

CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	深谷市幼稚園・こども館複合施設	階数	地上2F
建設地	埼玉県深谷市	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域・指定なし	平均居住人員	700人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,700時間/年(想定値)
建物用途	事務所, 学校, 工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年1月 予定	評価の実施日	2024年4月15日
敷地面積	6,000 m ²	作成者	㈱桂設計
建築面積	3,239 m ²	確認日	2024年4月15日
延床面積	4,930 m ²	確認者	㈱桂設計



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.6 ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.2

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 3.4

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項

総合		その他
<p>複合化することの利点を活かし、相乗効果を発揮することができる施設。利用者が安心して利用でき、様々な場面で利便性を感じることができる施設とするとともに、管理者にとっても運営がしやすく、柔軟かつ多様な展開が可能な施設の実現を目指す。</p>		<p>・建物外壁の一部には、隣接する公民館や図書館と同様に深谷市を象徴するレンガタイルを使用。</p>
<h3>Q1 室内環境</h3> <ul style="list-style-type: none"> ・光庭を設けて建物全体の自然採光と通風を確保。 ・こども・園児がいる居室は窓に面した配置として自然採光・通風が可能。 ・全ての居室の窓上部に庇を設置し、夏期の日差しを抑制。 ・建材および天井材はF☆☆☆☆を使用。 	<h3>Q2 サービス性能</h3> <ul style="list-style-type: none"> ・各施設の出入口を事務室や職員室と近接して配置し、利用者や管理者同士の行き来がし易い構成とする。 ・遊戯室とわんぱくアリーナを隣接させ、行き来が可能な可動間仕切りを設ける。相互の一体的な利用が可能な構成とし、様々なイベントや催し等、柔軟かつ多様な運営とする。 	<h3>Q3 室外環境 (敷地内)</h3> <ul style="list-style-type: none"> ・周辺の公共施設や周囲の街並みと調和のとれたデザインや色彩を採用。 ・緑地帯を極力確保し、緑が連続する潤いのある景観を創出。
<h3>LR1 エネルギー</h3> <ul style="list-style-type: none"> ・高天井となるわんぱくアリーナやプレイホールには、床面から2m程度の居住域のみを輻射熱により空調する方式を採用。 ・クールビットを採用。年間を通して安定している地中熱を効率よく回収し、冷暖房負荷の低減や効率的な換気につながる。 ・ZEB(ready)の認証取得予定。 	<h3>LR2 資源・マテリアル</h3> <ul style="list-style-type: none"> ・再生砕石等のリサイクル材料を採用。 ・節水型衛生器具を使用し、水資源の保護を図る。 ・躯体+LGS+仕上材のデテイルを採用し、OA/DT-及びGL工法も採用することで解体時の資源再利用に配慮する。 	<h3>LR3 敷地外環境</h3> <ul style="list-style-type: none"> ・隣接する公民館や図書館と建物の高さやボリューム感のバランスがとれるよう、バラベットの高さを2階レベルで揃える。 ・城址公園をはじめとする豊かな緑が連続するような植栽計画をおこなう。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2016年版
深谷市幼稚園・こども館複合施設

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質									3.2
Q1 室内環境					0.39		-		3.0
1 音環境				3.0	0.15		-		3.0
1.1 室内騒音レベル				3.0	0.40	3.0	-		
1.2 遮音				3.0	0.40		-		
1 開口部遮音性能				3.0	0.51	3.0	-		
2 界壁遮音性能				3.0	0.37	3.0	-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	0.06	3.0	-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	0.06	3.0	-		
1.3 吸音				3.0	0.20	3.0	-		
2 温熱環境				3.0	0.35		-		3.0
2.1 室温制御				3.0	0.50		-		
1 室温				3.0	0.44	3.0	-		
2 外皮性能				3.0	0.29	3.0	-		
3 ゾーン別制御性				3.0	0.27		-		
2.2 湿度制御				3.0	0.20	3.0	-		
2.3 空調方式				3.0	0.30	3.0	-		
3 光・視環境				3.0	0.25		-		3.0
3.1 昼光利用				3.0	0.30		-		
1 昼光率				3.0	0.60	3.0	-		
2 方位別開口					-	3.0	-		
3 昼光利用設備				3.0	0.40	3.0	-		
3.2 グレア対策				3.0	0.30		-		
1 昼光制御				3.0	1.00	3.0	-		
3.3 照度				3.0	0.15	3.0	-		
3.4 照明制御				3.0	0.25	3.0	-		
4 空気質環境				3.0	0.25		-		3.0
4.1 発生源対策				3.0	0.50		-		
1 化学汚染物質				3.0	1.00	3.0	-		
4.2 換気				3.0	0.30		-		
1 換気量				3.0	0.33	3.0	-		
2 自然換気性能				3.0	0.33	3.0	-		
3 取り入れ外気への配慮				3.0	0.33	3.0	-		
4.3 運用管理				3.0	0.20		-		
1 CO ₂ の監視				3.0	0.50		-		
2 喫煙の制御				3.0	0.50		-		
Q2 サービス性能				-	0.30		-		3.2
1 機能性				3.1	0.40		-		3.1
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.40		-		
1 広さ・収納性				3.0	0.24	3.0	-		
2 高度情報通信設備対応				3.0	0.24	3.0	-		
3 バリアフリー計画				3.0	0.52		-		
1.2 心理性・快適性				3.3	0.30		-		
1 広さ感・景観		事務室天井高さ2.7m確保し、適切な位置に窓を設置		4.0	0.38	3.0	-		
2 リフレッシュスペース				3.0	0.24		-		
3 内装計画				3.0	0.38		-		
1.3 維持管理				3.0	0.30		-		
1 維持管理に配慮した設計				3.0	0.50		-		
2 維持管理用機能の確保				3.0	0.50		-		
2 耐用性・信頼性				3.4	0.30		-		3.4
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.8	0.50		-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		耐震安全性の分類としてⅡ類(I=1.25)を確保		4.0	0.80		-		
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20		-		
2.2 部品・部材の耐用年数				3.0	0.30		-		
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20		-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				3.0	0.20		-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.10		-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10		-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				3.0	0.20		-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20		-		
2.4 信頼性				3.0	0.20		-		
1 空調・換気設備				3.0	0.20		-		
2 給排水・衛生設備				3.0	0.20		-		
3 電気設備				3.0	0.20		-		
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20		-		
5 通信・情報設備				3.0	0.20		-		

3 対応性・更新性			3.3	0.30	-	-	3.3	
3.1 空間のゆとり			4.2	0.30	-	-		
1	階高のゆとり	階高3.9m確保	5.0	0.60	3.0	-		
2	空間の形状・自由さ		3.0	0.40	3.0	-		
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	3.0	-		
3.3 設備の更新性			3.0	0.40	-	-		
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-		
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-		
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-		
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-		
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-		
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-		
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.31	-	-	3.4	
1 生物環境の保全と創出			3.0	0.30	-	-	3.0	
2 まちなみ・景観への配慮			外壁の一部にレンガ仕上採用。植栽により良好な景観を形成		4.0	0.40	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-		
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-		
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.6	
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.4	
1 建物外皮の熱負荷抑制			BPIm:0.64		5.0	0.20	-	5.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10	-	-	3.0	
3 設備システムの高効率化			[BEI][BEIm] = 0.58		5.0	0.50	-	5.0
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0	
集合住宅以外の評価			3.0	1.00	-	-		
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-		
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-		
集合住宅の評価			-	-	-	-		
4.1	モニタリング		3.0	-	-	-		
4.2	運用管理体制		3.0	-	-	-		
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.0	
1 水資源保護			3.0	0.20	-	-	3.0	
1.1 節水			3.0	0.40	-	-		
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-		
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-		
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-		
2 非再生性資源の使用量削減			3.0	0.60	-	-	3.0	
2.1 材料使用量の削減			3.0	0.10	-	-		
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-		
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	3.0	0.20	-		
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			ビニル床シートt2.0(抗菌):床仕上		3.0	0.20	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.10	-	-		
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			3.0	0.20	-	-		
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0	
3.1 有害物質を含まない材料の使用			床・壁・天井をF☆☆☆☆の建材を使用		3.0	0.30	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70	-	-		
1	消火剤		-	-	-	-		
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-		
3	冷媒		3.0	0.50	-	-		
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.3	
1 地球温暖化への配慮			ライフサイクルコストCO2排出率を低減		4.0	0.33	-	4.0
2 地域環境への配慮			3.1	0.33	-	-	3.1	
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-		
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-		
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.5	0.25	-	-		
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-		
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-		
3	交通負荷抑制	敷地周辺に適切な駐車量の確保、敷地内に荷捌き車両の駐車施設を確保	5.0	0.25	-	-		
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-		
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0	
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-		
1	騒音		3.0	0.33	-	-		
2	振動		3.0	0.33	-	-		
3	悪臭		3.0	0.33	-	-		
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-		
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-		
2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-		
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-		
3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-		
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-		
2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-		

CASBEE埼玉県 重点項目シート

■使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

1 建物概要

建物名称	深谷市幼稚園・こども館複合施設	BEE	1.6	BEEランク	★★★★
------	-----------------	-----	-----	--------	------

2 重点項目の評価

ライフサイクルCO2の削減のスコア		緑の保全・創出のスコア			
4.0	+	3.0	=	7.0	
重点項目の各スコアの合計点					
がんばろう 6.0未満		良い 6.0以上		非常によい 6.8以上	
				すばらしい 8.0以上	

3 重点項目についての環境配慮概要

(1) ライフサイクルCO2の削減		スコア平均	4.0
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
LR3 敷地外環境対策	1. 地球温暖化への配慮	スコア	4.0
<配慮した内容を記述>			
ピット躯体に設けた通風口にて外気を經由し空調機器に取り入れることで、冷暖房時の負荷を低減させ、CO2の削減に取り組んでいる。			
(2) 緑の保全・創出		スコア平均	3.0
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
Q3 室外環境(敷地内)	1. 生物環境の保全と創出	スコア	3.0
Q3 室外環境(敷地内)	3. 2 敷地内温熱環境の向上	スコア	3.0
LR3 敷地外環境	2. 2 温熱環境悪化の改善	スコア	3.0
<配慮した内容を記述>			
敷地沿いに植栽帯を設け、緑を創出している。 園児が利用する砂場上部にパーゴラを設け、日陰形成に努めている。			

: 入力欄