

添付資料 2

排水処理施設保守点検要領

対象施設名	対 象 箇 所	点検機器・項目	点 検 頻 度	点 検 内 容
脱水棟 建築附帯設備	給排水設備	上水給水ユニット	1回/日	外観目視、電流値、圧力値、漏水 確認
			1回/月	電流値、圧力値 指示値記録
			1回/年	絶縁抵抗測定、リレーテスト
		工水給水ユニット	1回/日	外観目視、電流値、圧力値 確認
			1回/月	電流値、圧力値 指示値記録
			1回/年	絶縁抵抗測定、リレーテスト
		脱水棟 床排水ポンプ	1回/日	外観目視、圧力値 確認
			1回/月	電流値 指示値記録
			1回/年	絶縁抵抗測定、リレーテスト
		貯湯槽	1回/日	外観目視、水温、蒸気圧値 確認
			1回/月	定期自主検査(第一種圧力容器)
			1回/年	槽内清掃、法定点検(第一種圧力容器)
		給湯用循環ポンプ	1回/日	外観目視
			1回/年	絶縁抵抗測定
脱水棟 資源化棟 発電棟 建築附帯設備	消防設備	自火報・非常照明 誘導灯 屋外消火栓 消火器	1回/日	外観目視
			1回/年	総合点検(法に基づく点検)
			2回/年	外観機器点検(法に基づく点検)
			1回/10年	ホース耐圧試験(法に基づく点検)

脱水棟 建築附帯設備	空調設備	空冷ヒートポンプ	1回/日	外観目視、室温 指示値記録(電気室)
			2回/年	フロン簡易漏えい点検
			4回/年	簡易点検
		全熱交換機	2回/年	機器内部、フィルタ清掃
		シロッコファン	1回/年	機器内部、電流
		天井扇清掃	1回/年	機器内部、電流
	昇降機設備	エレベーター	常時	リモート監視
			1回/年	法に基づく点検
			4回/年	保守点検
	清掃	床ワックス	平日	外観目視
			6回/年	清掃
		カーペット	平日	外観目視
			2回/年	清掃
		ガラス	平日	外観目視
			4回/年	清掃
		日常清掃	平日	床面・便所清掃、紙屑処理
		分煙システム	3回/年	清掃、点検
		照明器具	1回/年	清掃
脱水棟 資源化棟 発電棟 建築設備	内壁・外壁・柱	ガラス	平日	割れ及びガラス周りからの漏水の有無を目視点検(日常清掃時)
			6回/年	割れ及びガラス周りからの漏水の有無を点検
		塗装	平日	ひび割れ、浮き、欠け、剥離の有無を目視点検(日常清掃時)
			6回/年	ひび割れ、浮き、欠け、剥離の有無を点検
		クロス	平日	はがれ、カビ、変色を目視点検(日常清掃時)
			6回/年	はがれ、カビ、変色を点検
脱水棟	内壁・外壁・柱	タイル・石	平日	ひび割れ、欠け、目地の欠け、剥離の有無、カビ、結露、変色の目視点検

建築設備				(日常清掃時)
			6回/年	ひび割れ、欠け、目地の欠け、剥離の有無、カビ、結露、変色の点検
			便所仕切及び扉	扉の開閉状態及び金物取り付け状態の良否の目視点検 (日常清掃時)
			6回/年	扉の開閉状態及び金物取り付け状態の良否点検
	床	タイル・石	平日	浮き、割れの目視点検(日常清掃時)
			6回/年	浮き、割れの点検
		長尺シート	平日	浮き、割れ、磨耗の目視点検(日常清掃時)
			6回/年	浮き、割れ、磨耗の点検
		タイルカーペット	平日	汚れ、磨耗の目視点検(日常清掃時)
			6回/年	汚れ、磨耗が激しいものは、適宜交換
脱水棟 資源化棟 発電棟 建築設備	屋根	屋根	目視点検 (随時)	排水溝、ルーフドレン、樋は適宜清掃
			6回/年	
		防水保護層	目視点検 (随時)	日照による膨張収縮のため、伸縮目地の劣化等点検、漏水の点検
			6回/年	
		パラペット	目視点検 (随時)	漏水につながる腐食、変形の点検
			6回/年	
脱水棟 建築設備	天井	ボード類貼り	平日	ひび割れ、剥離、破損及び漏水、カビ [※] 及び結露の有無、 変形、破損の有無、取り付け状態 及び開閉状態の良否の目視点検(日常清掃時)
			6回/年	ひび割れ、剥離、破損及び漏水の点検、カビ [※] 及び結露の有無を点検 変形、破損の有無の点検

				取り付け状態及び開閉状態の良否の点検
脱水棟 発電棟 建築設備	建具	扉・窓・枠 外部シャッター 自動扉	平日	落下の危険性の有無、開閉・作動状態及び施錠状態の良否、 錆及び腐食の有無、外部建具及びその周囲からの漏水の有無、 シーリングのひび割れ、変形、損傷、はずれ及び劣化の有無の目視点検 (日常清掃時)
			6回/年	その他
			2回/年	重量シャッター
脱水棟 建築設備	階段	手摺	平日	取り付け状態の良否を目視点検(日常清掃時)
			6回/年	取り付け状態の良否を目視、ゆする等して点検
		床面	平日	浮き、割れ、磨耗の目視点検(日常清掃時)
			6回/年	浮き、割れ、磨耗の点検
外構	給排水設備	浄化槽定期点検	6回/年	外観目視、汚水ポンプ 状態確認
			4回/年	外観、漏水、絶縁、電流、リレーテスト
		浄化槽法定検査	1回/年	法に基づく点検
		浄化槽引抜き清掃	1回/年	法に基づく点検
		U字溝	目視点検 (随時)	外観目視
			2回/年	清掃
	植栽	樹木	1回/年	剪定・刈込・堆肥
		芝	3回/年	芝刈り・除草
		芝(屋上緑化)	3回/年	芝刈り・除草
		雑草	3回/年	芝刈り・除草
汚泥調整池設備	汚泥調整池 池内	泥面計測	2回/日	界面計目視、指示値記録(日曜日 1回/日)

汚泥調整池設備	汚泥調整池 掻寄機(減速機)	異音、振動	1回/日	目視、状況記録
		電流値	1回/月	計器測定、指示値記録
		トルク	2回/日	計器目視、指示値記録(日曜日 1回/日)
		油量	1回/日	油量確認、適宜 給油
		絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
	汚泥調整池 汚泥返送ポンプ	異音、振動	1回/日	目視、状況記録
		圧力、電流値	1回/日	計器目視、指示値記録
		油量	1回/日	油量確認、適宜 給油
		グランドパッキン調整	1回/月	
		絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
	汚泥調整池 潤滑水加圧ポンプ	異音、振動	1回/日	目視、状況記録
		圧力	1回/日	計器目視、指示値記録
		電流値	1回/月	計器測定、指示値記録
		絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
汚泥濃縮槽設備	汚泥濃縮槽 槽内	泥面計測	2回/日	界面計目視、指示値記録(汚泥調整池よりの流入時)
	汚泥濃縮槽 掻寄機(減速機)	異音、振動	1回/日	目視、状況記録
		電流値	1回/日	計器目視、指示値確認
			1回/月	計器目視、指示値記録
		トルク	2回/日	計器目視、指示値記録(平日のみ)
		油量	1回/日	油量確認、適宜 給油
		絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
	汚泥濃縮槽 濃縮汚泥ポンプ	異音、振動	1回/日	目視、状況記録
		圧力、電流値	1回/日	計器目視、指示値記録

汚泥濃縮槽設備		油量	1回/日	油量確認、適宜 給油
		グラントパッキン調整	1回/月	
		絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
脱水設備	受泥槽 攪拌機	異音、振動	1回/日	目視、状況確認
			1回/月	目視、状況記録
		電流値	1回/日	計器目視、指示値記録
		油量	1回/日	油量確認、適宜 給油
		絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
	受泥槽 蒸気ヘッダー	定期自主検査	1回/月	第二種圧力容器
	循環ポンプ	異音、振動	1回/日	目視、状況記録(運転時)
		電流値	1回/日	計器目視、指示値記録(運転時)
		油量	1回/日	油量確認、適宜 給油
		グラントパッキン調整	1回/月	
		絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
	給泥ポンプ	異音、振動	1回/日	目視、状況記録
		電流値	1回/日	計器目視、状況確認
			1回/月	計器目視、指示値記録
		油量	1回/日	油量確認、適宜 給油
		グラントパッキン調整	1回/月	
		絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
	脱水機	動作、異音、振動	1回/日	目視、状況記録
	脱水機 ろ布	位置、損傷	1回/日	目視、状況記録
	脱水機	変形、劣化	1回/日	目視、状況記録

脱水設備

ダイヤフラム			
脱水機 プレート	汚れ	1回/週	清掃
脱水機 ろ布駆動部	変形、振動、異音	1回/日	目視、状況記録
脱水機	動作	1回/日	目視、状況記録
油圧シリンダー部	損傷、油漏	1回/日	目視、状況記録
脱水機 洗浄ノズル	詰まり、向き	1回/日	目視、状況記録
脱水機 自動弁類	動作、漏れ	1回/日	目視、状況記録
油圧ユニット	動作、異音、振動	1回/日	目視、状況記録
	圧力、電流値	1回/日	目視、状況確認
		1回/月	計器目視、状況記録
油圧ユニット 油圧タンク	油量	1回/日	油量確認、適宜 給油
油圧ユニット 弁・配管類	動作・漏れ	1回/日	目視、状況記録
油圧ユニット 圧力スイッチ	動作	1回/日	目視、状況確認
ブロー用空気槽	漏れ	1回/日	目視、状況確認
	定期自主検査	1回/月	第二種圧力容器
ブロー用空気圧縮機	異音、振動	1回/日	目視、状況記録
	圧力、電流値	1回/日	目視、指示値確認

脱水設備

	絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
ブロー用空気圧縮機 フィルタ	詰り	1回/月	目視、フィルタ交換
計装用空気圧縮機	異音、振動	1回/日	目視、状況記録
	圧力、電流値	1回/日	目視、指示値確認
	絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
計装用空気圧縮機 フィルタ	詰り	1回/月	目視、フィルタ交換
計装用空気槽	漏れ	1回/日	目視、状況確認
	定期自主検査	1回/月	第二種圧力容器
用水給水ユニット	異音、振動	1回/日	目視、状況記録
	電流値	1回/日	目視、指示値確認
	絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
ろ布洗浄水ポンプ	異音、振動	1回/日	目視、状況記録
	圧力、電流値	1回/日	目視、指示値確認
	油量	1回/日	油量確認、適宜 給油
	グランドパッキン調整	1回/月	
	絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
圧搾水ポンプ	異音、振動	1回/日	目視、状況記録
	圧力、電流値	1回/日	目視、指示値確認
	油量	1回/日	油量確認、適宜 給油
	グランドパッキン調整	1回/月	
	絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
真空ポンプ	異音、振動	1回/日	目視、状況記録

脱水設備

	圧力、電流値	1回/日	目視、指示値確認
	油量	1回/日	油量確認、適宜 給油
	絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
脱水機設備	異音、振動	1回/日	目視、状況記録
ケーキコンベヤ	絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
脱水機設備 ケーキコンベヤ ベルト	蛇行・テークアップ調整	1回/日	目視、調整等は随時
脱水機設備	異音、振動	1回/日	目視、状況記録
ケーキ横引コンベヤ	絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
脱水機設備 ケーキ横引コンベヤ ベルト	蛇行・テークアップ調整	1回/日	目視、調整等は随時
排水槽 攪拌機	異音、振動、電流値	1回/日	目視、状況確認
		1回/月	目視、状況記録
	絶縁抵抗測定	1回/年	計器測定、指示値記録
排水槽 排水ポンプ	異音、振動	1回/日	目視、状況記録
	圧力、電流値	1回/日	計器目視、指示値記録
	油量	1回/日	油量確認、適宜 給油
	グランドパッキン調整	1回/月	
	絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
雑用水給水ユニット	異音、振動	1回/日	目視、状況記録
	電流値	1回/日	目視、指示値確認
	絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録

脱水設備	メンテナンスホイス	動作	1回/月	目視、状況記録(使用前点検は随時)
		絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
	脱水機用搬出入用ホイス	動作	1回/月	目視、状況記録(使用前点検は随時)
		絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
返送水設備	オープン共同溝排水ポンプ	異音、振動	県側にて点検	企業局自家用電気工作物 保安規程による
		電流値	県側にて点検	企業局自家用電気工作物 保安規程による
		絶縁抵抗	県側にて点検	企業局自家用電気工作物 保安規程による
	汚泥調整池 共同溝排水ポンプ	異音、振動	運転時	目視、状況記録
		電流値	運転時	計器測定、指示値記録
		絶縁抵抗	1回/月	計器測定、指示値記録
	汚泥調整池 汚泥返送ポンプ室 室内排水ポンプ	異音、振動	運転時	目視、状況記録
		電流値	運転時	計器目視、指示値記録
		絶縁抵抗	1回/月	計器測定、指示値記録
	汚泥調整池 紫外線照射装置	点灯状態	1回/日	目視、状況記録
		絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
	汚泥濃縮槽 共同溝排水ポンプ	異音、振動	運転時	目視、状況記録
		電流値	運転時	計器測定、指示値記録
		絶縁抵抗	1回/月	計器測定、指示値記録
	汚泥濃縮槽 紫外線照射装置	点灯状態	1回/日	目視、状況記録
		絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
	脱水棟 床排水ポンプ	異音、振動	運転時	目視、状況記録
		電流値	運転時	計器目視、指示値確認
		絶縁抵抗	1回/月	計器測定、指示値記録
	資源化棟	異音、振動	運転時	目視、状況記録

返送水設備	床排水ポンプ	電流値	運転時	計器目視、指示値確認
		絶縁抵抗	1回/月	計器測定、指示値記録
発生土有効利用設備	乾燥機設備	異音・振動・油漏	運転時	目視、状況記録
	ケーキ集合コンベヤ	処理量・含水率	運転時	目視、指示値確認
		絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
	乾燥機設備 ケーキ集合コンベヤ ベルト	蛇行・テークアップ調整	運転時	目視、調整、状況記録
	乾燥機設備 ケーキ集合コンベヤ用 トリップ	動作・異音・振動・油漏	運転時	目視、状況記録
	乾燥機設備 ケーキ投入ホッパ	異音・振動	運転時	目視、状況記録
		貯留量	運転時	計器目視、指示値確認
	乾燥機設備 ケーキ解砕機	異音・振動・油漏	休止中	
	乾燥機設備 ケーキ供給コンベヤ	異音・振動・油漏	運転時	目視、状況記録
	乾燥機設備 定量供給ホッパ	異音・振動	運転時	目視、状況記録
	乾燥機設備 定量供給ホッパ スクリー部	異音・振動	運転時	目視、状況記録
	乾燥機設備 定量供給ホッパ チェーン	張り具合	運転時	目視、調整、状況記録

発生土有効利用
設備

乾燥機設備 汚泥乾燥機	異音・振動・発熱	運転時	目視、状況記録
	定期自主検査	1回/月	第二種圧力容器
乾燥機設備 汚泥乾燥機 チェーン	張り具合	運転時	目視、調整、状況記録
乾燥機設備 汚泥乾燥機 軸シール	磨耗	運転時	目視、状況記録
乾燥機設備 蒸気ヘッダー	定期自主検査	1回/月	第二種圧力容器
乾燥機設備 エアヒータ	異音・振動	運転時	目視、状況記録
乾燥機設備 排出コンベヤ	異音・振動・油漏	運転時	目視、状況記録
乾燥機設備 排出コンベヤ チェーン	張り具合	運転時	目視、調整、状況記録
乾燥機設備 乾燥品コンベヤ	異音・振動・油漏	運転時	目視、状況記録
乾燥機設備 乾燥品造粒機	異音・振動・油漏	休止中	
乾燥機設備 乾燥品分配コンベヤ	異音・振動・油漏	運転時	目視、状況記録
乾燥機設備 乾燥品分配コンベヤ用	異音・振動・油漏	運転時	目視、状況記録

発生土有効利用 設備	排出ゲート			
	乾燥機設備	異音・振動・油漏	運転時	目視、状況記録
	乾燥品バンカ	貯留量	運転時	計器目視、指示値確認
	乾燥機設備 バグフィルタ	目詰まり	運転時	目視、状況記録
	乾燥機設備 バグフィルタ 排出ロータリーバルブ	異音・振動・油漏	運転時	目視、状況記録
	乾燥機設備 コンデンサ	異音・振動・漏洩	運転時	目視、状況記録
	乾燥機設備	異音・振動・漏洩	運転時	目視、状況記録
	凝縮水排水ポンプ	圧力、電流値	運転時	計器目視、状況記録
	乾燥機設備 活性炭吸着塔 プレフィルタ	詰まり	運転時	目視、状況記録
	乾燥機設備	異音、振動	運転時	目視、状況記録
	活性炭吸着塔ファン	電流値	運転時	計器目視、指示値記録
		絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
	乾燥機設備 活性炭吸着塔ファン ベルト	張り具合	運転時	目視、調整、状況記録
	乾燥機設備	異音・振動・漏洩	運転時	目視、状況記録
	冷却塔	絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
	乾燥機設備 冷却塔	張り具合	運転時	目視、調整、状況記録

発生土有効利用
設備

ベルト			
乾燥機設備	異音・振動・漏洩	運転時	目視、状況記録
冷却水ポンプ	圧力、電流値	運転時	計器目視、状況記録
	絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
乾燥機設備	異音・振動・油漏	運転時	目視、状況記録
返送コンベヤ	絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
乾燥機設備 返送コンベヤ ベルト	蛇行・テークアップ調整	運転時	目視、状況記録
資源化設備 供給用ホッパ	異音・振動・油漏	運転時	目視、状況確認
資源化設備 供給用コンベヤ	状況確認	運転時	目視、状況確認
	絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
	処理量	運転時	目視、状況確認
資源化設備 供給用コンベヤ ベルト	蛇行・テークアップ調整	運転時	目視、状況確認
資源化設備 ロータリースクリーン	異音・振動・油漏	運転時	目視、状況確認
	絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
資源化設備 引出コンベヤ	異音・振動・油漏	運転時	目視、状況確認
	絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
資源化設備 引出コンベヤ ベルト	蛇行・テークアップ調整	運転時	目視、状況確認

発生土有効利用 設備	資源化設備	異音・振動・油漏	運転時	目視、状況確認
	製品分配コンベヤ	絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
	資源化設備	異音・振動・油漏	運転時	目視、状況確認
	解砕機	絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
	資源化設備	異音・振動・油漏	運転時	目視、状況確認
	造粒機	絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
	資源化設備	異音・振動・油漏	運転時	目視、状況確認
	輸送コンベヤ	絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
	資源化設備 輸送コンベヤ ベルト	蛇行・テークアップ調整	運転時	目視、状況確認
	資源化設備	異音・振動・油漏	運転時	目視、状況確認
	製品コンベヤ	絶縁抵抗	1回/年	計器測定、指示値記録
	資源化設備 製品コンベヤ ベルト	蛇行・テークアップ調整	運転時	目視、状況確認
	トラックスケール	伝票残量	適宜	補充
		定期検査	1回/2年	法に基づく点検
	洗車装置	動作・異音・振動	休止中	絶縁抵抗、計器測定(1回/年)
	ホイローダー	動作・異音・振動	1回/日	目視、状況記録
		定期自主検査	1回/月	
		特定自主検査	1回/年	
	配管・弁類	動作・漏洩・圧力・流量	1回/日	目視・状況記録
			1回/月	目視・状況記録