

| 表 題 部 (土地の表示) |            | 調製    | 平成10年7月23日     | 不動産番号                               | 0306000004370                                   |
|---------------|------------|-------|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 地図番号          | [余白]       | 筆界特定  | [余白]           |                                     |                                                 |
| 所 在           | 鴻ヶ谷市坂下町一丁目 |       |                | [余白]                                |                                                 |
|               | 川口市坂下町一丁目  |       |                | 平成23年10月11日合併に伴う変更<br>平成23年10月12日登記 |                                                 |
| ① 地 番         | ② 地 目      | ③ 地 積 | m <sup>2</sup> | 原因及びその日付〔登記の日付〕                     |                                                 |
| 1744番         | 畑          |       | 489            | [余白]                                |                                                 |
| [余白]          | [余白]       |       | 476            | ③錯誤<br>〔昭和49年2月25日〕                 |                                                 |
| [余白]          | 宅地         |       | 476            | 60                                  | ②③昭和18年4月1日地目変更<br>〔昭和49年2月25日〕                 |
| [余白]          | [余白]       | [余白]  |                |                                     | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項<br>の規定により移記<br>平成10年7月23日 |
| 1744番1        | [余白]       |       | 457            | 90                                  | ③錯誤<br>①③1744番1、1744番2に分筆<br>〔令和7年3月24日〕        |

| 権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 ) |           |                       |                                                                       |
|-------------------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 順位番号                                | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号            | 権 利 者 そ の 他 の 事 項                                                     |
| 1                                   | 所有権移転     | 昭和49年4月8日<br>第13303号  | 原因 昭和49年3月14日売買<br>所有者 東京都新宿区南元町23番地<br>公 立 学 校 共 済 組 合<br>順位3番の登記を移記 |
|                                     | [余白]      | [余白]                  | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項<br>の規定により移記<br>平成10年7月23日                       |
| 2                                   | 所有権移転     | 平成12年3月23日<br>第12716号 | 原因 平成12年3月10日売買<br>所有者 埼 玉 県                                          |



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年8月27日

さいたま地方法務局川口出張所

登記官

黒 須 知 明

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D62654 ( 1/2 )



1/1

公用

登記年月日：令和7年3月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年7月30日  
さいたま地方裁判所川口出張所

登記官

黒須知明



基本三角点等の名称及び座標値(世界測地系(測地成果2011)区系)

| 名称                      | X座標        | Y座標       |
|-------------------------|------------|-----------|
| 川口市基準点 30-A577-01 (金属板) | -18731.566 | -8594.782 |
| 川口市基準点 30-A577-02 (金属板) | -18704.023 | -8637.429 |
| 補助基準点 02-1 (金属板)        | -18714.670 | -8622.228 |
| 補助基準点 02-2 (金属板)        | -18719.226 | -8641.840 |

「管理者による再測量又はパラメータ変換。」

| 地 番    |            | 1744-1 (A) |                 |                |
|--------|------------|------------|-----------------|----------------|
| 測 点    | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn | 距 離            |
| HP2809 | -18726.355 | -8646.061  | 217725.108102   | 11.116         |
| HP2757 | -18732.849 | -8637.038  | 100595.581586   | 8.811          |
| HP2755 | -18738.002 | -8629.890  | -118065.525090  | 23.063         |
| Z2     | -18719.168 | -8616.578  | -261383.893630  | 19.953         |
| Z1     | -18707.667 | -8632.883  | 62044.530121    | 22.867         |
|        |            | 倍 面 積      | 915.801089      |                |
|        |            | 面 積        | 457.9005445     |                |
|        |            | 地 積        | 457.90          | m <sup>2</sup> |

| 地番         | 1744-2(B)  |           |                 |                |
|------------|------------|-----------|-----------------|----------------|
| 測点         | Xn         | Yn        | (Xn+1 - Xn-1)Yn | 距離             |
| Z1         | -18707.667 | -8632.883 | 107021.850551   | 19.953         |
| Z2         | -18719.168 | -8616.578 | 91387.426268    | 1.088          |
| D18A577015 | -18718.273 | -8615.958 | -106812.031326  | 19.943         |
| HP2765     | -18706.771 | -8632.251 | -91553.654106   | 1.096          |
|            |            | 倍面積       | 43.591387       |                |
|            |            | 面積        | 21.7956935      |                |
|            |            | 地積        | 21.79           | m <sup>2</sup> |

測量年月日 令和7年2月18日

| 凡例 | 記号 | 境界線の種別  | 記号 | 境界線の種別 | 記号 | 境界線の種別 |
|----|----|---------|----|--------|----|--------|
|    | Ⓔ  | 石杭      | Ⓒ  | 金属板    | Ⓕ  | 刻印     |
|    | Ⓕ  | コンクリート杭 | Ⓖ  | 金属杭    | Ⓖ  | 計算点    |
|    | Ⓖ  | プラスチック杭 | Ⓒ  | 金属プレート |    |        |

作成者

川口市芝中田二丁目5番23号

土地家屋調査士

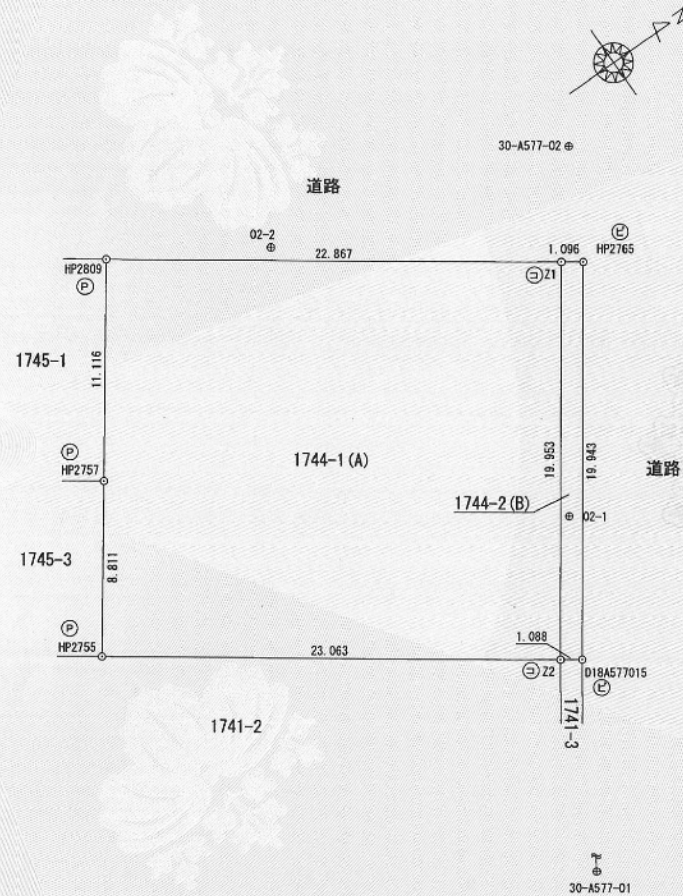
外崎 淳一

(令和7年2月24日作製)

地番 1744-1,-2 地積測量図

土地の所在 川口市坂下町一丁目

十六号附図



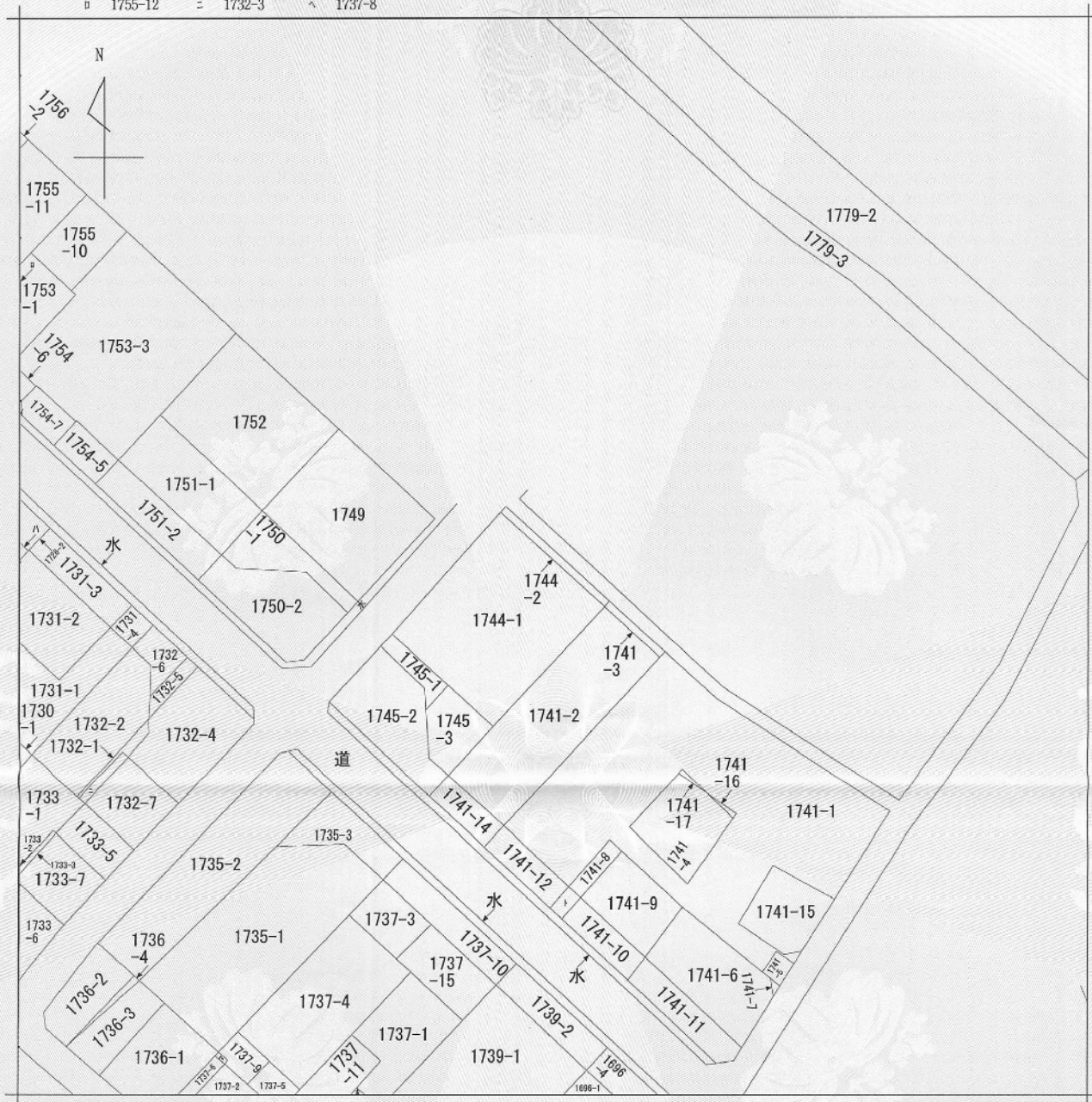
申請人

被代理者 埼玉県知事 大野元裕  
代理者 川口市長 奥ノ木信夫

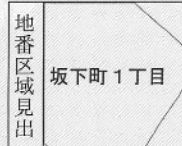
縮尺

1/250

イ 1754-4    ハ 1728-1    ホ 1737-12    フ 1741-13  
ロ 1755-12    ニ 1732-3    ヘ 1737-8



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 坂下町1丁目

|           |       |           |  |               |            |     |          |         |     |           |
|-----------|-------|-----------|--|---------------|------------|-----|----------|---------|-----|-----------|
| 請 求 部     | 所 在   | 川口市坂下町一丁目 |  |               |            |     | 地 番      | 1744番2  |     |           |
| 出 力 縮     | 1/600 | 精 度 区 分   |  | 座 標 系 又 は 記 号 |            | 分 類 | 地図に準ずる図面 |         | 種 類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作 成 年 月 日 |       |           |  |               | 備 付 日 (原図) |     |          | 補 記 事 項 |     |           |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月30日  
さいたま方法務局川口出張所  
登記官

黒須知明



請求番号：11-1  
(1/1)

公用