

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成10年7月23日	不動産番号	0306000211248
地区番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	鳩ヶ谷市大字里字深町			余白	
	川口市大字里字深町			平成23年10月11日合併に伴う変更 平成23年10月13日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付【登記の日付】	
1473番	畑	555		余白	
余白	宅地	571	14	②年月日不詳地目変更 ③錯誤 〔②③昭和47年7月12日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年7月23日	
余白	余白	582	03	③錯誤 〔令和3年3月8日〕	
1473番1	余白	547	94	①③1473番1、1473番2に分筆 〔令和6年3月25日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和46年11月5日 第40898号	原因 昭和46年11月2日売買 所有者 埼玉県 順位3番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年7月23日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

(さいたま地方務局川口出張所管轄)

令和7年8月21日

さいたま地方務局

登記官

越 智 弘

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K30832 (1 / 3)



1 / 1

表 題 部		(主である建物の表示)		調製	平成10年7月23日	不動産番号	0306000206402
所在図番号		余白					
所 在	鳩ヶ谷市大字里字深町 1473番地					余白	
	川口市大字里字深町 1473番地					平成23年10月11日合併に伴う変更 平成23年10月13日登記	
家屋番号		1473番					余白
① 種 類	② 構 造		③ 床 面 積 m ²			原因及びその日付〔登記の日付〕	
共同住宅	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階建		1階	110	0.8	昭和47年6月15日新築	
			2階	105	2.8		
			3階	105	2.8		
余白	余白		余白			昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年7月23日	
表 題 部		(附属建物の表示)					
符 号	①種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²			原因及びその日付〔登記の日付〕	
1	物置	コンクリートブロック造スレート葺平家建	18 4.3			余白	
2	自転車置場	軽量鉄骨造スレート葺平家建	8 4.0			余白	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成8年5月21日 第25359号	原因 平成8年3月31日売買 所有者 埼 玉 県 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年7月23日



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

(さいたま地方方法務局川口出張所管轄)

令和7年8月21日

さいたま地方方法務局

登記官

越 智 弘



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K30832 (3 / 3)

1 / 1

公用

登記年月日：令和6年3月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局川口出張所管轄)
令和7年8月21日
さいたま地方方法務局

登記官

越智弘



測量年月日	令和 6年 2月 5日
測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	区系
縮尺係数	0.999901

座標求積表

地番	1473-1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
CP1	-18919.433	-9299.792	65005.546080
P102	-18934.401	-9301.522	261158.833194
P.3	-18947.510	-9303.011	179362.052080
C14	-18953.681	-9288.278	-186685.099522
SP202	-18927.411	-9277.781	-317745.443688
		倍面積	1095.888144
		面積	547.9440720
		地積	547.94 m ²

地番	1473-2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
SP202	-18927.411	-9277.781	62875.521837
SP102	-18926.210	-9277.336	-86529.712872
K7	-18918.084	-9299.816	-63368.946224
K8	-18919.396	-9299.890	151578.907110
K9	-18934.383	-9301.686	261014.610846
D1	-18947.457	-9303.138	122122.292526
P.3	-18947.510	-9303.011	-121460.111616
P102	-18934.401	-9301.522	-261158.833194
CP1	-18919.433	-9299.792	-65005.546080
		倍面積	68.182333
		面積	34.0911665
		地積	34.09

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
27-A541-08	-18906.080	-9296.411	川口市4級基準点
27-A541-09	-18933.208	-9232.342	川口市4級基準点
27-A201-05	-18959.790	-9305.432	川口市4級基準点
08-1	-18946.049	-9306.324	鉄

この測量に使用した成果等は管理者のパラメータ変換による。

作成者 埼玉県川口市大字里63番地
土地家屋調査士 高野 真 (令和 6年 2月 6日作成)

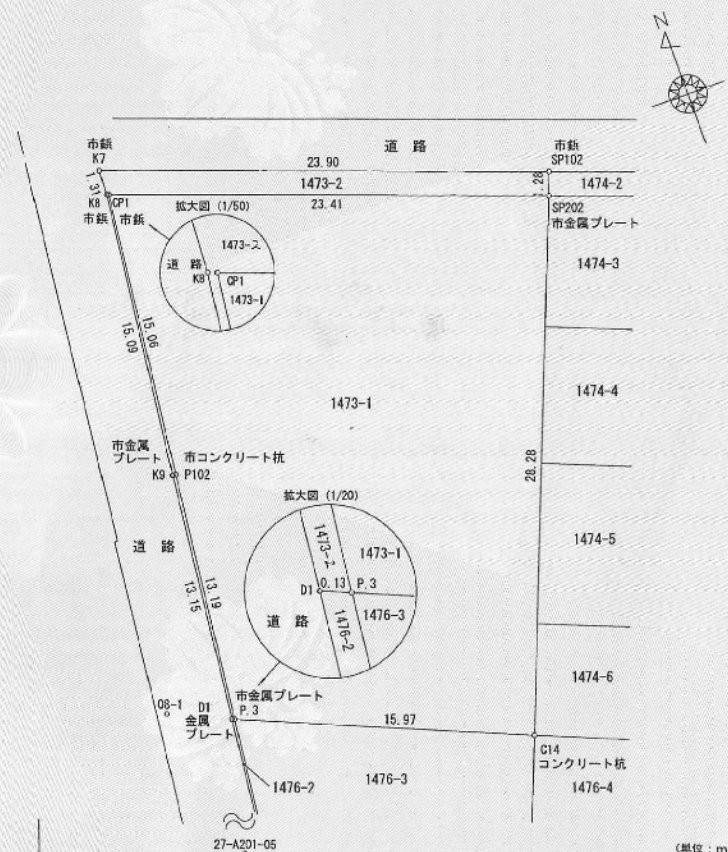
地番 1473-1, 1473-2

土地の所在 川口市大字里字深町

地積測量図

27-A541-08

27-A541-09

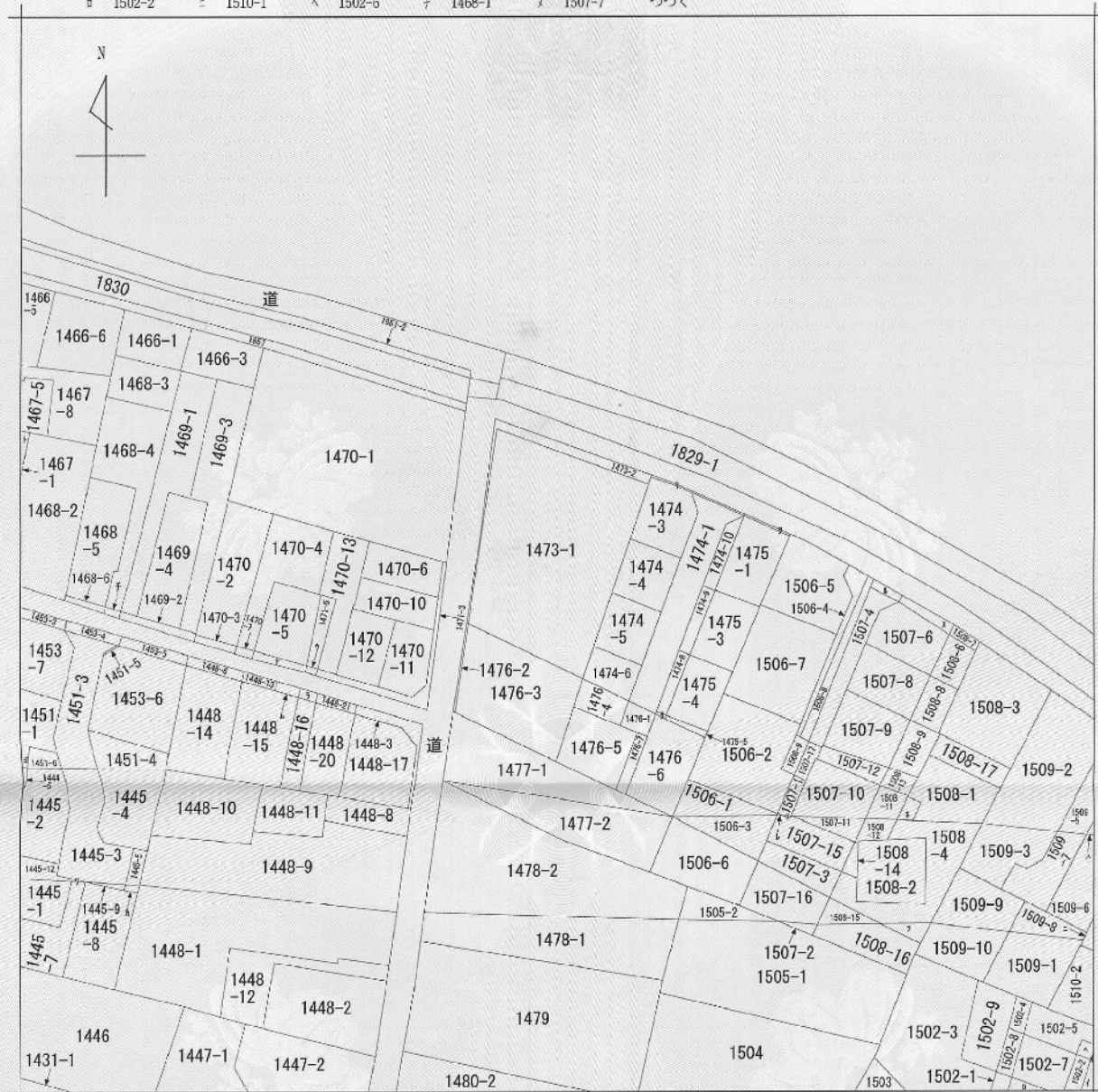


(単位：m)

申請人 埼玉県知事 大野元裕

縮尺 1/250

イ 1498-2 ハ 1509-4 ホ 1498-3 ト 1467-2 リ 1474-2 ル 1507-5
ロ 1502-2 ニ 1510-1 ヘ 1502-6 テ 1468-1 ヌ 1507-7 ッ 1507-5



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 大字里 (元補正分)
B 大字里 (元補正分)

請求部	所在	川口市大字里字深町				地番	1473番1			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方方法務局川口出張所管轄)

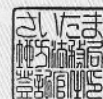
令和7年8月21日

さいたま地方方法務局

請求番号: 33-1
(1/2)

登記官

越智弘



公用

7 1475-2
9 1445-6
0 1445-10
3 1452-5
7 1474-7
レ 1507-13
ソ 1507-14
ツ 1508-5
々 1508-10
ナ 1470-8
ラ 1448-13
ム 1448-13
9 1471-6