

調査票(令和7年7月1日現在)

1 施設名	所沢幸楽園		
2 施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 359-0044 )		
	埼玉県所沢市松葉町7-24		
	(TEL)	04-2998-7527	(FAX) 04-2998-7541
4 事業者名	医療法人社団 白報会		
5 事業者所在地	(〒 340-0011 )		
	埼玉県草加市栄町3丁目1-14-3		
	(TEL)	048-930-1550	(FAX) 048-930-1560
6 開設年月日	平成19年3月1日		
7 建物竣工年月日	平成3年6月30日		
8 定員・戸数	40 人(戸)		
9 入居者数	38 人 (R7.7.1現在)		
10 敷金	1 なし ② あり 300,000 円		
11 前払金	最低	0 円	最高 0 円
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	148,950 円	~ 148,950 円
	(2)家賃	85,000 円	~ 85,000 円
	(3)食費	46,350 円	~ 46,350 円
	(4)管理費	14,600 円	~ 14,600 円
	(5)生活サービス費	0 円	~ 0 円
	(6)その他	3,000 円	~ 3,000 円
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	1 書面交付あり	2 閲覧のみ ③ 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	① 加入 2 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	1 なし	② あり(住宅型有料老人ホームの居室における一人当たりの面積は、介護居室に準じ、13.2以上とすべきところ、本施設の場合、10.0となっている。)
	廊下	1 なし	② あり(居室のある区域の廊下幅は、有効幅で中廊下2.7以上とすべきところ、本施設の場合1.87となっている。)
	建物構造	1 なし	② あり(建築用途は、有料老人ホーム等とすべきところ寄宿舎となっている。)
	設備	① なし	2 あり
	費用	① なし	2 あり
	土地建物権利関係	1 なし	② あり(有料老人ホームに供する土地建物には、有料ホーム事業以外の目的とする経路種その他の有料老人ホームとしての利用を制限する恐れのある権利がないこととしているが、本施設の土地建物には優先権が設定されている)
	その他	① なし	2 あり