

調査票(令和7年7月1日現在)

1	施設名	住宅型有料老人ホーム グランステージ若葉		
2	施設の類型	1 介護付有料	② 住宅型有料	3 介護付サ高住
3	施設所在地(住宅)	(〒 350-2201)		
		埼玉県鶴ヶ島市富士見4丁目2-16		
		(TEL) 049-279-0170	(FAX)	049-279-0171
4	事業者名	株式会社ネクスト		
5	事業者所在地	(〒 160-0007)		
		東京都新宿区荒木町23-15 アケボノ大鉄ビル11階		
		(TEL) 03-6457-7583	(FAX)	049-279-0171
6	開設年月日	平成25年1月21日		
7	建物竣工年月日	平成5年3月12日		
8	定員・戸数	100	人(戸)	
9	入居者数	95	人 (R7.7.1現在)	
10	敷金	1 なし	② あり	195,000 円
11	前払金	最低	0 円	～ 最高 0 円
		前払い金の保全措置		
12	その他の入居時費用	なし		
13	月額 利用料	(1)総額	155,160 円	～ 165,160 円
		(2)家賃	55,000 円	～ 65,000 円
		(3)食費	57,660 円	～ 57,660 円
		(4)管理費	37,000 円	～ 37,000 円
		(5)生活サービス費	0 円	～ 0 円
		(6)その他	5,500 円	～ 5,500 円
14	体験入居	① 可能	2 なし	
15	情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
		②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
		③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
		④財務諸表	1 書面交付あり	② 閲覧のみ
16	(社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入	② 未加入	
17	県指 針不適合 事項	居室	① なし	2 あり
		廊下	1 なし	② あり(既存の建物を流用しているため、代替措置申請済み)
		建物構造	① なし	2 あり
		設備	① なし	2 あり
		費用	① なし	2 あり
		土地建物権利関係	① なし	2 あり
		その他	① なし	2 あり