

## 調査票(令和6年7月1日現在)

|                     |                               |                                                       |                      |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|
| 1 施設名               | ベストライフ三郷中央                    |                                                       |                      |
| 2 施設の類型             | 1 介護付有料                       | 2 住宅型有料                                               | 3 介護付サ高住    4 住宅型サ高住 |
| 3 施設所在地(住宅)         | (〒 341-0038 )                 |                                                       |                      |
|                     | 埼玉県三郷市中央1-26-2                |                                                       |                      |
|                     | (TEL) 048-949-5300            | (FAX)                                                 | 048-949-5301         |
| 4 事業者名              | 株式会社ベストライフ埼玉                  |                                                       |                      |
| 5 事業者所在地            | (〒 333-0811 )                 |                                                       |                      |
|                     | 埼玉県川口市戸塚三丁目3番10号              |                                                       |                      |
|                     | (TEL) 048-290-5800            | (FAX)                                                 | 048-290-5805         |
| 6 開設年月日             | 令和2年9月1日                      |                                                       |                      |
| 7 建物竣工年月日           | 平成22年8月31日                    |                                                       |                      |
| 8 定員・戸数             | 75 人(戸)                       |                                                       |                      |
| 9 入居者数              | 67 人 (R6.7.1現在)               |                                                       |                      |
| 10 敷金               | ① なし    2 あり    0 円           |                                                       |                      |
| 11 前払金              | 最低 0 円    ~    最高 1,500,000 円 |                                                       |                      |
|                     | 前払い金の保全措置                     | 3 信託会社による信託契約                                         |                      |
| 12 その他の入居時費用        | なし                            |                                                       |                      |
| 13 月額<br>利用料        | (1)総額                         | 148,750 円    ~    166,250 円                           |                      |
|                     | (2)家賃                         | 71,250 円    ~    88,750 円                             |                      |
|                     | (3)食費                         | 56,500 円    ~    56,500 円                             |                      |
|                     | (4)管理費                        | 20,000 円    ~    20,000 円                             |                      |
|                     | (5)生活サービス費                    | 0 円    ~    0 円                                       |                      |
|                     | (6)その他                        | 1,000 円    ~    1,000 円                               |                      |
| 14 体験入居             | ① 可能    2 なし                  |                                                       |                      |
| 15 情報<br>開示         | ①重要事項説明書                      | ① 書面交付あり    2 書面交付なし                                  |                      |
|                     | ②契約書                          | ① 書面交付あり    2 書面交付なし                                  |                      |
|                     | ③管理規程                         | ① 書面交付あり    2 書面交付なし                                  |                      |
|                     | ④財務諸表                         | 1 書面交付あり    ② 閲覧のみ    3 閲覧なし                          |                      |
| 16 (社)全国有料老人ホーム協会加入 | 1 加入    ② 未加入                 |                                                       |                      |
| 17 県指<br>針不適合<br>事項 | 居室                            | ① なし    2 あり                                          |                      |
|                     | 廊下                            | ① なし    2 あり                                          |                      |
|                     | 建物構造                          | ① なし    2 あり                                          |                      |
|                     | 設備                            | ① なし    2 あり                                          |                      |
|                     | 費用                            | 1 なし    ② あり(想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額は、返還を行っていない) |                      |
|                     | 土地建物権利関係                      | ① なし    2 あり                                          |                      |
|                     | その他                           | ① なし    2 あり                                          |                      |