

## 調査票(令和6年7月1日現在)

|    |                  |                                            |                                                    |
|----|------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1  | 施設名              | 白桜苑                                        |                                                    |
| 2  | 施設の類型            | 1 介護付有料    ② 住宅型有料    3 介護付サ高住    4 住宅型サ高住 |                                                    |
| 3  | 施設所在地(住宅)        | (〒 344-0021 )                              |                                                    |
|    |                  | 埼玉県春日部市大場665番地                             |                                                    |
|    |                  | (TEL) 048-731-2323                         | (FAX) 048-731-2323                                 |
| 4  | 事業者名             | 株式会社さくら                                    |                                                    |
| 5  | 事業者所在地           | (〒 344-0021 )                              |                                                    |
|    |                  | 埼玉県春日部市大場748番1                             |                                                    |
|    |                  | (TEL) 048-745-5177                         | (FAX) 048-745-5178                                 |
| 6  | 開設年月日            | 平成18年11月11日                                |                                                    |
| 7  | 建物竣工年月日          | 平成18年10月31日                                |                                                    |
| 8  | 定員・戸数            | 21 人(戸)                                    |                                                    |
| 9  | 入居者数             | 21 人 (R6.7.1現在)                            |                                                    |
| 10 | 敷金               | 1 なし    ② あり    140,000 円                  |                                                    |
| 11 | 前払金              | 最低 0 円    ~    最高 0 円                      |                                                    |
|    |                  | 前払い金の保全措置                                  |                                                    |
| 12 | その他の入居時費用        | なし                                         |                                                    |
| 13 | 月額<br>利用料        | (1)総額                                      | 162,000 円    ~    162,000 円                        |
|    |                  | (2)家賃                                      | 70,000 円    ~    70,000 円                          |
|    |                  | (3)食費                                      | 50,000 円    ~    50,000 円                          |
|    |                  | (4)管理費                                     | 37,000 円    ~    37,000 円                          |
|    |                  | (5)生活サービス費                                 | 0 円    ~    0 円                                    |
|    |                  | (6)その他                                     | 5,000 円    ~    5,000 円                            |
| 14 | 体験入居             | ① 可能    2 なし                               |                                                    |
| 15 | 情報<br>開示         | ①重要事項説明書                                   | ① 書面交付あり    2 書面交付なし                               |
|    |                  | ②契約書                                       | ① 書面交付あり    2 書面交付なし                               |
|    |                  | ③管理規程                                      | ① 書面交付あり    2 書面交付なし                               |
|    |                  | ④財務諸表                                      | ① 書面交付あり    2 閲覧のみ    3 閲覧なし                       |
| 16 | (社)全国有料老人ホーム協会加入 | 1 加入    ② 未加入                              |                                                    |
| 17 | 県指<br>針不適合<br>事項 | 居室                                         | 1 なし    ② あり(居室面積が14.08平米以下である)                    |
|    |                  | 廊下                                         | 1 なし    ② あり(廊下幅が1.82mである)                         |
|    |                  | 建物構造                                       | ① なし    2 あり                                       |
|    |                  | 設備                                         | ① なし    2 あり                                       |
|    |                  | 費用                                         | ① なし    2 あり                                       |
|    |                  | 土地建物権利関係                                   | 1 なし    ② あり(土地建物に根抵当権が設定されている・土地建物の賃借契約期間が18年である) |
|    |                  | その他                                        | 1 なし    ② あり(建築用途が「寄宿舍」となっている)                     |