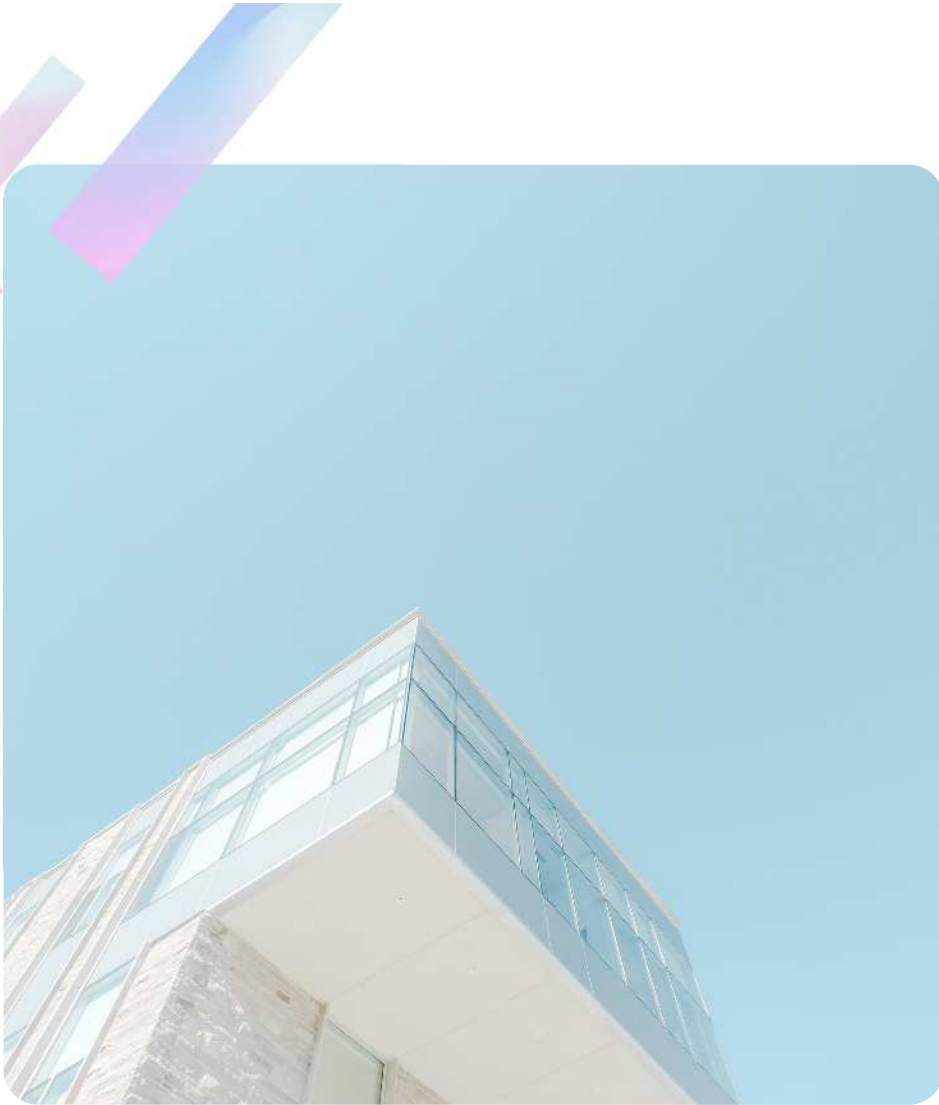




わがままハウスプロジェクト

草加市住宅政策課
安高 昌輝



草加市の空き家率

(賃貸用・売却用・別荘等を除く)

2.3%

全国平均5.9%

埼玉県平均3.8%

草加市の空き家率は低い

東京の隣で不動産市場は
比較的活況。

子育て世代からの人気も
高まっている。

※令和5年住宅・土地統計調査

売ろうと思えば売れるはずなのに
市内の空き家や空き地はゼロにはならず、
毎日のように苦情や相談が寄せられる

- ・ 雑草や樹木の越境
- ・ 老朽化していて危ない
- ・ 火事や害虫が不安



売れるのに空き家のままに なってしまうのは何故か？

- ・ 物件に愛着がある
- ・ 将来使うかもしれない
- ・ なかなか家の中を片付けられない
- ・ 誰に相談していいかわからない

所有者の事情や想いと利用希望者を
市が間に入ってマッチングできないか

わがままハウスプロジェクト

使わない。でも売りたくない。
それ、**わがままハウス**です。



「わがままハウス」は、「手放したくないけれど今は使っていない家」を地域で活かす新しいカタチです。

ご利用の流れ

①相談 ➡ ②条件整理 ➡ ③登録 ➡ ④マッチング

市へご相談後、条件を整理したうえで、わがままバンクへ登録。
あとは利用したい方を待って！



「大事に使ってほしい」気持ちを第一に

「以前住んでいた思い出がたくさんの家を貸すのには抵抗が…。自分の思いを受け入れて大事に使ってくれる人じゃないと嫌だなと思っていたんです。でも地域活動をされている方とつながることができて、今はとても満足しています。」

(市内リノベーション物件オーナー)

あなたのわがまま
聞かせてください！

- ・思い出のある家はそのままにしてほしい。
- ・誰にでも貸したいわけじゃない！
- ・一時的な利用はいいけど長期はちょっと…
- ・せっかくなら地域で活用してほしい。

お問い合わせ・相談窓口

草加市 住宅政策課

☎ 048-922-1798

(草加市南谷1-1-1 本分會5楼)

詳細はQRコードから
市ホームページで！



利用の条件

- ・愛着があるので外観はそのまま
- ・将来使うかもしれないから5年契約で
- ・中の片づけを手伝ってほしい
- ・リフォーム費用は出せない
(家賃を下げるから借り手の自己負担で)

所有者の“想い”

- ・子どもの支援のために使ってほしい
- ・地域のコミュニティの場にしてほしい
- ・高年者福祉のために使ってほしい
- ・こんなお店になったらいいな

所有者の事情や想いを“わがまま”と命名しマッチング

「我が儘（わがまま）」は本来、
自分の思うままに振る舞う、自分の意志・欲望を優先する という意味。

わがままハウスプロジェクトの「わがまま」は

「我がまま」＝「我が＋まま」＝“私らしいまま” 自分らしく、あなたらしく

「わ」（輪・和）が「まま」

和を大切にし、自分らしさをそのままに

輪の中で他者も大事にする 共生社会の実現 まちの魅力づくり

空き家バンクを活用し
「**わがままバンク**」へ
名称などを変更

空き家バンクの時は
6年間で登録5件
(直近2年はゼロ)

「わがままバンク」では
7か月で既に**3件**の登録

048-922-1798 最近見た物件 1件 検討リスト 0件 保存した物件 0件
草加市 HP 草加市 わがままバンク ホーム

こんな物件があったのね！

Marching

Marching

わがままバンク
あなただけの物件を探す

戸建を売りたい フリーワード 検索結果を見る

沿線検索 LINE SEARCH
エリア検索 AREA SEARCH
地図検索 MAP SEARCH

空き家紹介 #112 | 埼玉県草加市
ええやん! 空き家ちゃんねる [全国の空き家...]
広々上 見る YouTube

お知らせ
2025-06-30 空き家バンクは「わがままバンク」にリニューアルされました!

新着物件 賃貸事業

Menu
草加市 HP >
YouTube >
子育て >

わがままハウス第3号 (青柳2丁目16-18)
賃料 15万円
店舗(建物一括) /-
134.15㎡(専有)
埼玉県草加市青柳2丁目
獨協大学前駅 / バス 越戸橋 徒歩2分 乗車10分

わがままハウス第2号 (中央2丁目12-43)
賃料 7.7万円
店舗(建物一部) /-
47.69㎡(専有)
埼玉県草加市中央2丁目
草加駅 / 徒歩11分

わがままハウス 1号

地域の拠点（パン屋、ベーグル屋、カフェ等の飲食店や地域食堂のような場所）になってほしい。



地域に気軽に行ける場所がない。今はいいけど高齢になったら遠出が難しくなるかもしれない。



わがままハウス 2号

事務所にオススメ！

4年前に改修工事済！

原状回復義務なし。



事情があって、もしかしたら使うかもしれないから2年契約で、延長できるかはその時の状況で考えたい。



わがままハウス 3号

老舗せんべい店の敷地内！
趣のある古民家を一棟貸し。
どこかホッとできる昭和レトロな
空間。



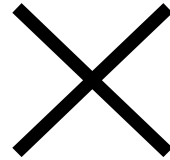
せんべいの価値を引き出す
ようなカフェなどを希望。
せんべいの魅力を再発見
する場になってほしい。



わがままハウスプロジェクトは 部署を超えた連携事業

住宅政策課
空き家対策

物件を探し供給



産業振興課

リノベーション
まちづくり

利活用希望者を探し供給



まちの負債をまちの魅力へ変換
住みたい、暮らし続けたいまち、草加へ