

調査票(令和6年7月1日現在)

1 施設名	有料老人ホームゆうらくさんち		
2 施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 357-0041)		
	埼玉県飯能市美杉台1-21-10		
	(TEL) 042-974-0186	(FAX) 0442-974-0184	
4 事業者名	株式会社イーストマンライツ		
5 事業者所在地	(〒 350-1248)		
	埼玉県日高市四本木1-2-14		
	(TEL) 042-978-5258	(FAX) 042-985-6650	
6 開設年月日	平成16年9月1日		
7 建物竣工年月日	平成16年9月1日		
8 定員・戸数	9 人(戸)		
9 入居者数	9 人 (R6.7.1現在)		
10 敷金	① なし 2 あり 0 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円		
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	あり		
13 月額 利用料	(1)総額	154,336 円 ~ 159,336 円	
	(2)家賃	46,000 円 ~ 51,000 円	
	(3)食費	35,850 円 ~ 35,850 円	
	(4)管理費	61,450 円 ~ 61,450 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	11,036 円 ~ 11,036 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり ② 閲覧のみ 3 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	① 加入 2 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	1 なし ② あり(面積不足)	
	廊下	1 なし ② あり(廊下幅不足)	
	建物構造	1 なし ② あり(木造2階建てで耐火構造ではない)	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	① なし 2 あり	
	土地建物権利関係	① なし 2 あり	
	その他	① なし 2 あり	