

県営大宮東宮下団地内コンビニエンスストア出店者選定審査基準

1 審査方法

応募者から提出された提案書等に対して、資格要件の審査、借地料等の適格審査と、借地料及び施設計画等に関する評価による審査を行う

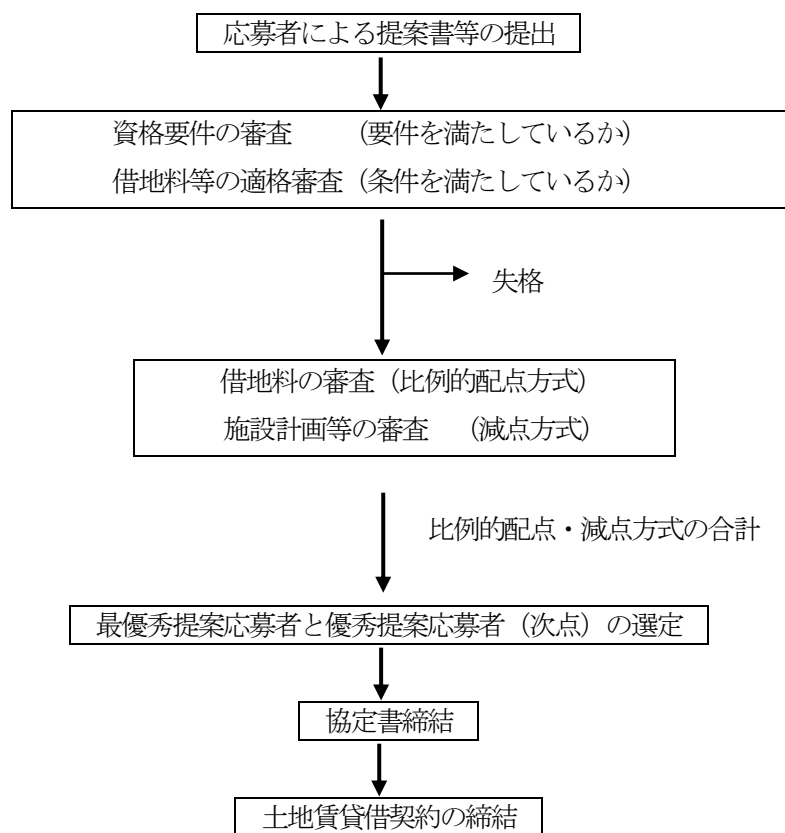
2 審査体制

応募者から提出された提案書等は、本審査基準に従い、県営大宮東宮下団地内コンビニエンスストア出店者選定委員会（以下「委員会」という。）で審査を行い、最優秀提案応募者及び優秀提案応募者（次点）を選出する。

県は、最優秀提案応募者との協議が整わない場合、又は最優秀提案応募者が失格条項に該当した場合、優秀提案応募者と協議することができる。

3 審査の進め方

審査フロー



※資格要件の審査、借地料等の適格審査で各条件を満たした提案について、賃料及び施設計画等の審査を行い、その評点の合計で最優秀提案応募者及び優秀提案応募者（次点）を選定する。

4 審査項目と配点

- | | |
|-------------------------------|-----------|
| (1) 資格要件の審査 | [適格・失格] |
| 参加資格要件を満たしているかを審査する。 | |
| (2) 借地料等の適格審査 | [適格・失格] |
| 借地料等が条件を満たしているかを審査する。 | |
| (3) 借地料の審査 | [90. 0] |
| (4) 施設計画等の審査 | [10. 0] |
| 施設の計画等について、安心・安全、環境等の視点で審査する。 | |
| | (10. 0) |

(計)

100. 0

5 審査項目と評価方式

- (1) 資格要件の審査
要件を満たしていないときは失格とする。
- (2) 借地料等の適格審査
条件を満たしていないときは失格とする。
- (3) 借地料の審査
事業者が埼玉県に支払う借地料について、下記により算定した点数を配分する。

$$P = \frac{B}{A} \times 90 \text{ 点}$$

P : 得点

A : 提案された借地料の最高額

B : 当該事業者の提案借地料

(4) 施設計画等の審査

安心・安全、環境等への配慮について、提案内容を審査し、減点方式により得点を配点する。

- ① 高齢者・障害者に配慮した店舗の設置
- ② 特殊詐欺被害などの防犯に配慮した警察官の巡回体制及び店舗運営
- ③ 資金、人材、ノウハウ、商品・サービスの開発力等の支援体制
- ④ 効率的・安定的な店舗運営を支援する物流システム、商品管理システム
- ⑤ 適正な従業員配置体制
- ⑥ 適正な安全管理・衛生管理体制
- ⑦ 算出根拠が妥当で健全な店舗の収支計画
- ⑧ 企業としての環境・公益への配慮・貢献
- ⑨ 店舗に設置する設備・機器類の省エネルギーへの配慮
- ⑩ 店舗から発生する廃棄物の適正な回収・廃棄