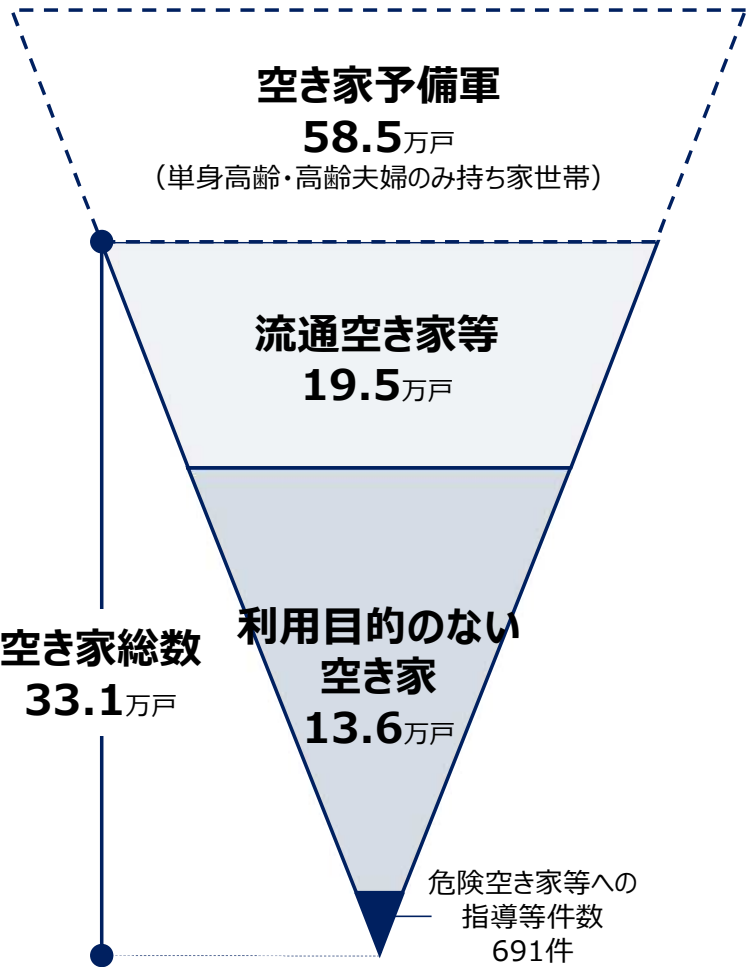


空き家バンク活性化支援事業と 既存住宅流通促進ネットワークの取組について

令和8年2月
埼玉県 住宅課

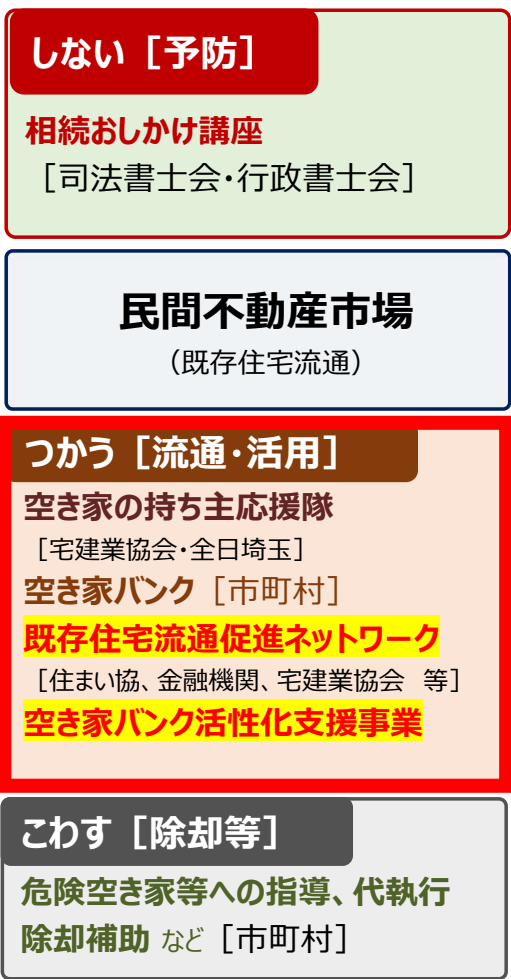
空き家バンク活性化支援事業と埼玉県既存住宅流通促進ネットワークの取組について

現状

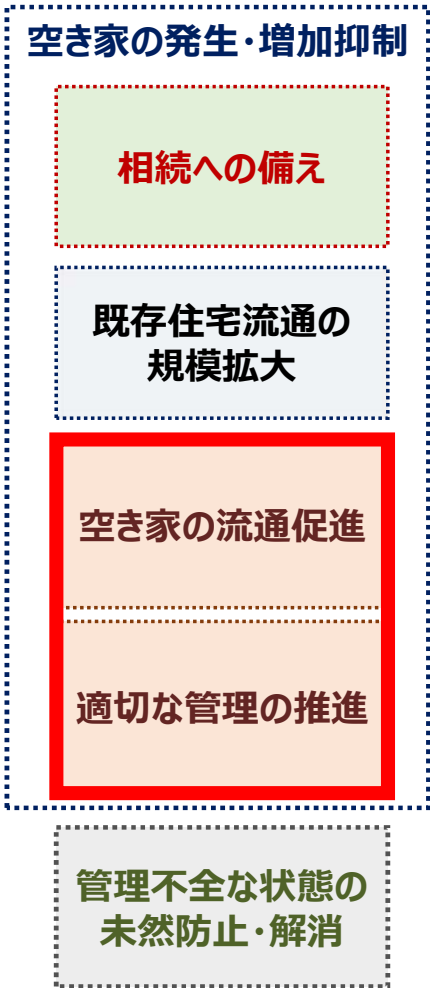


(R5住宅・土地統計調査)

取組



成果



空き家バンク活性化支援事業と埼玉県既存住宅流通促進ネットワークの取組について

目的

利用目的のない空き家の抑制、既存住宅流通促進により、埼玉版スーパー・シティプロジェクトのコンパクトなまちづくりを推進する

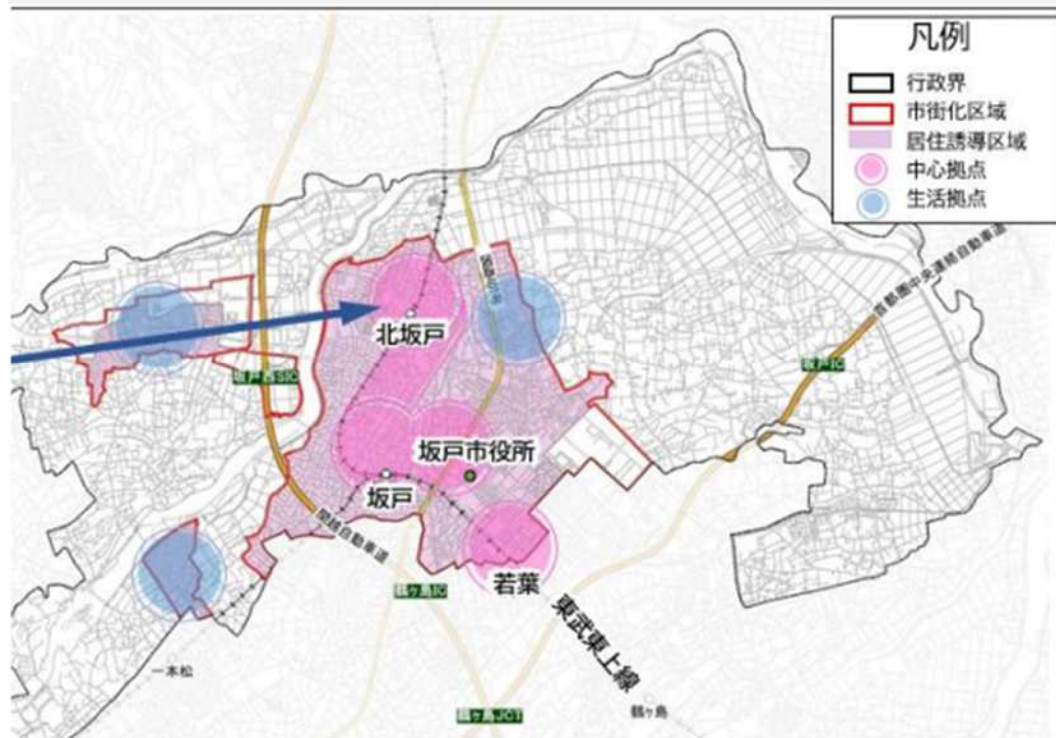
取組

- ・ 既存住宅流通促進ネットワーク
- ・ 空き家バンク活性化支援事業

事業のターゲット

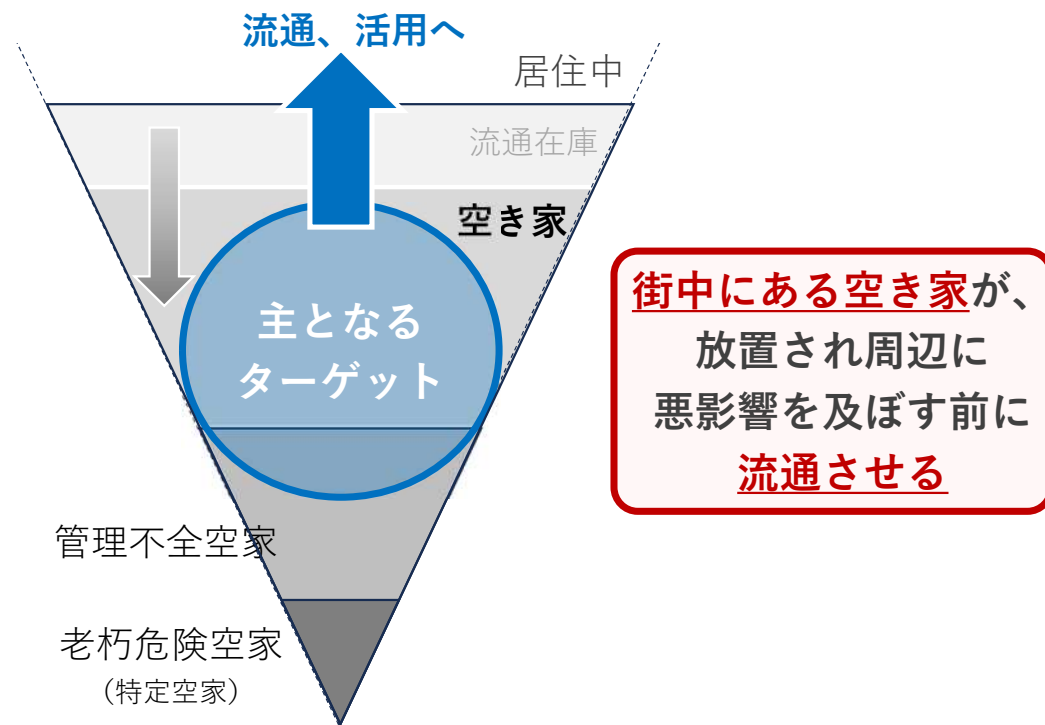
対象範囲

各市町村の埼玉版スーパー・シティプロジェクトにおいて「コンパクト」とするエリア



対象住宅

主に老朽化が進行していない空き家



空き家バンク活性化支援事業と埼玉県既存住宅流通促進ネットワークの取組について

これからの取組

既存住宅流通促進ネットワークにより、**空き家所有者の掘起しから流通、利活用**への一貫した官民連携による働きかけ・支援策の実践

- ・ 空き家所有者：「空き家相談会」「流通空き家の掘起し」により、流通へつなぐ
- ・ 空き家利活用者：「改修補助」「活用プレイヤーの掘起し」により、住みたい人、使いたい人と空き家をつなぐ

既存住宅流通促進ネットワーク [NW]

流通空き家の掘起し [市町村 NW]

市町村からNWで作成した「空き家解決アドバイスシート」を直接提供し、流通体制へつなぐ

NWメンバーによる流通

空き家所有者と利活用をNWメンバーがつなぎ、流通を促進

空き家活用プレイヤーの掘起し [NW]

埼玉未来大学の「空き家・古民家等活用コース」等の受講生（利活用プレイヤー）の事業化支援

空き家相談会 [NW]

既存住宅流通促進ネットワークのメンバーによる相談会

空き家の改修等補助 [県・市町村]

空き家バンク活性化支援事業

居住及び地域活性化に資する改修に対する市町村補助の上乗せ

居住中 

空き家  

流通 

空き家利活用  

【その他の流通体制】

空き家コーディネーター、空き家の持ち主応援隊

空き家バンク活性化支援事業と埼玉県既存住宅流通促進ネットワークの取組について

既存住宅流通促進ネットワーク [R5設置]

既存住宅流通に特化した官民連携のネットワーク。
埼玉県住まいづくり協議会が座長。民間事業者のメンバーが主体的に取り組む。

ネットワークメンバー 13団体			
住宅	埼玉県住まいづくり協議会	銀行	埼玉りそな銀行、武蔵野銀行、埼玉縣信用金庫
不動産	埼玉県宅地建物取引業協会 全日不動産協会埼玉県本部	保険	三井住友海上火災保険
法律	埼玉司法書士会、埼玉県行政書士会	公共等	埼玉県 埼玉県空き家・所有者不明土地対策連絡会議
鉄道	東武鉄道、西武鉄道		

■R6事業：構成員間の連携による相談会・イベントの実施

不動産の売買や相続・登記といった流通に関連するテーマのセミナーや無料相談会などを開催。

<相談会・イベント概要>

- ・キックオフイベント R6.11.16（さいたま市大宮区）参加者数 65名
基調講演（価値総合研究所、埼玉県行政書士会）、パネルディスカッション
- ・第2回イベント R7.2.15（川越市）参加者数 延べ125名
セミナー（埼玉司法書士会、東武不動産）、空き家個別無料相談会

