

県営大宮長山団地再生事業 資料集

令和 6 年 6 月 4 日
埼玉県

— 目 次 —

資料 1 案内図・配置図

資料 2 県営大宮長山団地 全体配置図

(RH・RI 棟解体工事及び新住棟新築工事の着工前)

資料 3 都市計画図

資料 4 県営大宮長山団地 RH・RI 棟給排水・ガス撤去平面図

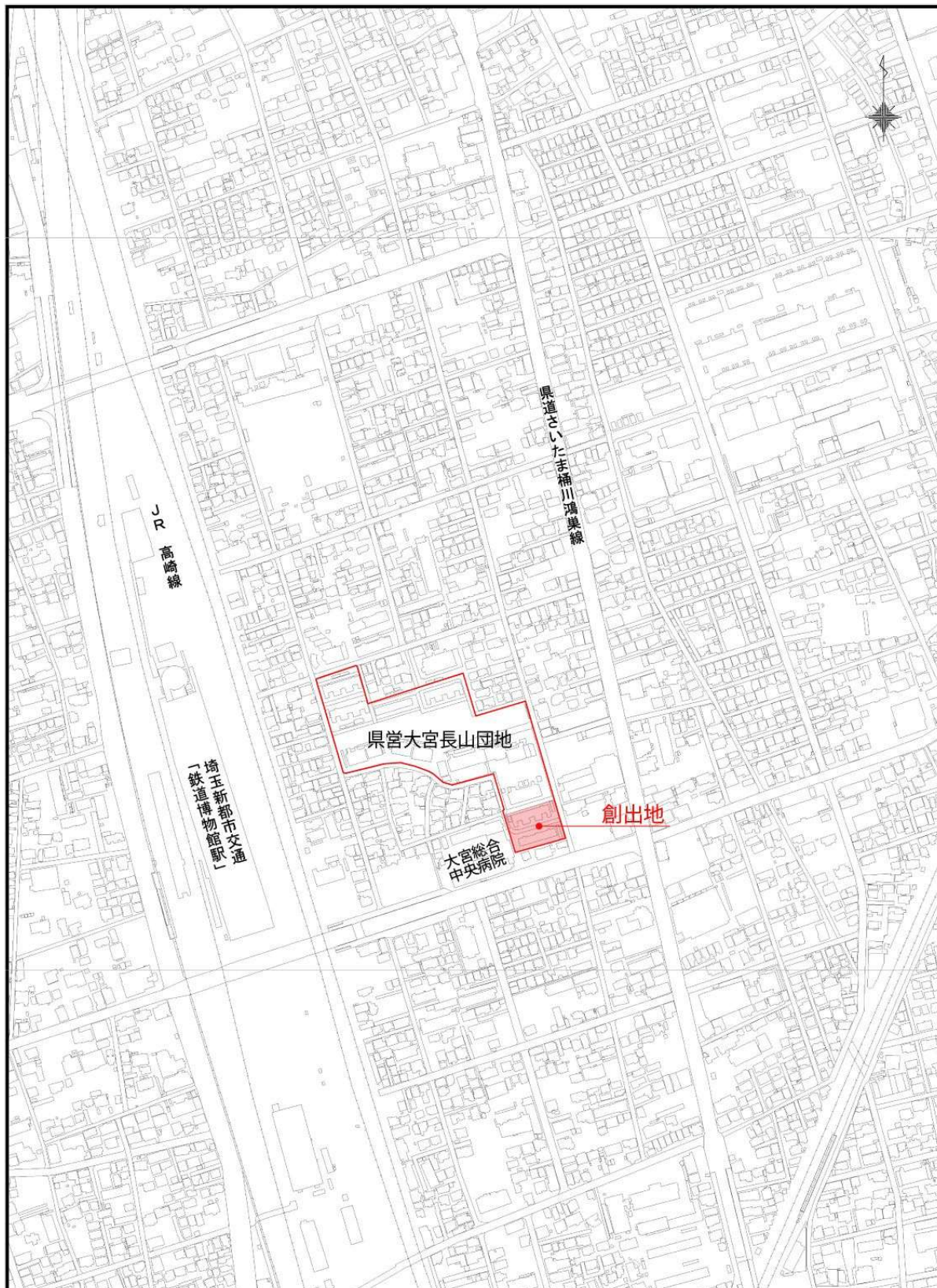
資料 5 県営大宮長山団地電気設備撤去平面図

資料 6 県営大宮長山団地敷地測量図

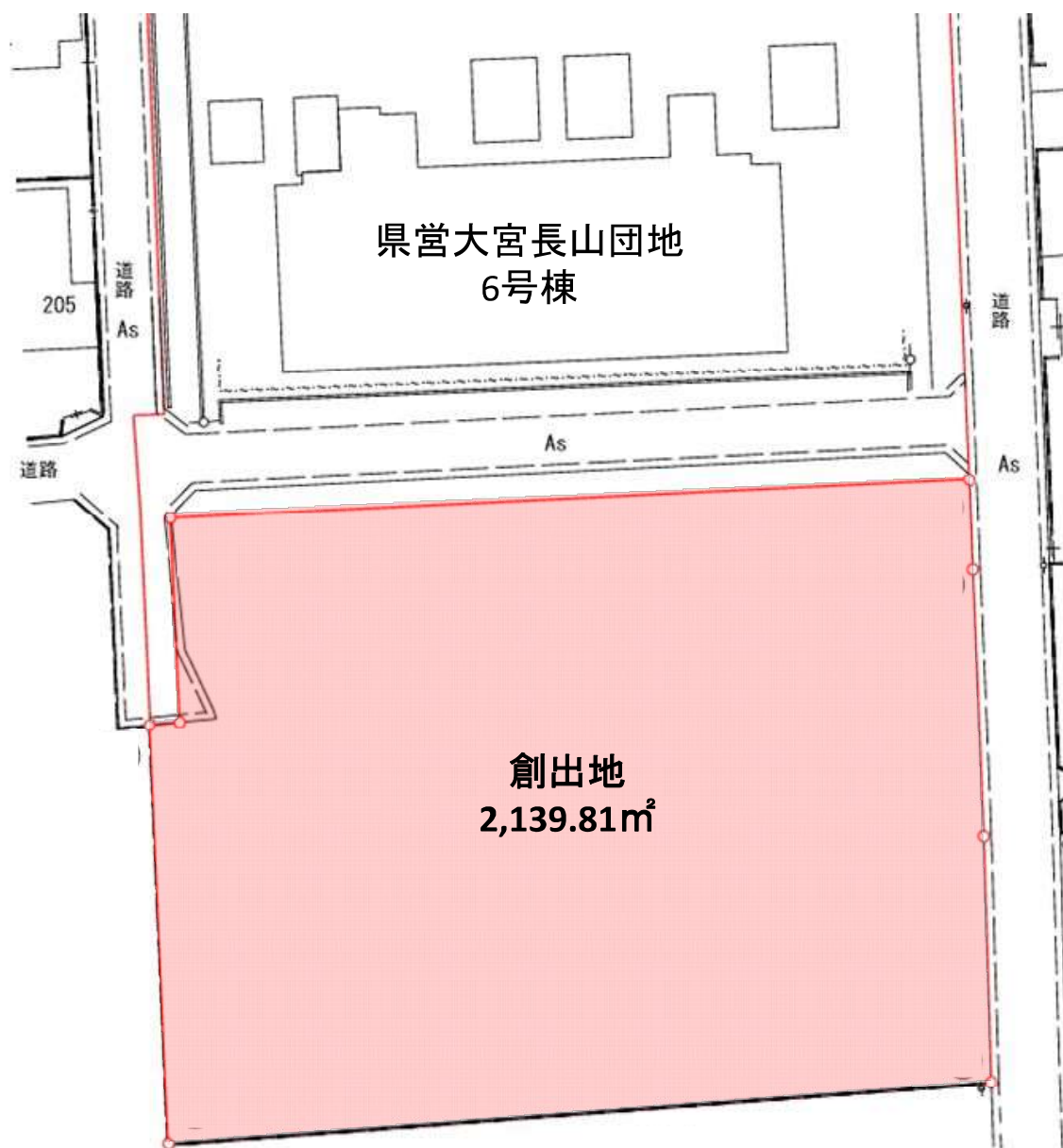
資料 7 地質調査結果

資料 8 県営大宮長山団地 RH・RI 棟基礎・床・床伏図

案 内 図

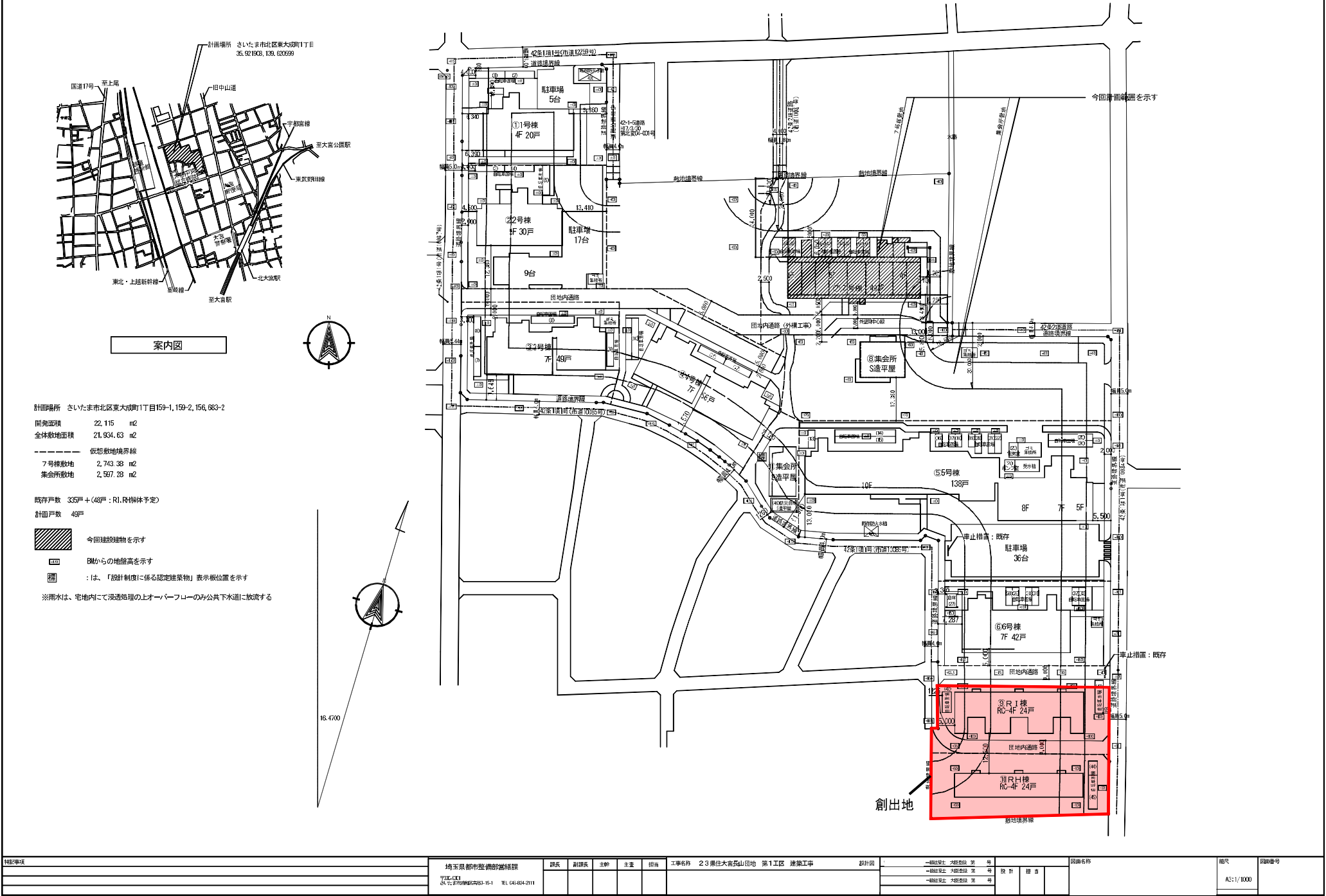


配 置 図



県営大宮長山団地 全体配置図

資料2



都 市 計 画 図



(「さいたま市地図情報」より)

※ より詳細な情報の取得や情報の確認は、さいたま市の担当課窓口にてご確認ください。

【凡例】

区域区分

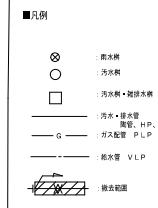
市街化区域
市街化調整区域区分線

用途地域

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域
- 用途指定なし

容積率 100/60 建ぺい率 50/10 絶対高さ制限

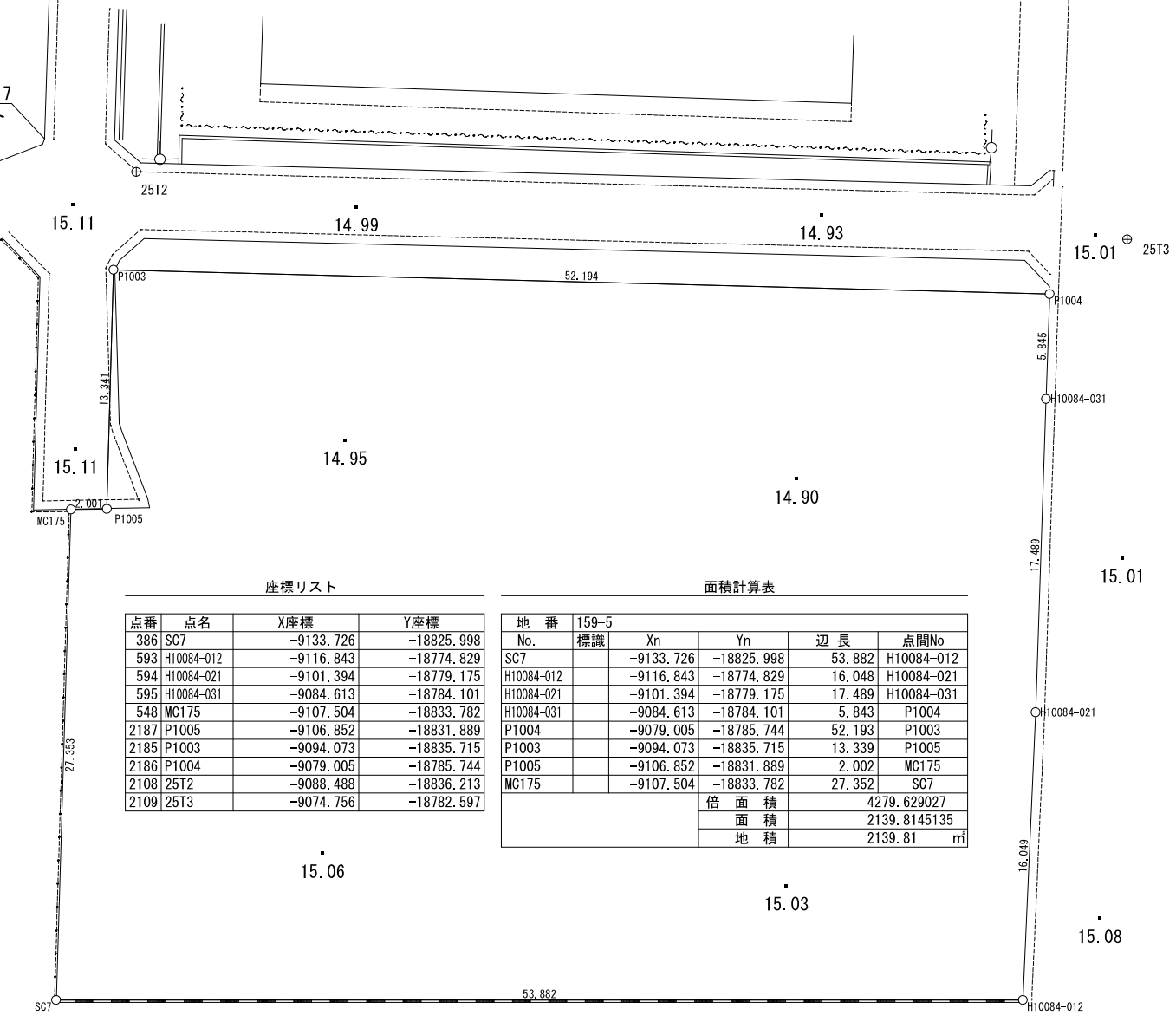
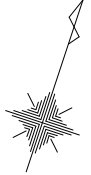
資料4



1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期					7. 工程备注					8. 工程附件				
1. 工程名称					2. 工程地点					3. 工程规模					4. 工程内容					5. 工程投资					6. 工程工期														

県営大宮長山団地 敷地測量図

KBM T.P.=15.217
境界杭天端角ペイント



座標リスト

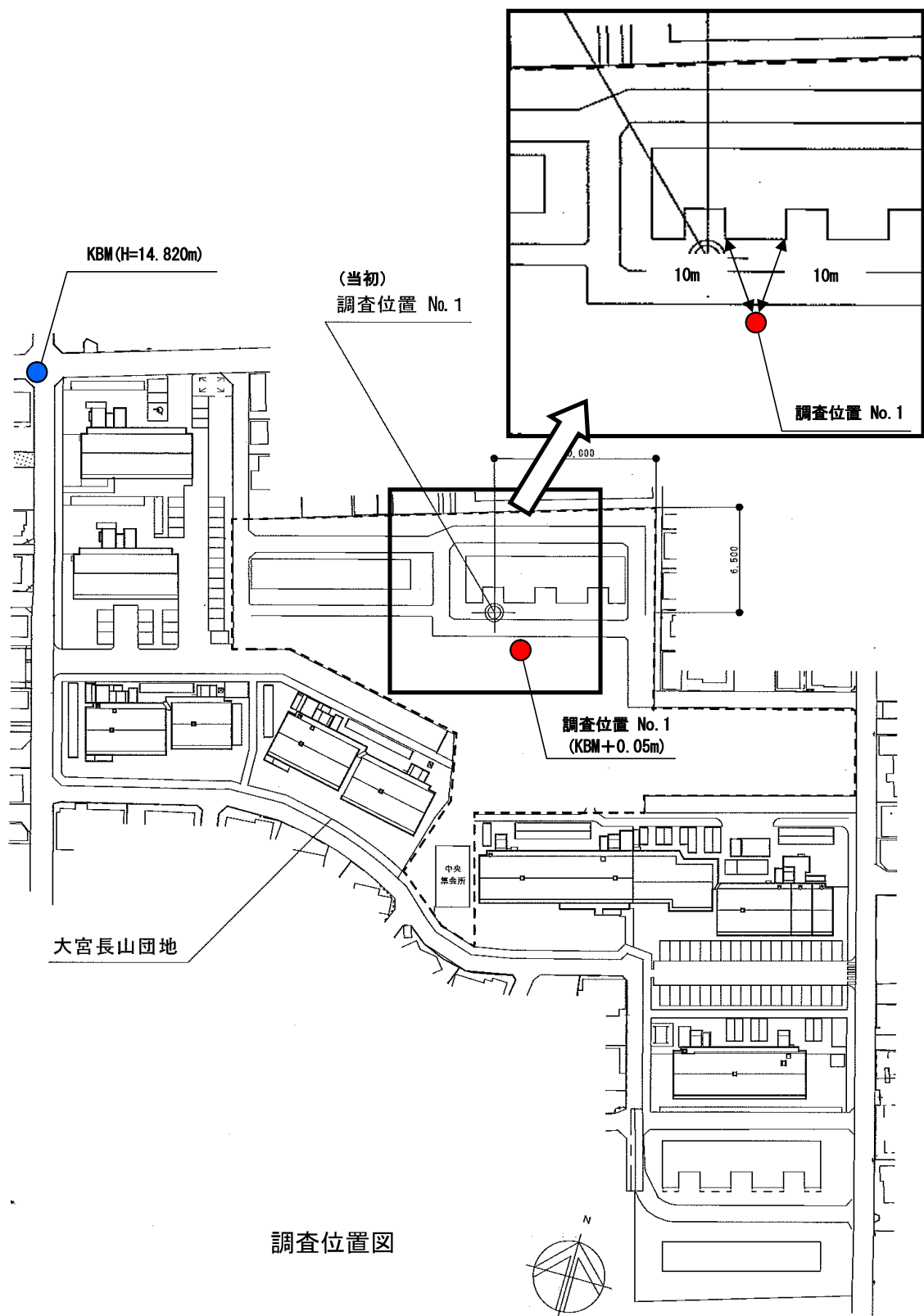
点番	点名	X座標	Y座標
386	SC7	-9133.726	-18825.998
593	H10084-012	-9116.843	-18774.829
594	H10084-021	-9101.394	-18779.175
595	H10084-031	-9084.613	-18784.101
548	MC175	-9107.504	-18833.782
2187	P1005	-9106.852	-18831.889
2185	P1003	-9094.073	-18835.715
2186	P1004	-9079.005	-18785.744
2108	25T2	-9088.488	-18836.213
2109	25T3	-9074.756	-18782.597

面積計算表

地番	159-5				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
SC7		-9133.726	-18825.998	53.882	H10084-012
H10084-012		-9116.843	-18774.829	16.048	H10084-021
H10084-021		-9101.394	-18779.175	17.489	H10084-031
H10084-031		-9084.613	-18784.101	5.843	P1004
P1004		-9079.005	-18785.744	52.193	P1003
P1003		-9094.073	-18835.715	13.339	P1005
P1005		-9106.852	-18831.889	2.002	MC175
MC175		-9107.504	-18833.782	27.352	SC7
				倍面積	4279.629027
				面積	2139.8145135
				地積	2139.81 m ²

地質調査結果

資料7



調査位置図

ボーリング柱状図

調 査 名 23 県住大宮長山団地地質・土質調査業務

[illegible]

事業・工事名

シート No

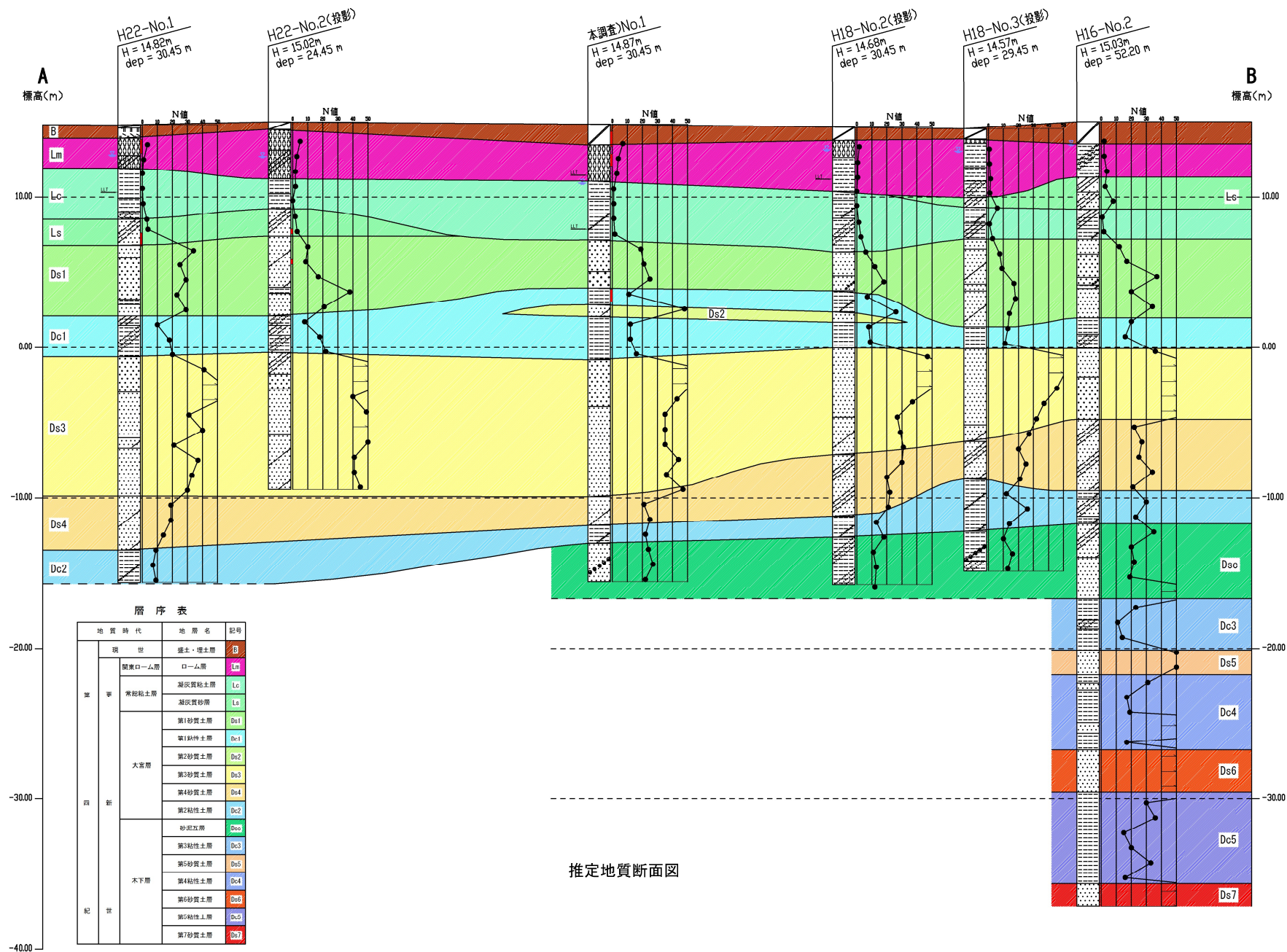
ボーリング名	No. 1		調査位置		さいたま市北区東大成町 1 丁目						北緯		35° 55' 19.4"											
発注機関	埼玉県都市整備部住宅課					調査期間		平成 24年 8月 29日 ~ 24年 9月 4日				東経		139° 37' 14.5"										
調査業者名	株式会社 日さく 電話(048-644-2101)		主任技師		石川 恵司		現代場代理人		西川 裕輔		コ鑑定者		西川 裕輔		ボーリング責任者		坂本 敦							
孔口標高	KBM +0.05m		角				方		北 0° 西 270° 南 180° 東 90°		地盤勾配				使用機種		試錐機		東邦 D1		ハンマー落下用具		半自動	
総掘進長	30.45m		度		上 180° 下 0°		向		0°		度		0°		エンジン		NFAD-10		ポンプ		BG5C			

[illegible]

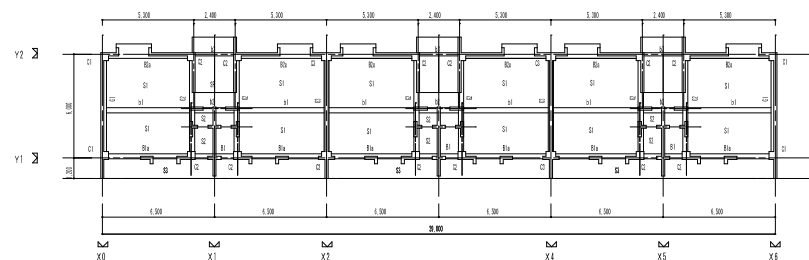


過年度調査位置図

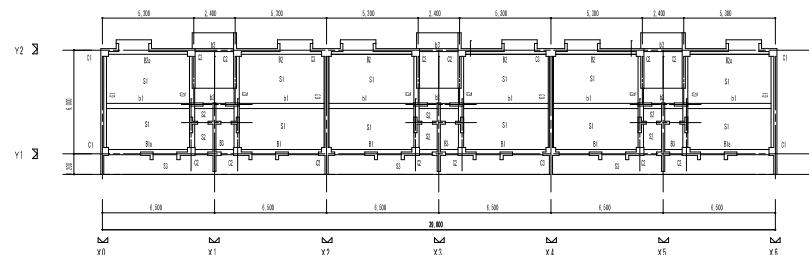
※各既往調査におけるKBMより標高を統一した



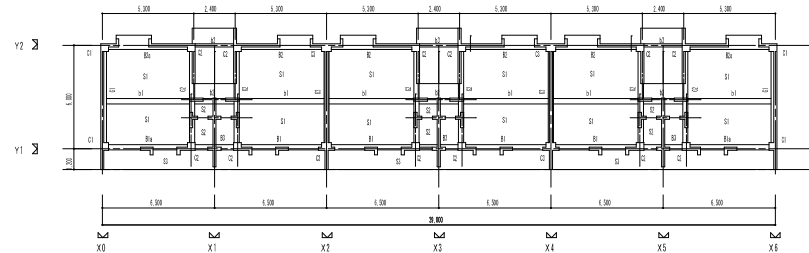
県営大宮長山団地 RH・RI棟基礎・床・床伏図
 (RH棟)



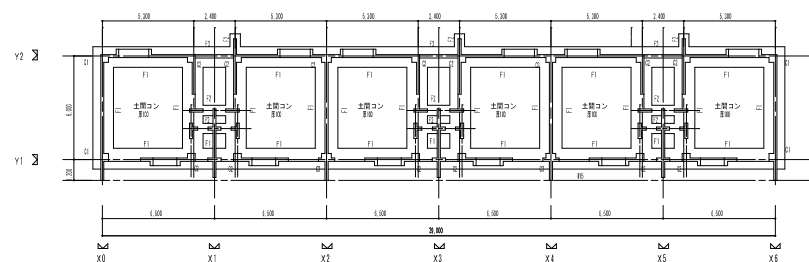
4階柱・R階梁伏図
(4階見上) 1:150



3階柱・4階梁伏図
(3階見上)



1, 2階柱・2, 3階梁伏図
(1, 2階見上) 1:150



基礎・1階床伏図

柱断面リスト

階	1			2			3			4		
符号	C1	C2	C3	C1	C2	C3	C1	C2	C3	C1	C2	C3
W×Y	60462						60470					
主筋	D-16		D-16		D-16							
壁厚	99 #30											

壁

特記なき壁はW15とする

W15=厚150:縦張9φ@400	ダブルチドリ
W18=厚180:縦張9φ@200	ダブル

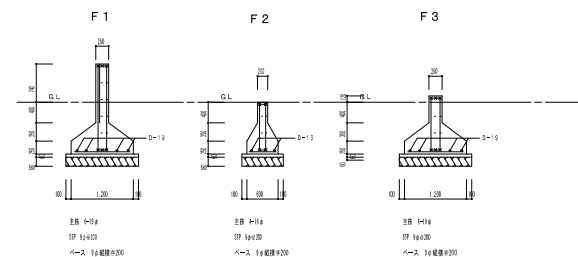
床リスト

階		1~R		
符号		大走り	階段下土壁	300mm 厚
板厚		30	30	75
主筋	端部	縦横φ9 @100	縦横φ9 @100	縦横φ9 @100
	中央	縦横φ9 @100	縦横φ9 @100	縦横φ9 @100

床リスト

[illegible]

梁 断面リスト

[illegible][illegible]

