込明細またはご案内			
お受取人	埼玉りそな銀行 大宮西支店 当座 0701736 カ)ヒ"クター"ムキ様		
	シ"ミソトウケソキ"タ"ソチヨウ様		
ご依頼人	電話番号 048-824-3297		
	取扱番号 280024		
*印紙税を納付しない場合は*印で消しております。 →			
印紙税申告納付につき浦和税務署承認済 *****			

0054

あきばこーどNo

〒 330-0063

0010

さいたま市浦和区高砂3-15-1
維新楼3階

埼玉県議会自由民主党議員団
団長 田村琢実 様

TEL 048-822-1960 FAX 048-824-6037

0000

※印：軽減税率対象 明細金額欄：※印は税込金額です。
毎度ありがとうございます。下記の通りご請求申し上げます。 (2025年 1月 20日 締切分)

0010

品名		数量	単価	金額	消費税	合計
251029		1	13330	13330	1333	14663
251120		1	2200	2200	220	2420
251120		1	12453	12453	1245	13698
《 埼玉県議会自由民主党議員団 様 》						
《 御買上額 》						14663

0000

請求書

(発行日 年 月 日)

No. 14

VB

株式会社ビクター機器

〒330-0805 さいたま市浦和区高砂3-15-1
TEL 048-822-1960 FAX 048-824-6037

取引銀行 埼玉りそな銀行 大宮西支店 当座No. 0791136
三井住友銀行 大宮支店 当座No. 0806737
武蔵野銀行 大宮支店 当座No. 2007564
登録番号 12030001007097

PAGE 1

