

重要事項説明書

Ver

記入年月日	2025 年 7 月 1 日
記入者名	盛一 由貴
所属・職名	有料老人ホーム サニーライフ戸田公園 支配人
取込種別	1 追加
被災確認事業所番号	

1 事業主体概要

種類	2 法人	
	※法人の場合、その種類	5 営利法人
名称	かぶしきがいしゃ かわしまこーぼれーしょん (ふりがな)	
	株式会社 川島コーポレーション	
法人番号	法人番号有無	1 有
	法人番号	2040001050435
主たる事務所の所在地	〒 292 - 1161	
	千葉県君津市東猪原248番地2	
連絡先	電話番号	0439 - 37 - 3600
	FAX番号	0439 - 37 - 3603
	メールアドレス	@
	ホームページ有無	1 有
	ホームページアドレス	"https:// www.sunnylife-group.co.jp
代表者	氏名	川嶋 輝雄
	職名	代表取締役
設立年月日	1990 年 9 月 17 日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ゆうりょうろうじんほーむ さにーらいふとだこうえん			
	有料老人ホーム サニーライフ戸田公園			
所在地	〒	335	-	0023
	埼玉県戸田市本町2丁目9番地8号			
所在地 (建物名等)				
市区町村コード	都道府県	埼玉県	市区町村	112241 戸田市
主な利用交通手段	最寄駅	JR埼京線 戸田公園 駅		
	交通手段と所要時間	①電車利用の場合 JR埼京線「戸田公園駅」東口より徒歩4分 (約320m) ②自動車利用の場合 首都高速5号線「戸田南IC」・「戸田IC」 から国道17号線を経由して約10分(約3km)		
連絡先	電話番号	048	-	420 - 1800
	FAX番号	048	-	430 - 2066
	メールアドレス	todakouen @ sunnylife-grc		
	ホームページ有無	1 有		
	ホームページアドレス	”https://	www.sunnylife-group.co.jp	
管理者	氏名	盛一 由貴		
	職名	支配人		
建物の竣工日		1991	年	3 月 1
有料老人ホーム事業の開始日		2005	年	7 月 1

(類型) 【表示事項】

類型	1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）			
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号	1171900630		
	指定した自治体名	埼玉県（市）		
	事業所の指定日	1991	年	9 月 1
	指定の更新日（直近）	2023	年	9 月 1

3 建物概要

土地	敷地面積	2403	m ²		
	所有関係	2 事業者が賃借する土地の場合			
		賃貸の種別			
		抵当権の有無			
		契約期間	開始		
			年	月	
		終了			
年	月				
契約の自動更新					
建物	延床面積	全体	4796.95 m ²		
		うち、老人ホーム部分	2403 m ²		
	耐火構造	1 耐火建築物			
		3 その他の場合			
	構造	4 その他の場合			
鉄筋コンクリート造 地上6階建					

所有関係	2 事業者が賃借する建物の場合						
	賃貸の種別						
	抵当権の有無		2 なし				
	契約期間		1 あり				
			開始				
			2025	年	4	月	1
			終了				
	2040	年	3	月	31		
	契約の自動更新		1 あり				
	居室の状況	2 相部屋あり					
2 相部屋ありの場合							
最少		2		人部屋			
最大		2		人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分	
タイプ1		2 無	2 無	11.25 m ²	147	3 介護居室付	
タイプ2		2 無	2 無	26.56 m ²	1	4 介護居室付	
タイプ3				m ²			
タイプ4				m ²			
タイプ5				m ²			
タイプ6				m ²			
タイプ7				m ²			
タイプ8				m ²			
タイプ9				m ²			
タイプ10			m ²				

共用施設	共用便所における便房	34	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0
				うち車椅子等の対応が可能な便房	34
	共用浴室	2	ヶ所	個室	0
				大浴場	2
	共用浴室における介護浴槽	1	ヶ所	チェアー浴	0
				リフト浴	0
				ストレッチャー浴	1
				その他	0
	食堂	1	あり		
	入居者や家族が利用できる調理設備	2	なし		
エレベーター	1	あり（車椅子対応）			
消防用設備等	消火器	1	あり		
	自動火災報知設備	1	あり		
	火災通報設備	1	あり		
	スプリンクラー	1	あり		
	防火管理者	1	あり		
	防災計画	1	あり		
緊急通報装置等	居室	1	全ての居室あり		
	便所	1	全ての便所あり		
	浴室	1	全ての浴室あり		
	その他				
その他					

4 サービスの内容

(全体の方針)

<p>運営に関する方針</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・介護保険法の趣旨に従い、入居者の意思及び人格を尊重し、常に入居者の立場に立ったサービスの提供に努めるものとする。 ・入居者の心身の特性を踏まえて、その有する能力に応じた日常生活を営むことができるよう、サービスの提供に努めるものとする。 ・地域との結びつきを重視し、関係行政との綿密な連携、総合的なサービス提供に努めるものとする。 ・事業の運営にあたっては、安定且つ継続的な事業運営に努める。
<p>サービスの提供内容に関する特色</p>	<p><健康管理サービス> 看護師によるバイタルチェックを毎日実施し、健康疾患の管理を行い、入居者が羅病、負傷等により治療を必要とまで至った場合には医療機関との連絡、紹介、受診手続き等々力を行います。</p> <p><介護サービス> 入居者のADL介護基準に基づき、居室において24時間体制介護サービスを提供いたします。</p> <p><食事サービス> 栄養士、その他職員を配置して、1日3食の食事を毎日お供します。又、治療を担当する医師の指示がある場合は、洋食等、特別食を提供します。 尚、食堂での喫食を原則としますが、体調不良等で移動が困難な場合にあつては、本人の希望、家族の要望、あるいは医師の指示に対応して居室での食事提供及び介助、見守りを行います。</p> <p><レクリエーション> 文化・余暇利用活動、運動・娯楽のレクリエーションに関する生活支援を行います。</p>
<p>入浴、排せつ又は食事の介護</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>食事の提供</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>洗濯・掃除等の家事の供与</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>健康管理の供与</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>安否確認又は状況把握サービス</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>生活相談サービス</p>	<p>1 自ら実施</p>

(介護サービスの内容)

※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算（Ⅰ）	2	なし
	入居継続支援加算（Ⅱ）	2	なし
	生活機能向上連携加算（Ⅰ）	2	なし
	生活機能向上連携加算（Ⅱ）	2	なし
	個別機能訓練加算（Ⅰ）	1	あり
	個別機能訓練加算（Ⅱ）	2	なし
	ADL維持等加算（Ⅰ）	2	なし
	ADL維持等加算（Ⅱ）	2	なし
	夜間看護体制加算（Ⅰ）	2	なし
	夜間看護体制加算（Ⅱ）	1	あり
	若年性認知症入居者受入加算	1	あり
	協力医療機関連携加算 (相談・診療を行う体制を常時確保している協力医療機関と連携している場合)	1	あり
	協力医療機関連携加算 (上記以外の協力医療機関と連携している場合)		
	口腔・栄養スクリーニング加算	1	あり
	科学的介護推進体制加算	2	なし
	退院・退所時連携加算	1	あり
	退居時情報提供加算	2	なし
	看取り介護加算（Ⅰ）	1	あり
	看取り介護加算（Ⅱ）	2	なし
	認知症専門ケア加算（Ⅰ）	2	なし
	認知症専門ケア加算（Ⅱ）	2	なし
	高齢者施設等感染対策向上加算（Ⅰ）	2	なし
	高齢者施設等感染対策向上加算（Ⅱ）	2	なし
新興感染症等施設療養費	2	なし	
生産性向上推進体制加算（Ⅰ）	2	なし	
生産性向上推進体制加算（Ⅱ）	2	なし	

	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)	2	なし
		(Ⅱ)	2	なし
		(Ⅲ)	1	あり
	介護職員等処遇改善加算	(Ⅰ)	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり
		(Ⅲ)	2	なし
		(Ⅳ)	2	なし
		(Ⅴ)(1)	2	なし
		(Ⅴ)(2)	2	なし
		(Ⅴ)(3)	2	なし
		(Ⅴ)(4)	2	なし
		(Ⅴ)(5)	2	なし
		(Ⅴ)(6)	2	なし
		(Ⅴ)(7)	2	なし
		(Ⅴ)(8)	2	なし
		(Ⅴ)(9)	2	なし
		(Ⅴ)(10)	2	なし
	(Ⅴ)(11)	2	なし	
(Ⅴ)(12)	2	なし		
(Ⅴ)(13)	2	なし		
(Ⅴ)(14)	2	なし		
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	2		なし	
	1		ありの場合	
		(介護・看護職員の配置率)		

(医療連携の内容)

医療支援	<input type="radio"/>	救急車の手配
	<input type="radio"/>	入退院の付き添い
	<input type="radio"/>	通院介助

※複数選択可		その他	
1	名称	医療法人 翔誠会 きたうらわクリニック	
	住所	埼玉県さいたま市中央区新中里1-1-10	
	診療科目	内科	
	協力科目	内科、外科、整形外科、脳外科、耳鼻咽喉科	
	協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1
診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		1	あり

協力医療機関	2	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	
	3	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	
		名称		
		住所		

	4	診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	
	5	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
	協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保		
		診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		
新興感染症発生時に対応を行う医療機関との連携	2 なし			
	1 ありの場合	医療機関の名称		
		医療機関の住所		
		名称	医療法人社団皆吉会 皆良会川口歯科クリニック	

協力歯科医療 機関	1	住所	埼玉県川口市金山町 1-26 カサ・デ ^ス ェル・フェニックス1F
		協力内容	医師の施設への派遣・施設内での入居者の受診・治療 (週1回歯科医師の来館による)
	2	名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合)

※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合	
	○	介護居室へ移る場合	
		その他	
判断基準の内容	<p>① 入居者の健康管理上、居室の移動が必要と認めるときは、医師に所見を め、これをもとに一定の観察機関を備え、かつ入居者及び入居者の身元引受 同意を得た場合。</p> <p>②入居者が希望し、施設管理運営上又は入居者に介護サービスを提供する上 障が無いと認める場合。</p>		
手続きの内容	<p>①居室変更届を提出。</p> <p>②居室変更届を提出。なお、居室の移動に伴い、入居者は現状回復の義務を ものとします。</p>		
追加的費用の有無	2	なし	
居室利用権の取扱い	利用権の対象居室は住み替え後の居室に変更となります。		
前払金償却の調整の有無	2	なし	
従前の居室と の仕様の変更	面積の増減	1	あり
	便所の変更	2	なし
	浴室の変更	2	なし
	洗面所の変更	2	なし
	台所の変更	2	なし
		2	なし
	1	ありの場合	

	その他の変更		(変更内容)	
--	--------	--	--------	--

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり
	要支援の者	1	あり
	要介護の者	1	あり
留意事項	概ね60歳以上、健康な方及び日常生活で介護の必要な方		
契約解除の内容	◎事業者からの契約解除 入居者が次のいずれかに該当し、且つ、これによって本契約を将来にわたって以上維持することが社会通念上著しく困難と認められる場合は、事業者はにて入居者に通知し、通知の翌日を起算日とし、90日の予告期間をもうけ、を解除することはできる。その際、入居者は事業者に対し弁明する機会があ		
事業主体から解約を求める 場合	解約条項	上記に記載	
		解約予告期間	3ヶ月
入居者からの解約予告期間	1	ヶ月	
体験入居の内容	1	あり	
	1	ありの場合	体験入居可能（最長1週間）（一人あたり）費用あたり個室13200円、夫婦室11000円（消費税込保険適用外・食事含む）
体験入居の内容	(内容)		
入居定員	149	人	

その他	
-----	--

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	1
生活相談員	1	1	0	1
直接処遇職員	51	41	10	46.5
介護職員	44	37	7	40.6
看護職員	7	4	3	5.9
機能訓練指導員	2	2	0	1.4
計画作成担当者	1	1	0	1
栄養士	0	0	0	0
調理員	6	4	2	4.7
事務員	3	1	2	1.7
その他職員	3	3		3
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				40
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	22	20	2
実務者研修の修了者	4	4	
初任者研修の修了者	11	10	1
介護支援専門員	2	2	

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	1	1	0
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師	1	1	0
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(19 時 30 分 ~ 7 時 30 分)			
	平均人数		最少時人数 (休憩者等を除く)	
看護職員		人		
介護職員	4	人	4	

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2.6

※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり							
	業務に係る資格等	2 なし								
		1 ありの場合								
		資格等の名称								
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員	計画作成	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤
前年度1年間の採用者数		2	0	1	1	0	0	1	0	1
前年度1年間の退職者数		0	0	0	0	0	0	1	0	1
応業務に 従事した 職員の 人数 の 経験 年数に	1年未満	0	0	1	1	0	0	1	0	1
	1年以上 3年未満	2	0	8	0	1	0	1	0	1
	3年以上 5年未満	2	0	7	3	0	0	0	0	0
	5年以上 10年未満	2	0	10	1	1	0	1	0	0
	10年以上	0	0	11	1	0	0	0	0	0
従業者の健康診断の実施状況		1 あり								

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	3 月払い方式	
	4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択	
		全額前払い方式
		一部前払い・一部月払い方式
		月払い方式
年齢に応じた金額設定	2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	2 なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取 扱い	3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
	3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合	
		不在期間が 3 日以上
利用料金の改定	条件	当施設が所在する都道府県に係る消費者物価指数及び人件費、物価の変動の による。
	手続き	運営懇談会で説明し、意見を聞いて決定します。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	1	4	
	年齢	78 歳	84	
居室の状況	床面積	11.25 m ²	12.28	
	便所	2 無	2 無	
	浴室	2 無	2 無	
	台所	2 無	2 無	
入居時点で必要な費用	前払金	0 円	0	
	敷金	0 円	0	
月額費用の合計		164290 円	164290	
家賃		85000 円	85000	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用		円	
	介護保険外※2	食費	43465 円	43465
		管理費	35825 円	35825
		介護費用	0 円	0
		光熱水費	0 円	0
		その他	0 円	0

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	建物賃主への賃借料、建物維持に係る費用等をベースに近隣家賃相場高年齢者向け設計による機能性・利便性に勘案し算定(非課税)
敷金	家賃の 0 ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	生活サポート費(自立の場合のみ:36665円):生活援助サービス提供の 人件費及び事務費等により算定。 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。

管理費	共用施設の保守・点検費、修理費、清掃費、衛生費等及び管理部門の費、事務費により算定。
食費	1日3食分・おやつ等の食材の仕入原価（食材費）及び厨房人件費・厨備費・諸経費（基本料金）により算定。食材費（782円×30日=23460円） 基本料金(20005円)
光熱水費	なし。
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	介護保険の基本報酬及び加算分に係る利用者負担
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間 (償却年月数)	
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)	
初期償却率	

返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合	
	名称	

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	55
	女性	80
年齢別	65歳未満	8
	65歳以上75歳未満	15
	75歳以上85歳未満	51
	85歳以上	61
要介護度別	自立	0
	要支援 1	1
	要支援 2	1
	要介護 1	43
	要介護 2	35
	要介護 3	22
	要介護 4	27
入居期間別	6ヶ月未満	14
	6ヶ月以上1年未満	22
	1年以上5年未満	72
	5年以上10年未満	23
	10年以上15年未満	2
	15年以上	2

(入居者の属性)

平均年齢	83
入居者数の合計	135
入居率※	90.6

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	0
	社会福祉施設	0
	医療機関	13
	死亡	33
	その他	0
生前解約の状況	施設側の申し出	0
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	13
		(解約事由の例) 療養型病院への転院、特別養護老人ホームへの入居等。

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1									
窓口の名称		①サニーライフ戸田公園 生活相談員 ②サニーライフ東京事務所 お客様相談室							
電話番号		048	-	420	-	1800			
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	30
	土曜	8	時	30	分	～	17	時	30
	日曜・祝日	8	時	30	分	～	17	時	30
定休日		無 (①) 土・日・祝祭日・年末年始 (②)							

窓口2									
窓口の名称		埼玉県国民健康保険組合連合会 介護保険課 苦情対応係							
電話番号		048	-	824	-	2568			
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	0
	土曜		時		分	～		時	
	日曜・祝日		時		分	～		時	
定休日		土日、祝祭、12/29～1/3							

窓口3									
窓口の名称		埼玉県戸田市福祉部長寿介護課							
電話番号		048	-	441	-	1800			
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	15
	土曜		時		分	～		時	
	日曜・祝日		時		分	～		時	
定休日		土日、祝祭、12/29～1/3							

窓口4									
窓口の名称									
電話番号			-		-				
対応している時間	平日		時		分	～		時	
	土曜		時		分	～		時	
	日曜・祝日		時		分	～		時	
定休日									

窓口5									
窓口の名称									
電話番号			-		-				
対応している時間	平日		時		分	～		時	
	土曜		時		分	～		時	
	日曜・祝日		時		分	～		時	
定休日									

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	あいおいニッセイ同和損害保険株式会社 介護保険・社会福祉事業組合保険 介護サービス等の提供にあたり事故が発生し、入居者の生命・財産に損害が発生した場合は、身・火災・風水害・盗難等及びの事故又は入居者の故意による等を除いて、速やかに損害を請求します。但し、入居者に重大な
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	施設で賠償すべき事故が発生した場合、本部において速やかにその原因を検討し、賠償すべき事故となったときは所要の措置を講じる。
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	意見箱の設置、常時
	結果の開示	2 なし
第三者による評価の実施状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	評価機関名称	
	結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開
管理規程	1 入居希望者に公開
事業収支計画書	3 公開していない

財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開
財務諸表の原本	3 公開していない

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	(開催頻度) 年 2 回
	2 なしの場合	
	1 代替措置ありの場合	(内容)
高齢者虐待防止のための取組の状況	高齢者虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の定期的な実施	1 あり
	担当者の配置	1 あり
身体的拘束等廃止のための取組の状況	身体拘束適正化委員会の開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の実施	1 あり
		1 あり
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）	1 ありの場合
	感染症に関する業務継続計画（BCP）	1 あり
	災害に関する業務継続計画（BCP）	1 あり

業務継続計画の策定状況等	従業者に対する周知の実施		1	あり
	定期的な研修の実施		1	あり
	定期的な訓練の実施		1	あり
	定期的な見直し		1	あり
提携ホームへの移行 【表示事項】	2 なし			
	1 ありの場合			
	提携ホーム名			
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1 あり			
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり			
有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり			
	1 ありの場合			
	合致しない事項がある場合の内容	①介護居室のある区域の廊下は片廊下1.8m、中廊下2.7mとするところ、片廊下1.3m～1.32m、中廊下である。 ②個室の居室床面積を13.2㎡以上にすべきところ、11.25㎡～12.28㎡である。		
	「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性			
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	無し			
	不適合事項がある場			

	合の内容
--	------

添付書類： 別添 1（別の実施する介護サービス一覧表）
別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

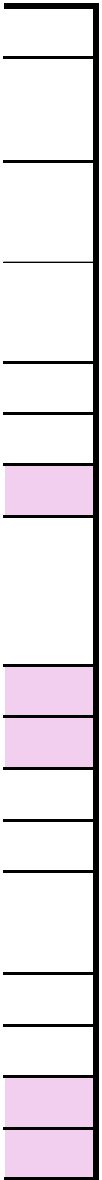
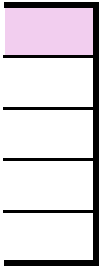
※ _____ 様

説明年月日 _____ 年 月 日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

1.2



日
日
固室
相部屋

尊重
するもの

自己
提供に

勇を

言に努

患病管
するに
等の協

制で

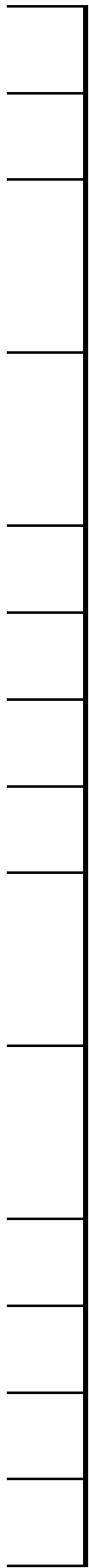
提供し
治療食

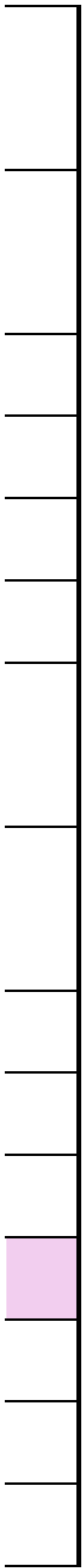
助困難
は医師
を行い

こ関す

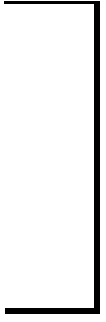


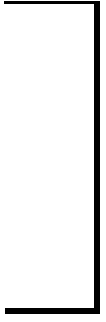






・往診



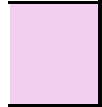


)
人
人

: 1
人

人件

房設
司)、

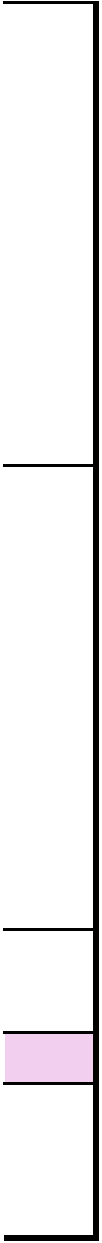




担。



ヶ月
円
%



人
人
人
人
人
人
人
人
人
人
人
人
人
人
人
人
人
人
人
人
人

歲
人
%

人
人
人
人
人
人

人

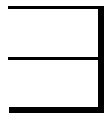
分
分
分

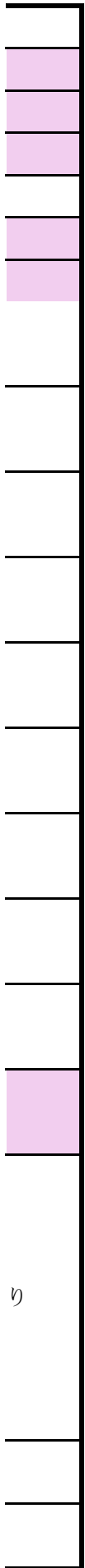
分
分
分
分
分
分
分
分
分
分
分
分

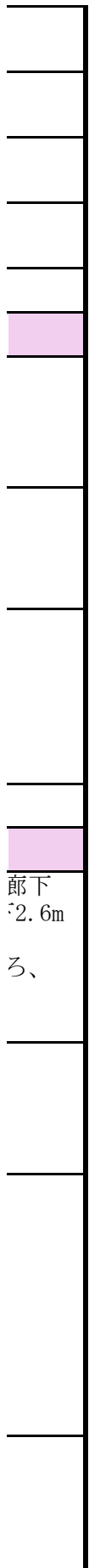
株式会社
業者総

り、事
身体・
、自
び不慮
るもの
賠償し
過生が

した場
の対策
判断し
ものと

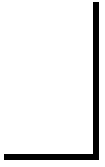




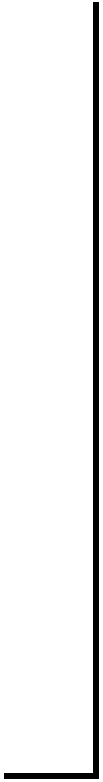


下郎
2.6m

ろ、







別添 1

事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護	2 無				
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	2 無				
訪問リハビリテーション	2 無				
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	2 無				
通所リハビリテーション	2 無				
短期入所生活介護	2 無				
短期入所療養介護	2 無				
特定施設入居者生活介護	1 有	サニーライフ埼玉 サニーライフ大宮 サニーライフ北与野 サニーライフ越谷	さいたま市北区宮原町2-124-7 さいたま市大宮区三橋1-507-2 さいたま市中央区上落合2-9-11 越谷市赤山町3-197-1		
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 無				
夜間対応型訪問介護	2 無				

地域密着型通所介護	2 無				
認知症対応型通所介護	2 無				
小規模多機能型居宅介護	2 無				
認知症対応型共同生活介護	2 無				
地域密着型特定施設入居者生活介護	2 無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2 無				
看護小規模多機能型居宅介護	2 無				
居宅介護支援	2 無				
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	2 無				
介護予防訪問看護	2 無				
介護予防訪問リハビリテーション	2 無				
介護予防居宅療養管理指導	2 無				
介護予防通所リハビリテーション	2 無				
介護予防短期入所生活介護	2 無				
介護予防短期入所療養介護	2 無				
介護予防特定施設入居者生活介護	1 有	サニーライフ埼玉 サニーライフ大宮 サニーライフ北与野 サニーライフ越谷	さいたま市北区宮原町2-124-7 さいたま市大宮区三橋1-507-2 さいたま市中央区上落合2-9-11 越谷市赤山町3-197-1		

介護予防福祉用具貸与	2 無				
特定介護予防福祉用具販売	2 無				
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	2 無				
介護予防小規模多機能型居宅介護	2 無				
介護予防認知症対応型共同生活介護	2 無				
介護予防支援	2 無				
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	2 無				
介護老人保健施設	2 無				
介護医療院	2 無				
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	2 無				
通所型サービス	2 無				
その他生活支援サービス	2 無				

|

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス(利用者が全額負担)	個別の利用料金で、実施するサービス			備考
			包含※2	都度※2	料金※3	
介護サービス						
食事介助	1 あり					配膳・下膳・食事毎見守り・一
排泄介助・おむつ交換	1 あり					トイレ又はポータブルトイレへ部又は全介助・随時対応
おむつ代		1 あり		○	実費	
入浴（一般浴）介助・清拭	1 あり					週2回または必要に応じ対応、助・洗体・洗髪・一部介助
特浴介助	1 あり					週2回または必要に応じ対応、洗体・一部又は全介助
身辺介助（移動・着替え等）	1 あり					移動：歩行介助（杖・歩行器）等、移動時に適宜対応 起床時・就寝時・入浴時及び必
機能訓練	1 あり					必要に応じ、随時機能訓練指導 体状況に応じた指導
通院介助	1 あり	1 あり		○	右記以外 30分520円	協力医療機関へは適時対応
口腔衛生管理						
生活サービス						
居室清掃	1 あり	1 あり		○	右記以外 1回520円	週2回及び必要に応じ対応
リネン交換	1 あり					週1回又は必要に応じ対応
日常の洗濯	1 あり	1 あり		○	右記以外 1回520円	週2回
居室配膳・下膳	1 あり					健康状態により居室配膳・下膳 り・一部介助
入居者の嗜好に応じた特別な食事						
おやつ						
理美容師による理美容サービス		1 あり		○	要望時実費	要望時実費
買い物代行					右記以外 30分520円	週1回指定日
役所手続き代行	1 あり			○	右記以外 30分520円	週1回指定日
金銭・貯金管理						
健康管理サービス						
定期健康診断		1 あり		○	実費	年2回実費
健康相談	1 あり					随時
生活指導・栄養指導	1 あり					随時
服薬支援	1 あり					随時
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	1 あり					

入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行	1 あり	1 あり		○	協力病院以外は 30分520円	協力医療機関へは適時対応
入院中の洗濯物交換・買い物						
入院中に見舞い訪問	1 あり	1 あり		○	協力病院以外は 30分520円	協力医療機関へは週1回又は適

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割～3割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。

宜対応