

埼玉県の空き家対策について

2025. 7. 30



埼玉県のマスコット
「コバトン」「さいたまっち」

目 次

- 1 空き家の現状**
- 2 埼玉県空き家・所有者不明土地対策連絡会議**
- 3 空き家対策の取組**
- 4 その他**

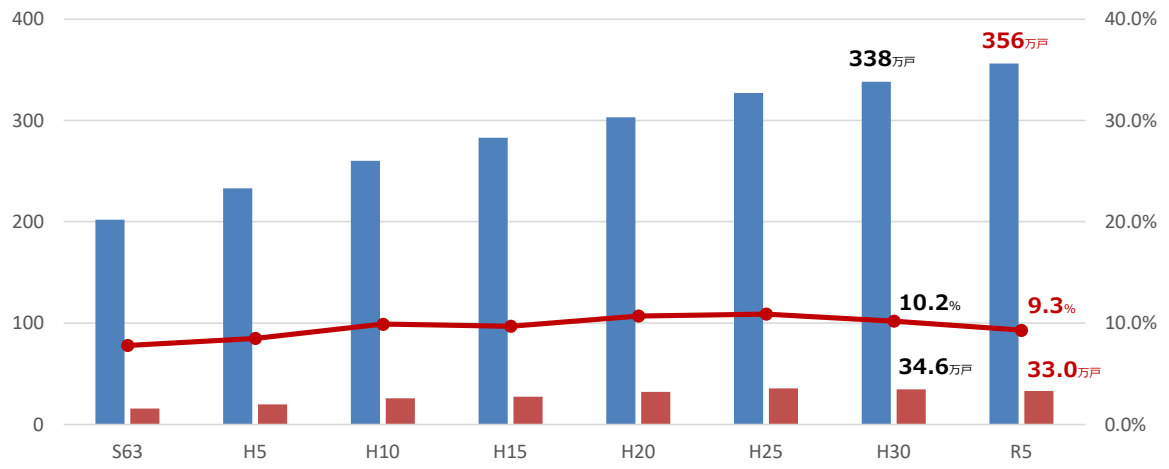
1. 空き家の現状

■ 埼玉県空き家の推移

<空き家>

33万0千戸（全国第9位）

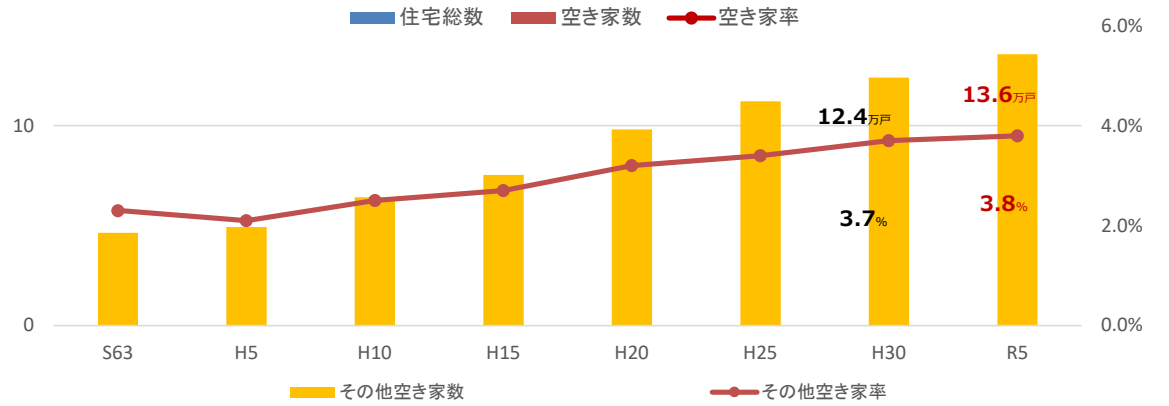
9.3%（全国第47位）



<その他空き家>

13万6千戸（全国第8位）

3.8%（全国第45位）



[R 5 住宅・土地統計調査（総務省）]

2. 埼玉県空き家・所有者不明土地対策連絡会議

「埼玉県空き家・所有者不明土地対策連絡会議」を中心とした、全県的な官民連携体制

目的

- (1) 埼玉県の空き家・所有者不明土地対策の総合的推進
- (2) 埼玉県の空き家・所有者不明土地対策の情報・意見交換
- (3) その他、埼玉県の空き家・所有者不明土地対策に必要な事項

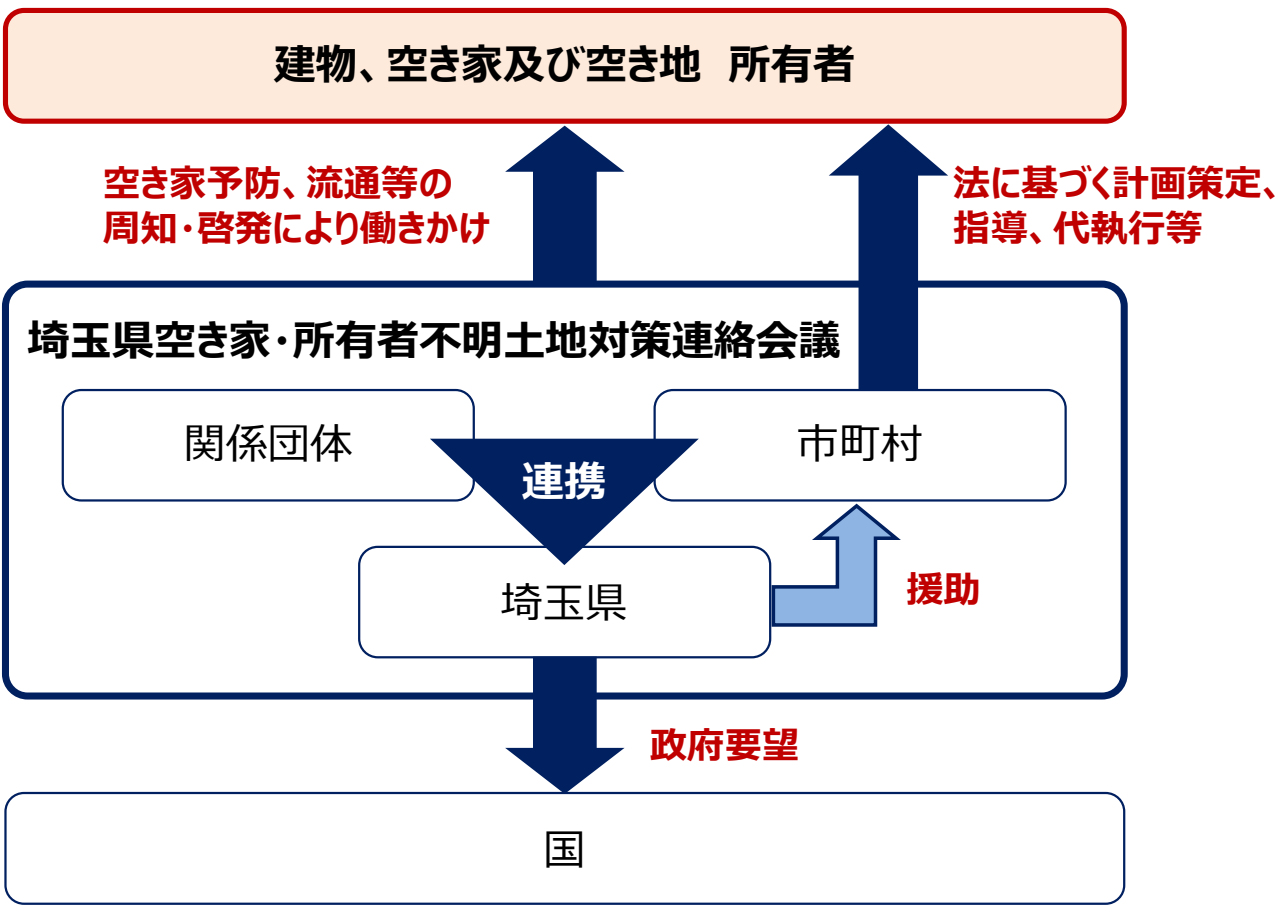
構成員

県内全市町村、18 関係団体※、埼玉県 ※関係団体一覧

(公社)埼玉県宅建物取引業協会	(公社)全日本不動産協会埼玉県本部	(一社)埼玉建築士会
(一社)埼玉県建築士事務所協会	(一社)埼玉建築設計監理協会	埼玉県住まいづくり協議会
埼玉弁護士会	埼玉司法書士会	(一社)移住・住みかえ支援機構
埼玉県住宅供給公社	(一社)埼玉県銀行協会	埼玉県信用金庫協会
埼玉土地家屋調査士会	(公財)日本賃貸住宅管理協会さいたま支部	(公財)いきいき埼玉
埼玉県行政書士会	(独法)住宅金融支援機構	(一社)埼玉県解体工事業協会

※空家等対策特別措置法（H27～）における役割

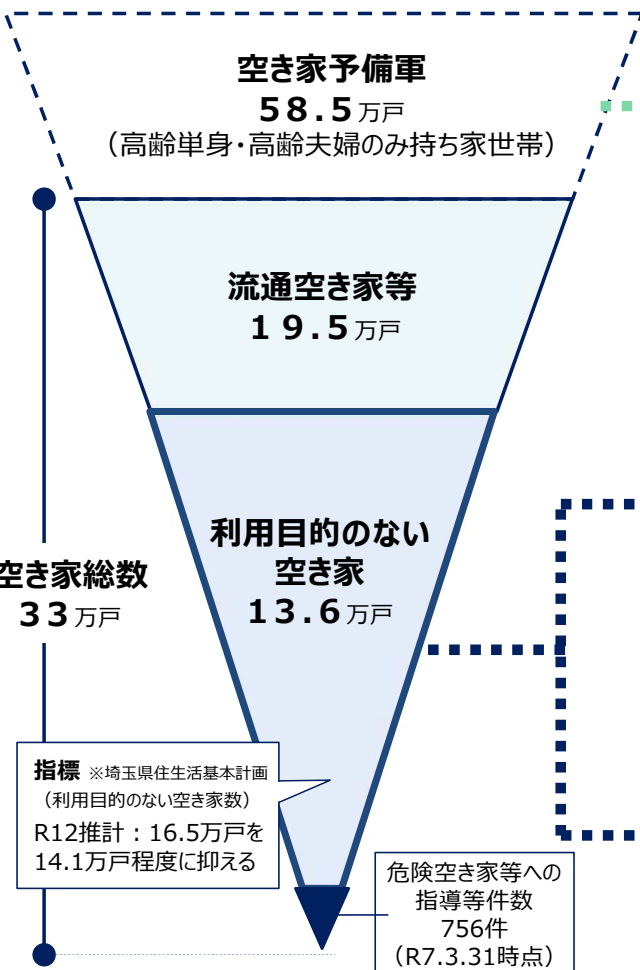
- 所有者等：空家等の適切な管理に努める
- 市町村：必要な措置を講ずるよう努める
- 県：市町村に対する必要な援助を行うよう努める



3. 空き家対策の取組

現状

(R5住宅・土地統計調査)



連絡会議の取組(連携)

埼玉県(援助)

空き家対策PR素材・セミナー資料作成

空き家の適正管理に関するPR素材、及びセミナー等を実施するための資料の作成

関係団体

相続おしかけ講座
空き家の発生予防

**空き家の持ち主
応援隊**
空き家の適正管理

空き家コーディネーター 空き家相談の総合窓口

- 所有者、活用希望者からの相談への助言・提案
- 個別相談会(各地) ○専門家の派遣
- 相続、管理、賃貸、売却、解体等対策による費用の試算
- 所有者、活用希望者とのマッチング

市町村(対策の主体)

法に基づく措置
管理不全空家等・特定空家等の認定、指導、代執行等

**まちづくり戦略
防災施策**
活用送信区域の指定等

しない【予防】

- 相続おしかけ講座
- 空き家の持ち主応援隊(管理)
- 流通促進ネットワーク(R5～)

つかう【流通・活用】

- 空き家の持ち主応援隊(賃貸、売買等)
- 空き家バンク活性化支援事業(R6～)
- 流通促進ネットワーク(R5～)
- 空き家バンク(54市町村、45バンク)
- 安心中古住宅登録制度 など

こわす【除却等】

- 危険空き家等の除却、代執行等

3. 空き家対策の取組

■ 県・市町村・業界団体と連携した施策の展開

空き家相談の
総合窓口
(市町村・県・関係団体)

【埼玉県空き家・所有者不明土地
対策連絡会議の取組】
空き家コーディネーター

しない
〔 予防 〕

- ・【市町村・司法書士会・行政書士会等（県*）】 **相続おしかけ講座**
→ 空き家予備軍へ**相続登記**の推進、**相続方法**の普及啓発 ※R1～ *県は補助金支給
- ・【連絡会議（県）】 **周知・啓発**資料作成及び方法マニュアル作成
死亡届時に相続登記を促すマニュアル作成

つかう
〔 流通・活用 〕

- ・【県・不動産団体】 **空き家の持ち主応援隊**
→ 空き家の相談や管理、売買等を頼める地域の不動産業者を簡単検索 ※H30～
- ・【国へ要望】 **中古住宅**の購入、**建替**に対する**所得税の優遇**
福祉活用時における**固定資産税等の住宅用地特例の適用**
- ・【市町村】 **空き家バンク**の設置促進・支援
- ・【住まい協議会】 安心中古住宅登録制度の拡充
- ・【県】 **空き家バンク活性化支援事業**
- ・【県】 **既存住宅流通促進ネットワーク**
- ・【JTI】「マイホーム借上げ制度」の普及促進

こわす
〔 除却 〕

- ・【市町村】 **特定空き家等への指導、代執行等**
- ・【国へ要望】 空き家を**除却**しても**跡地の固定資産税が急増しない税制措置**

3. 空き家対策の取組

■ 相続おしかけ講座 (R1.6～)

予防

[埼玉司法書士会・埼玉県行政書士会]

- 相続登記の必要性や対策方法を普及啓発するための県民向け講座
- 講師：司法書士、行政書士
- 派遣対象：高齢者サロン、自治会の集会など
- ※講師派遣費用：無料（報償費：市町村負担）
- 実績（R7.3.31時点）

	R3	R4	R5	R6	計
開催件数	31	41	34	46	279
参加者数	724	810	766	1,285	7,220



参考：白岡市 Studio Labo オレンジカフェ

■ 空き家コーディネーター (R4～)

全体

[埼玉県宅地建物取引業協会]

- 専門的な知識や経験を持つ「空き家コーディネーター」を配置し空き家の所有者や活用希望者からの相談に対応。
- 空き家相談の総合窓口
- 成約実績（R7.3.31時点）

	R4	R5	R6	計
所有者等相談	300	263	204	767
利活用希望者相談	17	21	10	48



空き家コーディネーターチラシ

※R4～R6は埼玉県業務委託契約による業務

■ 空き家の持ち主応援隊 (H30.4～)

流通・活用

[埼玉県宅地建物取引業協会・全日本不動産協会埼玉県本部]

- 空き家所有者が、地域の不動産業者を簡単に検索して相談・依頼できる仕組み
- 空き家の管理（草木の手入れ、通水・換気、清掃 など）
- 空き家の解消に向けた売買、賃貸等
- 登録事業者数（R7.3.31時点）：333
- 成約実績（R7.3.31時点）

管理	売買	賃貸	解体	計
51	148	62	53	314



■ 危険空き家等への指導、代執行等 [市町村]

除却等

- 市町村による特定空き家等に対する措置の流れ

助言・指導

勧告

命令

代執行

※勧告：住宅用地特例（固定資産税 1/6 など）の対象から除外
※代執行：行政代執行、略式代執行（所有者が確知できない場合）

- 措置状況（R7.3.31時点）

助言・指導	勧告	命令	代執行	計
640	86	20	10	756

※是正完了：291（除却：198、除却以外：93）

※代執行実施：熊谷市、川口市、本庄市、深谷市、坂戸市 参考：深谷市

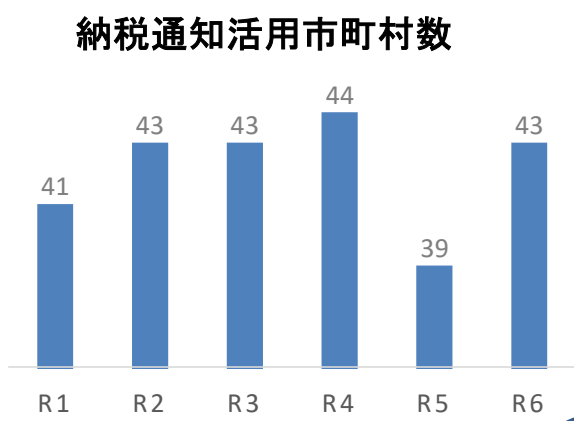


3. 空き家対策の取組

■ 建物所有者への周知・啓発 [市町村]

予防

★ 固定資産税通知の活用 ～建物所有者への啓発～



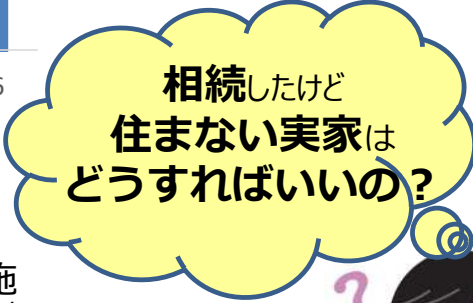
固定資産税通知を
活用する市町村が
増えています

所有者等に
直接届く！

★ 死亡届のやることリストに相続登記を明記

H30専門部会でひな型を作成、マニュアルに掲載

28市町村で実施
R7.3月末



登記、空き家管理、
バンク、売却、賃
貸等の方法・相談
先をお知らせ

★ 除却補助・改修補助の活用

- ・空家等の除却補助等に係る取組の状況： 31市町村
 - ・空家等の改修補助等に係る取組の状況： 25市町村
- R7.3月末



4. その他

■ 埼玉県の問い合わせ先

	埼玉県 担当課		連絡先
空き家対策全般 ・ <u>空き家対策特措法・埼玉県空き家・所有者不明土地対策連絡会議</u> <u>国 交付金、補助金制度</u>	建築安全課	企画担当	048－830－5524
空き家バンク 住み替え促進事業 住宅セーフティネット 住まいづくり協議会 既存住宅流通促進ネットワーク	住宅課	企画担当	－5571
マンション関係		マンション担当	－5573
まちづくり埼玉プラン	都市計画課	総務・企画・景観担当	－5337
景観			－5367
民泊（住宅宿泊事業法）	観光課	民泊担当	－3950
所有者不明土地関係	土地水政策課	土地政策担当	－2188