

一般県道 柿木町蒲生線 事業概要説明会

令和8年1月



埼玉県 越谷県土整備事務所

1 一般県道柿木町蒲生線の説明会開催結果について

(1) 用地測量説明会 (草加市)

(2) 路線測量説明会 (越谷市)

2 一般県道柿木町蒲生線の説明会内容について

(1) 用地測量説明会 (草加市)

(2) 路線測量説明会 (越谷市)

3 質疑応答

1 一般県道柿木町蒲生線の説明会開催結果について

(1) 用地測量説明会（草加市）の開催結果

○ 令和7年6月、一般県道柿木町蒲生線（草加市）について、**事業予定地及びその隣接地に土地をお持ちのかた**に対して事業概要及び用地測量の説明会を開催しました。

○ 開催日時・場所（参加者）

- ・ 令和7年6月25日（水）10時00分～11時00分 6名
- ・ 令和7年6月29日（日）10時00分～11時00分 8名（合計14名）

両日とも、草加市柿木公民館で実施

○ 事業範囲



○ 説明会の様子



(1) 用地測量説明会 (草加市) の開催結果

○ 主な説明内容

1 事業概要 / 2 事業スケジュール / 3 用地測量の流れ / 4 用地補償の流れ

○ 説明会資料

一般県道柿木町蒲生線
用地測量説明会

令和7年6月

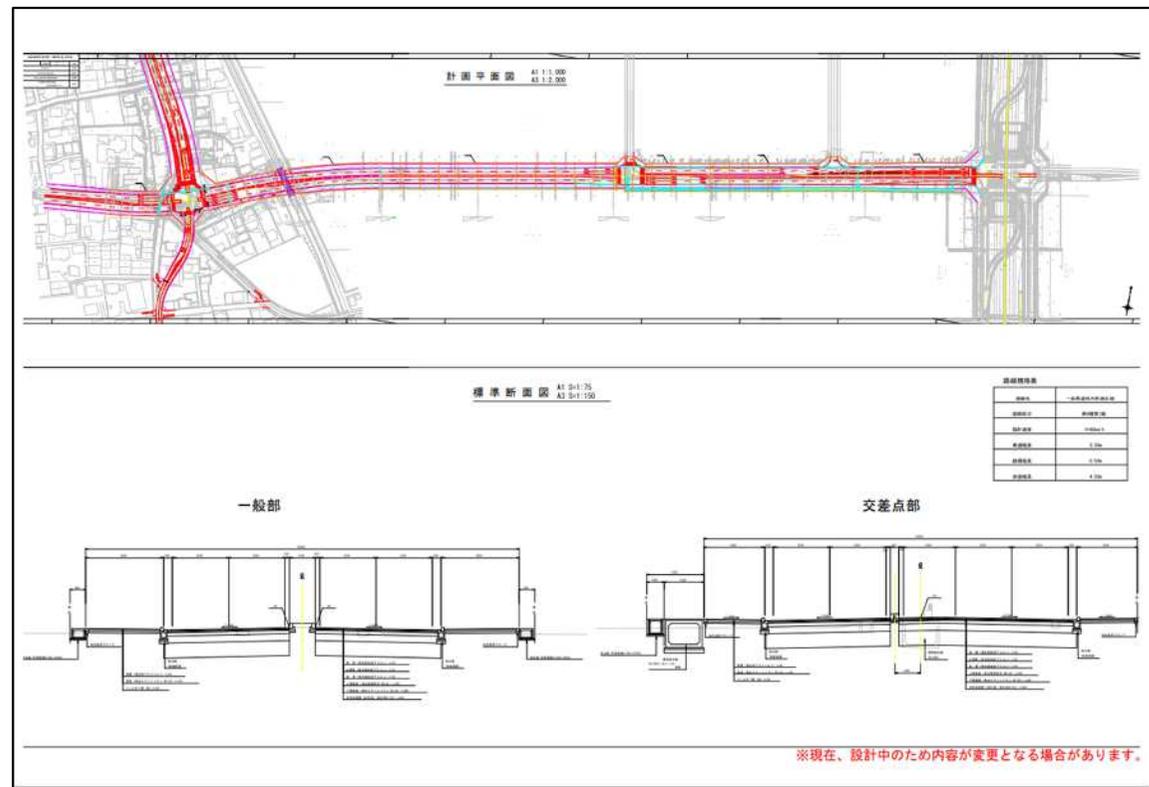
埼玉県 越谷県土整備事務所

説明内容

- 1 事業概要
- 2 事業スケジュール
- 3 用地測量の流れ
- 4 用地補償の流れ
- 5 質疑応答

2

○ 会場掲示図面



○ 説明会HP

<https://www.pref.saitama.lg.jp/b1011/douro-shisetsu/kakinokityougamou-souka-r7youtisetumeikai2.html>



(2) 路線測量説明会（越谷市）の開催結果

○ 令和7年3月、一般県道柿木町蒲生線（越谷市）について、**事業予定地及びその隣接地に土地をお持ち（お住まい）**の方に対して、事業の概要及び一般県道柿木町蒲生線と越谷市道90511号線の交差点計画、路線測量の進め方等についての説明会を開催しました。

○ 開催日時・場所（参加者）

- ・ 令和7年3月26日（水）14時00分～15時00分 17名
- ・ 令和7年3月30日（日）10時00分～11時00分 13名（合計30名）

両日とも、越谷市川柳地区センターで実施

○事業範囲



○説明会の様子



(2) 路線測量説明会 (越谷市) の開催結果

○ 主な説明内容

- 1 事業概要 / 2 柿木町蒲生線と越谷市道90511号線との交差点計画について /
- 3 路線測量の進め方 / 4 事業スケジュール

○ 説明会資料

一般県道 柿木町蒲生線
路線測量に関する説明会

令和7年3月

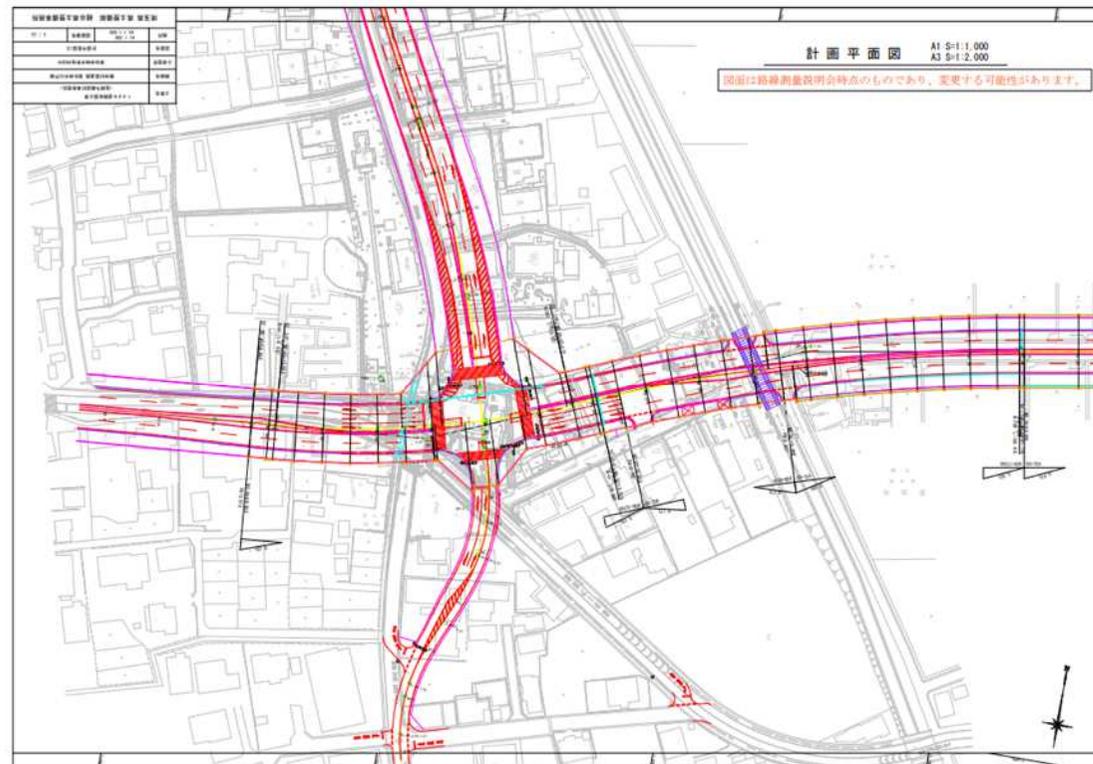
埼玉県 越谷県土整備事務所

説明内容

- 1 道路整備の流れ
- 2 事業概要
- 3 交差点計画について
- 4 路線測量について
- 5 今後の事業について
- 6 質疑応答

2

○ 会場掲示図面



○ 説明会HP

<https://www.pref.saitama.lg.jp/b1011/douro-shisetsu/kakinokityougamou-kosigaya-r6rosensetumeikai.html>



2 一般県道柿木町蒲生線の説明会内容について

一般県道柿木町蒲生線 用地測量説明会

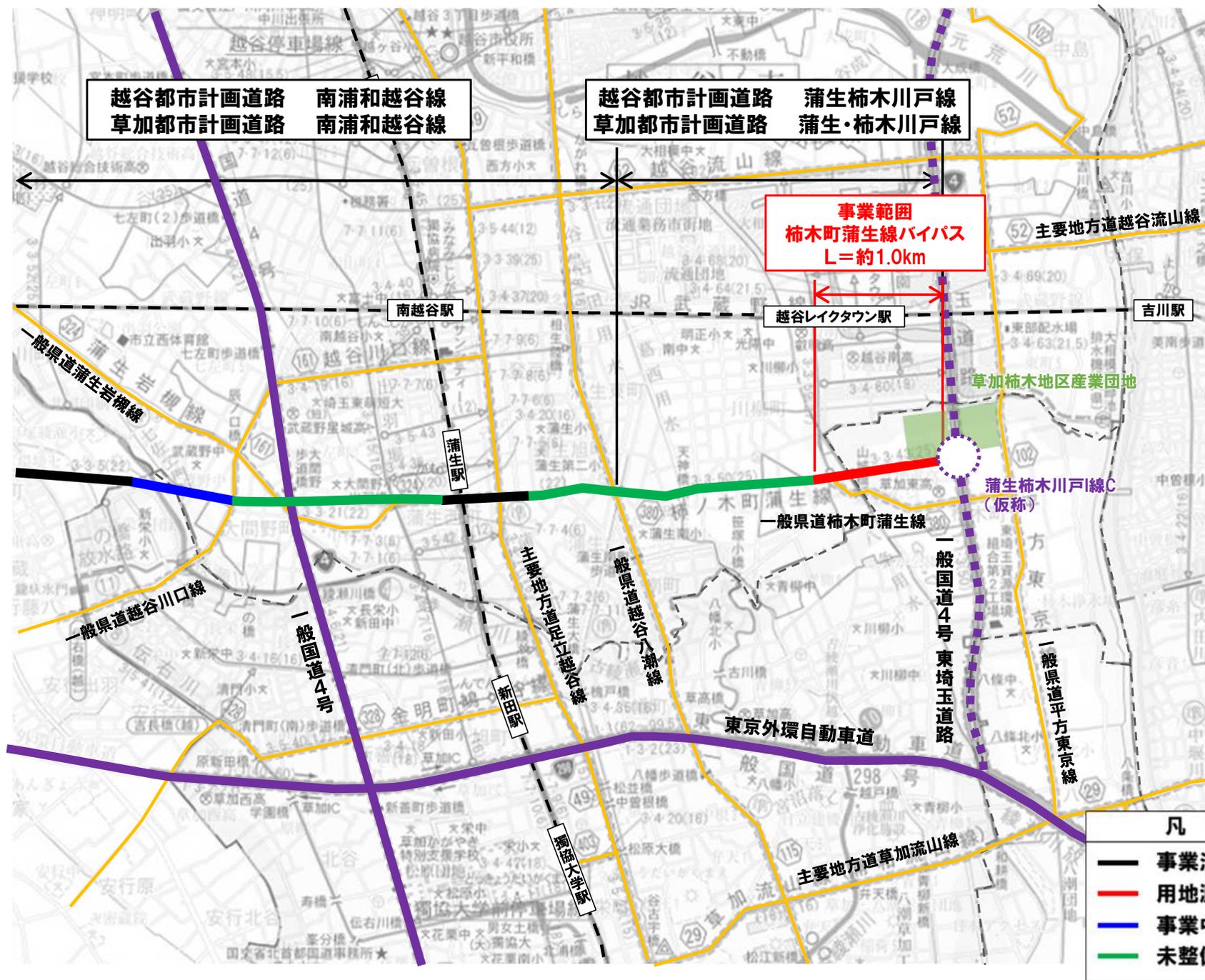
令和7年6月



埼玉県 越谷県土整備事務所

- 1 事業概要**
- 2 事業スケジュール**
- 3 用地測量の流れ**
- 4 用地補償の流れ**
- 5 質疑応答**

1 事業概要



【越谷都市計画道路】

◇名称

3・3・50号蒲生柿木川戸線

◇計画決定

昭和63年4月26日

◇起点

越谷市川柳町5丁目（草加市境）

◇終点

越谷市蒲生三丁目

（越谷八潮線・蒲生三丁目交差点）

◇計画延長

L = 1,540m

◇標準幅員

W = 25m

【草加都市計画道路】

◇名称

3・3・43号蒲生・柿木川戸線

◇計画決定

昭和63年4月26日

◇起点

草加市柿木町（越谷市境）

◇終点

草加市柿木町

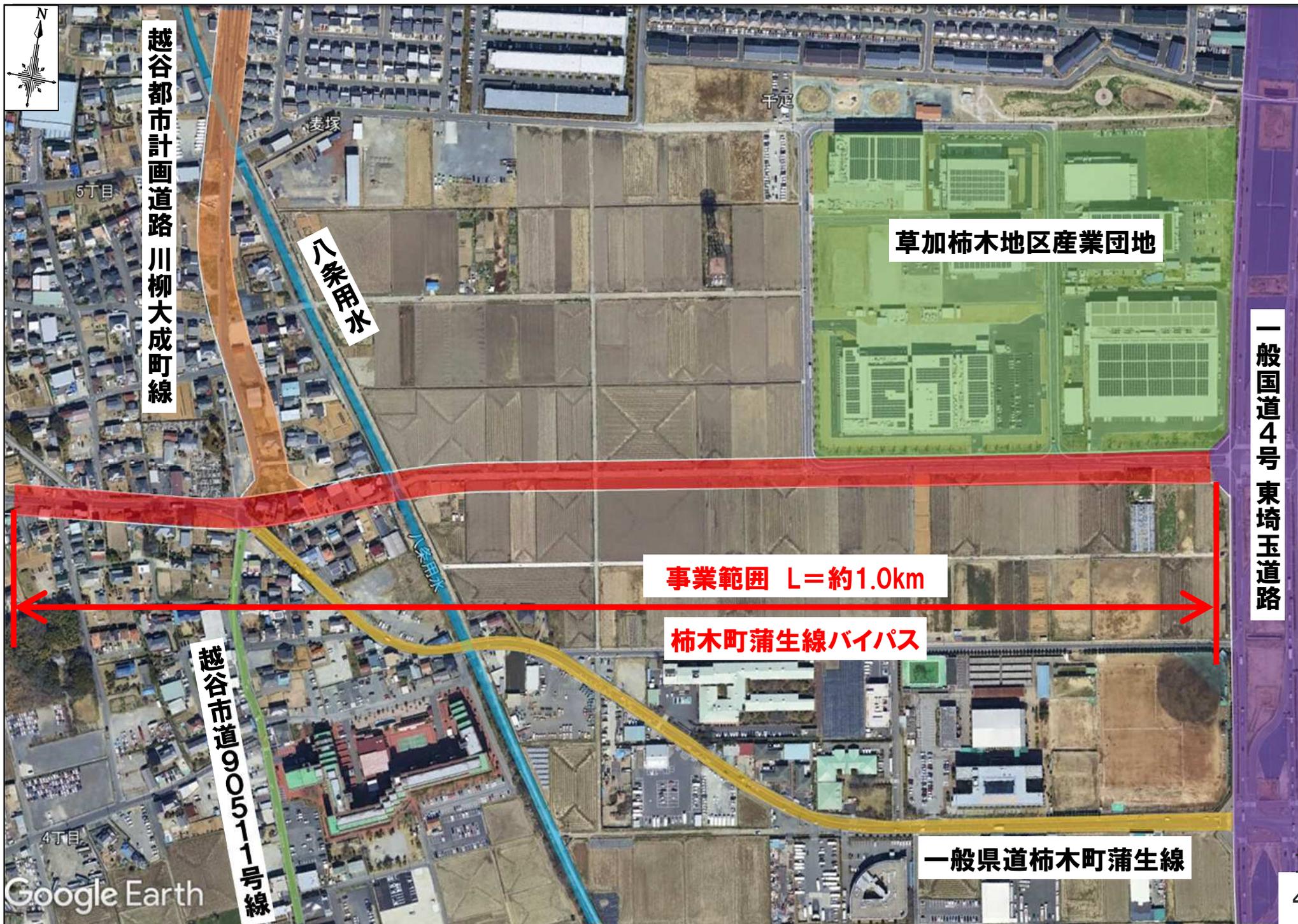
（東埼玉道路・柿木町（北）交差点）

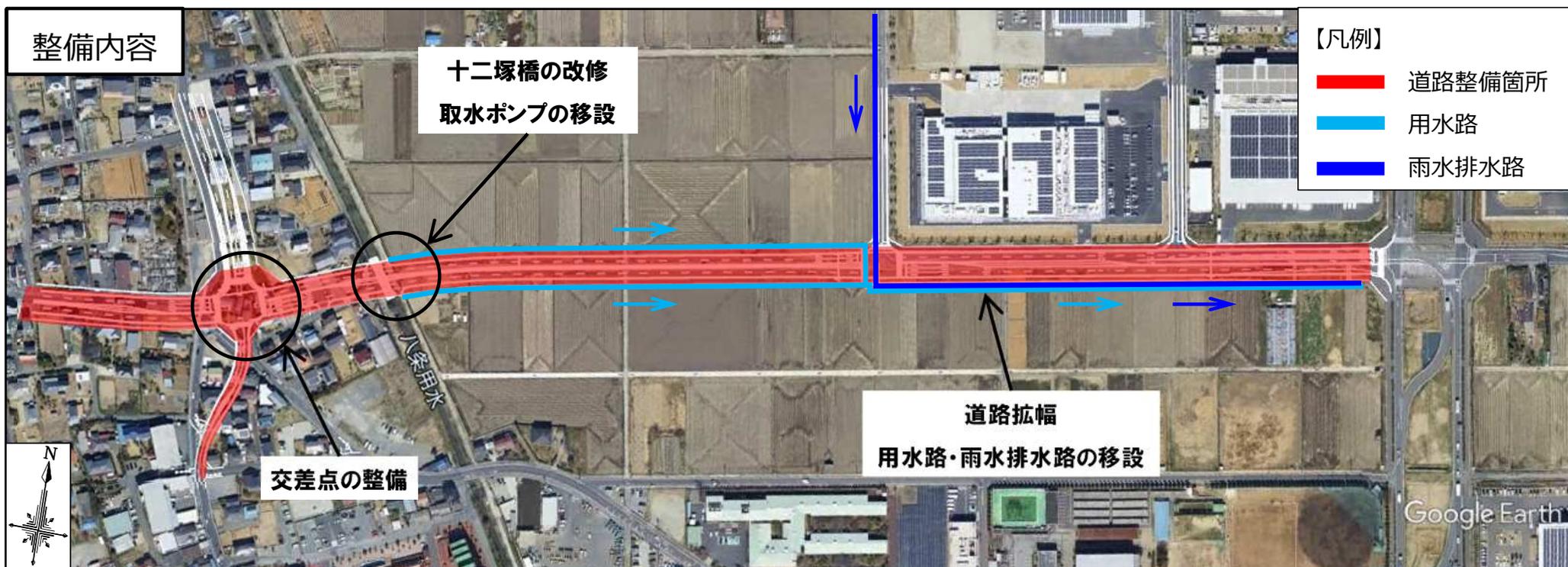
◇計画延長

L = 710m

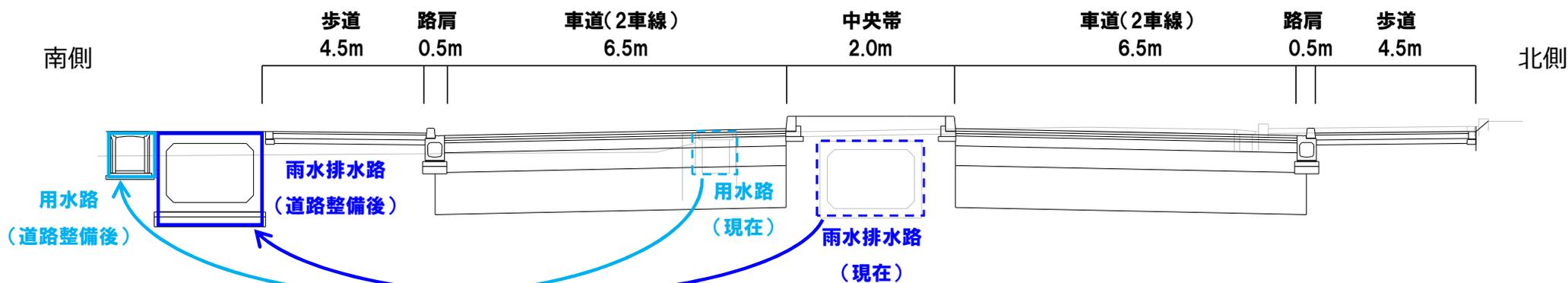
◇標準幅員

W = 25m





標準横断図（一般部）



※ 現在、設計中のため内容が変更となる可能性があります。

柿木町蒲生線の期待される役割・効果

道路ネットワークの強化

- ・ 東西方向の移動や東埼玉道路へのアクセス、周辺道路を整備することによる交通・物流の円滑化

安全な通行空間の確保

- ・ 自動車と自転車歩行者を分離することで、安全・安心な歩行空間を確保

防災機能の向上

- ・ 災害発生時の広域的な避難や救助、緊急物資の輸送などを円滑に行うことに貢献

2 事業スケジュール

10年程度

本日の説明

令和7年 秋頃

令和8年以降

令和10年以降

用地測量説明会

用地測量

物件調査・積算
土地評価及び

用地補償説明・
契約締結

道路工事

整備完了

事業用地として必要となる土地の面積や境界を確認するために、立会の基、測量を行います。

用地を取得する予定の土地や、移設していただく建物・立木等を調査し、補償金額を算出します。

土地の価格・補償金額を提示し、契約のための交渉を行います。

御協力により取得した用地がまとまり次第、順次工事に着手します。

※ 事業スケジュールは今後の整備状況等により、変更される可能性があります。

事業認可とは、都市計画事業を促進するために行う手続きのことです。
事業認可の施行期間中は、都市計画法に基づく各種制限等が発生します。
今回の事業範囲は、令和7年度中に認可を取得することを目標に進めています。

建築等の制限（都市計画法第65条）

事業地内において、都市計画事業の施行の障害となる**土地の形質の変更や建築物の建築等を行う場合**は、**許可**が必要になります。

土地建物売買の制限（都市計画法第67条）

事業地内の**土地建物を有償譲渡**する際は、事前に予定金額、土地を譲り渡そうとする相手方等を書面で**埼玉県知事**に届けなければなりません。

土地の売買請求（都市計画法第68条）

事業地内の土地所有者は建物や工作物が無い場合に限り、買取の請求を行うことができます。

土地収用法の適用（都市計画法第68条）

事業地内において、土地収用法の規定が適用されるようになります。

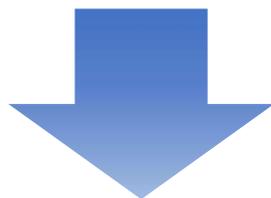
3 用地測量の流れ

用地測量とは、道路を整備するために必要となる土地について、**周辺の土地との境界を確認**することにより、**事業に必要な土地の面積を求めることを目的**とします。

【御注意いただきたい事項】

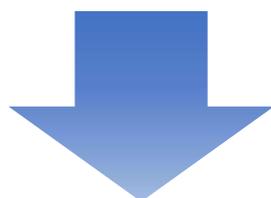
- 境界を確認したのち、事業予定地内に**土地**や**建物**をお持ちの方と土地の取得や家屋移転などについて、個別に相談します。
- 説明会のお知らせが届いた方々を用地測量の対象（対象地、隣接地）と考えておりますが、今後さらに詳細な調査を行った上で、用地測量の対象となる方々に対しては、現地立会の案内を配布します。

1 境界を確認するための事前調査



- 土地の境界を確認するために必要な、公図や土地登記簿等を法務局などから収集します。
- 皆さま方の敷地内で、既存の境界を示す杭やプレートなどを確認します。

2 境界を確認するための現地立会



- 現在ある道路や堤防などの公共用地と私有地との境界を確認します。
- お持ちの土地と隣接地との境界を確認します。

※ 現地で立会いをお願いします。

3 道路用地として取得する土地面積の確定

- 現地の状況や必要に応じて、道路の計画幅を示す杭や仮境界杭の設置します。

用地測量説明会（草加市）の質疑応答要旨

1. 道路計画に関すること

Q：女体神社東側の道路も整備するのか。

A：女体神社東側の道路は、越谷市で整備を進めている都市計画道路川柳大成町線である。

今回、県では、柿木町蒲生線及び、川柳大成町線と新たに交差する交差点を整備する。

2. 用地測量に関すること

Q：説明資料 p17 について、土地に対して道路計画線が斜めに横断しているが、実際どのような道路が出来るのか。

A：説明資料 p6 に示すとおり、東埼玉道路から八条用水までの間は土地に対して、平行となる形で道路を整備する。

Q：地権者本人が施設に入っている場合、代理人が対応することは可能か。

A：個別の案件にはなるが、契約等の際は個別に伺い、状況を確認して対応する。

用地測量時の立会は、委任状という形で代理の方に立会いを申請する。

Q：地権者本人が字を書くことが難しく、委任状を書けない場合、どのように対応すればよいか。

A：代理の方であることが分かる形であれば問題無い。

用地測量説明会（草加市）の質疑応答要旨

3. 用地取得に関すること

Q：現在米作している土地が、用地買収対象範囲と対象外範囲に分割された場合、対象外範囲の土地については、水が引き込めず米作が出来ないことも想定される。そのような場合は、営業補償の対象となるか。

A：土地の耕作に対する補償は無い。

Q：用水路から取水出来なくなることに対して、補償はあるか。

A：道路整備を実施する際、県で既設用水路は移設するため補償は無い。

水路を移設することによって、取水出来なくなり、耕作が続けられないということが無いように工事を行う。

一般県道 柿木町蒲生線 路線測量に関する説明会

令和7年3月

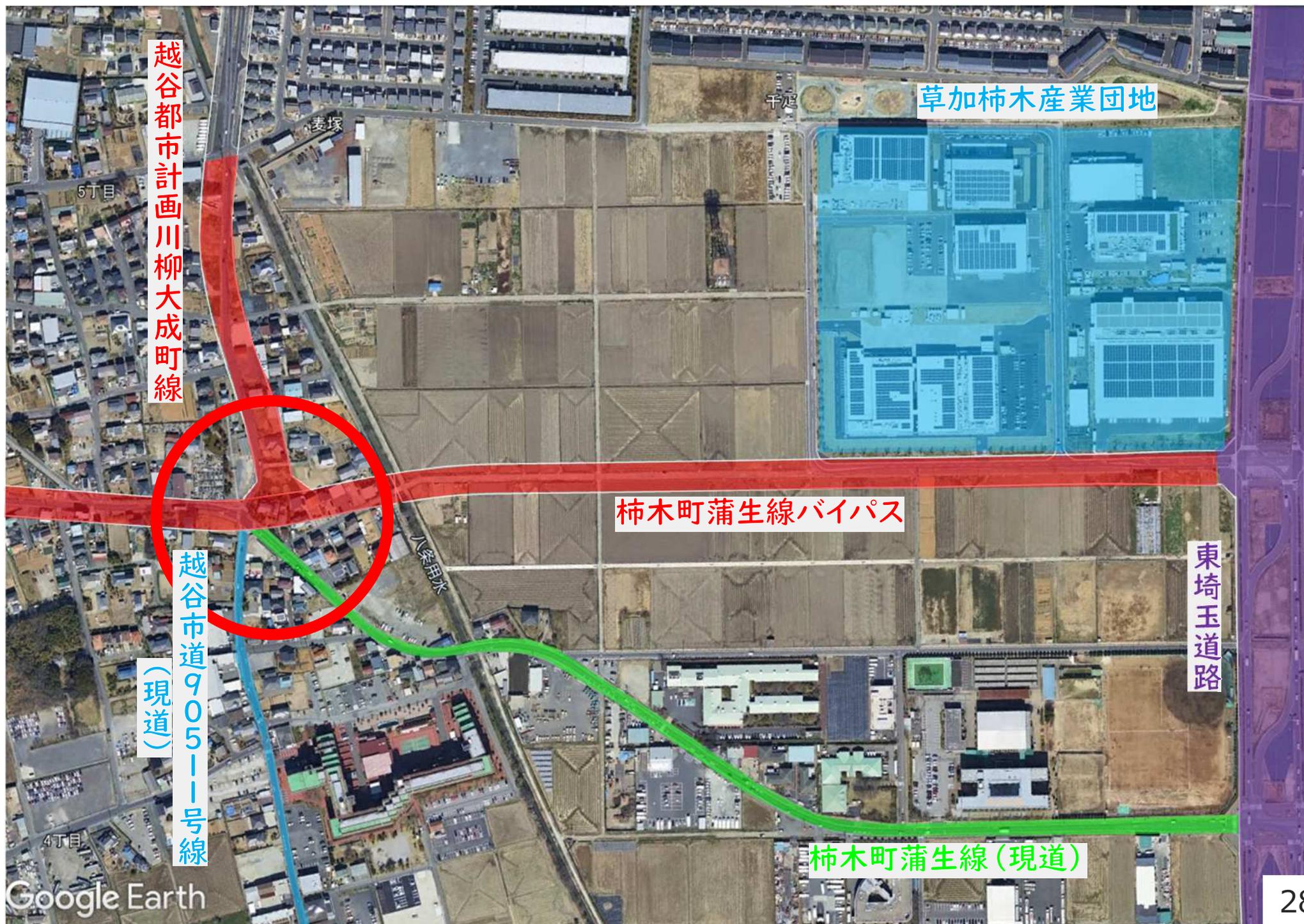


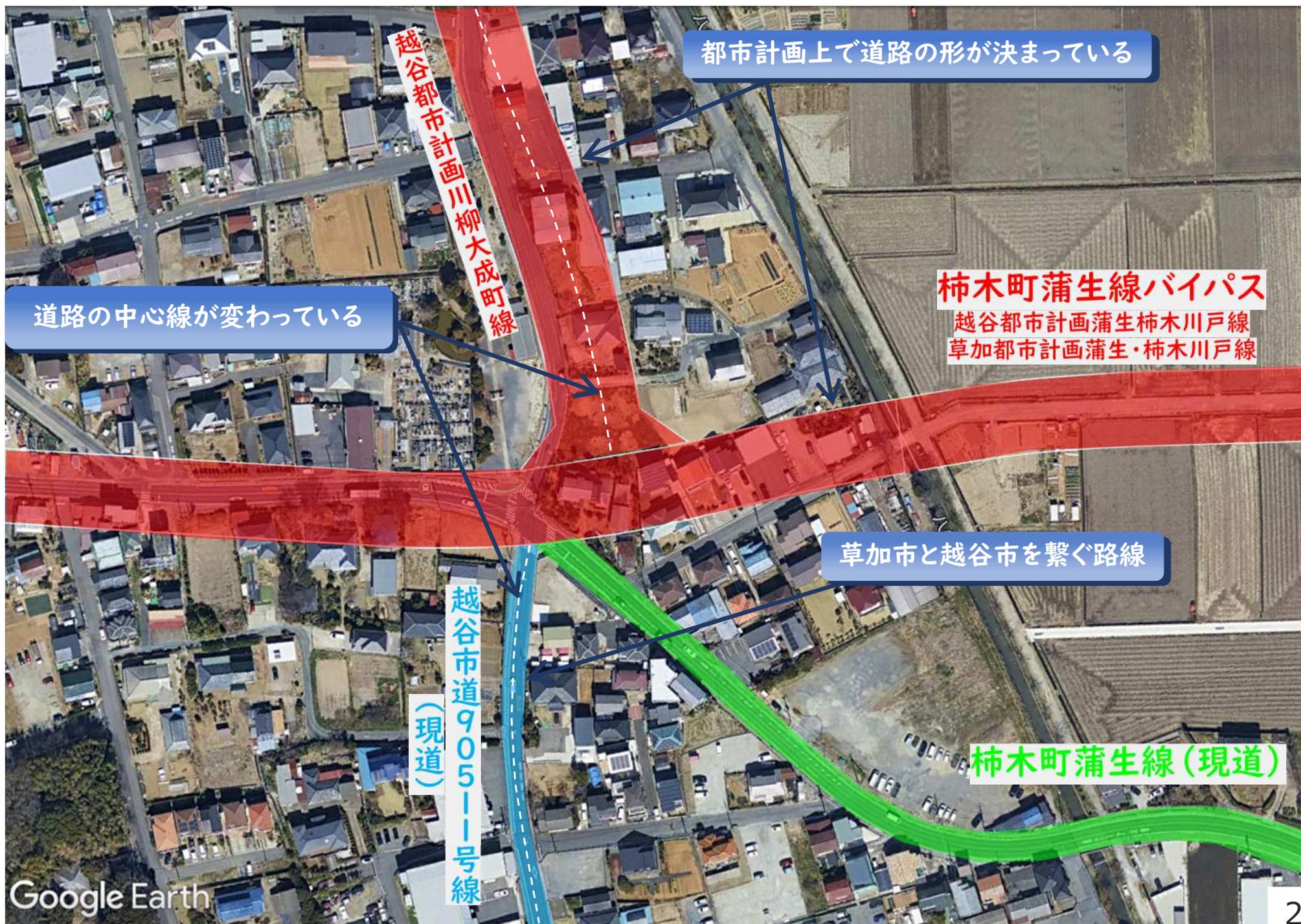
埼玉県 越谷県土整備事務所

- 1 道路整備の流れ
- 2 事業概要
- 3 交差点計画について
- 4 路線測量について
- 5 今後の事業について
- 6 質疑応答

3 交差点計画について

柿木町蒲生線と越谷市道90511号線との交差点







交差点の形状を決める上でのポイント

- ① 道路構造令に基づき、5差路以上の交差点にしないこと。
- ② 越谷市道90511号線の代わりとなる道路が周辺に無いため、交通機能を確保すること。
- ③ 川柳大成町線と越谷市道90511号線の道路中心線を合わせた道路にすること。

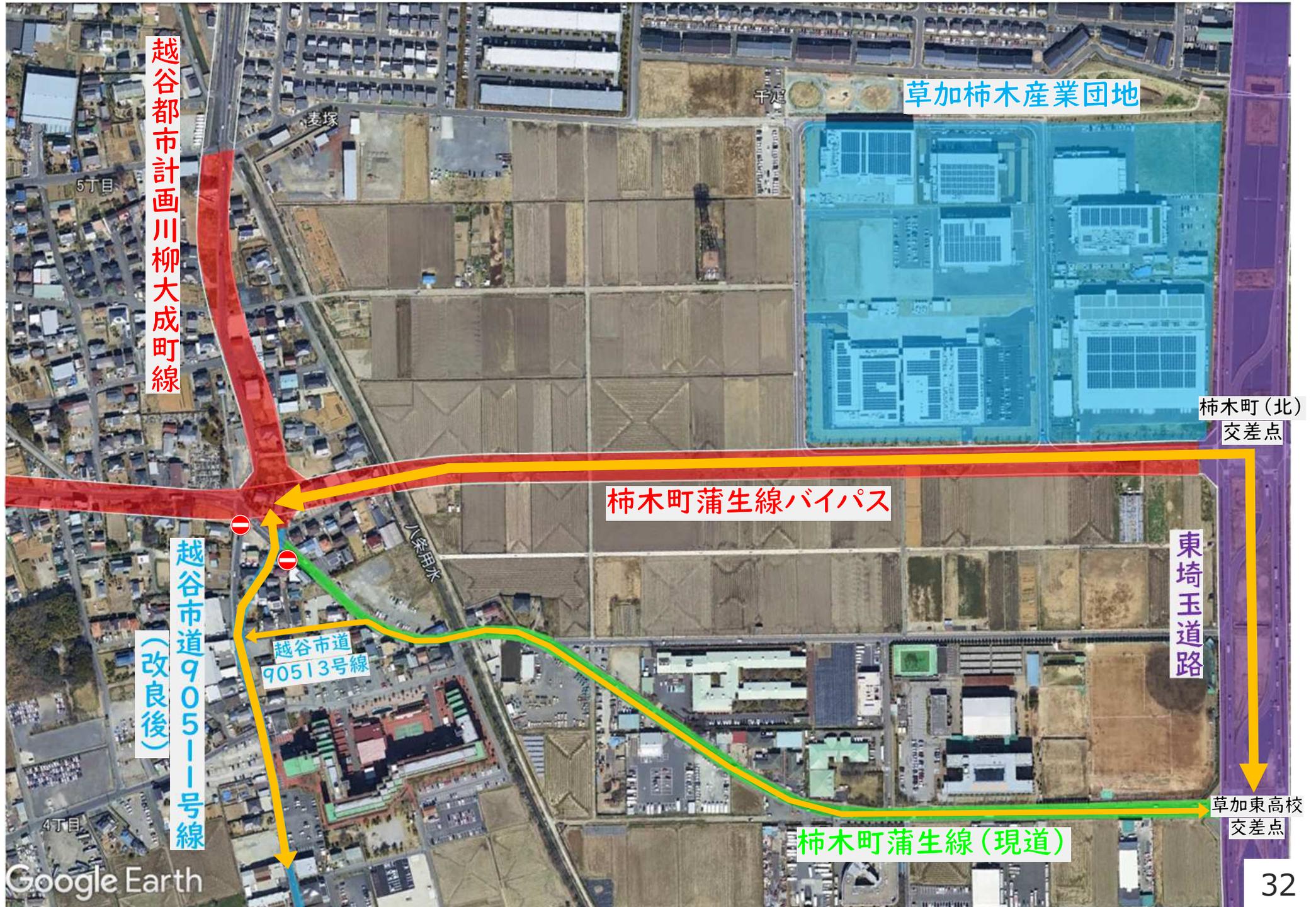
※ 最終的な交差点の形状はこれから行う測量・設計を実施した上で決定します。

交差点の形状を決める上でのポイント

- ① 道路構造令に基づき、5差路以上の交差点にしないこと。
- ② 越谷市道90511号線の代わりとなる道路が周辺に無いため、交通機能を確保すること。
- ③ 川柳大成町線と越谷市道90511号線の道路中心線を合わせた道路にすること。



※ 最終的な交差点の形状はこれから行う測量・設計を実施した上で決定します。



4 路線測量について

路線測量は、道路を整備するために、**道路や建物の正確な位置や地形を確認**することにより、**道路の設計に必要な情報を求めることを目的**とします。

横断測量の様子



縦断測量の様子

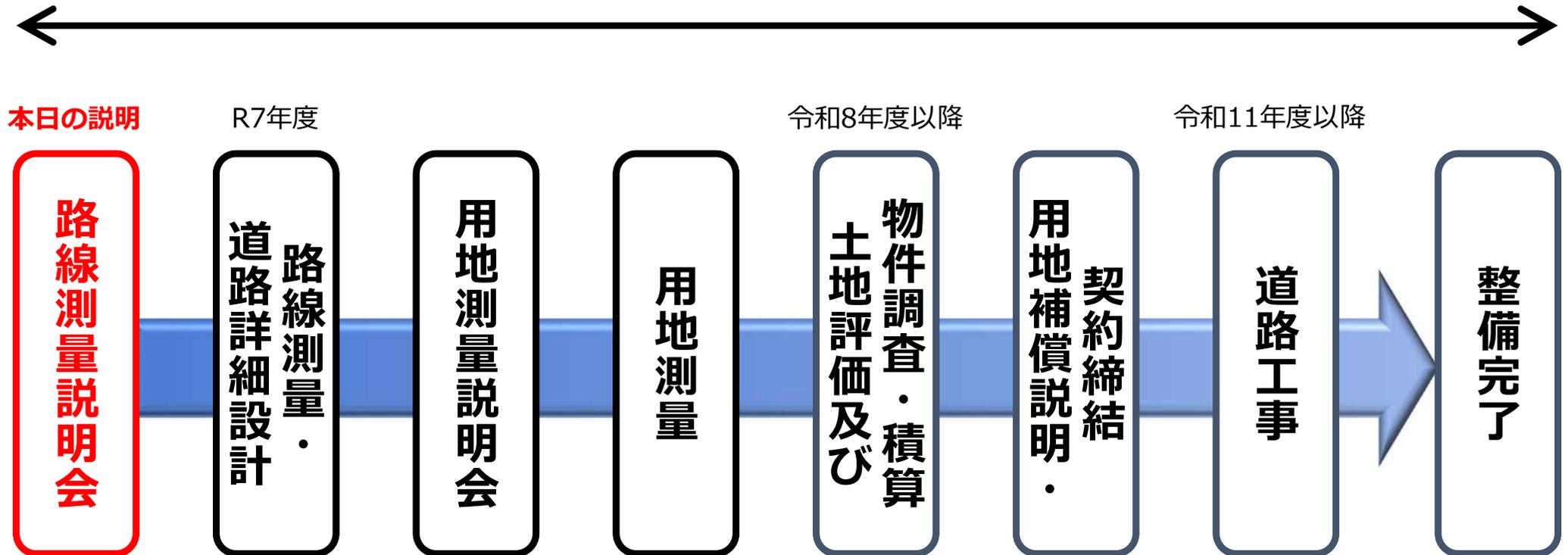


【御注意いただきたい事項】

- 路線測量は事業予定地周辺で作業を行うため、皆様の所有地に立入る場合があります。所有地に立入る可能性がある方々に対しては、事前に作業に関する通知文を配布します。

5 今後の事業について

約10年程度



※ 事業スケジュールは今後の整備状況等により、変更される可能性があります。

路線測量説明会（越谷市）の質疑応答要旨

1 事業計画に関すること

Q：今回の事業範囲は、国道4号東埼玉道路の交差点から都市計画道路「以下（都）」川柳大成町線との交差点とのことだが、西側の区間はどこまで工事を実施するのか。

A：（都）川柳大成町線との交差点計画を考慮して、現道へ安全に擦り付ける範囲までを整備する予定です。

Q：工事期間はどのくらいか。

A：用地買収の進捗によりますが、5年程度と考えています。

Q：（都）川柳大成町線との交差点に係る用地を取得した場合、県道を先行して整備するか。

A：先行して整備する可能性はあります。既存の道路を活用して、通行できる交差点形状にすることが出来れば、暫定的に開通することも考えています。

Q：（都）川柳大成町線の整備が進捗しない場合、対象交差点は工事を行うか。

A：用地取得を進め、まとまった用地が確保できたところから工事を行う方針です。
その中で道路として安全な通行が可能であれば、随時供用を開始します。

2 道路計画に関すること

Q：工事期間中の交通処理をどのように考えているか。

A：工事期間中も安全に交通処理を行う方針ですが、詳細は今後設計し検討していきます。

Q：現道の柿木町蒲生線から（都）川柳大成町線との交差点には通行できないのか。

A：五差路になるため、直接交差点に通行することはできないが、既存の道路から交差点へ通行できるような形状を検討していきます。

路線測量説明会（越谷市）の質疑応答要旨

3 路線測量業務に関すること

Q：測量はいつから予定しているか。

A：4月以降行うことを予定しています。

【その他】

Q：都市計画決定時になぜ墓地を避けたのか、墓地を移転させればよかったのではないか。

A：道路を計画する際は、一般的には墓地を避けた計画としています。

Q：（都）川柳大成町線を早く完成させてほしい。

A：越谷市が行う事業であるため、市と連携して進めていきます。

A：（越谷市回答）現在の用地取得率は92%であり、引き続き用地交渉を行い、事業を進めていきます。

Q：（都）川柳大成町線の完成目標はいつか。

A：（越谷市回答）用地取得状況に依存するため、明確にいつまでかは確定できないが、引き続き用地交渉を進めていきます。

お問合せ先

【事業全般に関すること】

埼玉県越谷県土整備事務所 道路施設担当

〒343-0813 越谷市越ヶ谷4-2-82

TEL : 048-964-5223 FAX : 048-960-1530

MAIL : q645221e@pref.saitama.lg.jp

HP : <https://www.pref.saitama.lg.jp/b1011/douro-shisetsu/douroshisetsu.html>



○一般県道柿木町蒲生線（草加市）用地測量に関する説明会について

HP : <https://www.pref.saitama.lg.jp/b1011/douroshisetsu/kakinokityougamou-souka-r7youtisetumeikai2.html>



○一般県道柿木町蒲生線（越谷市）路線測量に関する説明会について

HP : <https://www.pref.saitama.lg.jp/b1011/douro-shisetsu/kakinokityougamou-kosigaya-r6rosensetumeikai.html>

