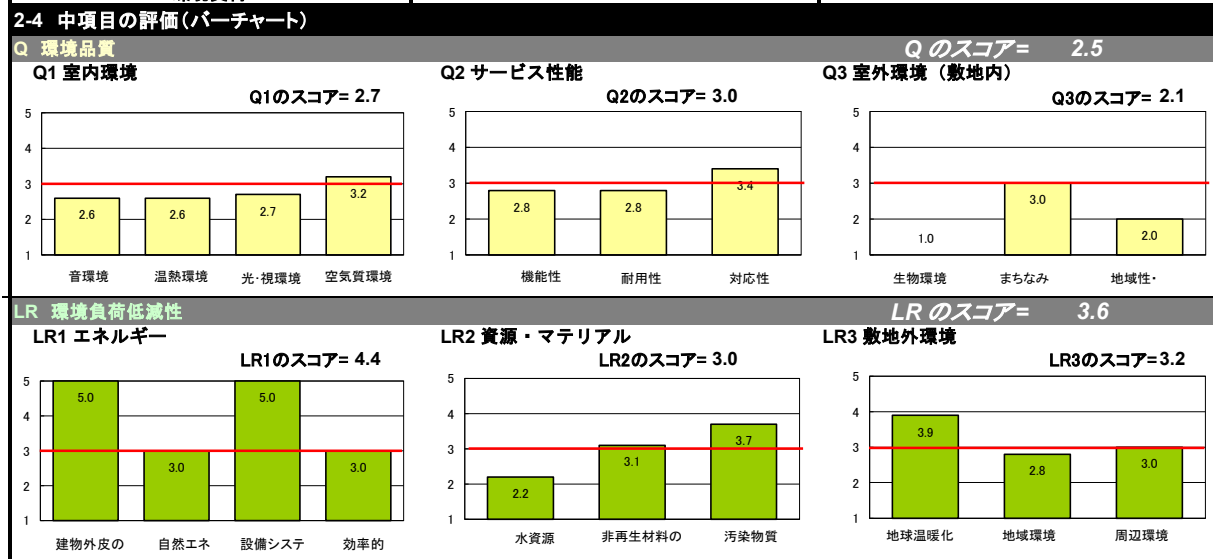
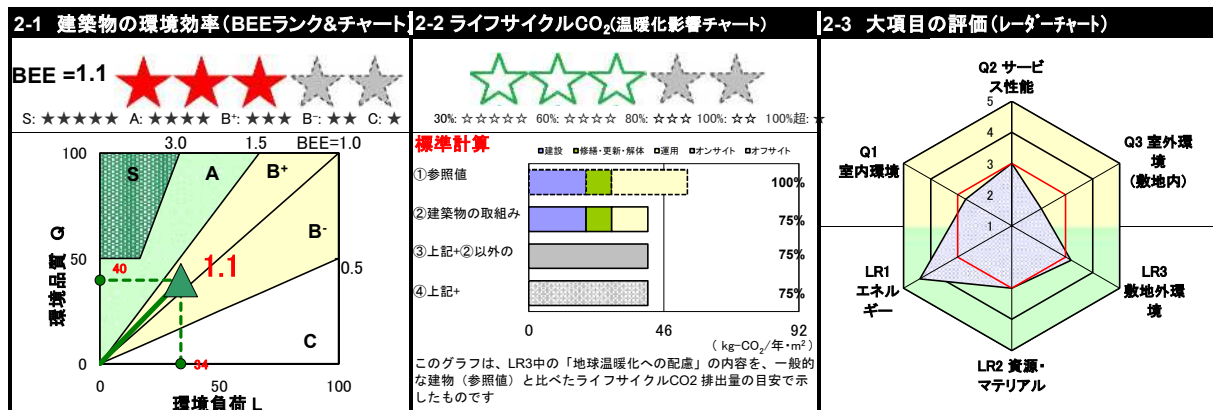


# CASBEE®-建築(新築) 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 |                                                                              | 1-2 外観 |                 |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | 飯能芦荻場倉庫 新築工事                                                                 | 階数     | 地上1F            |
| 建設地      | 埼玉県飯能市大字芦荻場字久保<br>35-1,-5,36-1,37-1,38-1,39-4,40-1,-4,-6,41-2,42-2,37-4,41-3 | 構造     | S造              |
| 用途地域     | 用途地域の指定のない区域、防火地域指定なし                                                        | 平均居住人員 | 35 人            |
| 地域区分     | 5地域                                                                          | 年間使用時間 | 1,920 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 工場,                                                                          | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2026年7月 予定                                                                   | 評価の実施日 | 2025年10月24日     |
| 敷地面積     | 8,506 m <sup>2</sup>                                                         | 作成者    |                 |
| 建築面積     | 2,244 m <sup>2</sup>                                                         | 確認日    | 2025年11月17日     |
| 延床面積     | 2,310 m <sup>2</sup>                                                         | 確認者    |                 |



| 3 設計上の配慮事項 |                                                                            |                                                                           |
|------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 総合         | ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。                            | その他<br>特になし。                                                              |
| Q1 室内環境    | 2.5% ≤ [昼光率]。<br>JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。<br>自然換気有効開口面積が居室床面積の1/30以上。 | Q2 サービス性能<br>リフレッシュスペースが執務スペースの1%以上。<br>階高:3.9m以上。<br>0.1 ≤ [壁長さ比率] < 0.3 |
| LR1 エネルギー  | BEIm=0.48<br>BPIm=0.46                                                     | LR2 資源・マテリアル<br>LGS使用している。<br>発泡剤を用いた断熱材等を使用していない。                        |
|            |                                                                            | LR3 敷地外環境<br>ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率が75%。                              |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
**飯能芦刈場倉庫 新築工事**

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| スコアシート 実施設計段階         |                               |            |             |     |      |            |
|-----------------------|-------------------------------|------------|-------------|-----|------|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄                  | 評価点        | 重み係数        | 評価点 | 重み係数 | 全体         |
|                       |                               |            |             |     |      |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |                               |            |             |     |      | <b>2.5</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |                               |            | <b>0.30</b> | -   | -    | <b>2.7</b> |
| <b>1 音環境</b>          |                               | <b>2.6</b> | 0.15        | -   | -    | <b>2.6</b> |
| 1.1 室内騒音レベル           |                               | <b>3.0</b> | 0.40        | -   | -    |            |
| 1.2 遮音                |                               | <b>3.0</b> | 0.40        | -   | -    |            |
| 1 開口部遮音性能             |                               | 3.0        | 0.60        | -   | -    |            |
| 2 界壁遮音性能              |                               | 3.0        | 0.40        | -   | -    |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |                               | -          | -           | -   | -    |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |                               | -          | -           | -   | -    |            |
| 1.3 吸音                |                               | <b>1.0</b> | 0.20        | -   | -    |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |                               | <b>2.6</b> | 0.35        | -   | -    | <b>2.6</b> |
| 2.1 室温制御              |                               | <b>3.0</b> | 0.50        | -   | -    |            |
| 1 室温                  |                               | 3.0        | 0.38        | -   | -    |            |
| 2 外皮性能                |                               | 3.0        | 0.25        | -   | -    |            |
| 3 ゾーン別制御性             |                               | 3.0        | 0.38        | -   | -    |            |
| 2.2 湿度制御              |                               | <b>1.0</b> | 0.20        | -   | -    |            |
| 2.3 空調方式              |                               | 3.0        | 0.30        | -   | -    |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |                               | <b>2.7</b> | 0.25        | -   | -    | <b>2.7</b> |
| 3.1 昼光利用              |                               | <b>4.2</b> | 0.30        | -   | -    |            |
| 1 昼光率                 | 2.5% ≤ [昼光率]                  | <b>5.0</b> | 0.60        | -   | -    |            |
| 2 方位別開口               |                               | -          | -           | -   | -    |            |
| 3 昼光利用設備              |                               | 3.0        | 0.40        | -   | -    |            |
| 3.2 グレア対策             |                               | <b>1.0</b> | 0.30        | -   | -    |            |
| 1 昼光制御                |                               | 1.0        | 1.00        | -   | -    |            |
| 3.3 照度                |                               | <b>3.0</b> | 0.15        | -   | -    |            |
| 3.4 照明制御              |                               | <b>3.0</b> | 0.25        | -   | -    |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |                               | <b>3.2</b> | 0.25        | -   | -    | <b>3.2</b> |
| 4.1 発生源対策             |                               | <b>4.0</b> | 0.50        | -   | -    |            |
| 1 化学汚染物質              | JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。 | <b>4.0</b> | 1.00        | -   | -    |            |
| 4.2 換気                |                               | <b>3.3</b> | 0.30        | -   | -    |            |
| 1 換気量                 |                               | 3.0        | 0.33        | -   | -    |            |
| 2 自然換気性能              | 自然換気有効開口面積が居室床面積の1/30以上。      | 4.0        | 0.33        | -   | -    |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |                               | 3.0        | 0.33        | -   | -    |            |
| 4.3 運用管理              |                               | <b>1.0</b> | 0.20        | -   | -    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |                               | -          | -           | -   | -    |            |
| 2 喫煙の制御               |                               | 1.0        | 1.00        | -   | -    |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |                               | -          | <b>0.30</b> | -   | -    | <b>3.0</b> |
| <b>1 機能性</b>          |                               | <b>2.8</b> | 0.40        | -   | -    | <b>2.8</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                               | <b>3.0</b> | 0.40        | -   | -    |            |
| 1 広さ・収納性              |                               | 3.0        | 0.33        | -   | -    |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |                               | 3.0        | 0.33        | -   | -    |            |
| 3 バリアフリー計画            |                               | 3.0        | 0.33        | -   | -    |            |
| 1.2 心理性・快適性           |                               | <b>3.0</b> | 0.30        | -   | -    |            |
| 1 広さ感・景観              | 事務室の天井高2.7m以上                 | 4.0        | 0.33        | -   | -    |            |
| 2 リフレッシュスペース          | リフレッシュスペースが執務スペースの1%以上        | 4.0        | 0.33        | -   | -    |            |
| 3 内装計画                |                               | 1.0        | 0.33        | -   | -    |            |
| 1.3 維持管理              |                               | <b>2.5</b> | 0.30        | -   | -    |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |                               | 3.0        | 0.50        | -   | -    |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |                               | 2.0        | 0.50        | -   | -    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |                               | <b>2.8</b> | 0.30        | -   | -    | <b>2.8</b> |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |                               | <b>3.0</b> | 0.50        | -   | -    |            |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |                               | 3.0        | 0.80        | -   | -    |            |
| 2 免震・制震・制振性能          |                               | 3.0        | 0.20        | -   | -    |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                               | <b>2.8</b> | 0.30        | -   | -    |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |                               | 3.0        | 0.20        | -   | -    |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |                               | 2.0        | 0.20        | -   | -    |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |                               | 3.0        | 0.10        | -   | -    |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |                               | 3.0        | 0.10        | -   | -    |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |                               | 3.0        | 0.20        | -   | -    |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |                               | 3.0        | 0.20        | -   | -    |            |
| 2.4 信頼性               |                               | <b>2.4</b> | 0.20        | -   | -    |            |
| 1 空調・換気設備             |                               | 3.0        | 0.20        | -   | -    |            |
| 2 給排水・衛生設備            |                               | 1.0        | 0.20        | -   | -    |            |
| 3 電気設備                |                               | 3.0        | 0.20        | -   | -    |            |
| 4 機械・配管支持方法           |                               | 3.0        | 0.20        | -   | -    |            |
| 5 通信・情報設備             |                               | 2.0        | 0.20        | -   | -    |            |

|                           |                         |                                 |            |      |   |   |            |
|---------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------|------|---|---|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>          |                         |                                 | <b>3.4</b> | 0.30 | - | - | <b>3.4</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>         |                         |                                 | <b>4.6</b> | 0.30 | - | - |            |
| 1                         | 階高のゆとり                  | 階高:3.9m以上。                      | 5.0        | 0.60 | - | - |            |
| 2                         | 空間の形状・自由さ               | 0.1≦[壁長さ比率]<0.3                 | 4.0        | 0.40 | - | - |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>         |                         |                                 | <b>3.0</b> | 0.30 | - | - |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>         |                         |                                 | <b>3.0</b> | 0.40 | - | - |            |
| 1                         | 空調配管の更新性                |                                 | 3.0        | 0.20 | - | - |            |
| 2                         | 給排水管の更新性                |                                 | 3.0        | 0.20 | - | - |            |
| 3                         | 電気配線の更新性                |                                 | 3.0        | 0.10 | - | - |            |
| 4                         | 通信配線の更新性                |                                 | 3.0        | 0.10 | - | - |            |
| 5                         | 設備機器の更新性                |                                 | 3.0        | 0.20 | - | - |            |
| 6                         | バックアップスペースの確保           |                                 | 3.0        | 0.20 | - | - |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>       |                         |                                 | -          | 0.40 | - | - | <b>2.1</b> |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>       |                         |                                 | <b>1.0</b> | 0.30 | - | - | <b>1.0</b> |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>      |                         |                                 | <b>3.0</b> | 0.40 | - | - | <b>3.0</b> |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>    |                         |                                 | <b>2.0</b> | 0.30 | - | - | <b>2.0</b> |
| 3.1                       | 地域性への配慮、快適性の向上          |                                 | <b>2.0</b> | 0.50 | - | - |            |
| 3.2                       | 敷地内温熱環境の向上              |                                 | <b>2.0</b> | 0.50 | - | - |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>     |                         |                                 | -          | -    | - | - | <b>3.6</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>          |                         |                                 | -          | 0.40 | - | - | <b>4.4</b> |
| 1                         | 建物外皮の熱負荷抑制              | BPI <sub>m</sub> =0.46          | <b>5.0</b> | 0.20 | - | - | <b>5.0</b> |
| 2                         | 自然エネルギー利用               |                                 | <b>3.0</b> | 0.10 | - | - | <b>3.0</b> |
| 3                         | 設備システムの高効率化             | [BEI][BEI <sub>m</sub> ] = 0.48 | <b>5.0</b> | 0.50 | - | - | <b>5.0</b> |
| 4                         | 効率的運用                   |                                 | <b>3.0</b> | 0.20 | - | - | <b>3.0</b> |
| 集合住宅以外の評価                 |                         |                                 | <b>3.0</b> | 1.00 | - | - |            |
| 4.1                       | モニタリング                  |                                 | 3.0        | 0.50 | - | - |            |
| 4.2                       | 運用管理体制                  |                                 | 3.0        | 0.50 | - | - |            |
| 集合住宅の評価                   |                         |                                 | -          | -    | - | - |            |
| 4.1                       | モニタリング                  |                                 | -          | -    | - | - |            |
| 4.2                       | 運用管理体制                  |                                 | -          | -    | - | - |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>       |                         |                                 | -          | 0.30 | - | - | <b>3.0</b> |
| <b>1 水資源保護</b>            |                         |                                 | <b>2.2</b> | 0.20 | - | - | <b>2.2</b> |
| <b>1.1 節水</b>             |                         |                                 | <b>1.0</b> | 0.40 | - | - |            |
| <b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>   |                         |                                 | <b>3.0</b> | 0.60 | - | - |            |
| 1                         | 雨水利用システム導入の有無           |                                 | 3.0        | 0.70 | - | - |            |
| 2                         | 雑排水等利用システム導入の有無         |                                 | 3.0        | 0.30 | - | - |            |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>     |                         |                                 | <b>3.1</b> | 0.60 | - | - | <b>3.1</b> |
| 2.1                       | 材料使用量の削減                |                                 | 2.0        | 0.11 | - | - |            |
| 2.2                       | 既存建築躯体等の継続使用            |                                 | 3.0        | 0.22 | - | - |            |
| 2.3                       | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | -                               | 3.0        | 0.22 | - | - |            |
| 2.4                       | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用     | -                               | 3.0        | 0.22 | - | - |            |
| 2.5                       | 持続可能な森林から産出された木材        |                                 | -          | -    | - | - |            |
| 2.6                       | 部材の再利用可能性向上への取組み        | LGS使用している。                      | 4.0        | 0.22 | - | - |            |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>    |                         |                                 | <b>3.7</b> | 0.20 | - | - | <b>3.7</b> |
| <b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b> |                         |                                 | <b>3.0</b> | 0.30 | - | - |            |
| <b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>     |                         |                                 | <b>4.0</b> | 0.70 | - | - |            |
| 1                         | 消火剤                     |                                 | -          | -    | - | - |            |
| 2                         | 発泡剤(断熱材等)               | 発泡剤を用いた断熱材等を使用していない。            | 5.0        | 0.50 | - | - |            |
| 3                         | 冷媒                      |                                 | 3.0        | 0.50 | - | - |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>          |                         |                                 | -          | 0.30 | - | - | <b>3.2</b> |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>        |                         | ライフサイクルCO2排出率が75%。              | <b>3.9</b> | 0.33 | - | - | <b>3.9</b> |
| <b>2 地域環境への配慮</b>         |                         |                                 | <b>2.8</b> | 0.33 | - | - | <b>2.8</b> |
| <b>2.1 大気汚染防止</b>         |                         |                                 | <b>3.0</b> | 0.25 | - | - |            |
| <b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>      |                         |                                 | <b>3.0</b> | 0.50 | - | - |            |
| <b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>   |                         |                                 | <b>2.2</b> | 0.25 | - | - |            |
| 1                         | 雨水排水負荷低減                |                                 | 3.0        | 0.25 | - | - |            |
| 2                         | 汚水処理負荷抑制                |                                 | 3.0        | 0.25 | - | - |            |
| 3                         | 交通負荷抑制                  |                                 | 2.0        | 0.25 | - | - |            |
| 4                         | 廃棄物処理負荷抑制               |                                 | 1.0        | 0.25 | - | - |            |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>         |                         |                                 | <b>3.0</b> | 0.33 | - | - | <b>3.0</b> |
| <b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>    |                         |                                 | <b>3.0</b> | 0.40 | - | - |            |
| 1                         | 騒音                      |                                 | 3.0        | 1.00 | - | - |            |
| 2                         | 振動                      |                                 | -          | -    | - | - |            |
| 3                         | 悪臭                      |                                 | -          | -    | - | - |            |
| <b>3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制</b>  |                         |                                 | <b>3.0</b> | 0.40 | - | - |            |
| 1                         | 風害の抑制                   |                                 | 3.0        | 0.70 | - | - |            |
| 2                         | 砂塵の抑制                   |                                 | -          | -    | - | - |            |
| 3                         | 日照阻害の抑制                 |                                 | 3.0        | 0.30 | - | - |            |
| <b>3.3 光害の抑制</b>          |                         |                                 | <b>3.0</b> | 0.20 | - | - |            |
| 1                         | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |                                 | 3.0        | 0.70 | - | - |            |
| 2                         | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                                 | 3.0        | 0.30 | - | - |            |

## CASBEE埼玉県

## 重点項目シート

■使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

## 1 建物概要

|      |              |     |     |        |     |
|------|--------------|-----|-----|--------|-----|
| 建物名称 | 飯能芦荻場倉庫 新築工事 | BEE | 1.1 | BEEランク | ★★★ |
|------|--------------|-----|-----|--------|-----|

## 2 重点項目の評価

|                                                                                   |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ライフサイクルCO <sub>2</sub> の削減のスコア 緑の保全・創出のスコア                                        |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |
| 3.9                                                                               | +                                                                                                                                                                   | 2.0                                                                                                                                                                                                                                                   | =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5.9                                                                                |
| 重点項目の各スコアの合計点                                                                     |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| がんばろう<br>6.0未満                                                                    | 良い<br>6.0以上                                                                                                                                                         | 非常によい<br>6.8以上                                                                                                                                                                                                                                        | すばらしい<br>8.0以上                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    |
|  |   |    |     |                                                                                    |

## 3 重点項目についての環境配慮概要

|                                |                 |       |     |
|--------------------------------|-----------------|-------|-----|
| (1) ライフサイクルCO <sub>2</sub> の削減 |                 | スコア平均 | 3.9 |
| ＜CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア＞       |                 |       |     |
| LR3 敷地外環境対策                    | 1. 地球温暖化への配慮    | スコア   | 3.9 |
| ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率75%  |                 |       |     |
| (2) 緑の保全・創出                    |                 | スコア平均 | 2.0 |
| ＜CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア＞       |                 |       |     |
| Q3 室外環境(敷地内)                   | 1. 生物環境の保全と創出   | スコア   | 1.0 |
| Q3 室外環境(敷地内)                   | 3. 2 敷地内温熱環境の向上 | スコア   | 2.0 |
| LR3 敷地外環境                      | 2. 2 温熱環境悪化の改善  | スコア   | 3.0 |
| 特になし。                          |                 |       |     |

 : 入力欄