

# CASBEE®-建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)藤Ⅱ計画 新築工事	階数	地上13F
建設地	埼玉県川口市	構造	RC造
用途地域	第2種住居地域、防火地域	平均居住人員	330 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年3月 予定	評価の実施日	2023年8月17日
敷地面積	1,637 m <sup>2</sup>	作成者	栗原寿樹矢
建築面積	593 m <sup>2</sup>	確認日	2023年8月30日
延床面積	5,769 m <sup>2</sup>	確認者	定森淳一



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.4** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** **Q のスコア = 3.0**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.6

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.0

**LR 環境負荷低減性** **LR のスコア = 3.5**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.1

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	高い断熱性能を確保して、快適な居住空間を創出するとともに、建物の長寿命化や地球環境にも配慮した計画。	
その他	特になし	
Q1 室内環境	使用建材全てにF☆☆☆☆製品を使用し、かつ高い自然換気性能を確保することで、健全な空気質環境づくりに努めている。各住戸の窓は複層ガラスとし断熱効果を高めている。	Q2 サービス性能
LR1 エネルギー	適切な断熱材を施し、熱負荷抑制に努めた。共用部照明にLED照明設備を採用。高効率潜熱回収型給湯器を省エネ設備として備えている。	Q3 室外環境(敷地内)
		中高木・低木・地被植物等により敷地内緑化に努めている。外構緑化指数を50%達成している。
		LR2 資源・マテリアル
		躯体材料以外にリサイクル材を採用し、非再生性資源の使用量を削減に努めた
		LR3 敷地外環境
		消費エネルギー量削減により運用時のLCCO <sub>2</sub> 排出量低減(CO <sub>2</sub> 削減率7%)に配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
**(仮称)藤II計画 新築工事**

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
<b>Q 建築物の環境品質</b>									<b>3.0</b>
<b>Q1 室内環境</b>					<b>0.40</b>		-		<b>3.6</b>
<b>1 音環境</b>				<b>4.0</b>	0.15	<b>3.5</b>	1.00		<b>3.5</b>
1.1 室内騒音レベル				<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.50		
1.2 遮音				<b>5.0</b>	0.50	<b>4.0</b>	0.50		
1 開口部遮音性能		T-2		<b>5.0</b>	1.00	<b>5.0</b>	0.30		
2 界壁遮音性能				-	-	<b>3.0</b>	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		Lr-45		-	-	<b>4.0</b>	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		Lr-50		-	-	<b>4.0</b>	0.20		
1.3 吸音				-	-	-	-		
<b>2 温熱環境</b>				<b>2.6</b>	0.35	<b>4.0</b>	1.00		<b>3.7</b>
2.1 室温制御				<b>3.0</b>	0.50	<b>4.0</b>	1.00		
1 室温				<b>3.0</b>	1.00	-	-		
2 外皮性能		等級4相当		-	-	<b>4.0</b>	1.00		
3 ゾーン別制御性				-	-	-	-		
2.2 湿度制御				<b>1.0</b>	0.20	-	-		
2.3 空調方式				<b>3.0</b>	0.30	-	-		
<b>3 光・視環境</b>				<b>2.9</b>	0.25	<b>3.2</b>	1.00		<b>3.1</b>
3.1 屋光利用				<b>3.0</b>	0.30	<b>3.5</b>	0.50		
1 屋光率		住居屋光率:1.71%		-	-	<b>4.0</b>	0.50		
2 方位別開口				-	-	<b>3.0</b>	0.30		
3 屋光利用設備				<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	0.20		
3.2 グレア対策				<b>1.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.50		
1 屋光制御				<b>1.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	1.00		
3.3 照度				<b>3.0</b>	0.15	-	-		
3.4 照明制御		共用部:タイマー制御		<b>5.0</b>	0.25	-	-		
<b>4 空気質環境</b>				<b>3.6</b>	0.25	<b>3.8</b>	1.00		<b>3.8</b>
4.1 発生源対策				<b>4.0</b>	0.60	<b>4.0</b>	0.63		
1 化学汚染物質		共用部・居住部共にほぼ全体にF☆☆☆☆		<b>4.0</b>	1.00	<b>4.0</b>	1.00		
4.2 換気				<b>3.0</b>	0.40	<b>3.6</b>	0.38		
1 換気量				<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.33		
2 自然換気性能		住居部:居室面積の1/6以上の開閉可能な窓を確保している		-	-	<b>5.0</b>	0.33		
3 取り入れ外気への配慮				<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.33		
4.3 運用管理				-	-	-	-		
1 CO <sub>2</sub> の監視				-	-	-	-		
2 喫煙の制御				-	-	-	-		
<b>Q2 サービス性能</b>				-	<b>0.30</b>	-	-		<b>3.2</b>
<b>1 機能性</b>				<b>2.8</b>	0.40	<b>3.8</b>	1.00		<b>3.6</b>
1.1 機能性・使いやすさ				<b>4.0</b>	0.40	<b>5.0</b>	0.60		
1 広さ・収納性				-	-	-	-		
2 高度情報通信設備対応		各住戸にGbitクラス(GAT6以上)のブロードバンドが利用可能な環境が整備されている		-	-	<b>5.0</b>	1.00		
3 バリアフリー計画		バリアフリー新法の建築物移動等円滑化基準(最低限のレベル)を満たしている。		<b>4.0</b>	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性				<b>1.0</b>	0.30	<b>2.0</b>	0.40		
1 広さ感・景観				-	-	<b>3.0</b>	0.50		
2 リフレッシュスペース				-	-	-	-		
3 内装計画				<b>1.0</b>	1.00	<b>1.0</b>	0.50		
1.3 維持管理				<b>3.0</b>	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計				<b>3.0</b>	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保				<b>3.0</b>	0.50	-	-		
<b>2 耐用性・信頼性</b>				<b>3.1</b>	0.30	-	-		<b>3.1</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振				<b>3.0</b>	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				<b>3.0</b>	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数				<b>3.4</b>	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				<b>3.0</b>	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				<b>3.0</b>	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		主要な用途上位3種の、2種類以上にB以上を使用し、Eは不使用		<b>5.0</b>	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
2.4 信頼性				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
1 空調・換気設備				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
3 電気設備				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法				<b>3.0</b>	0.20	-	-		

	5	通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	
<b>3 対応性・更新性</b>				<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>				-	-	<b>3.0</b>	0.50	
1	1	階高のゆとり		-	-	3.0	0.60	
2	2	空間の形状・自由さ		-	-	3.0	0.40	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>				-	-	<b>3.0</b>	0.50	
<b>3.3 設備の更新性</b>				<b>3.0</b>	1.00	-	-	
1	1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5	5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>				-	0.30	-	-	<b>2.0</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>				<b>1.0</b>	0.30	-	-	<b>1.0</b>
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>				<b>2.0</b>	0.40	-	-	<b>2.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>				<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>
3.1		地域性への配慮、快適性の向上		<b>2.0</b>	0.50	-	-	
3.2		敷地内温熱環境の向上	中高木・低木・被地植物等により敷地内緑化に努めている	<b>4.0</b>	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>				-	-	-	-	<b>3.5</b>
<b>LR1 エネルギー</b>				-	0.40	-	-	<b>4.1</b>
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>			等級4相当	<b>4.0</b>	0.20	-	-	<b>4.0</b>
<b>2 自然エネルギー利用</b>				<b>3.0</b>	0.10	-	-	<b>3.0</b>
<b>3 設備システムの高効率化</b>			[BEI][BEIm] = 0.86	<b>4.8</b>	0.50	-	-	<b>4.8</b>
<b>4 効率的運用</b>				<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
集合住宅以外の評価				-	-	-	-	
4.1		モニタリング		-	-	-	-	
4.2		運用管理体制		-	-	-	-	
集合住宅の評価				<b>3.0</b>	1.00	-	-	
4.1		モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2		運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>				-	0.30	-	-	<b>3.2</b>
<b>1 水資源保護</b>				<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
1.1		節水		<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1.2		雨水利用・雑排水等の利用		<b>3.0</b>	0.60	-	-	
1		雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2		雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>				<b>3.3</b>	0.60	-	-	<b>3.3</b>
2.1		材料使用量の削減		3.0	0.10	-	-	
2.2		既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20	-	-	
2.3		躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
2.4		躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	再生クラッシュラン、押出法ポリスチレンフォーム	4.0	0.20	-	-	
2.5		持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.10	-	-	
2.6		部材の再利用可能性向上への取組み	躯体と仕上げ材が容易に分別可能な工法を採用している	4.0	0.20	-	-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>				<b>3.3</b>	0.20	-	-	<b>3.3</b>
3.1		有害物質を含まない材料の使用		<b>3.0</b>	0.30	-	-	
3.2		フロン・ハロンの回避		<b>3.5</b>	0.70	-	-	
1		消火剤		-	-	-	-	
2		発泡剤(断熱材等)	ODP=0.01未満かつ、GWPが低い発泡剤を用いた断熱材等を使用している	4.0	0.50	-	-	
3		冷媒		3.0	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>				-	0.30	-	-	<b>3.1</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>			ライフサイクルCO2排出率=93%	<b>3.2</b>	0.33	-	-	<b>3.2</b>
<b>2 地域環境への配慮</b>				<b>3.0</b>	0.33	-	-	<b>3.0</b>
2.1		大気汚染防止		<b>3.0</b>	0.25	-	-	
2.2		温熱環境悪化の改善		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
2.3		地域インフラへの負荷抑制		<b>3.2</b>	0.25	-	-	
1		雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2		汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3		交通負荷抑制	駐輪場、駐車場、出入口複数設置	4.0	0.25	-	-	
4		廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>				<b>3.1</b>	0.33	-	-	<b>3.1</b>
3.1		騒音・振動・悪臭の防止		<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1		騒音		3.0	1.00	-	-	
2		振動		-	-	-	-	
3		悪臭		-	-	-	-	
3.2		風害、砂塵、日照障害の抑制		<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1		風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2		砂塵の抑制		-	-	-	-	
3		日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3		光害の抑制		<b>3.7</b>	0.20	-	-	
1		屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	チェックリストの一部を満たし、広告物照明はない	4.0	0.70	-	-	
2		屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	

# CASBEE埼玉県 重点項目シート

■使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

## 1 建物概要

建物名称	(仮称)藤Ⅱ計画 新築工事	BEE	1.4	BEEランク	★★★
------	---------------	-----	-----	--------	-----

## 2 重点項目の評価

ライフサイクルCO2の削減のスコア		緑の保全・創出のスコア			
3.2	+	2.6	=	5.8	
重点項目の各スコアの合計点					
がんばろう 6.0未満 	良い 6.0以上 	非常によい 6.8以上 	すばらしい 8.0以上 		

## 3 重点項目についての環境配慮概要

<b>(1) ライフサイクルCO2の削減</b>		スコア平均	3.2
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
LR3 敷地外環境対策	1. 地球温暖化への配慮	スコア	3.2
<配慮した内容を記述> 特になし			
<b>(2) 緑の保全・創出</b>		スコア平均	2.6
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
Q3 室外環境(敷地内)	1. 生物環境の保全と創出	スコア	1.0
Q3 室外環境(敷地内)	3. 2 敷地内温熱環境の向上	スコア	4.0
LR3 敷地外環境	2. 2 温熱環境悪化の改善	スコア	3.0
<配慮した内容を記述> 中高木・低木・被地植物等により敷地内緑化に努めている。外構緑化指数を50%達成している。			

:入力欄