

# CASBEE® - 建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ADEKA久喜新研究棟建設計画	階数	地上7F
建設地	埼玉県久喜市	構造	S造
用途地域	工業専用地域、法22条区域	平均居住人員	350 人
地域区分	6地域	年間使用時間	5,475 時間/年(想定値)
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年1月 予定	評価の実施日	2024年3月4日
敷地面積	12,122 m <sup>2</sup>	作成者	(株)大林組 山下大樹
建築面積	1,990 m <sup>2</sup>	確認日	2024年3月4日
延床面積	11,546 m <sup>2</sup>	確認者	(株)大林組 山下大樹



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.5**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

①参照値 100%  
②建築物の取組み 78%  
③上記+②以外の 78%  
④上記+ 78%

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質 Q のスコア = 3.2**

#### Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.3

#### Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.3

#### Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 3.0

**LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.5**

#### LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.8

#### LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.6

#### LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
・社員目線で魅力のある 働きやすい研究所 ・省エネ・環境負荷低減に配慮した快適な研究所		
<b>Q1 室内環境</b> F☆☆☆☆建材を全面的に採用し、全館禁煙とするなど空気質環境に配慮している。	<b>Q2 サービス性能</b> 補修必要間隔の長い仕上材を採用するなど建物の耐用性・信頼性に配慮している。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 緑地を設けることにより良好な景観を形成している。
<b>LR1 エネルギー</b> LED照明を採用するなど設備システムの高効率化に配慮している。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 自動水栓や擬音装置等の省水型機器を用いるなど水資源を保護している。	<b>LR3 敷地外環境</b> ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率を78%とするなど、地球温暖化への配慮をしている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
**(仮称)ADEKA久喜新研究棟建築設計画**

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄			評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
<b>Q 建築物の環境品質</b>									<b>3.2</b>
<b>Q1 室内環境</b>					0.40	-	-		<b>3.3</b>
<b>1 音環境</b>				<b>3.3</b>	0.15	-	-		<b>3.3</b>
1.1 室内騒音レベル				<b>3.0</b>	0.40	-	-		
1.2 遮音				<b>3.4</b>	0.40	-	-		
1 開口部遮音性能	T-2以上			5.0	0.60	-	-		
2 界壁遮音性能				1.0	0.40	-	-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				-	-	-	-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				-	-	-	-		
1.3 吸音	天井:岩綿吸音板、床:タイルカーペット			<b>4.0</b>	0.20	-	-		
<b>2 温熱環境</b>				<b>2.8</b>	0.35	-	-		<b>2.8</b>
2.1 室温制御				<b>3.6</b>	0.50	-	-		
1 室温				3.0	0.38	-	-		
2 外皮性能	窓SC:0.30、窓U:3.47、外壁U:0.61、屋根U:0.69、外床U:1.53			4.0	0.25	-	-		
3 ゾーン別制御性	パッケージエアコン(ツイン)によりゾーニング、ゾーン別に冷暖選択可			4.0	0.38	-	-		
2.2 湿度制御				<b>2.0</b>	0.20	-	-		
2.3 空調方式				2.0	0.30	-	-		
<b>3 光・視環境</b>				<b>3.5</b>	0.25	-	-		<b>3.5</b>
3.1 昼光利用				<b>1.8</b>	0.30	-	-		
1 昼光率				1.0	0.60	-	-		
2 方位別開口				-	-	-	-		
3 昼光利用設備				3.0	0.40	-	-		
3.2 グレア対策				<b>4.0</b>	0.30	-	-		
1 昼光制御	ブラインド+庇(バルコニー)			4.0	1.00	-	-		
3.3 照度	750lx			4.0	0.15	-	-		
3.4 照明制御	自動照明制御			5.0	0.25	-	-		
<b>4 空気質環境</b>				<b>3.7</b>	0.25	-	-		<b>3.7</b>
4.1 発生源対策				<b>4.0</b>	0.50	-	-		
1 化学汚染物質	F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用			4.0	1.00	-	-		
4.2 換気				<b>2.3</b>	0.30	-	-		
1 換気量				3.0	0.33	-	-		
2 自然換気性能				1.0	0.33	-	-		
3 取り入れ外気への配慮				3.0	0.33	-	-		
4.3 運用管理				<b>5.0</b>	0.20	-	-		
1 CO <sub>2</sub> の監視				-	-	-	-		
2 喫煙の制御	全館禁煙			5.0	1.00	-	-		
<b>Q2 サービス性能</b>				-	0.30	-	-		<b>3.3</b>
<b>1 機能性</b>				<b>3.0</b>	0.40	-	-		<b>3.0</b>
1.1 機能性・使いやすさ				<b>1.6</b>	0.40	-	-		
1 広さ・収納性				1.0	0.33	-	-		
2 高度情報通信設備対応				3.0	0.33	-	-		
3 バリアフリー計画				1.0	0.33	-	-		
1.2 心理性・快適性				<b>4.3</b>	0.30	-	-		
1 広さ感・景観	天井高2.7m			4.0	0.33	-	-		
2 リフレッシュスペース	執務スペースの1%以上のリフレッシュスペースを確保			4.0	0.33	-	-		
3 内装計画	建物全体のコンセプトや機能が明確であり、内装計画に反映している			5.0	0.33	-	-		
1.3 維持管理				<b>3.5</b>	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計				3.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保	管理倉庫を確保、各階にSKを設置、丸環を設置 等			4.0	0.50	-	-		
<b>2 耐用性・信頼性</b>				<b>3.1</b>	0.30	-	-		<b>3.1</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振				<b>3.0</b>	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数				<b>3.2</b>	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				2.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	天井:ボード類(30年)、壁:塗装(20年)、床:ビニル床(20年)			5.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	ステンレスダクト、塩ビダクト等を採用			5.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性				<b>3.6</b>	0.20	-	-		
1 空調・換気設備	熱源分散化、防振架台の採用、空調重要系統の区分			5.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備	節水器具の採用、系統の区分、受水槽の分散設置			4.0	0.20	-	-		
3 電気設備				3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備				3.0	0.20	-	-		

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.8</b>	0.30	-	-	<b>3.8</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>			<b>4.6</b>	0.30	-	-	
1	階高のゆとり	階高3.9m以上	5.0	0.60	-	-	
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率0.3未満	4.0	0.40	-	-	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.8</b>	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性	メンテナンスデッキ、設備バルコニー、天井裏点検歩廊を計画	5.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性	ケーブルラック、配管配線の採用	5.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性	ケーブルラック、配管配線の採用	5.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	0.30	-	-	<b>3.0</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	<b>3.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>3.5</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	0.40	-	-	<b>3.8</b>
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>			[BPI <sub>m</sub> ] = 0.85	4.5	0.20	-	4.5
<b>2 自然エネルギー利用</b>			ハイサイドライト	4.0	0.10	-	4.0
<b>3 設備システムの高効率化</b>			[BEI][BEI <sub>m</sub> ] = 0.72	3.8	0.50	-	3.8
<b>4 効率的運用</b>			3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			3.0	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1	モニタリング		-	-	-	-	
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	0.30	-	-	<b>3.6</b>
<b>1 水資源保護</b>			3.4	0.20	-	-	3.4
<b>1.1 節水</b>			4.0	0.40	-	-	
自動水栓等の採用、擬音装置の採用							
<b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>			3.9	0.60	-	-	3.9
<b>2.1 材料使用量の削減</b>			F=325以上、BCP鋼材の採用 等	4.0	0.10	-	
<b>2.2 既存建築躯体等の継続使用</b>				3.0	0.20	-	
<b>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用</b>			-	3.0	0.20	-	
<b>2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</b>			ビニル床(床)、断熱材(スラブ下)、フリーアクセスフロア(床)	5.0	0.20	-	
<b>2.5 持続可能な森林から産出された木材</b>				3.0	0.10	-	
<b>2.6 部材の再利用可能性向上への取組み</b>			躯体+LGS+仕上、OAフロアの採用	5.0	0.20	-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>			3.3	0.20	-	-	3.3
<b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b>			3.0	0.30	-	-	
<b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>			3.5	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	ODP=0、GWP=50未満の発泡剤を用いた断熱材を採用	4.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	0.30	-	-	<b>3.1</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>			LCCO2排出量を参照値より抑制	3.8	0.33	-	3.8
<b>2 地域環境への配慮</b>			2.5	0.33	-	-	2.5
<b>2.1 大気汚染防止</b>			3.0	0.25	-	-	
<b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>			2.0	0.50	-	-	
<b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>			3.0	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>			3.2	0.33	-	-	3.2
<b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	0.50	-	-	
2	振動		3.0	0.50	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
<b>3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制</b>			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		-	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
<b>3.3 光害の抑制</b>			4.4	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害チェックリストを過半を満たす、広告物照明がない	5.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	

# CASBEE埼玉県 重点項目シート

■使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

## 1 建物概要

建物名称	(仮称)ADEKA久喜新研究棟建設	BEE	1.5	BEEランク	★★★★
------	-------------------	-----	-----	--------	------

## 2 重点項目の評価

ライフサイクルCO2の削減のスコア		緑の保全・創出のスコア		
3.8	+	2.6	=	6.4 
重点項目の各スコアの合計点				
がんばろう 6.0未満 	良い 6.0以上 	非常によい 6.8以上 	すばらしい 8.0以上 	

## 3 重点項目についての環境配慮概要

<b>(1) ライフサイクルCO2の削減</b>		スコア平均	3.8
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
LR3 敷地外環境対策	1. 地球温暖化への配慮	スコア	3.8
<配慮した内容を記述> ライフサイクルCO2排出率を78%とするなど、地球温暖化への配慮をしている。			
<b>(2) 緑の保全・創出</b>		スコア平均	2.6
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
Q3 室外環境(敷地内)	1. 生物環境の保全と創出	スコア	3.0
Q3 室外環境(敷地内)	3.2 敷地内温熱環境の向上	スコア	3.0
LR3 敷地外環境	2.2 温熱環境悪化の改善	スコア	2.0
<配慮した内容を記述> 緑地を設けることにより良好な景観を形成している。			

:入力欄