

# 埼玉りそな銀行「空き家まるごと解決システム」 との連携について



さいたま市

環境局 環境共生部 環境総務課

令和8年2月4日（水）

# 1 埼玉りそな銀行との連携・同様の空き家対策連携

## これまでの連携・取り組み

包括連携協定(平成27年3月30日締結)の枠組みの中で、さいたま市の空き家等対策に資する取組を相互に実施

- ・空き家の購入・解体・改修費用等を融資する「りそな空き家専用ローン」の周知協力
- ・埼玉りそな銀行主催のイベント「相続×空き家対策セミナー」の周知協力
- ・さいたま市主催の空き家所有者向けイベント「相続・空き家無料大相談会」に個別相談ブースを設置し、来場者への相談対応

空き家  
対策  
特化

## 空き家等対策の推進に関する 連携協定締結

■令和8年1月29日  
「空き家等対策の推進に関する連携協定」締結

■協定の内容  
・さいたま市が「空き家まるごと解決システム」の広報・周知を行いながら、セミナー等を開催

・埼玉りそな銀行が窓口でさいたま市の空き家対策施策を周知

## 同様の空き家対策に係る連携協定

### さいたま市空き家ワンストップ相談窓口(令和4年4月1日協定締結)

空き家の相続、売却・賃貸、管理等でお悩みの方の相談にワンストップで対応する無料の相談窓口。NPO法人や不動産関係団体 計5団体と協定を締結して市内7箇所に窓口を設置するほか、無料のセミナー・相談会を開催。

### (株)クラッソーネ & (株)武蔵野銀行(令和6年1月25日協定締結)

空き家の解体費用や土地価格査定シュミレータ、解体工事一括見積サービスを提供する(株)クラッソーネと資金相談、相続・信託に強みがある(株)武蔵野銀行と3社協定締結により空き家対策を推進。

### (株)クラッソーネ提供「住まいの終活ナビ」

簡単無料のAIシュミレーター

解体費用と  
土地の査定価格が  
同時にすぐわかる！

入力後結果がすぐに表示 /

スタート

解体費用のみ知りたい方はこちら

売却査定価格

|      |             |
|------|-------------|
| 売却価格 | 25,492,000円 |
| 買値   | 18,028,000円 |

解体概算費用

|      |            |
|------|------------|
| 解体費用 | 1,889,000円 |
| 買値   | 1,459,000円 |

## 2 埼玉りそな銀行「空き家まるごと解決システム」について

■サービス提供開始  
令和7年9月29日

### ■概要

空き家の管理、売却、賃貸、解体、リフォーム、遺品整理、地域活性化等の幅広い困りごとをワンストップで支援

### ■特徴と強み

#### 1 地域密着型の連携体制

県内で実績と信頼のある16社と埼玉りそな銀行が連携協定を締結して体制構築

#### 2 多様なニーズに対応可能

埼玉りそな銀行がハブとなり、空き家所有者のニーズにあった連携企業がワンストップで対応

#### 3 金融機関自ら相談に対応

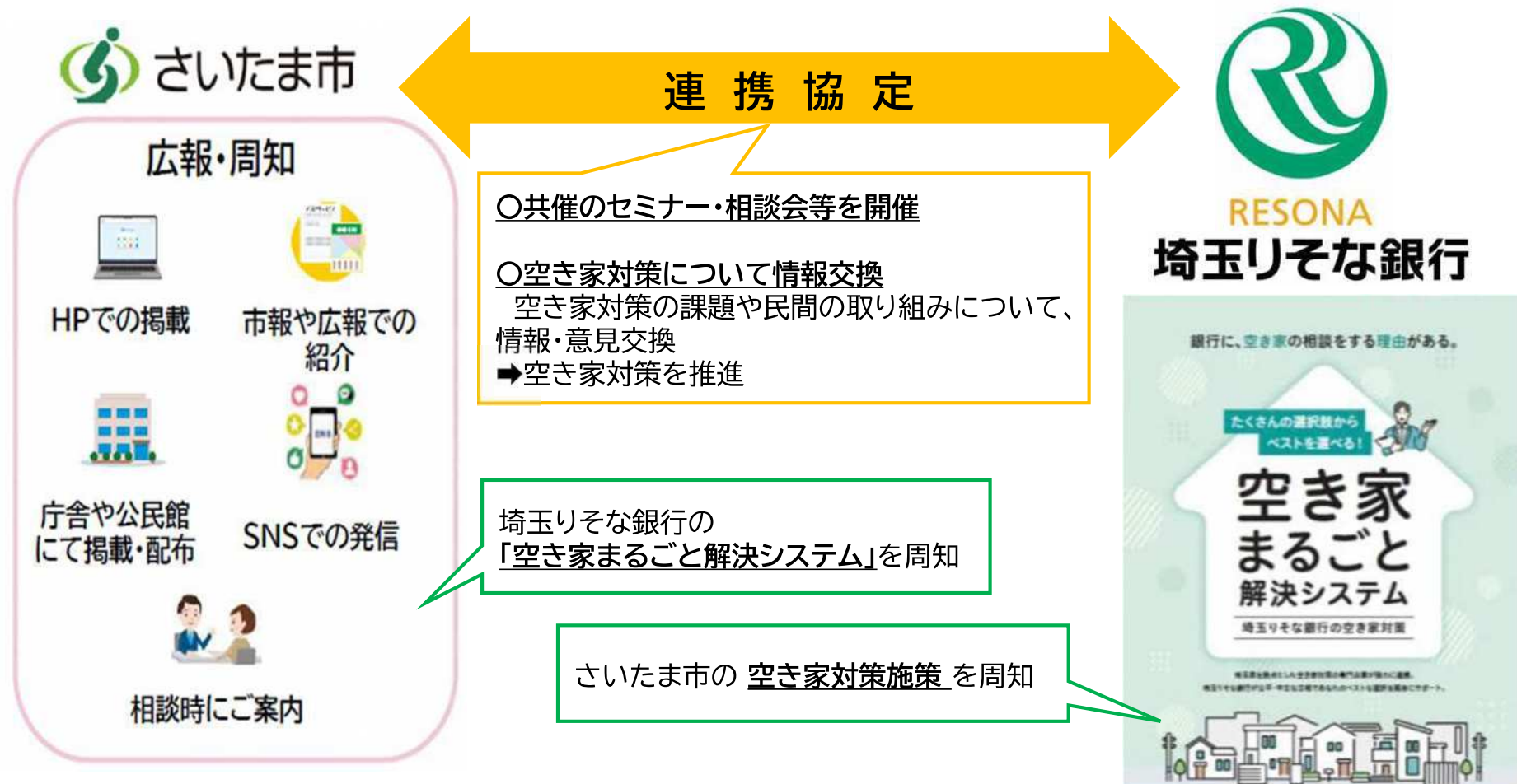
金融機関＝信頼性の高い窓口を提供



### 3 連携のイメージ

○さいたま市が「空き家まるごと解決システム」の広報・周知を行いながら、セミナー等を開催

○埼玉りそな銀行が窓口で本市の空き家対策施策を周知



## 4 連携の効果

### ★効果 1 空き家所有者の相談窓口を拡大

- 信頼性の高い地域の金融機関が一次窓口となっている安心感
- 空き家所有者のニーズにあわせたワンストップ対応

### ★効果 2 空き家予備軍や空き家所有者への情報発信を強化

- 埼玉りそな銀行で本市の空き家対策施策を発信

### 本市の「空き家等対策計画」でも公民連携による取り組み推進を掲げている

- ・さまざま関係団体との連携による空き家対策の推進
- ・家の良質化、空き家の適正管理・利活用、解体等への情報に手軽にアクセス・相談できる環境整備

# 埼玉りそな銀行の 「空き家まるごと解決システム」 について

株式会社埼玉りそな銀行  
地域ビジネス部地域デザイン室  
空き家対策グループ

# 空き家まると解決システムの概要

## ■システム概要

- ・空き家の「管理」「利活用」「売却」「解体」までを一気通貫で支援
- ・地域の専門企業と連携し、銀行が情報のハブとなり、最適な選択肢を提案する仕組み

## ■特徴と強み

### 1. 地域密着型の連携体制

埼玉県内の空き家対策に強い16社と連携協定を締結し体制を構築

### 2. 多様なニーズに対応できる仕組み

賃貸・売却・宿泊施設化・店舗再生・遺品整理・解体など、多様なニーズに対応できる事業者を紹介

### 3. 自治体との連携

複数の自治体から高い評価を得ており、今後の連携強化を予定

### 4. 金融機関による相談窓口

金融機関が自ら相談に対応する、信頼性の高い窓口を提供







# 空き家まるごと解決システムについて②

## 空き家のイロイロ

埼玉りそな銀行にご相談ください

### 「空き家まるごと解決システム」

不動産仲介  
の専門企業

リフォーム  
の専門企業

空き家管理  
の専門企業

活用  
の専門企業

埼玉りそな 空き家対策 特選

～空き家対策のベストパートナーと言われるために～

## Best CHOICE SOLUTION

埼玉りそな銀行は、公平・中立な立場で最適な専門企業をご紹介します。  
「空き家まるごと解決システム」を提供しています。埼玉りそなを中心に、空き家対策で信頼と実績のある様々な専門企業と連携することで、あなたのベストな選択をサポートします。

不動産会社ではなく、埼玉りそな銀行に「空き家」の相談をする理由

理由1 「お客さまのベストな課題解決」を優先します。  
弊社の利益追求を優先せず公平・中立な立場で様々な解決策をご提案します。

理由2 「埼玉県で実績のある専門企業」と連携します。  
埼玉県内の空き家対策で実績と信頼のある様々な専門企業と連携しています。

## 空き家対策 プロフェッショナル 埼玉県で実績のある専門企業をご紹介します!!

※空き家対策で弊社と提携する企業の広告となります

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <p><b>解決1/ 管理</b><br/>月々5,000円からの空き家管理!<br/>換気・清掃・草抜きまで!</p> <p>空き家は放置すると劣化が進み、活用や売却が困難になります。県内の事業者が、状態を良好に保つための適切な空き家管理サービスを月々5,000円からご提供いたします。<br/>※埼玉県内の地域により月々の空き家管理料金は異なります。詳細につきましてはお問い合わせください。</p> <p>高品質の空き家管理も安心!</p> <p>提供企業: POLUS, 近藤不動産, さがみ興業, メモリアル教養, 武蔵コーポレーション株式会社</p> | <p><b>解決2/ 賃貸</b><br/>改修工事から借り手の募集・管理まで総合的にバックアップ!</p> <p>売りたいけど空き家も、リノベーションで魅力的な賃貸物件としてご利用いただけます。借り手の募集から契約、日々の建物管理まで、すべての専門企業がまとめて引き受けるため、安心してお任せいただけます。</p> <p>入居希望しご依頼ください!</p> <p>提供企業: 武蔵コーポレーション株式会社</p>                     | <p><b>解決3/ 空き店舗の再生</b><br/>所有者の費用負担原則なし!<br/>契約終了後は空き家を返却!</p> <p>所有者の手間なく低コストで物件をリノベーションし、新たな活用方法をご提案いたします。空き店舗の再生では、複合型複合施設やシェアハウスなど、時代のニーズに合わせた空間へと生まれ変わらせることで新たな価値をもたらします。</p> <p>費用の心配ごとアキサが解決!</p> <p>提供企業: JECT ONE</p>                   | <p><b>解決4/ 宿泊施設への再活用</b><br/>自己利用と収益化を両立し、資産価値を高める!</p> <p>中古住宅や古民家、空き店舗などを数人・数人の宿泊施設に再生します。専門企業による設備から許可取得、協力業者の選定、運営まで一括サポート。手間がからず収益物件化と地域の賑わい創出を実現します。</p> <p>インバウンドも大歓迎!</p> <p>提供企業: Housebird</p>      |
| <p><b>解決5/ 解体と売却の試行</b><br/>解体工事の最安値を見積り!<br/>売却価格も最短60秒で実施!</p> <p>解体や売却をご検討の方へ、無料見積りサービスをご提供いたします。Webから解体・売却価格の見積りが可能で、そのまますぐお見積りいただけます。<br/>※解体・売却は一定の適用条件があります。詳細につきましては各専門企業へお問い合わせください。</p> <p>高品質の解体・売却も安心!</p> <p>提供企業: 解体の窓口, イクラ不動産</p>  | <p><b>解決6/ 物品整理</b><br/>遺品整理と空き家活用を両立させる専門サポート!</p> <p>空き家の活用を妨げる遺品整理を、オーナー様へ寄り添いサポート。仏壇や人形の供養にも対応できる専門企業が丁寧な作業で円滑な活用や解体につながります。ご遺品の想いを大切にしつつ、空き家の課題を解決いたします。</p> <p>数日間でお部屋を片付けます!</p> <p>提供企業: さがみ興業, 武蔵コーポレーション株式会社, メモリアル教養</p> | <p><b>解決7/ 売却</b><br/>中古住宅買取企業への相談で<br/>空き家・空室をスムーズに売却!</p> <p>空き家の有効活用のきっかけとなる売却の無料見積りサービスをご提供いたします。提携企業の担当者が、売却価格の見積りをご提供し、そのまま業者により売却まで進むことが可能です。</p> <p>様々な物件の売却も依頼ください!</p> <p>提供企業: POLUS, 近藤不動産, さがみ興業, カチダス, 株式会社レジデンシャル不動産, Sinmido</p> | <p><b>解決8/ 地域活性化</b><br/>産学連携で空き家・廃校の再生事業から地域活性化!</p> <p>大学などと連携し、空き家や廃校を有効活用するサービスです。地域創生や産学連携を持つ学生が地域に滞在し、企業と連携、建物の再生だけでなく、関係人口の創出や賑わいを生み出すことで、地域創生に貢献します。</p> <p>空き家と地域の創生に貢献します!</p> <p>提供企業: Sinmido</p> |

### 空き家を放置すると取り返しのつかないことに...

空き家 倒壊 火災 雨漏り 不法投棄

お問い合わせ先: 埼玉りそな銀行 空き家対策 特選 埼玉りそな銀行 空き家対策 特選 埼玉りそな銀行 空き家対策 特選

# 空き家まるごと解決システムの内容について①

| サービス            | ご提供するサービスの内容   | 連携企業  |
|-----------------|--|---|
| 01：空家管理事業者との連携  | <p>特定空き家、管理不全空き家への指定を回避すべく適切に管理します</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・県内の事業者がサービスを提供</li> <li>・放置される迷惑空き家の発生防止、活用・流通促進</li> </ul> |    |
| 02：戸建て賃貸としての活用  | <p>空き家をリノベーションし賃貸します</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・リノベーションから賃貸人の募集、管理までワンストップで対応</li> </ul>                                  |    |
| 03：空き店舗のリノベーション | <p>空き家をリノベーションし店舗等として賃貸します</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・オーナーの費用負担なしかつ契約期間終了後は空き家をオーナーへ返却するモデルを展開</li> </ul>                 |  |
| 04：宿泊運営企業との連携   | <p>宿泊運営企業との連携</p> <p>古民家等を宿泊施設へ再生、地域の活性化へ繋がます</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・古民家の改修、運営、協力業者探索などオープンまでワンストップで対応</li> </ul>     |  |

## 空き家まるごと解決システムの内容について②

| サービス                   | ご提供するサービスの内容  | 連携企業   |
|------------------------|---|--|
| 05：解体価格<br>売却価格の試算     | 活用・流通検討のきっかけとなる解体・売却の見積もりを提供します<br>・HP等を経由して解体価格や売却価格の見積もりを提供。そのまま契約も可  | <br> イクラ不動産  |
| 06:遺品整理業との連携           | 活用・流通の妨げになりえる遺品整理等を行い、活用・流通に繋がます<br>・オーナーの新庄にも配慮できる遺品整理業者が対応            | <br><br> さがみ典礼  |
| 07:早期売却サポート            | 戸建て/マンション空室の売却サポートを行います<br>・独自のノウハウにより空き家や古家、空室を仕入れ、リノベーションした後に廉価で再販    |  家に価値タス<br> 住まい価値創造企業<br> 近畿建設株式会社<br> レジデンシャル不動産<br> ファイブイズホーム |
| 08:産学連携による<br>地域活性化の支援 | 大学などと連携し、空き家や廃校等を有効活用する取り組みなどを支援します<br>・関係人口の創出や、賑わいを生み出すことで、地域創生に貢献します |  Sinmido  |