

# CASBEE®-建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)昭和図書(株)戸田物流センター	階数	地上5F
建設地	埼玉県戸田市	構造	S造
用途地域	工業地域、防火指定なし	平均居住人員	600 人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,120 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年7月 予定	評価の実施日	2023年12月4日
敷地面積	7,681 m <sup>2</sup>	作成者	栗原寿樹矢
建築面積	4,482 m <sup>2</sup>	確認日	2023年12月18日
延床面積	16,342 m <sup>2</sup>	確認者	定森淳一



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.5** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	72%
③上記+②以外の	72%
④上記+	72%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** **Q のスコア = 2.9**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.3

音環境	3.4
温熱環境	3.0
光・視環境	3.1
空気質環境	3.9

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

機能性	2.8
耐用性	3.1
対応性	3.6

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.4

生物環境	2.0
まちなみ	3.0
地域性	2.0

**LR 環境負荷低減性** **LR のスコア = 3.7**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

建物外皮の	N.A.
自然エネ	3.0
設備システ	5.0
効率的	3.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.5

水資源	3.4
非再生材料の	3.6
汚染物質	3.3

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

地球温暖化	4.1
地域環境	3.0
周辺環境	3.1

3 設計上の配慮事項	
総合 資源・マテリアル性に配慮し、環境負荷低減に努めた	その他 特になし
Q1 室内環境 使用建材全てにF☆☆☆☆製品を使用し、かつ敷地内に喫煙ブースを設置せず、建物全面禁煙とし、健康を増進する取り組みをしている	Q2 サービス性能 ゆとりのある階高と空間の自由さを確保し、設備やプランニングの自由度が極めて高い
LR1 エネルギー LED照明設備など高効率設備により省エネルギー性に配慮している	LR2 資源・マテリアル 建物の節水性に配慮している
	LR3 敷地外環境 消費エネルギー量削減により運用時のLCCO <sub>2</sub> 排出量低減に配慮している

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
**(仮称)昭和図書(株)戸田物流センター建替計画**

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版

欄に数値またはコメントを記入

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体			
		<b>Q 建築物の環境品質</b>							<b>2.9</b>
<b>Q1 室内環境</b>			<b>0.30</b>		-		<b>3.3</b>		
<b>1 音環境</b>		<b>3.4</b>	0.15		-		<b>3.4</b>		
1.1 室内騒音レベル		<b>3.0</b>	0.40		-				
1.2 遮音		<b>4.2</b>	0.40		-				
1 開口部遮音性能	開口部遮音性能:T-2	<b>5.0</b>	0.60		-				
2 界壁遮音性能		<b>3.0</b>	0.40		-				
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			-		-				
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			-		-				
1.3 吸音		<b>3.0</b>	0.20		-				
<b>2 温熱環境</b>		<b>3.0</b>	0.35		-		<b>3.0</b>		
2.1 室温制御		<b>3.0</b>	0.50		-				
1 室温		<b>3.0</b>	0.38		-				
2 外皮性能		<b>3.0</b>	0.25		-				
3 ゾーン別制御性		<b>3.0</b>	0.38		-				
2.2 湿度制御		<b>3.0</b>	0.20		-				
2.3 空調方式		<b>3.0</b>	0.30		-				
<b>3 光・視環境</b>		<b>3.1</b>	0.25		-		<b>3.1</b>		
3.1 昼光利用		<b>3.6</b>	0.30		-				
1 昼光率	2.0% ≤ 昼光率 < 2.5%	<b>4.0</b>	0.60		-				
2 方位別開口			-		-				
3 昼光利用設備		<b>3.0</b>	0.40		-				
3.2 グレア対策		<b>3.0</b>	0.30		-				
1 昼光制御		<b>3.0</b>	1.00		-				
3.3 照度		<b>3.0</b>	0.15		-				
3.4 照明制御		<b>3.0</b>	0.25		-				
<b>4 空気質環境</b>		<b>3.9</b>	0.25		-		<b>3.9</b>		
4.1 発生源対策		<b>4.0</b>	0.50		-				
1 化学汚染物質	ほぼ全面的にF☆☆☆☆を採用	<b>4.0</b>	1.00		-				
4.2 換気		<b>3.6</b>	0.30		-				
1 換気量		<b>3.0</b>	0.33		-				
2 自然換気性能	居室面積の1/15以上の自然換気有効開口面積を確保している	<b>5.0</b>	0.33		-				
3 取り入れ外気への配慮		<b>3.0</b>	0.33		-				
4.3 運用管理		<b>4.0</b>	0.20		-				
1 CO <sub>2</sub> の監視		<b>3.0</b>	0.50		-				
2 喫煙の制御	建物内に喫煙ブースが存在しておらず、建物全面禁煙である	<b>5.0</b>	0.50		-				
<b>Q2 サービス性能</b>		-	<b>0.30</b>		-		<b>3.1</b>		
<b>1 機能性</b>		<b>2.8</b>	0.40		-		<b>2.8</b>		
1.1 機能性・使いやすさ		<b>2.3</b>	0.40		-				
1 広さ・収納性		<b>3.0</b>	0.33		-				
2 高度情報通信設備対応		<b>3.0</b>	0.33		-				
3 バリアフリー計画		<b>1.0</b>	0.33		-				
1.2 心理性・快適性		<b>3.3</b>	0.30		-				
1 広さ感・景観	事務室の天井高2.7m以上かつ、すべての執務者が十分な屋外の情報を得られるように窓が設置されている	<b>4.0</b>	0.33		-				
2 リフレッシュスペース	執務スペースの1%以上のリフレッシュスペースに自動販売機の設置	<b>5.0</b>	0.33		-				
3 内装計画		<b>1.0</b>	0.33		-				
1.3 維持管理		<b>3.0</b>	0.30		-				
1 維持管理に配慮した設計		<b>3.0</b>	0.50		-				
2 維持管理用機能の確保		<b>3.0</b>	0.50		-				
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>3.1</b>	0.30		-		<b>3.1</b>		
2.1 耐震・免震・制震・制振		<b>3.0</b>	0.50		-				
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		<b>3.0</b>	0.80		-				
2 免震・制震・制振性能		<b>3.0</b>	0.20		-				
2.2 部品・部材の耐用年数		<b>3.4</b>	0.30		-				
1 躯体材料の耐用年数		<b>3.0</b>	0.20		-				
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		<b>3.0</b>	0.20		-				
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		<b>3.0</b>	0.10		-				
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		<b>3.0</b>	0.10		-				
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	主要な用途上位3種の、2種類以上にB以上を使用、Eは不使用	<b>5.0</b>	0.20		-				
6 主要設備機器の更新必要間隔		<b>3.0</b>	0.20		-				
2.4 信頼性		<b>3.0</b>	0.20		-				
1 空調・換気設備		<b>3.0</b>	0.20		-				
2 給排水・衛生設備		<b>3.0</b>	0.20		-				
3 電気設備		<b>3.0</b>	0.20		-				
4 機械・配管支持方法		<b>3.0</b>	0.20		-				
5 通信・情報設備		<b>3.0</b>	0.20		-				

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.6</b>	0.30	-	-	<b>3.6</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>			<b>4.6</b>	0.30	-	-	
1 階高のゆとり	階高:3.9m以上		5.0	0.60	-	-	
2 空間の形状・自由さ	建築全体:0.1<壁長さ比率≤0.3		4.0	0.40	-	-	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.4</b>	0.40	-	-	
1 空調配管の更新性			3.0	0.20	-	-	
2 給排水管の更新性			3.0	0.20	-	-	
3 電気配線の更新性	仕上げ材を痛めることなく電気配線の更新・修繕を行う事が出来る		5.0	0.10	-	-	
4 通信配線の更新性	仕上げ材を痛めることなく通信配線の更新・修繕を行う事が出来る		5.0	0.10	-	-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.20	-	-	
6 バックアップスペースの確保			3.0	0.20	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	0.40	-	-	<b>2.4</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>			<b>2.0</b>	0.30	-	-	<b>2.0</b>
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	<b>3.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>2.0</b>	0.30	-	-	<b>2.0</b>
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			<b>2.0</b>	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			<b>2.0</b>	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>3.7</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	0.40	-	-	<b>4.2</b>
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>			-	-	-	-	-
<b>2 自然エネルギー利用</b>			<b>3.0</b>	0.13	-	-	<b>3.0</b>
<b>3 設備システムの高効率化</b>	[BEI][BEIm]: 0.41		<b>5.0</b>	0.63	-	-	<b>5.0</b>
<b>4 効率的運用</b>			<b>3.0</b>	0.25	-	-	<b>3.0</b>
集合住宅以外の評価			<b>3.0</b>	1.00	-	-	
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1 モニタリング			-	-	-	-	
4.2 運用管理体制			-	-	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	0.30	-	-	<b>3.5</b>
<b>1 水資源保護</b>			<b>3.4</b>	0.20	-	-	<b>3.4</b>
1.1 節水	自動水栓に加え、節水型器具を使用		<b>4.0</b>	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			<b>3.0</b>	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30	-	-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>			<b>3.6</b>	0.60	-	-	<b>3.6</b>
2.1 材料使用量の削減			3.0	0.11	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.22	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.22	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	再生クラッシュラン、押出法ポリスチレンフォーム		4.0	0.22	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	解体時に分別が容易なLGS工法及びOAフロアを採用		5.0	0.22	-	-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>			<b>3.3</b>	0.20	-	-	<b>3.3</b>
3.1 有害物質を含まない材料の使用			<b>3.0</b>	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			<b>3.5</b>	0.70	-	-	
1 消火剤			-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)	ODP=0.01未満かつ、GWPが低い発泡剤を用いた断熱材等を採用		4.0	0.50	-	-	
3 冷媒			3.0	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	0.30	-	-	<b>3.4</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>		ライフサイクルCO2排出率=72%	<b>4.1</b>	0.33	-	-	<b>4.1</b>
<b>2 地域環境への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.33	-	-	<b>3.0</b>
2.1 大気汚染防止	ガス設備がない		<b>5.0</b>	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			<b>2.0</b>	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			<b>3.0</b>	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制	駐車場、一般車両の駐車スペース、トラックバース、複数出入口を整備		5.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制			1.0	0.25	-	-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>			<b>3.1</b>	0.33	-	-	<b>3.1</b>
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1 騒音			3.0	1.00	-	-	
2 振動			-	-	-	-	
3 悪臭			-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制			-	-	-	-	
3 日照阻害の抑制			3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			<b>3.7</b>	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害対策チェックリストの一部、広告物照明の設置はない		4.0	0.70	-	-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	

# CASBEE埼玉県 重点項目シート






■使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

## 1 建物概要

建物名称	(仮称)昭和図書(株)戸田物流センター	BEE	1.5	BEEランク	★★★★
------	---------------------	-----	-----	--------	------

## 2 重点項目の評価

ライフサイクルCO2の削減のスコア		緑の保全・創出のスコア			
4.1	+	2.0	=	6.1	
重点項目の各スコアの合計点					
がんばろう 6.0未満		良い 6.0以上		非常によい 6.8以上	
				すばらしい 8.0以上	

## 3 重点項目についての環境配慮概要

<b>(1) ライフサイクルCO2の削減</b>		スコア平均	4.1
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
LR3 敷地外環境対策	1. 地球温暖化への配慮	スコア	4.1
<配慮した内容を記述> ライフサイクルCO2排出率= 72%			
<b>(2) 緑の保全・創出</b>		スコア平均	2.0
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
Q3 室外環境(敷地内)	1. 生物環境の保全と創出	スコア	2.0
Q3 室外環境(敷地内)	3. 2 敷地内温熱環境の向上	スコア	2.0
LR3 敷地外環境	2. 2 温熱環境悪化の改善	スコア	2.0
<配慮した内容を記述> 特になし			

:入力欄