

## 長瀬げんきプラザ募集要項に対する質問への回答

	質問項目	質問内容	回答
1	図面について	竣工図面一式の開示は可能でしょうか 【意匠・建築・設備（給排水・空調・衛生）・電気・植栽等】	生涯学習推進課にて閲覧可能です。閲覧を希望する場合は、来庁日時・代表者・人数を事前に連絡してください。 閲覧可能時間は9:00～11:00、14:00～16:00（土・日・祝日除く）です。
2	収支について	資料6:収支状況「収入」3②給食等負担費の項目の「等」に含まれる内容・金額をご教示下さい。 また、「支出」5②給食等運営費も同様にご教示ください	給食等実費負担分の内訳（収支・支出）は長瀬げんきプラザホームページにて掲載している「ご利用料金一覧表」における ・シーツ等の利用料金 ・野外炊事・キャンプ関係の料金 ・プログラム料金 に当たります。なお金額については現指定管理者の事業に関する情報であるため、回答は差し控えさせていただきます。
3	食堂について	食堂に係る収入の内訳（大人、中学生、その他）をご教示ください。	収入の内訳については現指定管理者の事業に関する情報であるため、回答は差し控えさせていただきます。
4	食堂について	直近1年間の販売区分（食堂・野外炊事場・弁当）をご教授お願い致します。できれば月毎でお願いします。	「（別紙1）長瀬げんきプラザ販売区分（R6）」のとおりです。
5	食堂について	資料6:収支状況「支出」2④光熱水費において、以下をご教示ください。 ・過去3年間において施設の各月電気使用量及び料金 ・R6年度が前年と比較すると大幅に増となっている理由 ・食堂運営に係る水光熱は含まれますか。その場合、金額もお願いします。（過去3年・月額）	・施設の各月電気使用量については、「（別紙2）長瀬げんきプラザ電気使用量（R4～R6）」のとおりです。なお、電気料金については、現指定管理者の事業に関する情報であるため、回答は差し控えさせていただきます。 ・宿泊客数の増加や単価が上昇したことに伴う増です。 ・食堂運営に係る光熱水費も含まれておりますが、施設全体として支払っているため、金額の内訳については、回答できません。
6	備品について	現指定管理者が持ち込んでいる備品一覧をご教示ください。	持ち込み備品は現指定管理者の事業に関する情報であるため、回答は差し控えさせていただきます。
7	仕様について	常駐設備員の現在のシフト（在籍人数）は開示できますか。また、仕様書やマニュアルはございませんか。	人員体制については、募集要項 資料6「管理運営体制」のとおりです。また、仕様書やマニュアルは現指定管理者の事業に関する情報であるため、回答は差し控えさせていただきます。
8		常駐設備員の日報は開示できますか。	現指定管理者の運用によるものであり、回答は差し控えさせていただきます。
9		日常清掃の清掃箇所の詳細・仕様書・清掃範囲を示した図面はございませんか	募集要項 資料8-1別添「長瀬げんきプラザ清掃・警備業務委託」に示しているとおりです。図面はありません。
10		日常清掃の報告書は開示できますか。	No.8と同じ
11		日常清掃で実施するトイレ(大便器、小便器、洗面台)の数は。ベッドはそれぞれ何台ありますか。	小便器24、大便器26、洗面台18、ベッド68です。
12		定期床清掃(WAX 塗布)の清掃箇所の詳細・仕様書はございませんか。	募集要項 資料8-1別添「長瀬げんきプラザ清掃・警備業務委託」に示しているとおりです。
13		定期床清掃(WAX 塗布)の清掃範囲(面積)を示した図面はございませんか。	図面はありません。

### 長瀬げんきプラザ募集要項に対する質問への回答

質問項目	質問内容	回答
14	定期床清掃(WAX 塗布)の報告書は開示できますか。	No.8と同じ
15	定期ガラス清掃の清掃箇所の詳細・仕様書はございませんか。	募集要項 資料8-1別添「長瀬げんきプラザ清掃・警備業務委託」に示しているとおりです。
16	定期ガラス清掃の清掃範囲(何㎡)を示した図面はございませんか。	図面はありません。
17	定期ガラス清掃の報告書は開示できますか。	No.8と同じ
18	定期ガラス清掃でロープ作業・高所作業・足場作業で実施している箇所はありますか。	ございます。
19	浴室清掃の報告書は開示できますか。	No.8と同じ
21	受変電設備に遠隔監視装置は設置されているのか。	設置されておりません。
22	受変電設備の法令点検(全停電検査)は平日の日中に実施可能なのか。また、例年何月に実施していますか。	休所日(平日)に実施可能です。実施時期は、現指定管理者の運用によるものであり、回答は差し控えさせていただきます。
23	受変電設備の保守点検について、報告書の開示は開示できますか。(月次点検・年次点検)	現指定管理者の運用によるものであり、回答は差し控えさせていただきます。募集要項 資料8-1に記載の業務のほか、法令等の規定を順守し、適正に実施してください。
24	空調設備のフロン簡易点検の台数を教えてください	EHP: 室外機2台、室内機6台となります。
25	空調設備の法令フロン定期点検に該当する室外機・室内機の台数は何台ありますか。	法令フロン定期点検に該当する機器はありません。
26	空調設備保守点検、フロン簡易点検、フロン法令点検の報告書は開示できますか。	No.23と同じ
27	空調フィルター清掃は実施していますか。 実施している場合、年に何回実施していますか。また、常駐設備員が実施していますか。	募集要項 資料8-1に記載のとおり年3回実施しています。 常駐設備員による実施の有無については、現指定管理者の運用によるものであり、回答は差し控えさせていただきます。
30	水質検査の報告書は開示できますか。	No.23と同じ
31	簡易専用水道検査の報告書は開示できますか。	No.23と同じ
32	浄化槽設備の容量は。	合併浄化槽(接触ばっ気方式)180人槽 となります。
33	浄化槽設備点検の報告書は開示できますか。	No.23と同じ
34	浄化槽設備のパキューム作業の報告書は開示できますか。	No.23と同じ
35	ろ過装置点検の報告書は開示できますか。	No.23と同じ
36	ボイラー設備点検の報告書は開示できますか。	No.23と同じ
37	貯湯槽清掃の報告書は開示できますか。	No.23と同じ
39	自動ドア点検の報告書は開示できますか	No.23と同じ
40	植栽管理の報告書は開示できますか。	No.8と同じ
41	本施設は「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」における「特定建築物」該当する施設か。	該当しません。
42	施設内に、緊急時の非常電源やそれに類する設備は設置されているか。	機械室内に非常電源があります。

仕様について

(別紙1)長瀬げんきプラザ販売区分(R6)

項目	月	合計
食堂食	4月	852
	5月	1,454
	6月	1,479
	7月	2,510
	8月	3,562
	9月	1,781
	10月	1,214
	11月	653
	12月	632
	1月	281
	2月	1,174
	3月	880
	合計	16,472

項目	月	提供数
野外炊事等	4月	318
	5月	608
	6月	574
	7月	1,092
	8月	1,295
	9月	779
	10月	645
	11月	107
	12月	143
	1月	5
	2月	307
	3月	264
	合計	6,137

※野外炊事等には、野外炊事の他、弁当・個別注文(夜食、オードブル等)が含まれます。

(別紙2)長瀬げんきプラザ電気使用量(R4~R6)

月	令和4年度	令和5年度	令和6年度
	使用量(kwh)	使用量(kwh)	使用量(kwh)
4	14,948	14,930	15,350
5	11,400	11,584	14,738
6	18,261	18,837	24,122
7	26,973	27,266	28,955
8	26,221	33,258	38,197
9	25,925	26,313	29,872
10	19,670	18,782	23,062
11	16,239	13,818	15,322
12	12,464	13,177	14,360
1	11,874	12,593	11,499
2	12,667	12,887	13,814
3	9,301	16,655	15,160
計	205,943	220,100	244,451