

調査票(令和7年7月1日現在)

1 施設名	ロイヤルレジデンス新座		
2 施設の類型	1 介護付有料	2 住宅型有料	③ 介護付サ高住 4 住宅型サ高住
3 施設所在地(住宅)	(〒 352-0011)		
	新座市野火止7-4-55		
	(TEL) 048-489-1155	(FAX)	048-489-1165
4 事業者名	株式会社社会福祉総合研究所		
5 事業者所在地	(〒 160-0023)		
	東京都新宿区西新宿7-9-18第三両宮ビル7階		
	(TEL) 03-3367-2910	(FAX)	03-6908-7841
6 開設年月日	平成25年12月1日		
7 建物竣工年月日	平成25年10月15日		
8 定員・戸数	37 人(戸)		
9 入居者数	35 人 (R7.7.1現在)		
10 敷金	1 なし	② あり	210,000 円
11 前払金	最低	0 円	～ 最高 0 円
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	200,440 円	～ 200,440 円
	(2)家賃	70,000 円	～ 70,000 円
	(3)食費	58,440 円	～ 58,440 円
	(4)管理費	72,000 円	～ 72,000 円
	(5)生活サービス費	0 円	～ 0 円
	(6)その他	0 円	～ 0 円
14 体験入居	① 可能	2 なし	
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	1 書面交付あり	2 閲覧のみ ③ 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入	② 未加入	
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし	2 あり
	廊下	① なし	2 あり
	建物構造	① なし	2 あり
	設備	① なし	2 あり
	費用	① なし	2 あり
	土地建物権利関係	① なし	2 あり
	その他	① なし	2 あり