

調査票(令和7年7月1日現在)

1 施設名	ココファン鴻巣		
2 施設の類型	1 介護付有料	2 住宅型有料	3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住
3 施設所在地(住宅)	(〒 365-0038)		
	埼玉県鴻巣市本町5-6-18		
	(TEL) 048-540-0061	(FAX)	048-543-3138
4 事業者名	株式会社学研ココファン		
5 事業者所在地	(〒 141-8420)		
	東京都品川区西五反田2-11-8 学研ビル		
	(TEL) 03-6431-1860	(FAX)	03-6431-1864
6 開設年月日	平成25年2月1日		
7 建物竣工年月日	平成24年12月15日		
8 定員・戸数	67	人(戸)	
9 入居者数	70	人 (R7.7.1現在)	
10 敷金	1 なし	② あり	162,000 円
11 前払金	最低	38,000 円	～ 最高 81,000 円
	前払い金の保全措置 5 なし		
12 その他の入居時費用	あり		
13 月額 利用料	(1)総額	149,532 円	～ 168,877 円
	(2)家賃	38,000 円	～ 81,000 円
	(3)食費	51,720 円	～ 51,720 円
	(4)管理費	25,712 円	～ 32,857 円
	(5)生活サービス費	0 円	～ 0 円
	(6)その他	34,100 円	～ 3,300 円
14 体験入居	① 可能	2 なし	
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	① 書面交付あり	2 閲覧のみ 3 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	① 加入	2 未加入	
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし	2 あり
	廊下	① なし	2 あり
	建物構造	① なし	2 あり
	設備	① なし	2 あり
	費用	① なし	2 あり
	土地建物権利関係	① なし	2 あり
	その他	① なし	2 あり