

調査票(令和7年7月1日現在)

1 施設名	ココファン東大宮		
2 施設の類型	1 介護付有料	2 住宅型有料	3 介護付サ高住 ④ 住宅型サ高住
3 施設所在地(住宅)	(〒 362-0022 )		
	埼玉県上尾市瓦葺1902-1		
	(TEL) 048-724-3880	(FAX)	048-721-5821
4 事業者名	学研ココファン		
5 事業者所在地	(〒 141-8420 )		
	東京都品川区西五反田2-11-8		
	(TEL) 03-6431-1860	(FAX)	03-6431-1864
6 開設年月日	平成24年8月1日		
7 建物竣工年月日	平成24年8月1日		
8 定員・戸数	61	人(戸)	
9 入居者数	66	人	(R7.7.1現在)
10 敷金	① なし	2 あり	0 円
11 前払金	最低	0 円	～ 最高 0 円
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	180,391 円	～ 235,477 円
	(2)家賃	61,000 円	～ 97,000 円
	(3)食費	51,720 円	～ 51,720 円
	(4)管理費	22,571 円	～ 32,857 円
	(5)生活サービス費	45,100 円	～ 53,900 円
	(6)その他	0 円	～ 0 円
14 体験入居	1 可能	② なし	
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	1 書面交付あり	② 閲覧のみ 3 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	① 加入	2 未加入	
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし	2 あり
	廊下	① なし	2 あり
	建物構造	① なし	2 あり
	設備	① なし	2 あり
	費用	① なし	2 あり
	土地建物権利関係	① なし	2 あり
	その他	① なし	2 あり