

**大宮第二公園インクルーシブ広場周辺整備  
公民連携事業に関するサウンディング型市場調査実施要領**

令和 8 年 1 月 2 1 日  
埼玉県 都市整備部 公園スタジアム課

## 1 調査の目的

埼玉県では、令和 6 年度から大宮第二公園の一部区域（チビッ子広場周辺）において、インクルーシブ広場（障がいの有無などに関わらず、全ての子どもたちが共に遊べる広場）や子育て世代向けのレストハウス等を整備する「誰もが使いやすい公園づくり事業」を推進しており、この区域の更なる利便性向上や賑わい創出などを目的として公募設置管理制度（Park-PFI）等を活用した公民連携事業の実現可能性等を検討しています。

今回実施するサウンディング型市場調査は、公民連携事業の実現に向けて、民間事業者との対話により、事業内容・公募条件等を検討するためのものです。

## 2 対象地・施設の概要

対象地の概要、県が検討している施設等については「別添資料」を参照してください。

## 3 スケジュール

サウンディング実施要領の公表	令和 8 年 1 月 2 1 日（水）
個別対話の参加申込期限	令和 8 年 2 月 1 3 日（金）
個別対話の実施日時等の連絡	令和 8 年 2 月 1 8 日（水）
ヒアリングシートの提出期限	令和 8 年 2 月 2 0 日（金）
個別対話の実施	令和 8 年 2 月 2 4 日（火）～ 2 月 2 7 日（金）
実施結果概要の公表	令和 8 年 3 月下旬（予定）

※現場説明会は実施しません。

## 4 サウンディングの内容

### （1）サウンディングの対象

対象地において公民連携事業への参加可能性のある法人又は法人のグループ。ただし、次のいずれかに該当する場合を除きます。

- ア 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者
- イ 参加申込書提出時点で、埼玉県の入札参加停止を受けている者
- ウ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の者
- エ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）に基づく暴力団又は暴力団員

オ 国税及び地方税を滞納している者

## (2) サウンディングの項目

サウンディングにあたっては、資料 1（対象地概要資料）を踏まえ、主に以下の項目について、ご意見・ご提案をお聞かせください。

- ア 対象公園への公民連携事業（P-PFI 等）への参入意向
- イ 対象公園における事業スキーム（事業範囲、事業期間、運営管理方法等）
- ウ 公募対象公園施設・特定公園施設の内容、規模等
- エ 公募に関する条件、事業参入に係る懸念事項
- オ その他意見・要望

## 5 サウンディングの手続き

### (1) 個別対話の参加申し込み

サウンディング（個別対話）の参加を希望する場合は、「個別対話参加申込書（様式 1）」に必要事項を記入し、件名を【個別対話の参加申込】として、申込先へ E メールでご提出ください。

ア 申込受付期間

令和 8 年 1 月 21 日(水)～2 月 13 日(金) 15 時

イ 申込先

(8 問い合わせ先のとおり)

### (2) 個別対話の日時及び場所の連絡

個別対話への参加申込をいただいた事業者の御担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡いたします。希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

### (3) ヒアリングシートの提出

個別対話への参加申込みを行った事業者は、期日までに「ヒアリングシート（様式 2）」に必要事項を記入し、件名を【ヒアリングシート（事業者名）】として、提出先へ E メールでご提出ください。また、説明用に追加資料をご提出いただいても構いません。

ア 提出期間

令和 8 年 1 月 21 日(水)～2 月 20 日(金) 15 時

イ 提出先

(8 問い合わせ先のとおり)

### (4) 個別対話の実施

ア 実施期間

令和 8 年 2 月 24 日(火)～2 月 27 日(金)

イ 所要時間

30 分～1 時間程度

## ウ 場所

埼玉県庁

## エ その他

- ・個別対話は参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。
- ・当日の説明用に追加資料をご提出いただいても構いません。
- ・上記実施期間及び場所での調整が難しい場合は、個別に調整させていただきます。
- ・個別対話の出席者は1グループにつき5名以内としてください。

## (5) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

## 6 留意事項

### (1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象としません。ご回答いただいた内容は、秘密保持を厳守し、本調査以外の目的には使用しません。

### (2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担としてください。

### (3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いいたします。

## 7 参考資料

- ・資料1 対象地概要資料
- ・様式1 個別対話参加申込書
- ・様式2 ヒアリングシート

## 8 問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

埼玉県都市整備部公園スタジアム課 公園事業担当（担当：堤・井上・古田）

電話 048-830-5408（直通）

電子メール a5400-07@pref.saitama.lg.jp