

調査票(令和7年7月1日現在)

1	施設名	住宅型有料老人ホーム まんさくの里		
2	施設の類型	1 介護付有料	② 住宅型有料	3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住
3	施設所在地(住宅)	(〒 369-1102)		
		埼玉県深谷市瀬山 629番地		
		(TEL) 048-578-2432	(FAX)	048-578-2431
4	事業者名	株式会社 福祉の村 孝宏会		
5	事業者所在地	(〒 369-1102)		
		埼玉県深谷市瀬山 631番地		
		(TEL) 048-578-2432	(FAX)	048-578-2431
6	開設年月日	平成17年2月3日		
7	建物竣工年月日	平成16年7月1日		
8	定員・戸数	23	人(戸)	
9	入居者数	20	人 (R7.7.1現在)	
10	敷金	① なし	2 あり	0 円
11	前払金	最低	0 円	～ 最高 0 円
		前払い金の保全措置		
12	その他の入居時費用	なし		
13	月額 利用料	(1)総額	125,500 円	～ 152,500 円
		(2)家賃	50,000 円	～ 75,000 円
		(3)食費	54,000 円	～ 54,000 円
		(4)管理費	19,000 円	～ 21,000 円
		(5)生活サービス費	0 円	～ 0 円
		(6)その他	2,500 円	～ 2,500 円
14	体験入居	① 可能	2 なし	
15	情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
		②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
		③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
		④財務諸表	1 書面交付あり	② 閲覧のみ 3 閲覧なし
16	(社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入	② 未加入	
17	県指 針不適合 事項	居室	1 なし	② あり(有効面積13.2平方メートル以上とすべきところ8.48平方メートルとなっている。)
		廊下	1 なし	② あり(有効幅で中廊下2.7m以上とすべきところ1.72mとなっている。)
		建物構造	① なし	2 あり
		設備	① なし	2 あり
		費用	① なし	2 あり
		土地建物権利関係	1 なし	② あり(土地建物に根抵当権が設定されている。)
		その他	① なし	2 あり