

調査票(令和6年7月1日現在)

1 施設名	住宅型有料老人ホーム グランステージ若葉		
2 施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 350-2201)		
	埼玉県鶴ヶ島市富士見4丁目2-16		
	(TEL) 049-279-0170	(FAX)	049-279-0171
4 事業者名	株式会社ネクスト		
5 事業者所在地	(〒 160-0007)		
	東京都新宿区荒木町23-15 アケボノ大鉄ビル11階		
	(TEL) 03-6457-7583	(FAX)	049-279-0171
6 開設年月日	平成25年1月21日		
7 建物竣工年月日	平成5年3月12日		
8 定員・戸数	100 人(戸)		
9 入居者数	96 人 (R6.7.1現在)		
10 敷金	1 なし ② あり 195,000 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円		
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	155,160 円 ~ 165,160 円	
	(2)家賃	55,000 円 ~ 65,000 円	
	(3)食費	57,660 円 ~ 57,660 円	
	(4)管理費	37,000 円 ~ 37,000 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	5,500 円 ~ 5,500 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり ② 閲覧のみ 3 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし 2 あり	
	廊下	1 なし ② あり(既存の建物を流用しているため、代替措置申請済み)	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	① なし 2 あり	
	土地建物権利関係	① なし 2 あり	
	その他	① なし 2 あり	