

募集要項の内容等に関する質問状（埼玉県立長瀬げんきプラザ）

	ご質問項目	ご質問内容	回答
1	募集要項P14	二次審査(プレゼンテーション)における、参加可能人数、時間、資料印刷と投影の可否、事業者が用意すべき備品についてご教示ください	参加可能人数：1社につき、4名以内を想定しておりますが、難しい場合は事前に御相談ください。（グループ申請の場合は、1構成団体につき、4名以内） 時間：入室・説明準備から片づけ・退室まで40分の予定です。 資料：プロジェクターで投影して説明いただく予定のため、印刷した資料の持参は不要です。 投影：プロジェクターで投影可能です。 用意すべき備品：資料の投影に必要なOA機器のうち、プロジェクターはこちらで用意いたしますので、その他に必要なもの（PC等）を御用意ください。
2	資料3-2	施設の改築及び修繕等の実施及び費用負担区分について 『ただし、天災その他不可抗力による建物等の損壊復旧に係る費用の負担については、甲、乙協議する。』とありますが、不可抗力には「感染症拡大」や昨今の「物価上昇」も含まれるという認識でよろしいでしょうか。また、昨今の物価変動の予測は困難であるため、大幅な物価変動があった場合のリスク負担は貴県としていただけないでしょうか。	不可抗力に「感染症拡大」や「物価上昇」は、含まれません。 また、現段階で大幅な物価変動があった場合のリスク負担を埼玉県で負うことはできません。委託料の額を変更すべき特別な事情が生じた場合は、個別に協議するものと認識しております。
3	資料6	募集要項 33頁 資料6:収支状況「収入」2 利用料金収入の金額と、29頁 1 利用料収入の金額 との差をご教示ください	33頁の利用料金収入は施設利用料金と雑収入（自動販売機手数料等）となっております。 29頁の利用料収入は施設利用料金のみとなっています。
4	資料8－1	募集要項 41頁 資料8-1 自転車台点検について。 （台とは、自転車をつるしているものでしょうか？） 設置場所と、点検報告書の開示をお願いします。	資料8－1に誤りがありました。正しくは以下のとおりとなります。 （誤） 自転車台 点検 年1回 （正） 自転車 点検 年1回 自転車の設置場所は自転車倉庫です。 報告書については、現指定管理者の運用によるものであり、回答は差し控させていただきます。
5	資料8－1	募集要項 42頁 資料8-1 その他 クリーニング（本館） 館内消毒について。 どのような業務を想定していますか。 また報告書の開示をお願いします。	館内調査・薬剤散布による防除作業を想定しております。 報告書については、現指定管理者の運用によるものであり、回答は差し控させていただきます。
6	資料6	資料6:収支状況「支出」2④光熱水費において、以下をご教示ください。 ・ガス・水道・灯油等の各月毎（検針月）の使用量・使用料について開示ください。 ・電気・ガス・水道・灯油等の基本契約内容について開示ください。	「（別紙1）長瀬げんきプラザ ガス・水道・灯油使用量（R4～R6）」のとおりです。 使用料・基本契約内容については、現指定管理者の事業に関する情報であるため、回答は差し控させていただきます。
7	その他	現指定管理者が持ち込んでいる備品一覧を食堂業務に係る什器類の数量等も踏まえて開示ください。	持ち込み備品は現指定管理者の事業に関する情報であるため、回答は差し控させていただきます。
8	その他	キャンプ場兼野外炊事場と芝生広場との間にある道路について、お尋ねします。 道路の所有者は埼玉県ですか。或いは個人の方の私道でしょうか。或いは町道ですか。維持管理の義務が、指定管理者にあるのか含めて回答ください。	基本的には町道となりますが、境界により、私道の箇所もございます。 指定管理者として維持管理の義務はございませんが、適正に使用してください。
9	その他	長瀬げんきプラザを設置するに際し、近隣住民との間に何かしらの協定等（夜間騒音になるような行為は21：00以降行わない・敷地の一部をみなし道路として利用する等）を締結されていますでしょうか。	近隣住民と協議の上、活動内容を決定しています。
11	その他	長瀬げんきプラザには公用車は有りますか。車種・排気量等開示ください。	公用車はありません。
12	その他	学校利用や団体利用時の大型バスで来訪した際は、敷地内に停められない場合、どのように対応していますか。	近隣施設にご協力いただき、その施設の有料駐車場を案内しています。
13	その他	現指定管理者並びに埼玉県が帰すべき責任において未実施の不良箇所・修繕箇所等有りますか。 あった場合、その内容と、次期指定管理期間開始前迄に修繕されますでしょうか。また、不実による瑕疵があった場合や、修繕工事がされない場合の責は、引継者に責を負うことは無いという認識で合っていますか。	施設の運営に支障が生じるような故障、不具合等は現在ございません。 予算等の状況を踏まえ、適宜必要な修繕等を実施しています。 不実による瑕疵があった場合や、修繕工事がされない場合の責については、個別に協議するものと認識しています。

募集要項の内容等に関する質問状（埼玉県立長瀬げんきプラザ）

	ご質問項目	ご質問内容	回答
14	その他	宿泊室の稼働率を開示ください	令和6年度の宿泊室の稼働率は30.9%です。
15	資料8－1	防火設備点検は実施不要の認識で宜しいでしょうか。	防火設備点検の実施は必要です。
16	資料8－1	特殊建築物等定期検査の直近の実施年月をご教示ください	令和6年10月です。
17	資料8－1	受配電設備等の保守・点検を月1回実施しておりますが、点検内容をご教示ください。	資料8－1に誤りがありました。正しくは以下のとおりとなります。 （誤）自家用電気工作物点検 年1回、受配電設備等点検 月1回 （正）自家用電気工作物点検 月1回、受配電設備等点検 年1回 また、点検内容については、法定のとおりとなります。
18	資料8－1	非常用発電機について、消防用途であり消防法に定められた負荷運転を実施し消防署へ結果を報告している認識で宜しいでしょうか。	ご認識のとおりです。
19	資料8－1	非常用発電機の負荷運転について、現状模擬負荷を接続し実施しておりますでしょうか。 それとも館内の実負荷を用い負荷運転を実施しておりますでしょうか。	模擬負荷試験を実施しています。
20	資料8－1	浴槽循環ろ過装置について、メーカー、型式、台数をご教示ください。	メーカー：（株）水ケミカルズ、型式：MCP3－1500、台数：1です。
21	資料8－1	浴槽循環ろ過装置の項目に冷却水レジオネラ検査がありますが、冷却設備がある対象機器をご教示ください。	吸収式冷温水発生機が対象となります。
22	資料8－1	受水槽の水源について、水道局を水源とした簡易専用水道に該当し、専用水道でない認識で宜しいでしょうか。	ご認識のとおりです。
23	資料8－1	水道の水質検査の毎日の検査項目についてご教示ください。埼玉県保健医療部生活衛生課の指導に従い、給水栓（蛇口）における水の色、濁り、臭い、味を確認で宜しいでしょうか。	ご質問のとおりです。加えて残留塩素濃度も適宜検査を行っています。
24	資料8－1	浄化槽の処理方式、規模、メーカー、型式など概要が分かる資料をご教示ください。 また、管理責任者は選任が必要な設備でしょうか。	処理方式：接触ばっ気方式、規模：合併処理浄化槽180人槽、メーカー：ニッコー、型式：NK-180UK-21aFです。管理責任者については選任不要です。
25	資料8－1	消防法の防火対象物点検について、建物規模により非該当の認識で宜しいでしょうか。	法定検査の該当になります。
26	資料8－1	グリストラップについて、設置台数、容量をご教示ください。	設置台数：1、容量：200Lです。
27	資料8－1	ビル管法の適用外の建物であり、建築物環境衛生管理技術者は選任届出は不要という認識で宜しいでしょうか。	ご認識のとおりです。
28	資料8－1	旅館業法に、浴場の原水、原湯、上り用水、上り湯、浴槽水の水質検査についての規定がありますが、検査項目・頻度等の検査状況をご教示ください。	検査項目：レジオネラ・大腸菌・過マンガン酸消費量・濁度、頻度：年2回です。
29	資料8－1	旅館業法に浴槽水中の遊離残留塩素濃度測定の規定がありますが、現状の測定間隔時間、回数をご教示ください。	湯張り時、入浴直前、入浴後に測定を行っています。
30	資料8－2	資料記載の「マウンテンバイク64台」ですが、マウンテンバイク以外（ロードバイクなど）の種類の自転車はございますか	貸し出し用の自転車についてはマウンテンバイク64台のみです。
31	現地調査	食堂に洗浄機・コンベクションオープンの設置はございますか	設置はございますが、コンベクションオープンについては、故障中のため使用していません。
32	現地調査	食堂にファンコイルユニットの設置があります。建物全体の設置台数をご教示ください。	59台です。
33	現地調査	研修室に床置き型空調機の設置があります。建物全体のメーカー、型式、台数をご教示ください。	メーカー：川重冷熱工業（株）、型式：ΣMDK－70BN5 吸収冷温水機、台数：1 床置き型空調機設置数：7（第一研修室：6、第二研修室：1）
34	現地調査	パッケージエアコンについて、室外機、室内機のメーカー、型式、台数をご教示ください。 また、予備フィルターの保有率をご教示ください	〔室内機〕メーカー：三菱電機、型式：PCFY-P71KMG3、台数：4 〔室外機〕メーカー：三菱電機、型式：CITY MULTI、台数：1 〔室内機〕メーカー：DAIKIN、型式：SHY140、台数：2 〔室外機〕メーカー：DAIKIN、型式：不明、台数：1 予備フィルターについては保守管理者管理のためございません。

長瀬げんきプラザ ガス使用量(R4～R6)

月	令和4年度 使用量	令和5年度 使用量	令和6年度 使用量
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
1			
2			
3			
計	0	0	0

※ガスについては、指定管理者での契約・支払いはございません。

長瀬げんきプラザ水道使用量(R4～R6)

月	令和4年度 使用量	令和5年度 使用量	令和6年度 使用量
4			
5	657	223	1,596
6			
7	796	715	1,724
8			
9	916	1,013	2,287
10			
11	1,016	1,391	1,750
12			
1	750	1,092	1,302
2			
3	900	901	1,372
計	5,035	5,335	10,031

長瀬げんきプラザ灯油購入量(R4～R6)

月	令和4年度 購入量	令和5年度 購入量	令和6年度 購入量
4	4,000	0	2,000
5	0	2,000	2,000
6	4,000	4,000	4,000
7	6,000	6,000	7,600
8	4,000	7,700	9,100
9	4,000	4,000	5,600
10	4,000	4,000	1,800
11	2,000	3,800	3,352
12	4,000	2,000	5,800
1	2,000	4,040	1,800
2	2,000	4,000	3,300
3	2,000	6,000	5,800
計	38,000	47,540	52,152

※各月の使用量は把握していないため、各月の購入量を回答しています。