

調査票(令和7年7月1日現在)

1 施設名	ココファン北本		
2 施設の類型	1 介護付有料 2 住宅型有料 3 介護付サ高住 ④ 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 364-0031)		
	埼玉県北本市中央2-95		
	(TEL)	048-590-2871	(FAX) 048-594-0351
4 事業者名	株式会社 学研ココファン		
5 事業者所在地	(〒 141-8420)		
	東京都品川区西五反田2-11-8		
	(TEL)	03-6431-1860	(FAX) 03-6431-1864
6 開設年月日	平成25年4月1日		
7 建物竣工年月日	平成25年1月31日		
8 定員・戸数	78 人(戸)		
9 入居者数	84 人 (R7.7.1現在)		
10 敷金	1 なし ② あり 302,000 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円		
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	186,691 円 ~ 263,951 円	
	(2)家賃	64,000 円 ~ 151,000 円	
	(3)食費	51,720 円 ~ 56,280 円	
	(4)管理費	22,571 円 ~ 7,171 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	48,400 円 ~ 49,500 円	
14 体験入居	1 可能 ② なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり ② 閲覧のみ 3 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	① 加入 2 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし 2 あり	
	廊下	① なし 2 あり	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	① なし 2 あり	
	土地建物権利関係	① なし 2 あり	
	その他	① なし 2 あり	