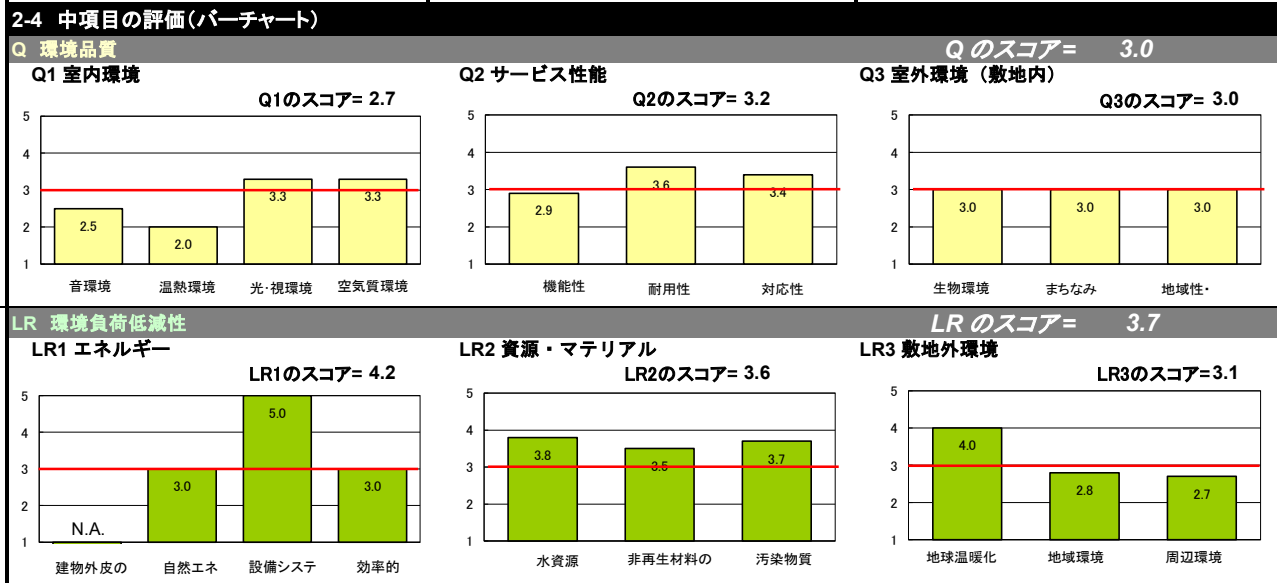
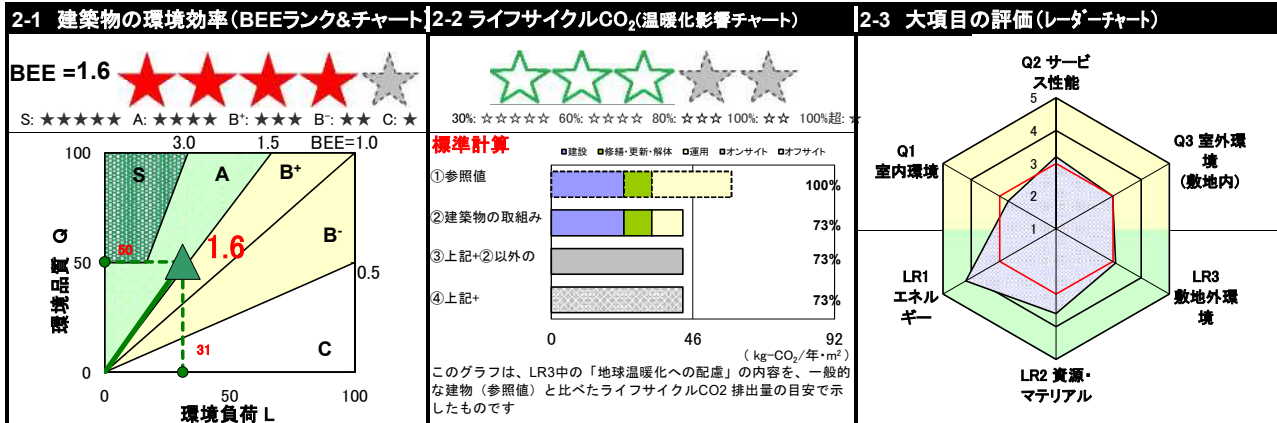


# CASBEE®-建築(新築) 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 |                       |        | 1-2 外観          |
|----------|-----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | 朝霞和光資源循環組合ごみ広域処理施設    | 階数     | 地上6F 地下1F       |
| 建設地      | 埼玉県和光市                | 構造     | SRC造            |
| 用途地域     | 市街化調整区域、防火指定なし        | 平均居住人員 | 100 人           |
| 地域区分     | 6地域                   | 年間使用時間 | 6,720 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 工場                    | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2030年3月 予定            | 評価の実施日 | 2026年7月27日      |
| 敷地面積     | 24,478 m <sup>2</sup> | 作成者    |                 |
| 建築面積     | 7,009 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2026年7月27日      |
| 延床面積     | 14,846 m <sup>2</sup> | 確認者    |                 |



| 3 設計上の配慮事項                                                                                   |                                                                                                                       |                                               | その他   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------|
| <b>総合</b><br>敷地内、建物に緑化を設置し、建物周辺から良好な景観を形成。<br>見学エリアを設け、地域に貢献。<br>一次エネルギー消費量を低減し、設備システムの高効率化。 |                                                                                                                       |                                               | 特になし。 |
| <b>Q1 室内環境</b><br>居室の窓より有効な自然換気の取り入れ。昼光率5.0%。<br>敷地内禁煙。                                      | <b>Q2 サービス性能</b><br>事務室は高い天高と窓の設置により広さ感、景観に配慮。<br>地震荷重、重量係数1.25、耐震性に配慮。<br>更新必要間隔の長い内装仕上げ材及び給排水管の採用。                  | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>特になし。                  |       |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>BEI=0.39<br>LED照明の採用                                                     | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>節水器具を採用。雨水利用システムを導入。<br>床、壁の仕上材リサイクル材と躯体+軽鉄+仕上げ材による分別が容易な工法と<br>再利用可能なOAフロアを採用により資源の使用量削減に努める。 | <b>LR3 敷地外環境</b><br>LCCO <sub>2</sub> 排出率73%。 |       |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
 新築和光資源循環組合ごみ広域処理施設整備・運営事業 建設工事

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| スコアシート 実施設計段階         |                                          |            |             |      |      |            |
|-----------------------|------------------------------------------|------------|-------------|------|------|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄                             | 評価点        |             | 重み係数 |      | 全体         |
|                       |                                          | 評価点        | 重み係数        | 評価点  | 重み係数 |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |                                          |            |             |      |      | <b>3.0</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |                                          |            | <b>0.30</b> |      | -    | <b>2.7</b> |
| <b>1 音環境</b>          |                                          | <b>2.5</b> | 0.15        | -    | -    | <b>2.5</b> |
| 1.1 室内騒音レベル           |                                          | <b>3.0</b> | 0.40        | -    | -    |            |
| 1.2 遮音                |                                          | <b>1.8</b> | 0.40        | -    | -    |            |
| 1 開口部遮音性能             |                                          | 1.0        | 0.60        | -    | -    |            |
| 2 界壁遮音性能              |                                          | 3.0        | 0.40        | -    | -    |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |                                          | -          | -           | -    | -    |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |                                          | -          | -           | -    | -    |            |
| 1.3 吸音                |                                          | <b>3.0</b> | 0.20        | -    | -    |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |                                          | <b>2.0</b> | 0.35        | -    | -    | <b>2.0</b> |
| 2.1 室温制御              |                                          | <b>3.0</b> | 0.50        | -    | -    |            |
| 1 室温                  |                                          | 3.0        | 0.38        | -    | -    |            |
| 2 外皮性能                |                                          | 3.0        | 0.25        | -    | -    |            |
| 3 ゾーン別制御性             |                                          | 3.0        | 0.38        | -    | -    |            |
| 2.2 湿度制御              |                                          | <b>1.0</b> | 0.20        | -    | -    |            |
| 2.3 空調方式              |                                          | 1.0        | 0.30        | -    | -    |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |                                          | <b>3.3</b> | 0.25        | -    | -    | <b>3.3</b> |
| 3.1 屋光利用              |                                          | <b>4.2</b> | 0.30        | -    | -    |            |
| 1 屋光率                 | 屋光率:5.0%                                 | 5.0        | 0.60        | -    | -    |            |
| 2 方位別開口               |                                          | -          | -           | -    | -    |            |
| 3 屋光利用設備              |                                          | 3.0        | 0.40        | -    | -    |            |
| 3.2 グレア対策             |                                          | <b>3.0</b> | 0.30        | -    | -    |            |
| 1 屋光制御                |                                          | 3.0        | 1.00        | -    | -    |            |
| 3.3 照度                |                                          | <b>3.0</b> | 0.15        | -    | -    |            |
| 3.4 照明制御              |                                          | <b>3.0</b> | 0.25        | -    | -    |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |                                          | <b>3.3</b> | 0.25        | -    | -    | <b>3.3</b> |
| 4.1 発生源対策             |                                          | <b>3.0</b> | 0.50        | -    | -    |            |
| 1 化学汚染物質              |                                          | 3.0        | 1.00        | -    | -    |            |
| 4.2 換気                |                                          | <b>3.3</b> | 0.30        | -    | -    |            |
| 1 換気量                 |                                          | 3.0        | 0.33        | -    | -    |            |
| 2 自然換気性能              | 有効開口面積:24.308㎡床面積の1/30以上                 | 4.0        | 0.33        | -    | -    |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |                                          | 3.0        | 0.33        | -    | -    |            |
| 4.3 運用管理              |                                          | <b>4.0</b> | 0.20        | -    | -    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |                                          | 3.0        | 0.50        | -    | -    |            |
| 2 喫煙の制御               | 敷地内禁煙                                    | 5.0        | 0.50        | -    | -    |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |                                          | -          | <b>0.30</b> | -    | -    | <b>3.2</b> |
| <b>1 機能性</b>          |                                          | <b>2.9</b> | 0.40        | -    | -    | <b>2.9</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                                          | <b>3.0</b> | 0.40        | -    | -    |            |
| 1 広さ・収納性              |                                          | 3.0        | 0.33        | -    | -    |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |                                          | 3.0        | 0.33        | -    | -    |            |
| 3 バリアフリー計画            |                                          | 3.0        | 0.33        | -    | -    |            |
| 1.2 心理性・快適性           |                                          | <b>2.6</b> | 0.30        | -    | -    |            |
| 1 広さ感・景観              | 天井高:3.0m、執務室より十分な屋内の情報を得られる窓を設置          | 5.0        | 0.33        | 3.0  | -    |            |
| 2 リフレッシュスペース          |                                          | 2.0        | 0.33        | -    | -    |            |
| 3 内装計画                |                                          | 1.0        | 0.33        | -    | -    |            |
| 1.3 維持管理              |                                          | <b>3.0</b> | 0.30        | -    | -    |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |                                          | 3.0        | 0.50        | -    | -    |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |                                          | 3.0        | 0.50        | -    | -    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |                                          | <b>3.6</b> | 0.30        | -    | -    | <b>3.6</b> |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |                                          | <b>3.8</b> | 0.50        | -    | -    |            |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      | 地震荷重、重度係数:1.25。                          | 4.0        | 0.80        | -    | -    |            |
| 2 免震・制震・制振性能          |                                          | 3.0        | 0.20        | -    | -    |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                                          | <b>3.4</b> | 0.30        | -    | -    |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |                                          | 3.0        | 0.20        | -    | -    |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |                                          | 3.0        | 0.20        | -    | -    |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     | 床:ビニルシート(20年)、壁:複層塗装仕上(20年)、天井:ボード類(30年) | 5.0        | 0.10        | -    | -    |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |                                          | 3.0        | 0.10        | -    | -    |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     | 給水:SGP→D、給湯:SUS→C、排水:TMP(硬質塩化ビニル管)→B、    | 4.0        | 0.20        | -    | -    |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |                                          | 3.0        | 0.20        | -    | -    |            |
| 2.4 信頼性               |                                          | <b>3.6</b> | 0.20        | -    | -    |            |
| 1 空調・換気設備             |                                          | 3.0        | 0.20        | -    | -    |            |
| 2 給排水・衛生設備            |                                          | 3.0        | 0.20        | -    | -    |            |
| 3 電気設備                | 非常用発電機、無停電電源設備を設置、受電設備の二重化、浸水の危険性はない。    | 5.0        | 0.20        | -    | -    |            |
| 4 機械・配管支持方法           |                                          | 3.0        | 0.20        | -    | -    |            |

|                        |           |                         |                                 |                    |            |      |   |            |
|------------------------|-----------|-------------------------|---------------------------------|--------------------|------------|------|---|------------|
|                        | 5         | 通信・情報設備                 | 通信手段の多様化、ケーブルTV、無停電電源設備を設置。     | 4.0                | 0.20       | -    | - |            |
| <b>3 対応性・更新性</b>       |           |                         |                                 | <b>3.4</b>         | 0.30       | -    | - | <b>3.4</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>      |           |                         |                                 | <b>4.6</b>         | 0.30       | -    | - |            |
|                        | 1         | 階高のゆとり                  | 最小階高:4.0m                       | 5.0                | 0.60       | -    | - |            |
|                        | 2         | 空間の形状・自由さ               | 壁長さ比率:0.191                     | 4.0                | 0.40       | -    | - |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>      |           |                         |                                 | <b>3.0</b>         | 0.30       | -    | - |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>      |           |                         |                                 | <b>3.0</b>         | 0.40       | -    | - |            |
|                        | 1         | 空調配管の更新性                |                                 | 3.0                | 0.20       | -    | - |            |
|                        | 2         | 給排水管の更新性                |                                 | 3.0                | 0.20       | -    | - |            |
|                        | 3         | 電気配線の更新性                |                                 | 3.0                | 0.10       | -    | - |            |
|                        | 4         | 通信配線の更新性                |                                 | 3.0                | 0.10       | -    | - |            |
|                        | 5         | 設備機器の更新性                |                                 | 3.0                | 0.20       | -    | - |            |
|                        | 6         | バックアップスペースの確保           |                                 | 3.0                | 0.20       | -    | - |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>    |           |                         |                                 | -                  | 0.40       | -    | - | <b>3.0</b> |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>    |           |                         |                                 | <b>3.0</b>         | 0.30       | -    | - | <b>3.0</b> |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>   |           |                         |                                 | <b>3.0</b>         | 0.40       | -    | - | <b>3.0</b> |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b> |           |                         |                                 | <b>3.0</b>         | 0.30       | -    | - | <b>3.0</b> |
|                        | 3.1       | 地域性への配慮、快適性の向上          |                                 | <b>3.0</b>         | 0.50       | -    | - |            |
|                        | 3.2       | 敷地内温熱環境の向上              |                                 | <b>3.0</b>         | 0.50       | -    | - |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>  |           |                         |                                 |                    |            |      |   | <b>3.7</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>       |           |                         |                                 | -                  | 0.40       | -    | - | <b>4.2</b> |
| <b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>    |           |                         |                                 | -                  | -          | -    | - | -          |
| <b>2 自然エネルギー利用</b>     |           |                         |                                 | <b>3.0</b>         | 0.13       | -    | - | <b>3.0</b> |
| <b>3 設備システムの高効率化</b>   |           |                         |                                 | [BEI][BEIm] = 0.39 | <b>5.0</b> | 0.63 | - | <b>5.0</b> |
| <b>4 効率的運用</b>         |           |                         |                                 | <b>3.0</b>         | 0.25       | -    | - | <b>3.0</b> |
|                        | 集合住宅以外の評価 |                         |                                 | <b>3.0</b>         | 1.00       | -    | - |            |
|                        | 4.1       | モニタリング                  |                                 | 3.0                | 0.50       | -    | - |            |
|                        | 4.2       | 運用管理体制                  |                                 | 3.0                | 0.50       | -    | - |            |
|                        | 集合住宅の評価   |                         |                                 | -                  | -          | -    | - |            |
|                        | 4.1       | モニタリング                  |                                 | -                  | -          | -    | - |            |
|                        | 4.2       | 運用管理体制                  |                                 | -                  | -          | -    | - |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>    |           |                         |                                 | -                  | 0.30       | -    | - | <b>3.6</b> |
| <b>1 水資源保護</b>         |           |                         |                                 | <b>3.8</b>         | 0.20       | -    | - | <b>3.8</b> |
|                        | 1.1       | 節水                      | 過半数以上の節水器具を使用                   | <b>4.0</b>         | 0.40       | -    | - |            |
|                        | 1.2       | 雨水利用・雑排水等の利用            |                                 | <b>3.7</b>         | 0.60       | -    | - |            |
|                        | 1         | 雨水利用システム導入の有無           | 雨水利用システムあり                      | 4.0                | 0.70       | -    | - |            |
|                        | 2         | 雑排水等利用システム導入の有無         |                                 | 3.0                | 0.30       | -    | - |            |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>  |           |                         |                                 | <b>3.5</b>         | 0.60       | -    | - | <b>3.5</b> |
|                        | 2.1       | 材料使用量の削減                |                                 | 2.0                | 0.11       | -    | - |            |
|                        | 2.2       | 既存建築躯体等の継続使用            |                                 | 3.0                | 0.22       | -    | - |            |
|                        | 2.3       | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | -                               | 3.0                | 0.22       | -    | - |            |
|                        | 2.4       | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用     | カーペット:床材、壁材:壁                   | 4.0                | 0.22       | -    | - |            |
|                        | 2.5       | 持続可能な森林から産出された木材        |                                 | -                  | -          | -    | - |            |
|                        | 2.6       | 部材の再利用可能性向上への取組み        | 躯体+軽鉄+仕上材による分別が容易、再利用できるOAフロアを採 | 5.0                | 0.22       | -    | - |            |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b> |           |                         |                                 | <b>3.7</b>         | 0.20       | -    | - | <b>3.7</b> |
|                        | 3.1       | 有害物質を含まない材料の使用          |                                 | <b>3.0</b>         | 0.30       | -    | - |            |
|                        | 3.2       | フロン・ハロンの回避              |                                 | <b>4.0</b>         | 0.70       | -    | - |            |
|                        | 1         | 消火剤                     |                                 | -                  | -          | -    | - |            |
|                        | 2         | 発泡剤(断熱材等)               | クララフォーム-R採用:ODP=0、GWP=1         | 5.0                | 0.50       | -    | - |            |
|                        | 3         | 冷媒                      |                                 | 3.0                | 0.50       | -    | - |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>       |           |                         |                                 | -                  | 0.30       | -    | - | <b>3.1</b> |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>     |           |                         |                                 | LCCO2排出率73%        | <b>4.0</b> | 0.33 | - | <b>4.0</b> |
| <b>2 地域環境への配慮</b>      |           |                         |                                 | <b>2.8</b>         | 0.33       | -    | - | <b>2.8</b> |
|                        | 2.1       | 大気汚染防止                  |                                 | <b>3.0</b>         | 0.25       | -    | - |            |
|                        | 2.2       | 温熱環境悪化の改善               |                                 | <b>3.0</b>         | 0.50       | -    | - |            |
|                        | 2.3       | 地域インフラへの負荷抑制            |                                 | <b>2.5</b>         | 0.25       | -    | - |            |
|                        | 1         | 雨水排水負荷低減                |                                 | 3.0                | 0.25       | -    | - |            |
|                        | 2         | 污水处理負荷抑制                |                                 | 3.0                | 0.25       | -    | - |            |
|                        | 3         | 交通負荷抑制                  |                                 | 3.0                | 0.25       | -    | - |            |
|                        | 4         | 廃棄物処理負荷抑制               |                                 | 1.0                | 0.25       | -    | - |            |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>      |           |                         |                                 | <b>2.7</b>         | 0.33       | -    | - | <b>2.7</b> |
|                        | 3.1       | 騒音・振動・悪臭の防止             |                                 | <b>3.0</b>         | 0.40       | -    | - |            |
|                        | 1         | 騒音                      |                                 | 3.0                | 0.33       | -    | - |            |
|                        | 2         | 振動                      |                                 | 3.0                | 0.33       | -    | - |            |
|                        | 3         | 悪臭                      |                                 | 3.0                | 0.33       | -    | - |            |
|                        | 3.2       | 風害、砂塵、日照障害の抑制           |                                 | <b>3.0</b>         | 0.40       | -    | - |            |
|                        | 1         | 風害の抑制                   |                                 | 3.0                | 0.70       | -    | - |            |
|                        | 2         | 砂塵の抑制                   |                                 | 1.0                | -          | -    | - |            |
|                        | 3         | 日照障害の抑制                 |                                 | 3.0                | 0.30       | -    | - |            |
|                        | 3.3       | 光害の抑制                   |                                 | <b>1.6</b>         | 0.20       | -    | - |            |
|                        | 1         | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |                                 | 1.0                | 0.70       | -    | - |            |
|                        | 2         | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                                 | 3.0                | 0.30       | -    | - |            |

## CASBEE埼玉県

## 重点項目シート

■使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

## 1 建物概要

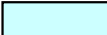
|      |                   |     |        |      |
|------|-------------------|-----|--------|------|
| 建物名称 | 朝霞和光資源循環組合ごみ広域BEE | 1.6 | BEEランク | ★★★★ |
|------|-------------------|-----|--------|------|

## 2 重点項目の評価

|                                                                                                     |                                                                                                  |                                                                                                     |                                                                                                       |     |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------|
| ライフサイクルCO <sub>2</sub> の削減のスコア                                                                      |                                                                                                  | 緑の保全・創出のスコア                                                                                         |                                                                                                       |     |                                                                                    |
| 4.0                                                                                                 | +                                                                                                | 3.0                                                                                                 | =                                                                                                     | 7.0 |  |
| 重点項目の各スコアの合計点                                                                                       |                                                                                                  |                                                                                                     |                                                                                                       |     |                                                                                    |
| がんばろう<br>6.0未満<br> | 良い<br>6.0以上<br> | 非常によい<br>6.8以上<br> | すばらしい<br>8.0以上<br> |     |                                                                                    |

## 3 重点項目についての環境配慮概要

|                                                                              |                 |       |     |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|-----|
| (1) ライフサイクルCO <sub>2</sub> の削減                                               |                 | スコア平均 | 4.0 |
| ＜CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア＞                                                     |                 |       |     |
| LR3 敷地外環境対策                                                                  | 1. 地球温暖化への配慮    | スコア   | 4.0 |
| ＜配慮した内容を記述＞<br>ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率73%                                 |                 |       |     |
| (2) 緑の保全・創出                                                                  |                 | スコア平均 | 3.0 |
| ＜CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア＞                                                     |                 |       |     |
| Q3 室外環境(敷地内)                                                                 | 1. 生物環境の保全と創出   | スコア   | 3.0 |
| Q3 室外環境(敷地内)                                                                 | 3. 2 敷地内温熱環境の向上 | スコア   | 3.0 |
| LR3 敷地外環境                                                                    | 2. 2 温熱環境悪化の改善  | スコア   | 3.0 |
| ＜配慮した内容を記述＞<br>敷地周辺に緑化を形成、既存樹木を保存している。<br>ベンチやパーゴラを設置し建物利用者や見学者が親しめる緑化計画とした。 |                 |       |     |

 : 入力欄