

<報道発表資料>

カテゴリー:募集

令和8年4月1日

県営大宮砂団地で高齢者の生活を支えるサービス等を 提供する事業者を募集します

埼玉県では、老朽化した県営住宅の建替えにより生み出した土地を活用し、地域に貢献するサービスの導入を進めています。

このたび、県営大宮砂団地において、高齢者の生活を支える地域密着型サービス等を提供する事業者を募集します。

● 事業概要

高齢化や単身化が進む中、地域住民が住み慣れた地域で安心・安全に住み続けられる環境を整備するため、県は事業者に事業地を50年間貸付け、事業者は地域貢献施設を自ら整備・所有し、管理運営します。

1 所在地

さいたま市見沼区東大宮三丁目5番1（県営大宮砂団地の一部）

2 提案を求める地域貢献サービス

(1) 必須機能（必ず導入する機能）

地域密着型サービス

療養通所介護、単独型・併設型認知症対応型通所介護、地域密着型特定施設入居者生活介護など

※「令和8（2026）年度さいたま市地域密着型サービス事業者公募要領」により公募されているサービス

(2) 任意機能（導入することができる機能）

団地や周辺地域に貢献する機能

※任意機能の例：高齢者施設、子育て支援施設、医療施設 など

3 応募要件

社会福祉法人。社会福祉法人以外の場合は、令和8年4月1日現在、介護保険サービス事業を運営しており、かつ1年以上の実績がある法人
(上記法人を含む複数法人でのグループも可)

4 選定方法及び今後のスケジュール

(1) 選定方法

公募型プロポーザル方式

詳細は埼玉県都市整備部住宅課ホームページの募集要項をご確認ください。

<https://www.pref.saitama.lg.jp/all107/dantisaisei.html>

(2) 今後のスケジュール

令和8年4月2日～4月30日	事業参加申込書の受付
5月19日～6月30日	事業提案書の受付
9月	優先交渉権者の決定(予定)
11月以降	基本協定締結(予定)
12月以降	定期借地権設定契約の締結(予定)

● 案内図

