

令和 6 年
地 価 公 示 の あ ら ま し

— 令和 5 年 1 月 1 日から令和 6 年 1 月 1 日までの地価動向 —

埼玉県企画財政部土地水政策課

目次

1	地価公示制度の概要	…	1
2	標準地数	…	1
3	用途別平均価格	…	2
4	用途別平均変動率	…	2
5	用途別平均変動率の推移	…	2
6	近県の状況	…	3
7-1	市区町村平均変動率一覧図（住宅地）	…	4
7-2	市区町村平均変動率一覧図（商業地）	…	5
8	市区町村平均価格順位表	…	6
9	市区町村平均変動率順位表	…	6
10-1	個別地点価格順位表（住宅地）	…	7
10-2	個別地点価格順位表（商業地）	…	8
10-3	個別地点価格順位表（工業地）	…	9
11-1	個別地点変動率順位表（住宅地）	…	10
11-2	個別地点変動率順位表（商業地）	…	11
11-3	個別地点変動率順位表（工業地）	…	12
12	市区町村別・用途別平均価格及び平均変動率一覧	…	13 ~ 15

1 地価公示制度の概要

<p>(1)趣旨</p>	<p>国土交通省(土地鑑定委員会)が、地価公示法に基づき、一般の土地の取引価格の指標とするなどのため、毎年1月1日時点の標準地の価格を調査し、公表するもの。</p>
<p>(2)標準地</p>	<p>宅地と林地から構成され、宅地はさらに住宅地、宅地見込地、商業地、工業地に分類される。 標準地の一部は地価調査の調査地点と同一地点としているため、地価公示と地価調査の結果の比較が可能である。 今年の標準地数は、宅地1,299地点(うち共通地点80地点)、林地2地点、合計1,301地点である。</p>
<p>(3)鑑定評価と標準価格の判定</p>	<p>地価公示の価格は、毎年1月1日を基準日として、2人以上の不動産鑑定士の鑑定評価を求め、国土交通省土地鑑定委員会においてその結果を審査し、判定、公表する。 これは売り手にも買い手にも偏らない客観的な価格、いわゆる「正常価格」である。 今年、112名の不動産鑑定士により鑑定評価が行われた。</p>

2 標準地数

用途区分		都市計画区域			都市計画区域外	合計
		市街化区域	市街化調整区域	その他の都市計画区域		
住宅地	埼玉県	929	75	27	0	1,031
	全国	14,276	1,294	2,687	14	18,271
宅地見込地	埼玉県	1	—	—	—	1
	全国	71	—	—	—	71
商業地	埼玉県	217	0	6	0	223
	全国	5,219	18	1,312	2	6,551
工業地	埼玉県	40	3	1	0	44
	全国	994	13	50	0	1,057
林地	埼玉県	—	2	—	—	2
	全国	—	50	—	—	50
合計	埼玉県	1,187	80	34	0	1,301
	全国	20,560	1,375	4,049	16	26,000

※全国地点数の「その他の都市計画区域」内には、調査を休止した6地点(住宅地4地点、商業地2地点)が含まれている。

3 用途別平均価格

用途		平均価格(円/㎡)	
		R6	R5
宅地	住宅地	139,800	135,500
	商業地	353,800	339,200
	工業地	98,600	95,000
林地		3,740	3,760

※平均価格は、全ての標準地の価格を単純平均し、100円未満を四捨五入したものである。

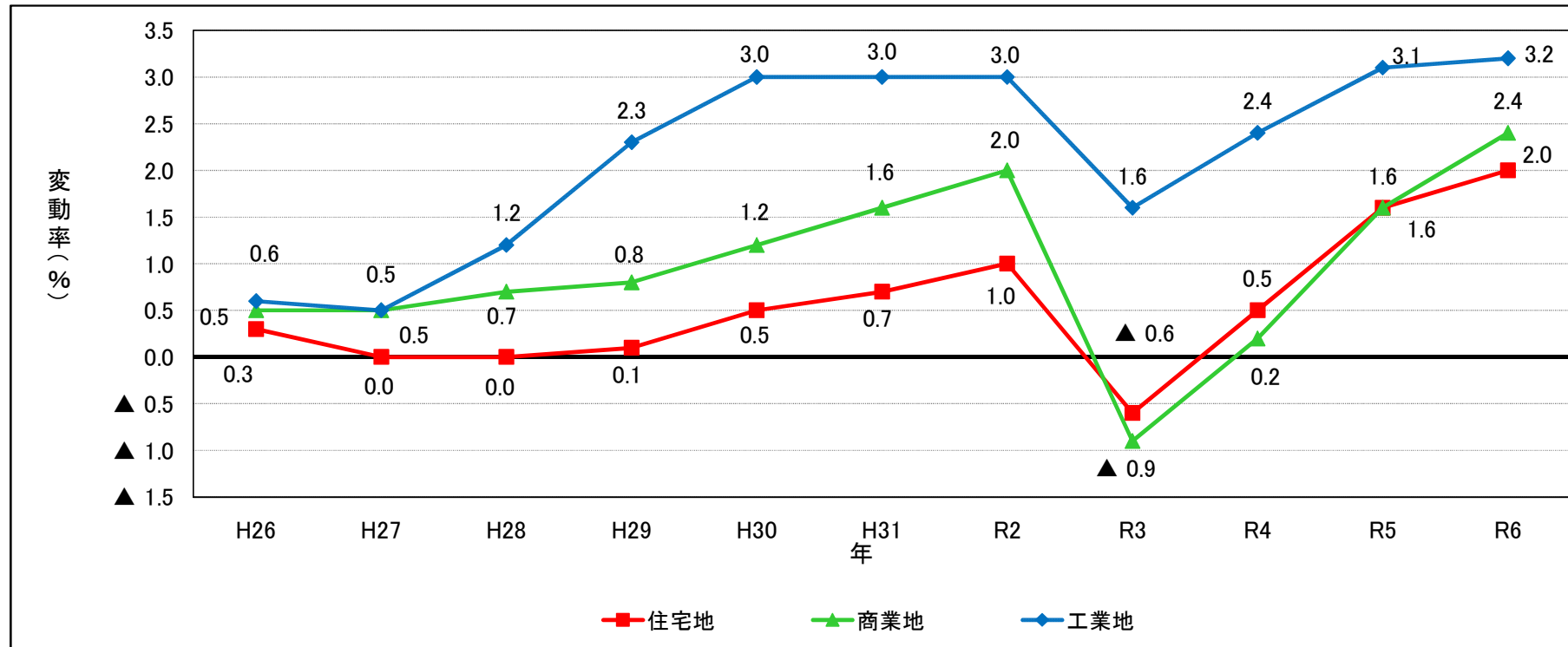
ただし、林地については、10円未満を四捨五入したものである。

4 用途別平均変動率

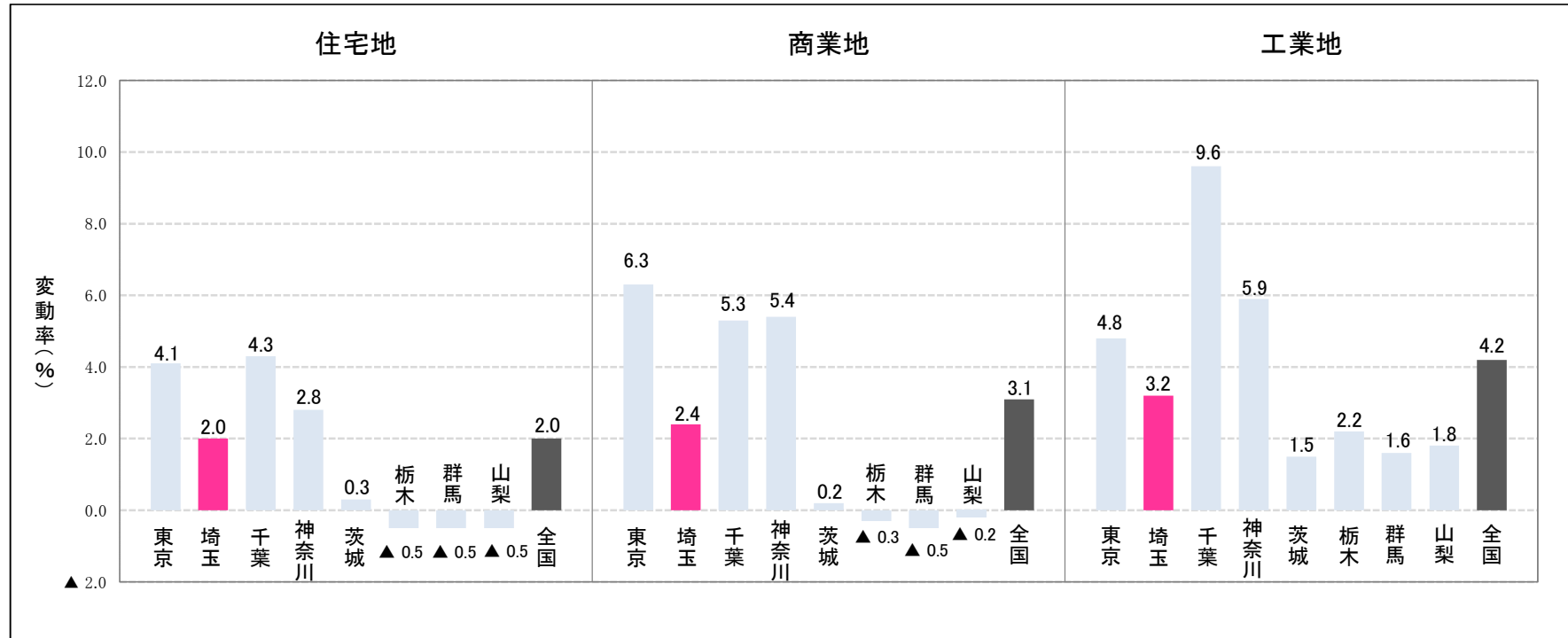
用途		平均変動率(%)	
		R6	R5
宅地	住宅地	2.0	1.6
	商業地	2.4	1.6
	工業地	3.2	3.1
林地		▲0.5	▲0.6

※平均変動率は、継続地点の変動率を単純平均したものであり、平均価格の変動率ではない。

5 用途別平均変動率の推移



6 近県の状況

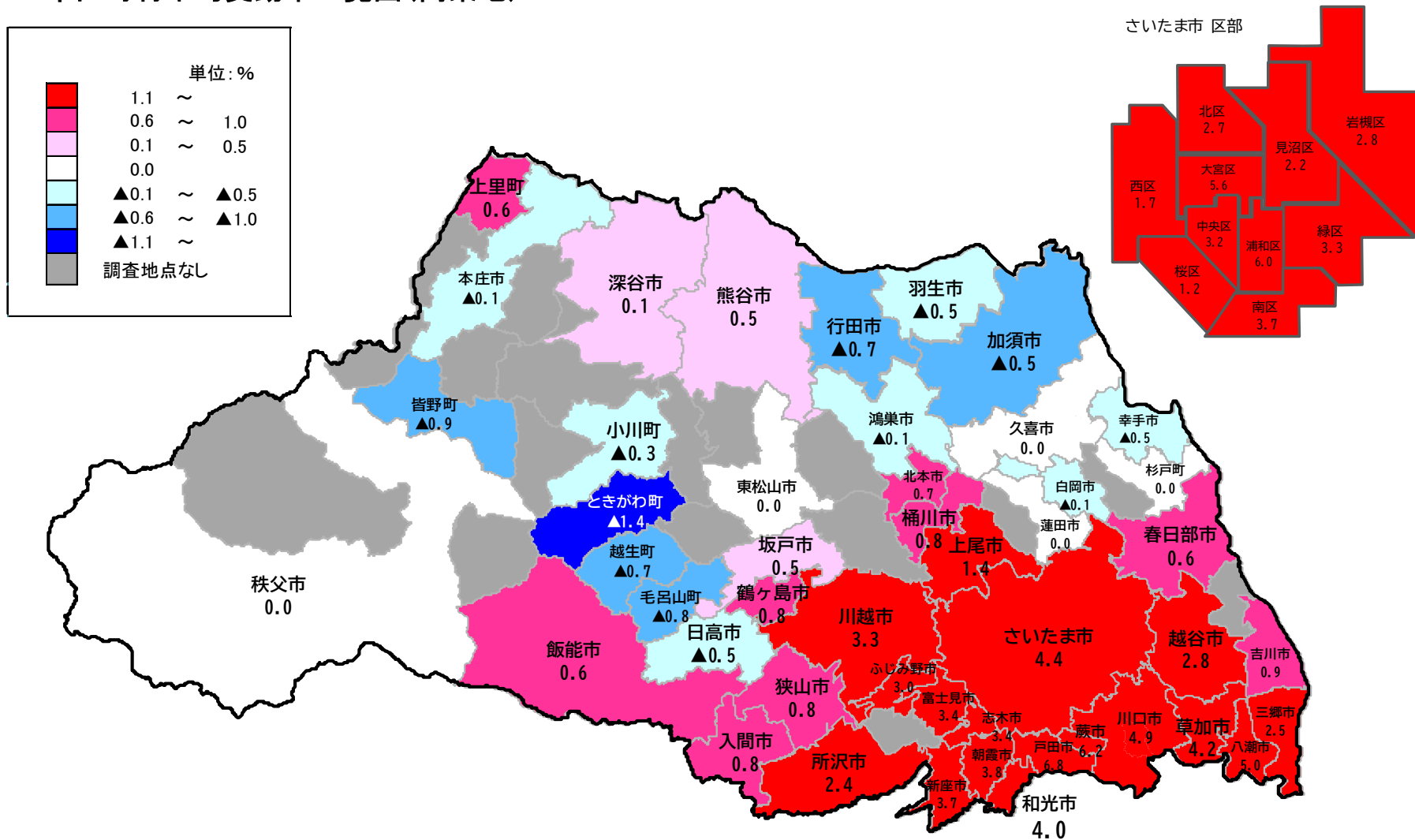


(単位:%)

用途	東京都	埼玉県	千葉県	神奈川県	茨城県	栃木県	群馬県	山梨県	全国平均
住宅地	4.1 (2.6)	2.0 (1.6)	4.3 (2.3)	2.8 (1.4)	0.3 (0.0)	▲ 0.5 (▲0.6)	▲ 0.5 (▲0.8)	▲ 0.5 (▲0.6)	2.0 (1.4)
商業地	6.3 (3.3)	2.4 (1.6)	5.3 (2.9)	5.4 (2.9)	0.2 (0.1)	▲ 0.3 (▲0.5)	▲ 0.5 (▲0.9)	▲ 0.2 (▲0.4)	3.1 (1.8)
工業地	4.8 (3.8)	3.2 (3.1)	9.6 (7.7)	5.9 (4.3)	1.5 (1.1)	2.2 (1.0)	1.6 (0.9)	1.8 (1.7)	4.2 (3.1)

※カッコ内は前年変動率

7-2 市区町村平均変動率一覽図(商業地)



8 市区町村平均価格順位表

住 宅 地	順位	市区町村名	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
	1	浦和区	394,000	3.6
	2	大宮区	327,500	3.6
	3	中央区	297,000	3.3
	4	蕨市	289,500	6.0
	5	南区	288,900	2.9
	6	和光市	281,000	3.8
	7	戸田市	277,200	5.9
	8	朝霞市	258,800	3.9
	9	志木市	248,300	2.8
	10	川口市	238,700	5.3

商 業 地	順位	市区町村名	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
	1	大宮区	1,185,600	5.6
	2	川口市	743,100	4.9
	3	浦和区	713,200	6.0
	4	南区	668,300	3.7
	5	和光市	493,700	4.0
	6	中央区	442,400	3.2
	7	新座市	425,000	3.7
	8	蕨市	410,000	6.2
	9	志木市	407,500	3.4
	10	所沢市	406,500	2.4

9 市区町村平均変動率順位表

住 宅 地	順位	市区町村名	平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)
	1	蕨市	6.0	289,500
	2	戸田市	5.9	277,200
	3	川口市	5.3	238,700
	4	草加市	4.0	147,300
	5	朝霞市	3.9	258,800
	6	和光市	3.8	281,000
	7	大宮区	3.6	327,500
		浦和区	3.6	394,000
	9	中央区	3.3	297,000
		八潮市	3.3	133,000

商 業 地	順位	市区町村名	平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)
	1	戸田市	6.8	368,500
	2	蕨市	6.2	410,000
	3	浦和区	6.0	713,200
	4	大宮区	5.6	1,185,600
	5	八潮市	5.0	400,000
	6	川口市	4.9	743,100
	7	草加市	4.2	302,400
	8	和光市	4.0	493,700
	9	朝霞市	3.8	383,000
	10	南区	3.7	668,300
新座市		3.7	425,000	

10-1 個別地点価格順位表（住宅地）

順位	標準地番号	価格（円/㎡） 変動率（%）	所在地 「住居表示」	交通接近状況	前年 価格（円/㎡） 変動率（%）
1	さいたま浦和 - 20	1,180,000 9.3	高砂2丁目125番1 「高砂2-2-6」	浦和 400m	1,080,000 6.9
2	さいたま大宮 - 301	998,000 8.2	下町1丁目62番1外	大宮 670m	922,000 —
3	川口 - 20	645,000 4.2	幸町1丁目14番1 「幸町1-3-24」	川口 800m	619,000 4.2
4	さいたま浦和 - 19	612,000 2.7	岸町4丁目155番4 「岸町4-14-17」	浦和 460m	596,000 4.2
5	さいたま浦和 - 2	555,000 3.4	岸町3丁目131番1 「岸町3-1-19」	浦和 670m	537,000 5.3
6	川口 - 88	534,000 4.1	本町3丁目88番9 「本町3-8-12」	川口 640m	513,000 4.1
7	川口 - 83	458,000 3.2	青木1丁目72番3 「青木1-3-15」	川口 1.1km	444,000 2.8
8	新座 - 301	455,000 3.2	野火止5丁目1095番 「野火止5-1-44」	新座 280m	441,000 —
9	さいたま浦和 - 8	448,000 3.7	前地2丁目31番5 「前地2-10-25」	浦和 600m	432,000 5.1
10	川口 - 52	441,000 3.8	中青木1丁目6番2 「中青木1-2-15」	川口 950m	425,000 3.2

※さいたま大宮-301及び新座-301については、令和5年度新規地点であるため、前年変動率の表示はありません。

10-2 個別地点価格順位表（商業地）

順位	標準地番号	価格（円／㎡） 変動率（％）	所在地 「住居表示」	交通接近状況 （容積率（％））	前年 価格（円／㎡） 変動率（％）
1	さいたま大宮 5-1	4,180,000 10.3	桜木町1丁目8番1	大宮・200m (600)	3,790,000 6.2
2	さいたま大宮 5-14	2,480,000 8.8	仲町1丁目37番1外	大宮・310m (600)	2,280,000 6.5
3	川口 5-1	2,300,000 2.7	栄町3丁目105番2 「栄町3-5-1」	川口・150m (700)	2,240,000 2.3
4	さいたま大宮 5-16	2,180,000 9.0	桜木町2丁目155番外	大宮・250m (400)	2,000,000 5.8
5	さいたま浦和 5-1	1,690,000 8.3	高砂2丁目85番1外 「高砂2-1-23」	浦和・270m (400)	1,560,000 4.7
6	さいたま浦和 5-3	1,500,000 7.9	高砂2丁目166番7 「高砂2-11-13」	浦和・370m (400)	1,390,000 4.5
7	さいたま大宮 5-4	1,420,000 7.6	桜木町1丁目11番4外	大宮・600m (600)	1,320,000 4.8
8	川口 5-2	1,390,000 4.5	栄町3丁目66番3 「栄町3-12-2」	川口・430m (400)	1,330,000 2.3
9	さいたま大宮 5-5	1,350,000 2.3	仲町1丁目77番1	大宮・320m (600)	1,320,000 0.0
	川口 5-12	1,350,000 3.8	本町4丁目24番1外 「本町4-1-5」	川口・190m (400)	1,300,000 3.2

10-3 個別地点価格順位表（工業地）

順位	標準地番号	価格（円/m ² ） 変動率（%）	所在地 「住居表示」	交通接近状況	前年 価格（円/m ² ） 変動率（%）
1	川口 9-4	233,000 6.4	青木4丁目648番 「青木4-26-38」	川口 2.2km	219,000 6.3
2	戸田 9-2	208,000 6.1	美女木4丁目11番8外	北戸田 1.7km	196,000 5.9
3	川口 9-3	202,000 6.3	領家5丁目3914番 「領家5-6-37」	川口 2.9km	190,000 6.1
4	川口 9-1	201,000 6.3	東領家4丁目13番13 「東領家4-13-13」	都道高速葛飾川口線加賀出入口 580m	189,000 6.2
5	川口 9-2	174,000 6.7	東本郷1丁目7番2外 「東本郷1-7-6」	県道さいたま草加線 接面	163,000 6.5
6	戸田 9-1	173,000 6.1	笹目8丁目11番14	戸田 3.2km	163,000 7.2
7	三郷 9-3	162,000 3.8	インター南1丁目3番4	都道高速足立三郷線三郷入口 800m	156,000 4.0
8	三郷 9-2	131,000 3.1	泉3丁目3番11外	国道東京外環道三郷IC入口 600m	127,000 3.3
9	川越 9-6	127,000 2.4	大塚1丁目14番21	南大塚 1.0km	124,000 2.5
	草加 9-5	127,000 3.3	両新田西町字塚田411番3外	谷塚 1.7km	123,000 2.5

11-1 個別地点変動率順位表（住宅地）

順位	標準地番号	変動率 (%) 価格 (円/㎡)	所在地 「住居表示」	交通接近状況	前年 変動率 (%) 価格 (円/㎡)
1	さいたま浦和 - 20	9.3 1,180,000	高砂2丁目125番1 「高砂2-2-6」	浦和 400m	6.9 1,080,000
2	川口 - 19	8.8 234,000	大字小谷場字岡ノ下521番5 (芝東第3-169-11)	南浦和 1.1km	8.6 215,000
	川口 - 25	8.8 223,000	大字芝字上谷沼6990番15外 (芝東第3-76-16)	南浦和 1.5km	7.9 205,000
4	さいたま大宮 - 301	8.2 998,000	下町1丁目62番1外	大宮 670m	— 922,000
5	川口 - 63	8.1 293,000	芝4丁目2282番3外 「芝4-19-32」	蕨 850m	9.3 271,000
	戸田 - 15	8.1 348,000	本町3丁目1771番2 「本町3-14-7」	戸田公園 770m	9.5 322,000
7	川口 - 61	8.0 188,000	大字西立野字寺ヶ崎400番103 (石神西立野77-10)	戸塚安行 470m	5.5 174,000
8	川口 - 42	7.9 258,000	戸塚4丁目20番7 「戸塚4-20-14」	東川口 1.1km	6.7 239,000
	川口 - 24	7.9 259,000	大字戸塚字立山4314番2 「戸塚南3-2-5」	戸塚安行 550m	9.1 240,000
10	川口 - 53	7.8 220,000	大字芝字塚越田中4982番1	蕨 1.3km	6.8 204,000

※さいたま大宮-301については、令和5年度新規地点であるため、前年変動率の表示はありません。

※標準地が土地区画整理事業の仮換地となっている場合は、()内に街区番号、画地番号等を表示しました。

なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は仮換地番号の表示を省略しました。

1 1 - 2 個別地点変動率順位表（商業地）

順位	標準地番号	変動率 (%) 価格 (円/㎡)	所在地 「住居表示」	交通接近状況 (容積率 (%))	前年 変動率 (%) 価格 (円/㎡)
1	さいたま大宮 5 - 1	10.3 4,180,000	桜木町1丁目8番1	大宮・200m (600)	6.2 3,790,000
2	さいたま大宮 5 - 16	9.0 2,180,000	桜木町2丁目155番外	大宮・250m (400)	5.8 2,000,000
3	さいたま大宮 5 - 14	8.8 2,480,000	仲町1丁目37番1外	大宮・310m (600)	6.5 2,280,000
4	さいたま浦和 5 - 1	8.3 1,690,000	高砂2丁目85番1外 「高砂2-1-23」	浦和・270m (400)	4.7 1,560,000
5	さいたま浦和 5 - 4	8.0 913,000	仲町1丁目97番1 「仲町1-6-1」	浦和・170m (400)	4.3 845,000
6	さいたま浦和 5 - 3	7.9 1,500,000	高砂2丁目166番7 高砂2-11-13	浦和・370m (400)	4.5 1,390,000
7	さいたま浦和 5 - 9	7.7 488,000	東仲町204番2 「東仲町17-3」	浦和・200m (400)	8.4 453,000
8	さいたま大宮 5 - 4	7.6 1,420,000	桜木町1丁目11番4外	大宮・600m (600)	4.8 1,320,000
9	さいたま大宮 5 - 8	7.0 798,000	大門町3丁目190番	大宮・600m (400)	5.1 746,000
	さいたま浦和 5 - 2	7.0 430,000	常盤2丁目58番1外	浦和・800m (400)	4.4 402,000
	さいたま浦和 5 - 10	7.0 430,000	仲町3丁目51番4外 「仲町3-8-10」	浦和・1.1km (400)	4.4 402,000

1 1 - 3 個別地点変動率順位表 (工業地)

順位	標準地番号	変動率 (%) 価格 (円/㎡)	所在地 「住居表示」	交通接近状況	前年 変動率 (%) 価格 (円/㎡)
1	川口 9 - 2	6.7 174,000	東本郷1丁目7番2外 「東本郷1-7-6」	県道さいたま草加線 接面	6.5 163,000
2	川口 9 - 4	6.4 233,000	青木4丁目648番 「青木4-26-38」	川口 2.2km	6.3 219,000
3	川口 9 - 1	6.3 201,000	東領家4丁目13番13 「東領家4-13-13」	都道高速葛飾川口線加賀出入口 580m	6.2 189,000
	川口 9 - 3	6.3 202,000	領家5丁目3914番 「領家5-6-37」	川口 2.9km	6.1 190,000
5	戸田 9 - 1	6.1 173,000	笹目8丁目11番14	戸田 3.2km	7.2 163,000
	戸田 9 - 2	6.1 208,000	美女木4丁目11番8外	北戸田 1.7km	5.9 196,000
7	草加 9 - 1	4.3 120,000	青柳2丁目1233番 「青柳2-1-54」	獨協大学前 2.5km	3.6 115,000
8	草加 9 - 3	4.0 104,000	青柳2丁目1075番 「青柳2-18-40」	獨協大学前 2.4km	3.1 100,000
	八潮 9 - 1	4.0 105,000	大字木曾根字上797番1	八潮 1.9km	4.1 101,000
10	草加 9 - 2	3.9 106,000	稲荷2丁目81番17外 「稲荷2-19-14」	草加 1.9km	4.6 102,000

12 市区町村別・用途別平均価格及び平均変動率一覧

市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途(林地を除く)		
	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
さいたま市	156	229,500	2.7				52	686,800	4.4	3	85,100	2.7	211	340,200	3.1
西区	9	110,500	2.2				1	119,000	1.7				10	111,300	2.2
北区	21	185,200	2.5				3	346,300	2.7	2	86,300	2.6	26	196,200	2.6
大宮区	17	327,500	3.6				16	1,185,600	5.6				33	743,500	4.6
見沼区	15	116,800	1.3				3	177,700	2.2	1	82,700	3.1	19	124,600	1.6
中央区	14	297,000	3.3				7	442,400	3.2				21	345,500	3.2
桜区	9	171,300	2.0				1	173,000	1.2				10	171,500	1.9
浦和区	20	394,000	3.6				12	713,200	6.0				32	513,700	4.5
南区	20	288,900	2.9				3	668,300	3.7				23	338,300	3.0
緑区	17	178,300	2.0				2	314,000	3.3				19	192,600	2.1
岩槻区	14	86,800	2.5				4	148,800	2.8				18	100,600	2.6
川越市	49	143,700	2.5				12	338,600	3.3	6	86,900	2.1	67	173,500	2.6
熊谷市	26	54,400	0.4	1	31,000	0.0	8	112,600	0.5				35	67,000	0.4
川口市	91	238,700	5.3				14	743,100	4.9	4	202,500	6.4	109	302,100	5.3
行田市	17	33,300	▲ 0.6				5	49,700	▲ 0.7				22	37,000	▲ 0.6
秩父市	4	54,200	0.0				2	90,400	0.0				6	66,200	0.0
所沢市	49	182,500	2.6				10	406,500	2.4				59	220,500	2.6
飯能市	14	88,100	0.9				4	155,000	0.6				18	103,000	0.9
加須市	25	33,400	▲ 0.4				5	44,300	▲ 0.5	2	32,900	1.6	32	35,100	▲ 0.3
本庄市	12	41,100	▲ 0.2				3	58,500	▲ 0.1				15	44,600	▲ 0.1
東松山市	15	57,300	0.3				3	129,000	0.0	1	49,800	2.9	19	68,200	0.4
春日部市	35	87,900	0.8				7	178,700	0.6	2	63,800	2.2	44	101,200	0.8
狭山市	24	106,800	0.9				6	169,800	0.8	1	84,200	3.3	31	118,300	0.9
羽生市	14	27,500	▲ 0.4				3	40,600	▲ 0.5				17	29,800	▲ 0.4
鴻巣市	22	66,500	0.3				4	101,400	▲ 0.1				26	71,900	0.3
深谷市	22	44,100	0.3				5	56,900	0.1	1	28,400	1.1	28	45,800	0.3

用途別 市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途(林地を除く)		
	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
上尾市	29	118,800	1.8				5	251,000	1.4	3	55,100	2.2	37	131,500	1.8
草加市	31	147,300	4.0				5	302,400	4.2	5	112,000	3.7	41	161,900	4.0
越谷市	33	140,400	3.0				7	236,300	2.8	1	109,000	3.8	41	156,000	3.0
蕨市	6	289,500	6.0				1	410,000	6.2				7	306,700	6.0
戸田市	15	277,200	5.9				2	368,500	6.8	2	190,500	6.1	19	277,700	6.0
入間市	23	103,700	1.2				3	169,700	0.8	1	104,000	3.0	27	111,000	1.2
朝霞市	18	258,800	3.9				5	383,000	3.8				23	285,800	3.8
志木市	7	248,300	2.8				2	407,500	3.4				9	283,700	3.0
和光市	10	281,000	3.8				3	493,700	4.0				13	330,100	3.9
新座市	21	209,700	2.5				4	425,000	3.7				25	244,100	2.7
桶川市	14	94,700	1.2				2	135,500	0.8	1	56,200	2.9	17	97,300	1.2
久喜市	29	59,800	0.0				6	98,000	0.0	1	55,500	1.6	36	66,000	0.1
北本市	13	87,400	1.0				2	148,500	0.7				15	95,500	0.9
八潮市	12	133,000	3.3				1	400,000	5.0	4	110,300	3.8	17	143,400	3.5
富士見市	13	181,100	3.1				5	395,600	3.4				18	240,700	3.2
三郷市	17	114,800	2.1				3	213,000	2.5	3	128,500	2.7	23	129,400	2.2
蓮田市	11	91,200	0.9				1	81,000	0.0	1	50,800	1.8	13	87,300	0.9
坂戸市	13	90,800	1.0				3	155,300	0.5				16	102,900	0.9
幸手市	7	46,800	▲ 0.3				2	63,300	▲ 0.5				9	50,400	▲ 0.3
鶴ヶ島市	12	97,300	2.0				1	251,000	0.8				13	109,100	1.9
日高市	8	49,300	0.2				2	76,200	▲ 0.5	1	53,100	2.9	11	54,600	0.3
吉川市	6	91,400	0.9				1	117,000	0.9				7	95,100	0.9
ふじみ野市	12	195,800	3.2				3	315,300	3.0				15	219,700	3.2
白岡市	8	83,000	0.3				1	79,100	▲ 0.1				9	82,500	0.2
伊奈町	5	84,600	0.0										5	84,600	0.0
三芳町	6	148,700	3.2										6	148,700	3.2
毛呂山町	8	37,000	0.1				2	63,800	▲ 0.8				10	42,400	▲ 0.1
越生町	2	23,900	▲ 0.5				2	45,500	▲ 0.7				4	34,700	▲ 0.6

用途別 市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途(林地を除く)		
	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
滑川町	5	53,200	▲ 0.1										5	53,200	▲ 0.1
嵐山町	5	36,800	▲ 0.2										5	36,800	▲ 0.2
小川町	8	25,600	▲ 0.6				2	46,900	▲ 0.3				10	29,800	▲ 0.5
川島町	4	34,400	▲ 1.1										4	34,400	▲ 1.1
吉見町	5	28,600	▲ 0.2							1	36,000	1.4	6	29,800	0.1
鳩山町	4	30,200	▲ 0.8										4	30,200	▲ 0.8
ときがわ町	2	17,300	▲ 1.5				1	20,800	▲ 1.4				3	18,500	▲ 1.4
横瀬町	2	31,900	▲ 0.5										2	31,900	▲ 0.5
皆野町	1	30,900	▲ 0.6				1	34,700	▲ 0.9				2	32,800	▲ 0.8
小鹿野町	2	22,300	▲ 1.2										2	22,300	▲ 1.2
美里町	2	15,100	▲ 0.4										2	15,100	▲ 0.4
神川町	2	13,700	▲ 0.8										2	13,700	▲ 0.8
上里町	3	35,500	0.0				1	36,500	0.6				4	35,800	0.2
寄居町	2	37,400	0.0										2	37,400	0.0
宮代町	9	58,400	0.5										9	58,400	0.5
杉戸町	6	55,000	▲ 0.1				1	60,200	0.0				7	55,700	▲ 0.1
松伏町	5	61,300	0.8										5	61,300	0.8
合計	1,031	139,800	2.0	1	31,000	0.0	223	353,800	2.4	44	98,600	3.2	1,299	175,100	2.1

参考(林地)

用途別 市区町村名	林地		
	地点数	価格 (円/107-ル)	変動率 (%)
狭山市	1	4,690	▲ 0.6
日高市	1	2,790	▲ 0.4

※ 平均変動率は、標準地(ただし新規、選定替及び前年休止地点を除く)の変動率を単純平均したものであり、平均価格の変動率ではない。
 ※ 新規、選定替及び前年休止地点は、地点数と平均価格には含まれているが、平均変動率には含まれていない。