



## 彩の国みどりの優秀プラン賞特別賞 Landport 戸田

届出者： 野村不動産株式会社

設計者： 前田建設工業株式会社一級建築士事務所

所在地： 埼玉県戸田市

当該箇所は東京都と隣接する位置にあり、住宅や工場、倉庫が混在する地域です。トラックが出入りするため地域住民に配慮し、敷地は塀で囲い、積極的な接道緑化を行っており、バスの停留所を設置し災害時に利用できるかまどをしつらえています。隣接する共同住宅の間には遊歩道を設けることで、周囲の住民に公開性をもたらしています。また、建物を高木で隠すなどの工夫も見受けられます。



### 評価のポイント

当該施設は住宅街の中に建設された倉庫です。地域住民への配慮から、接道緑化を行い、遊歩道を設けることで近隣住民への公開性をもたらしている点が評価されました。



緑化完了日：令和5年12月26日  
敷地面積：27,868 m<sup>2</sup>  
緑化面積：4,205 m<sup>2</sup>

工事種別：新築  
用途：倉庫業を営む倉庫  
用途地：工業地域

建設率：70%  
接道部緑化：270.4m  
高木植栽：264本



