

認定対象要件

分譲住宅団地の名称：育実（はぐくみ）の丘 北浦和

	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	県 確認欄
(1) 5戸以上の新築戸建て住宅で構成される分譲住宅団地であること。ただし、「ゆとり重視型」が含まれている場合、住戸数はこの限りではない。	<ul style="list-style-type: none">分譲住宅団地の所在地及び地図 埼玉県さいたま市緑区道祖土三丁目349番11, 12 (地番)分譲住宅団地の規模等の概要 敷地全体面積：221.04㎡分譲住宅団地を構成する住宅の数、延べ面積、敷地面積の概要 総戸数：2戸 延床面積：92.26㎡～100.21㎡ 敷地面積：105.10㎡～115.94㎡分譲住宅団地全体の規模、住宅の戸数の概要 敷地面積：2014.12㎡ (未申請：1793.08㎡) 住宅の戸数：16戸 (未申請：14戸)	○
(2) その他法令等に違反していないこと。	<ul style="list-style-type: none">許可、認定等の年月日及び番号等 建築確認済証番号 15号棟 SJK-KX235648760 令和6年1月11日 16号棟 SJK-KX235649120 令和6年1月12日 上記の他法令に違反するものではありません。	○

※ この審査チェックシートNo. 0～No. 4は、県ホームページに掲載されます。

必須項目

分譲住宅団地の名称：育実（はぐくみ）の丘 北浦和

1 住宅の広さ	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県 確認欄
(1) ゆとり重視型 住宅の延べ面積100㎡以上、 敷地面積110㎡以上 である。			
(2) 機能重視型 住宅の延べ面積 90㎡以上、 敷地面積 100㎡以上 である。	全2棟が 住宅の延べ面積 90㎡以上 (最低延べ面積 92.26㎡) 敷地面積 100㎡以上 (最低敷地面 105.10㎡) である。	○	○
2 住宅の仕様	計画の内容 (具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
この玄関の土間部分にベビーカーや子どもの 遊び道具などを置くため、概ね1㎡のス ペースを確保している。	玄関土間部分:1㎡以上 広い玄関土間のほかに、 玄関土間の脇には折り畳 んだベビーカーやサッカ ーボールなどのスポーツ 用品などが置ける「シュ ーズクローク」や「土間 収納」を設置しています。  シューズクローク 施工例	○	○
(2) 子どもへの目線が確保できるよう、対面 形式のオープンキッチンを採用するな ど、キッチンからリビング等にいる子 どもの様子が確認しやすい間取りとなっ ている。	キッチンがリビング空 間の一部のような一体 感のあるオープンキッ チンを採用しています。 子どもがリビングで遊 んでいる様子やスタデ ィカウンターで一緒に 勉強を教えながら家事 をすることができます。  オープンキッチン 施工例	○	○
(3) 住宅内の階段は、次の全ての基準に適合 していること。ただし、ホームエレベ ータを設置している場合はこの限りでは ない。 ア 勾配が22/21以下で、けあげの寸法の2 倍と踏面の寸法の和が550mm以上650mm以 下であり、かつ、踏面の寸法が195mm以 上であること。 ※回り階段の部分においては、踏面の狭 い法の端から300mmの位置における各部 の寸法とする。 イ 蹴込みが30mm以下である事。 ウ 手すりが踏面の先端からの高さが700mm から900mmまでの位置に設けられてい ること。	住宅の階段には、テスリを設置したり、降り 口にフットライト (足元灯) を設置するな ど、安全に配慮した形状になっています。 	○	○
(4) 日本住宅性能表示基準 (平成13年8月14 日国土交通省告示第1346号) 別表1の6 -1ホルムアルデヒド対策 (内装及び天 井裏等) における等級3を取得してい るか、又は居室内の内装仕上げや居室に係 る天井裏等の下地材等に用いる特定建材 は、その全てにおいて日本工業規格 (JIS) 又は日本農業規格 (JAS) のF☆ ☆☆表示のある建築材料等 (ホルムア ルデヒド発散建築材料に該当しないも の) を用いている。	ホルムアルデヒド対策を行っています。 天井裏の措置と内装の仕上げの部分は 全てF☆☆☆☆認定品としています。	○	○

団地環境の工夫及び整備

分譲住宅団地の名称：育実（はぐくみ）の丘 北浦和

		計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県 確認欄
1 コミュニティの醸成	次に掲げる(1)～(3)の基準のうち、1つ以上に適合していること。			
	(1) 地域の自治会・町内会等が、次に掲げるいずれかの取組を実施している。 ア 子ども参加型イベント等の開催（地域清掃活動、お祭り、運動会など）（入居時に少なくとも1度は実施されるもの） このイ イ 子どもの見守り活動の実施（防犯パトロール、あいさつ運動、スクールガード等）			
	(2) 分譲事業者または分譲住宅団地を管理する会社が、次に掲げるいずれかの取組を実施している。 ア 分譲住宅の入居者と地域住民とのイベント等の開催（入居時に少なくとも1度は実施されるもの） イ 子育て支援サービスの提供（ハウスクリーニング、育児用品レンタル等）	アの取組 《住民同士の絆づくり》 分譲地に新しく入居される方々を対象に入居街びらきイベントを開催します。 同じコミュニティの中で、子ども同士友達を見つけたり、家族同士の交流を深めたりとイベントを通じて、分譲地にする家族、子どもたちを知るキッカケとなり、周辺住民の方々も巻き込んだ交流や絆づくりを深めます。コミュニティを醸成することで「街の目」をつくり防犯にも役立ちます。 ※オンライン開催の可能性有。  過去実施したイベントの開催例	○	○
	(3) 分譲事業者、団地を管理する会社等が、その他の子育て支援のためのサービス又は事業を実施している。			
2 子育て環境の整備	次に掲げる(1)～(5)の基準のうち、1つ以上に適合していること。			
	(1) 分譲住宅団地内の公園、集会所等を活用した子どもの遊び場の設置			
	(2) 分譲住宅団地内に通学班や保育所・幼稚園送迎のための待合スペースなどの設置			
	(3) 死角のないオープン外構を整備（低い生垣や塀など）			
	(4) 防犯機器の設置によるタウンセキュリティの実施	分譲住宅地の住民とその近隣住民が夜間、安心して過ごせるように分譲住宅地内の外灯を常夜灯とし、自動点灯させる協定を締結。まちぐるみの防犯対策を行っています。  灯かりのいえなみ協定(過去実例)	○	○
(5) その他の子育て支援に関する環境整備の実施				
		適合する基準の数 (各項目で1つ以上適合していること)	2	2

住宅の仕様

分譲住宅団地の名称：育実（はぐくみ）の丘 北浦和

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者チェック欄		県 確認欄	
		ゆとり 重視型 <input type="checkbox"/>	機能 重視型 <input checked="" type="checkbox"/>		
1 家族の絆の確保等	(1) 子どもの成長等にあわせた間取り変更などに対応できるよう、スライドドアを採用する等の工夫をしている。	2階にある居室は、子どもの成長に合わせたライフスタイルの変化に対応して、2室間の壁を取り払い1室とすることができる削除可能壁や1室に壁を建て2室とできる間仕切壁下地を設けたフレキシブルプランになっています。 ※対応号棟：⑮号棟  フレキシブルプラン例		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(2) 延べ面積の15%以上の面積の収納スペースがある。				
	(3) 子どもが、家族とのコミュニケーションを取りながら学べるよう、リビングやダイニングなどに勉強に利用できるスペースが確保されている。	リビングの一角にある「スタディカウンター」。家族がいる安心感と、楽しく質問しながら勉強ができる学習環境をつくることで、子どもは家族とのコミュニケーションを取りながら、高い集中力を養うことができます。 子どもが一人で部屋に閉じこもる事も少なくなるので、親にとっても子どもの様子がわかり安心です。  スタディカウンター施工例		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(4) リビングなどの家族の集まるスペースを中心とした動線が確保されている。	リビングを通過して階段を上がる「リビングアクセス階段」。お出かけや帰ってきた時に、自然にあいさつが交わらせて家族のコミュニケーションが深まります。  リビングアクセス階段 施工例		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(5) その他家族の絆を深めるための工夫をしている。	玄関ホールやリビングの一角に配置された「ファミリーステーション」。帰宅時にそれぞれの持ち物を各自のロッカーに仕舞えます。 子どもの片付け習慣が自然と身に付く仕組みを整えました。 ※全棟対応  ファミリーステーション 施工例		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 子どもの安全性確保	(1) 子どもの安全性を確保するため、次に掲げる対策をしている。 ア 衝突時の危険を防止するため、次のいずれかの措置を講じている。 i) 柱の面取り加工や出隅部に角が出ないようにしている。 ii) 扉の反対側にいる人の気配が分かるようになっている。 iii) その他の衝突防止の措置を講じている。 イ 不用意な子どもの感電を防止するため、コンセントにカバーを設置する等の工夫をしている。				

住宅の仕様

分譲住宅団地の名称：育実（はぐくみ）の丘 北浦和

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者チェック欄		県 確認欄		
		ゆとり 重視型 <input type="checkbox"/>	機能 重視型 <input checked="" type="checkbox"/>			
(2) 子どもが危険な場所（台所、浴室、ランドリーなど）に近寄れないようにするため、進入を防止する建具やチャイルドフェンスなどを設置している又は設置できるように壁裏に下地を施工している。						
(3) 建具による指の挟み込みを防止するため、指を挟み込みにくい形状のサッシ、ドアの蝶番又はドアクローザーを採用している。	全ての室内ドアに静かにゆっくり閉まるファインモーション機能を設定。強風による急な開閉や子どもの指挟みを防止します。 (開き戸、引き戸共通)			○	○	
(4) 1階開口部等への面格子の設置や防犯ガラス又は防犯性の高い施錠設備を採用している。						
(5) 警備会社と連携したホームセキュリティシステム等の設備による防犯対策を講じている。または、埼玉県住まいづくり協議会の防犯アドバイザーに登録している者からアドバイスを得ている。	「住まいの防犯アドバイザー」の資格を有する建築士が当分譲地の設計をしています。 第00921号 高橋 健太郎			○	○	
(6) その他子どもの安全性の確保のための工夫をしている。						
3 居住環境の確保	(1) 外部への音漏れを軽減するため、サッシ等の外壁側の開口部に日本工業規格（JIS A 4706）等級T-1（25等級線）以上の材料を使用している。	サッシ：（YKKap）エピソードⅡNEO 等級T-1、等級T-2			○	○
	(2) 子育てに必要な情報入手や子どもの学習に活用できるように、各居室にブロードバンドに対応できる設備を有している。	S-POLUS-LANシステムとは、新築時にあらかじめ各部屋にLAN・TEL・TVの配線を施した「情報コンセント」を設置しています。リビングや主寝室の他にも、子ども部屋や和室など全ての部屋からブロードバンドに対応できるシステムです。			○	○
	(3) 住宅への出入りをスムーズに行えるようにするため、次に掲げる対策をしている。					
	ア 子どもを抱いて出入りしたり、子どもが使用しやすいようにするため、玄関ドアの握り手にレバー型・プッシュプル型を採用している。					
	イ 道路から玄関周辺まで段差が無い構造としている。					
(4) 敷地面積の10%以上の広さの緑地を設置している。						
(5) その他子育てに役立つ居住環境対策を行っている。						
適合する基準の数 (各項目で1つ又は2つ以上適合していること)		0	8	8		

立地

分譲住宅団地の名称：育実（はぐくみ）の丘 北浦和

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県 確認欄	
1 子育てを 支援する 施設の 状況	(1) 分譲住宅団地の半径1,200m以内の子 育て支援施設※1の数 ・5か所以上…3点 ・2か所以上5か所未満…2点 ・1箇所…1点	るい保育園 180m 保育所ちびっこランド瀬ヶ崎園 430m なかよし保育室 770m 保育園大きなぞうさん浦和中尾 670m 木の実幼稚園 800m	3	3
	(2) 分譲住宅団地から小学校の距離 ・400m未満…3点 ・400m以上800m未満…2点 ・800m以上1,200m未満…1点	道祖土小学校 370m	3	3
	(3) 分譲住宅団地から他の教育施設※2 までの距離 ・400m未満…3点 ・400m以上800m未満…2点 ・800m以上1,200m未満…1点	木崎中学校 760m	2	2
	この分譲住宅団地から公園、緑地までの 距離 ・400m未満…3点 ・400m以上800m未満…2点 ・800m以上1,200m未満…1点	道祖土1丁目公園 250m 道祖土第一公園 260m	3	3
2 生活関連 施設から の距離	(1) 分譲住宅団地から病院又は診療所※ 3までの距離 ・400m未満…3点 ・400m以上800m未満…2点 ・800m以上1,200m未満…1点	らびっとクリニック(内科・リウマチ科) 240m	3	3
	(2) 分譲住宅団地から商店街※4までの 距離 ・400m未満…3点 ・400m以上800m未満…2点 ・800m以上1,200m未満…1点	ファミリーマート TKSさいど店 140m アコレ 浦和さいど店 160m	3	3
合計点数(12点以上であること)		17	17	

※「ゆとり重視型」に該当する住戸が全住戸の2分の1以上ある場合は、6点以上とする。

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

注) 各施設までの距離は直線距離とし、分譲住宅団地の敷地の主要な出入口から計測したものとする。

※1 子育て支援施設とは、保育施設、幼稚園、児童館、地域子育て支援センターをいう。

※2 その他の教育施設とは、中学校、図書館、体育施設(学校体育施設を除く)、公民館、美術館その他これらに類するものをいう。

※3 病院又は診療所とは、内科又は小児科の診療が可能なものをいう。

※4 コンビニエンスストア又はスーパーマーケットの場合は1店舗でも該当する。