

調査票(令和7年7月1日現在)

1 施設名	あずみ苑ラ・テラス庄和		
2 施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 344-0112 )		
	埼玉県春日部市西金野井178-2		
	(TEL) 048-718-1165	(FAX)	048-718-1168
4 事業者名	株式会社レオパレス21		
5 事業者所在地	(〒 164-8622 )		
	東京都中野区本町二丁目54番11号		
	(TEL) 03-5350-0124	(FAX)	03-5350-0125
6 開設年月日	平成21年5月1日		
7 建物竣工年月日	平成21年3月30日		
8 定員・戸数	51 人(戸)		
9 入居者数	39 人 (R7.7.1現在)		
10 敷金	① なし 2 あり 0 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 1,800,000 円		
	前払い金の保全措置 1 銀行、信託会社等による保証委託契約		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	136,900 円 ~ 192,900 円	
	(2)家賃	9,000 円 ~ 65,000 円	
	(3)食費	51,900 円 ~ 51,900 円	
	(4)管理費	67,000 円 ~ 67,000 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	9,000 円 ~ 9,000 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり ② 閲覧のみ 3 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	① 加入 2 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	1 なし ② あり(居室の有効面積は、13.2平方メートル以上だが8.63~8.8平方メートルとなっている。)	
	廊下	1 なし ② あり(居室のある廊下幅に関しては2.7m~とすべきところだが、1.6mとなっている。)	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	① なし 2 あり	
	土地建物権利関係	① なし 2 あり	
	その他	① なし 2 あり	