

調査票(令和6年7月1日現在)

1 施設名	住宅型有料老人ホーム 福祉の森		
2 施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 359-1145)		
	埼玉県所沢市山口1850-8		
	(TEL) 04-2921-3600	(FAX) 04-2926-0066	
4 事業者名	社会福祉法人 桑の実会		
5 事業者所在地	(〒 359-1106)		
	所沢市東狭山ヶ丘6-2835-2		
	(TEL) 04-2921-1160	(FAX) 04-2921-1161	
6 開設年月日	昭和51年6月21日		
7 建物竣工年月日	平成15年2月1日		
8 定員・戸数	14 人(戸)		
9 入居者数	14 人 (R6.7.1現在)		
10 敷金	1 なし ② あり 200,000 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円		
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	155,100 円 ~ 165,100 円	
	(2)家賃	65,000 円 ~ 75,000 円	
	(3)食費	60,000 円 ~ 60,000 円	
	(4)管理費	28,600 円 ~ 28,600 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	1,500 円 ~ 1,500 円	
14 体験入居	1 可能 ② なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり 2 閲覧のみ ③ 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし 2 あり	
	廊下	1 なし ② あり(中央廊下の有効幅が基準に満たない。基準値1,800cm 実寸1,780cm)	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	① なし 2 あり	
	土地建物権利関係	① なし 2 あり	
	その他	① なし 2 あり	