

# CASBEE® - 建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 |                       | 1-2 外観 |                 |
|----------|-----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | CPD蓮田物流センター 新築計画      | 階数     | 地上4F            |
| 建設地      | 埼玉県蓮田市                | 構造     | S造              |
| 用途地域     | 準工業地域、防火地域指定なし        | 平均居住人員 | 200 人           |
| 地域区分     | 6地域                   | 年間使用時間 | 1,920 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 工場                    | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2026年7月 予定            | 評価の実施日 | 2025年2月10日      |
| 敷地面積     | 9,786 m <sup>2</sup>  | 作成者    | 田中 一充           |
| 建築面積     | 5,474 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2025年3月31日      |
| 延床面積     | 20,626 m <sup>2</sup> | 確認者    | 三品 貴仙           |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.6**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.0**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 0.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.6

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.5

**LR のスコア = 3.7**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.2

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.6

| 3 設計上の配慮事項   |   |   |
|--------------|---|---|
| 総合           | ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。 | その他<br>特になし。  |
| Q1 室内環境      | 評価対象外。  | Q2 サービス性能<br>階高:3.9m以上。<br>[壁長さ比率] <0.1<br>床荷重: 14800N/m <sup>2</sup>             |
| Q3 室外環境(敷地内) |   | 特になし。   |
| LR1 エネルギー    | BEIm= 0.32。                                     | LR2 資源・マテリアル<br>節水等に加えて、節水型便器も採用している。<br>LGS使用している。<br>ODP=0、GWP=1の発泡剤を用いた断熱材を採用。 |
| LR3 敷地外環境    |   | ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率が67%。<br>燃焼機器を使用していない。<br>光害対策ガイドライン、広告物照明の取扱いの過半を満足。   |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
**GPD蓮田物流センター 新築計画**

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| スコアシート                |              | 実施設計段階 |      |     |      |    |  |  |            |
|-----------------------|--------------|--------|------|-----|------|----|--|--|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点    | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体 |  |  |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |              |        |      |     |      |    |  |  | <b>3.0</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |              |        |      |     |      |    |  |  |            |
| <b>1 音環境</b>          |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 1.1 室内騒音レベル           |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 1.2 遮音                |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 1 開口部遮音性能             |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 2 界壁遮音性能              |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 1.3 吸音                |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 2.1 室温制御              |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 1 室温                  |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 2 外皮性能                |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 3 ゾーン別制御性             |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 2.2 湿度制御              |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 2.3 空調方式              |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 3.1 昼光利用              |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 1 昼光率                 |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 2 方位別開口               |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 3 昼光利用設備              |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 3.2 グレア対策             |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 1 昼光制御                |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 3.3 照度                |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 3.4 照明制御              |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 4.1 発生源対策             |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 1 化学汚染物質              |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 4.2 換気                |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 1 換気量                 |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 2 自然換気性能              |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 4.3 運用管理              |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 2 喫煙の制御               |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |              | -      | 0.43 | -   | -    |    |  |  | <b>3.6</b> |
| <b>1 機能性</b>          |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 1 広さ・収納性              |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 3 バリアフリー計画            |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 1.2 心理性・快適性           |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 1 広さ感・景観              |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 2 リフレッシュスペース          |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 3 内装計画                |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 1.3 維持管理              |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |              | -      | -    | -   | -    |    |  |  |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |              | 2.8    | 0.50 | -   | -    |    |  |  | 2.8        |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |              | 3.0    | 0.50 | -   | -    |    |  |  |            |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |              | 3.0    | 0.80 | -   | -    |    |  |  |            |
| 2 免震・制震・制振性能          |              | 3.0    | 0.20 | -   | -    |    |  |  |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |              | 2.8    | 0.30 | -   | -    |    |  |  |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |              | 3.0    | 0.20 | -   | -    |    |  |  |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |              | 2.0    | 0.20 | -   | -    |    |  |  |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |              | 3.0    | 0.10 | -   | -    |    |  |  |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |              | 3.0    | 0.10 | -   | -    |    |  |  |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |              | 3.0    | 0.20 | -   | -    |    |  |  |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |              | 3.0    | 0.20 | -   | -    |    |  |  |            |
| 2.4 信頼性               |              | 2.6    | 0.20 | -   | -    |    |  |  |            |
| 1 空調・換気設備             |              | 3.0    | 0.20 | -   | -    |    |  |  |            |
| 2 給排水・衛生設備            |              | 2.0    | 0.20 | -   | -    |    |  |  |            |
| 3 電気設備                |              | 3.0    | 0.20 | -   | -    |    |  |  |            |
| 4 機械・配管支持方法           |              | 3.0    | 0.20 | -   | -    |    |  |  |            |
| 5 通信・情報設備             |              | 2.0    | 0.20 | -   | -    |    |  |  |            |

|                          |                         |                                |                            |            |      |   |            |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------|------|---|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>         |                         |                                | <b>4.3</b>                 | 0.50       | -    | - | <b>4.3</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>        |                         |                                | <b>5.0</b>                 | 0.30       | -    | - |            |
| 1                        | 階高のゆとり                  | 階高:3.9m以上。                     | 5.0                        | 0.60       | -    | - |            |
| 2                        | 空間の形状・自由さ               | [壁長さ比率] <0.1                   | 5.0                        | 0.40       | -    | - |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>        |                         |                                | <b>5.0</b>                 | 0.30       | -    | - |            |
|                          |                         |                                | 床荷重: 14800N/m <sup>2</sup> |            |      |   |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>        |                         |                                | <b>3.4</b>                 | 0.40       | -    | - |            |
| 1                        | 空調配管の更新性                |                                | 3.0                        | 0.20       | -    | - |            |
| 2                        | 給排水管の更新性                |                                | 3.0                        | 0.20       | -    | - |            |
| 3                        | 電気配線の更新性                | 配管内配線により構造材・仕上材を痛めずに更新・修繕ができる。 | 5.0                        | 0.10       | -    | - |            |
| 4                        | 通信配線の更新性                | 配管内配線により構造材・仕上材を痛めずに更新・修繕ができる。 | 5.0                        | 0.10       | -    | - |            |
| 5                        | 設備機器の更新性                |                                | 3.0                        | 0.20       | -    | - |            |
| 6                        | バックアップスペースの確保           |                                | 3.0                        | 0.20       | -    | - |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>      |                         |                                | -                          | 0.57       | -    | - | <b>2.5</b> |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>      |                         |                                | <b>2.0</b>                 | 0.30       | -    | - | <b>2.0</b> |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>     |                         |                                | <b>3.0</b>                 | 0.40       | -    | - | <b>3.0</b> |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>   |                         |                                | <b>2.5</b>                 | 0.30       | -    | - | <b>2.5</b> |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上       |                         |                                | 2.0                        | 0.50       | -    | - |            |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上           |                         |                                | 3.0                        | 0.50       | -    | - |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>    |                         |                                | -                          | -          | -    | - | <b>3.7</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>         |                         |                                | -                          | 0.40       | -    | - | <b>4.2</b> |
| <b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>      |                         |                                | -                          | -          | -    | - | -          |
| <b>2 自然エネルギー利用</b>       |                         |                                | <b>3.0</b>                 | 0.13       | -    | - | <b>3.0</b> |
| <b>3 設備システムの高効率化</b>     |                         |                                | [BEI][BEIm] = 0.32         | <b>5.0</b> | 0.63 | - | <b>5.0</b> |
| <b>4 効率的運用</b>           |                         |                                | <b>3.0</b>                 | 0.25       | -    | - | <b>3.0</b> |
| 集合住宅以外の評価                |                         |                                | <b>3.0</b>                 | 1.00       | -    | - |            |
| 4.1                      | モニタリング                  |                                | 3.0                        | 0.50       | -    | - |            |
| 4.2                      | 運用管理体制                  |                                | 3.0                        | 0.50       | -    | - |            |
| 集合住宅の評価                  |                         |                                | -                          | -          | -    | - |            |
| 4.1                      | モニタリング                  |                                | -                          | -          | -    | - |            |
| 4.2                      | 運用管理体制                  |                                | -                          | -          | -    | - |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>      |                         |                                | -                          | 0.30       | -    | - | <b>3.2</b> |
| <b>1 水資源保護</b>           |                         |                                | <b>3.4</b>                 | 0.20       | -    | - | <b>3.4</b> |
| 1.1 節水                   |                         |                                | 節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。   |            |      |   |            |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用         |                         |                                | <b>3.0</b>                 | 0.60       | -    | - |            |
| 1                        | 雨水利用システム導入の有無           |                                | 3.0                        | 0.70       | -    | - |            |
| 2                        | 雑排水等利用システム導入の有無         |                                | 3.0                        | 0.30       | -    | - |            |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>    |                         |                                | <b>3.1</b>                 | 0.60       | -    | - | <b>3.1</b> |
| 2.1 材料使用量の削減             |                         |                                | 2.0                        | 0.11       | -    | - |            |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用         |                         |                                | 3.0                        | 0.22       | -    | - |            |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用    |                         |                                | 3.0                        | 0.22       | -    | - |            |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用  |                         |                                | 3.0                        | 0.22       | -    | - |            |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材     |                         |                                | -                          | -          | -    | - |            |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み     |                         |                                | LGS使用している。                 |            |      |   |            |
|                          |                         |                                | 4.0                        | 0.22       | -    | - |            |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>   |                         |                                | <b>3.7</b>                 | 0.20       | -    | - | <b>3.7</b> |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用       |                         |                                | <b>3.0</b>                 | 0.30       | -    | - |            |
| 3.2 フロン・ハロンの回避           |                         |                                | <b>4.0</b>                 | 0.70       | -    | - |            |
| 1                        | 消火剤                     |                                | -                          | -          | -    | - |            |
| 2                        | 発泡剤(断熱材等)               | ODP=0, GWP=1の発泡剤を用いた断熱材を採用。    | 5.0                        | 0.50       | -    | - |            |
| 3                        | 冷媒                      |                                | 3.0                        | 0.50       | -    | - |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>         |                         |                                | -                          | 0.30       | -    | - | <b>3.6</b> |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>       |                         |                                | <b>4.3</b>                 | 0.33       | -    | - | <b>4.3</b> |
|                          |                         |                                | ライフサイクルCO2排出率が67%。         |            |      |   |            |
| <b>2 地域環境への配慮</b>        |                         |                                | <b>3.3</b>                 | 0.33       | -    | - | <b>3.3</b> |
| 2.1 大気汚染防止               |                         |                                | 燃焼機器を使用していない。              |            |      |   |            |
|                          |                         |                                | <b>5.0</b>                 | 0.25       | -    | - |            |
| 2.2 温熱環境悪化の改善            |                         |                                | <b>3.0</b>                 | 0.50       | -    | - |            |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制         |                         |                                | <b>2.5</b>                 | 0.25       | -    | - |            |
| 1                        | 雨水排水負荷低減                |                                | 3.0                        | 0.25       | -    | - |            |
| 2                        | 汚水処理負荷抑制                |                                | 3.0                        | 0.25       | -    | - |            |
| 3                        | 交通負荷抑制                  |                                | 3.0                        | 0.25       | -    | - |            |
| 4                        | 廃棄物処理負荷抑制               |                                | 1.0                        | 0.25       | -    | - |            |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>        |                         |                                | <b>3.2</b>                 | 0.33       | -    | - | <b>3.2</b> |
| <b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>   |                         |                                | <b>3.0</b>                 | 0.40       | -    | - |            |
| 1                        | 騒音                      |                                | 3.0                        | 1.00       | -    | - |            |
| 2                        | 振動                      |                                | -                          | -          | -    | - |            |
| 3                        | 悪臭                      |                                | -                          | -          | -    | - |            |
| <b>3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制</b> |                         |                                | <b>3.0</b>                 | 0.40       | -    | - |            |
| 1                        | 風害の抑制                   |                                | 3.0                        | 0.70       | -    | - |            |
| 2                        | 砂塵の抑制                   |                                | -                          | -          | -    | - |            |
| 3                        | 日照障害の抑制                 |                                | 3.0                        | 0.30       | -    | - |            |
| <b>3.3 光害の抑制</b>         |                         |                                | <b>4.4</b>                 | 0.20       | -    | - |            |
| 1                        | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 光害対策ガイドライン、広告物照明の取扱いの過半を満足。    | 5.0                        | 0.70       | -    | - |            |
| 2                        | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                                | 3.0                        | 0.30       | -    | - |            |

# CASBEE埼玉県 重点項目シート

■使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

## 1 建物概要

|      |                  |     |     |        |      |
|------|------------------|-----|-----|--------|------|
| 建物名称 | CPD蓮田物流センター 新築計画 | BEE | 1.6 | BEEランク | ★★★★ |
|------|------------------|-----|-----|--------|------|

## 2 重点項目の評価

|                   |             |                |                |     |  |
|-------------------|-------------|----------------|----------------|-----|--|
| ライフサイクルCO2の削減のスコア |             | 緑の保全・創出のスコア    |                |     |  |
| 4.3               | +           | 2.6            | =              | 6.9 |  |
| 重点項目の各スコアの合計点     |             |                |                |     |  |
| がんばろう<br>6.0未満    | 良い<br>6.0以上 | 非常によい<br>6.8以上 | すばらしい<br>8.0以上 |     |  |
|                   |             |                |                |     |  |

## 3 重点項目についての環境配慮概要

|                          |                 |       |     |
|--------------------------|-----------------|-------|-----|
| <b>(1) ライフサイクルCO2の削減</b> |                 | スコア平均 | 4.3 |
| <CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア> |                 |       |     |
| LR3 敷地外環境対策              | 1. 地球温暖化への配慮    | スコア   | 4.3 |
| ライフサイクルCO2排出率が67%。       |                 |       |     |
| <b>(2) 緑の保全・創出</b>       |                 | スコア平均 | 2.6 |
| <CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア> |                 |       |     |
| Q3 室外環境(敷地内)             | 1. 生物環境の保全と創出   | スコア   | 2.0 |
| Q3 室外環境(敷地内)             | 3. 2 敷地内温熱環境の向上 | スコア   | 3.0 |
| LR3 敷地外環境                | 2. 2 温熱環境悪化の改善  | スコア   | 3.0 |
| 特になし。                    |                 |       |     |

:入力欄