

埼玉りそな銀行「空き家まるごと解決システム」との連携について



埼玉りそな銀行



さいたま市

さいたま市

環境局 環境共生部 環境総務課
令和8年2月4日（水）

1 埼玉りそな銀行との連携・同様の空き家対策連携

これまでの連携・取り組み

包括連携協定(平成27年3月30日締結)の枠組みの中で、さいたま市の空き家等対策に資する取組を相互に実施

- ・空き家の購入・解体・改修費用等を融資する「りそな空き家専用ローン」の周知協力
- ・埼玉りそな銀行主催のイベント「相続×空き家対策セミナー」の周知協力
- ・さいたま市主催の空き家所有者向けイベント「相続・空き家無料大相談会」に個別相談ブースを設置し、来場者への相談対応

空き家
対策
特化

空き家等対策の推進に関する 連携協定締結

■令和8年1月29日
「空き家等対策の推進に関する連携協定」締結

■協定の内容

- ・さいたま市が「空き家まるごと解決システム」の広報・周知を行いながら、セミナー等を開催
- ・埼玉りそな銀行が窓口でさいたま市の空き家対策施策を周知

同様の空き家対策に係る連携協定

さいたま市空き家ワンストップ相談窓口(令和4年4月1日協定締結)

空き家の相続、売却・賃貸、管理等でお悩みの方の相談にワンストップで対応する無料の相談窓口。NPO法人や不動産関係団体 計5団体と協定を締結して市内7箇所に窓口を設置するほか、無料のセミナー・相談会を開催。

(株)クラッソーネ & (株)武蔵野銀行(令和6年1月25日協定締結)

空き家の解体費用や土地価格査定シミュレータ、解体工事一括見積サービスを提供する(株)クラッソーネと資金相談、相続・信託に強みがある(株)武蔵野銀行と3社協定締結により空き家対策を推進。

株)クラッソーネ提供「住まいの終活ナビ」



2 埼玉りそな銀行「空き家まるごと解決システム」について

■サービス提供開始
令和7年9月29日

■概要

空き家の管理、売却、賃貸、解体、リフォーム、遺品整理、地域活性化等の幅広い困りごとをワンストップで支援

■特徴と強み

1 地域密着型の連携体制

県内で実績と信頼のある16社と埼玉りそな銀行が連携協定を締結して体制構築

2 多様なニーズに対応可能

埼玉りそな銀行がハブとなり、空き家所有者のニーズにあった連携企業がワンストップで対応

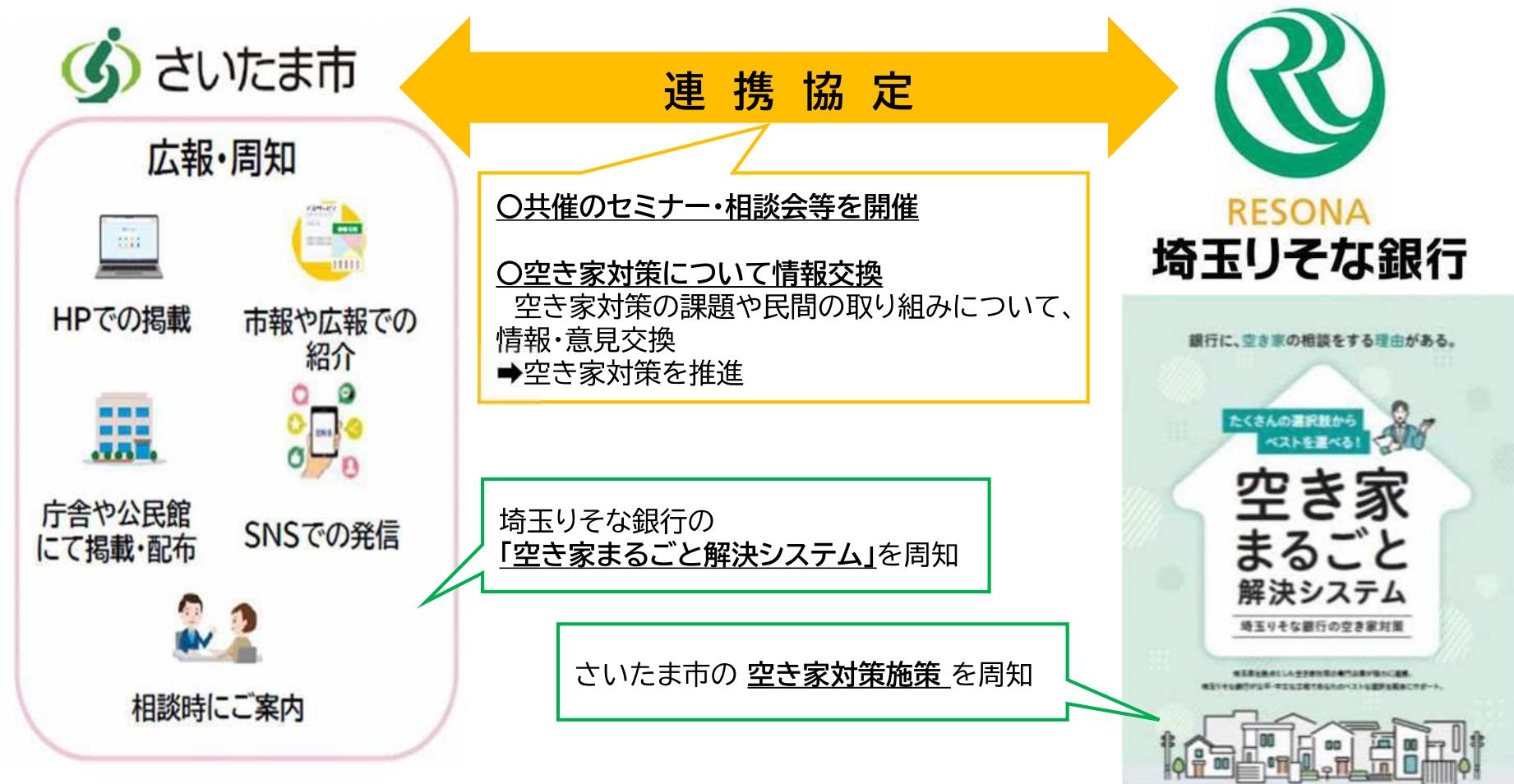
3 金融機関自ら相談に対応

金融機関=信頼性の高い窓口を提供



3 連携のイメージ

- さいたま市が「空き家まるごと解決システム」の広報・周知を行いながら、セミナー等を開催
- 埼玉りそな銀行が窓口で本市の空き家対策施策を周知



4 連携の効果

★効果 1 空き家所有者の相談窓口を拡大

- 信頼性の高い地域の金融機関が一次窓口となっている安心感
- 空き家所有者のニーズにあわせたワンストップ対応

★効果 2 空き家予備軍や空き家所有者への情報発信を強化

- 埼玉りそな銀行で本市の空き家対策施策を発信

本市の「空き家等対策計画」でも公民連携による取り組み推進を掲げている

- ・さまざま関係団体との連携による空き家対策の推進
- ・家の良質化、空き家の適正管理・利活用、解体等への情報に手軽にアクセス・相談できる環境整備

埼玉りそな銀行の 「空き家まるごと解決システム」 について

株式会社埼玉りそな銀行
地域ビジネス部地域デザイン室
空き家対策グループ

空き家まるごと解決システムの概要

■システム概要

- ・空き家の「管理」「利活用」「売却」「解体」までを一気通貫で支援
- ・地域の専門企業と連携し、銀行が情報のハブとなり、最適な選択肢を提案する仕組み

■特徴と強み

1. 地域密着型の連携体制

埼玉県内の空き家対策に強い16社と連携協定を締結し体制を構築

2. 多様なニーズに対応できる仕組み

賃貸・売却・宿泊施設化・店舗再生・遺品整理・解体など、多様なニーズに対応できる事業者を紹介

3. 自治体との連携

複数の自治体から高い評価を得ており、今後の連携強化を予定

4. 金融機関による相談窓口

金融機関が自ら相談に対応する、信頼性の高い窓口を提供

空き家まるごと解決システムについて①

空き家の不安・願望 :

- 01 管理 不安一 我が亡くなったら家の手入れどうしよう? 草木が伸びっぱなしで近所迷惑が心配だ!
- 02 貸貸 質貸 大切な家を大切にしたいから今は貸したい! 誰かに住んでもらって空室を防ぎたい!
- 03 空き商店の再生 空き店舗の大切にしてから壊したくない! 可能性の幅を広げたい!
- 04 宿泊施設への再活用 リフォームするだけではなく資産価値を高めたい! 宿泊施設があるのに宿泊施設がない!
- 05 解体・売却の試算 不安一 解体した方がいいのか? 空き家のままがいいのか? 具体的な負担が知りたい!
- 06 物品整理 不安一 解体(または貸貸・売却)する前に整理しておきたい! 内見時にいい印象を持ってもらいたい!
- 07 売却 不安一 売却した資金を生活費や老後資金にしたい! 固定資産税や維持管理費用を払い続けるのが大変!
- 08 地域活性化 不安一 地域のイベントや活動に積極的に参加したい! 地域の歴史や文化を伝える場所や、観光客が交遊できる場所にしたい!

埼玉りそな銀行と提携する専門企業にご相談ください!

もしもの時に慌てない「空き家対策」

家の終活(空き家対策)はおとぎれます。人生の転機となる出来事が起こっても、万が一に備えて事前にプランを考えておけば、いざという時も安心です。

家の終活(空き家対策)に関するライフイベント

- 子供独立
- 定年退職
- 入院・介護
- 相続

埼玉りそな銀行の「相続相談会」、「空き家対策セミナー」、「資金のご相談会」を各支店で定期的に開催しています。ぜひご活用ください。

大切な遺書を大切な人に
遺言信託

相続と空き家の基礎知識など
空き家セミナー

空き家の購入・売却・解体など
資金のご相談

埼玉りそな銀行は「選良銀行」として、空き家問題に貢献します。

埼玉りそな銀行の面接カードである選良銀行カードは15種類を有して、会員登録から解消までの手続を、専門の担当者である弊社営業担当者とお話しすること、手帳には便利な料子つき。利便の中心で手付を行っていることから、弊社から「選良銀行」と呼ばました。大正から今まへと時代は変わったものの、私たちの選良銀行だけが心地よい公正・公正な立場で地域を支える精神を守り継いでいます。今後も「選良銀行」として、お客様をはじめとした地域社会の選良解決にも真剣に取り組んでまいります。

銀行に、空き家の相談をする理由がある。

たくさんの選択肢からベストを選べる!

空き家まるごと解決システム

埼玉りそな銀行の空き家対策

埼玉県を拠点とした空き家対策の専門企業が強力に連携。埼玉りそな銀行が公平・中立な立場であなたのベストな選択を親身にサポート。

埼玉りそな銀行

2025年02月

空き家まるごと解決システムについて②

空き家のイロイロ

埼玉りそな銀行にご相談ください

「空き家まるごと解決システム」

不動産仲介の専門企業
空き家管理の専門企業
リフォームの専門企業
遺品整理の専門企業
利活用の専門企業

埼玉りそな空き家対策

~空き家対策のベストパートナーと言われるために~

Best CHOICE SOLUTION

不動産会社ではなく、埼玉りそな銀行に「空き家」の相談をする理由

理由1 「お客様のベストな課題解決」を優先します。
弊社の利益追求を優先せず公正・中立な立場で様々な解決策をご提案します。

理由2 「埼玉県で実績のある専門企業」と連携します。
埼玉県内の空き家対策で実績と信頼のある様々な専門企業と連携しています。

埼玉りそな銀行にご相談ください

空き家対策 プロフェッショナル

埼玉県で実績のある専門企業をご紹介!!

※空き家対策で弊社と提携する企業の広告となります

1. 解決! / 賃料 月々5,000円からの空き家管理! 換気・清掃・草抜きまで!

空き家は放置すると老朽化が進み、活用や光熱費が面倒になります。県内の事業者が状況を良好に保つため適切な空き家管理サービスを月々5,000円からご提供いたします。

専門会員の内訳の確認上り日々の老朽化を放置するよりも、非常にまっすぐに活用してお任せください。

POLUS お問い合わせサービス
タレント紹介
メモリアル税金

2. 解決! / 賃貸 改修工事から借り手の募集・ 管理まで総合的にパックアップ!

お困りたくない空き家も、リノベーションで魅力的な賃貸物件としてご活用いただけます。借り手の募集から賃料、日々の賃貸管理まで、すべてを専門会員がまとめて引き受けそのため、安心してお任せいただけます。

入居者探し
ご相談ください!

3. 解決! / 空き店舗の再生 所有者の費用負担原則なし! 契約終了後は空き家を返却!

所有者の手間なし(低コスト)で物件をリノベーションし、新たな活用方法をご提案いたします。空き店舗の再生では、複合施設やショッピングなど、時代のニーズに合わせた空間へ生まれ変わることで新たな価値をもたらします。

商店のこまごまとアキサポで解決!
JECT ONE

4. 解決! / 宿泊施設への再利用 自己利用と収益化を両立し、 資産価値を高める!

中古住宅や古民家、空き店舗などを個人営業の宿泊施設へ再利用します。企業による改修から許可取得、協力業者の選定、運営まで一筋縫ぎでサポート。時間がかかる複数物件化と地域の幅広い活用を実現します。

インバウンド
盛大で出張!
Housebird

5. 解決! / 解体と売却の試算 空き家の最安値を見積り! 売却価格も最短60秒で実施!

解体や売却をご検討の方へ、無料見積りサービスを提供いたします。Webから解体・売却価格の見積りが可能で、そのまま業者紹介までお選びいただけます。

空き家の解体は一定の適用条件があります。詳細につきましては専門会員へご相談ください。

解体の窓口 イクラ不動産

6. 解決! / 物品整理 遺品整理と空き家活用を 両立させる専門サポート!

空き家の活用を妨げる遺品整理業者、オーナー様に寄り添いサポート。仮想化や実物の見極みにも対応できる専門企業が、丁寧な作業で円滑な活用や解体につなげます。ご遺品の想いを大切にしつつ、空き家の課題を解決いたします。

数日で解体を
始められます!
さがみ典礼
おはなせらべーる

7. 解決! / 売却 中古住宅販売企業への相談で 空き家・空室をスムーズに売却!

空き家の有効活用のきっかけとなる売却の無料見積りサービスを提供いたします。接客業者の担当者が、売却価格の見積りをご提供し、そのまま業者により売却まで進むことが可能になります。

様々な物件の売却
ご相談ください!
POLUS
近藤不動産
タレント紹介
メモリアル税金
お問い合わせサービス
カタクタ
JECT ONE
Housebird
解体の窓口
イクラ不動産
おはなせらべーる
さがみ典礼
カタクタ
株式会社レジデンシャル不動産
Sinmido

8. 解決! / 地域活性化 産学連携で空き家・廃校の 再生事業から地域活性化!

大学などと連携し、空き家や廃校を有効活用するサービスです。地元創生や接客に興味を持つ学生が地域に暮らし、企業と連携、建物の再生だけでなく、関係人口の創出や新しいみ出しがありますことで、地元創生に貢献します。

空き家と地元の
再生に貢献します!
Sinmido

空き家を放置すると取り返しのつかないことに…

空き家
凶縛
火災
雨漏り
不法投棄

空き家まるごと解決システムの内容について①

サービス

01：空家管理事業者との連携

ご提供するサービスの内容

特定空き家、管理不全空き家への指定を回避すべく適切に管理します

- ・県内の事業者がサービスを提供
- ・放置される迷惑空き家の発生防止、活用・流通促進

連携企業



02：戸建て賃貸としての活用

空き家をリノベーションし賃貸します

- ・リノベーションから賃貸人の募集、管理までワンストップで対応



03：空き店舗のリノベーション

空き家をリノベーションし店舗等として賃貸します

- ・オーナーの費用負担なしつつ契約期間終了後は空き家をオーナーへ返却するモデルを展開



04：宿泊運営企業との連携

宿泊運営企業との連携

古民家等を宿泊施設へ再生、地域の活性化へ繋げます

- ・古民家の改修、運営、協力業者探索などオープンまでワンストップで対応



空き家まるごと解決システムの内容について②

サービス

05:解体価格
売却価格の試算

06:遺品整理業との連携

07:早期売却サポート

08:産学連携による
地域活性化の支援

ご提供するサービスの内容

活用・流通検討のきっかけとなる解体・売却の見積もりを提供します
・HP等を経由して解体価格や売価価格の見積もりを提供。そのまま契約も可

活用・流通の妨げになりえる遺品整理等を行い、活用・流通に繋げます
・オーナーの新庄にも配慮できる遺品整理業者が対応

戸建て/マンション空室の売却サポートを行います
・独自のノウハウにより空き家や古家、空室を仕入れ、リノベーションした後に廉価で再販

大学などと連携し、空き家や廃校等を有効活用する取り組みなどを支援します
・関係人口の創出や、賑わいを生み出すことで、地域創生に貢献します

連携企業



Sinmido