

彩の国みどりの優秀プラン賞 オーベル草加谷塚レジデンス

届出者： 大成有楽不動産株式会社

設計者： 株式会社長谷工コーポレーション

所在地： 埼玉県草加市

当該箇所は草加市の住宅街にあり、かつての小規模な工場跡地を利用してできた共同住宅です。エントランスにはシンボルツリーとなるシラカシが植樹されており、そのまま通路を進んでいくと建物内でも緑が視界に入るよう工夫されています。駐車場には積極的に空地緑化が施され高木や中低木を組み合わせ多層的な緑を創出しています。さらに、すべての緑地帯にかん水施設が完備され、コンピュータで散水を制御することが可能となっています。

評価のポイント

当該施設は工場の跡地に新たに建設された共同住宅です。エントランス部分の植栽を始め、自然との調和を図りながら美観やプライバシーなど暮らしに配慮した緑化が評価されました。



緑化完了日：令和6年2月1日
敷地面積：3,643 m²
緑化面積：605 m²

工事種別：新築
用途：共同住宅
用途地域：第一種住居地域

建設率：70%
接道部緑化：97.1m
高木植栽：28本

